

Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Gludstedvej 25,
7362 Hampen

REAL



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 07-08-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse/overdækning	1852
Litra B	Udhus	1972
Litra C	Carport	1000
Litra D	Overdækket terrasse	1000



3



4



3



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse/overdækning

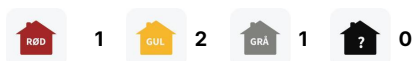
**Beboelse/overdækning bygget 1852**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse/overdækning

Bolig: 183 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 102 m²Kælder: 0 m²**Tag****SKADE:**

Remender og træværk omkring mest mod Hagen er med nedbrydning

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er på sigt risiko for skader på andre bygningsdele

**Tømrer****1:15 / Pr styk
tidsforbrug****Kr 172,00 / Pr styk****882,00 Pr styk****Udbedring af remende inkl. montering af kapsel**

Udbedringseksempel: Remender afskæres i muligt omfang, remender smøres, endelukning/kapsel monteres, i muligt omfang monteres kapsel også vandret på toppen af Remende.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 440,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 710,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 172,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første styk	Kr. 660,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 4 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse/overdækning



Ydervægge

SKADE:

Der er enkelte steder begyndende nedbrydning i værn på tagterrasse

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



Tømrer



2:00 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 739,00 / Pr lbm*



1.689,00 Pr lbm*

Eftergang/montering af rækværk/værn

Udbedringseksempel: Montering af rækværk/værn

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 470,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 950,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 739,00
Opstarts løn (0,50 timer) for første løbende meter	Kr. 240,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 5 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse/overdækning



Ydervægge

SKADE:

Søjler der bærer tagterrasse er med kraftig nedbrydning i bunden

RISIKO:

Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.



Tømrer



8:00 / Pr styk
tidsforbrug



Kr 172,00 / Pr styk



4.682,00 Pr styk

Udskiftning/udbedring af træ stolper

Udbedringseksempel: Udskiftning/udbedring af træstolpe (optil max 3 m) Eksisterende træ stolpe demonteres og/eller udluses/ersattes med nyt træværk i samme densitet og styrke, med overfladebehandling og/eller som trykimprægneret træ.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 470,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 4.510,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 172,00
Opstarts løn (3,00 timer) for første styk	Kr. 1.420,00

Prisen er beregnet ud fra 1 styk Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse/overdækning

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Enkelte vinduer er revnet blandt andet mod værksted

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



LITRA B - Udhus

**Udhus bygget 1972**

Skader på Lita B

Anvendelse: Udhus
Bolig: 0 m²
Etager: 0
Bebyggelse: 150 m²
Kælder: 0 m²



2



0



2



0

**Tag****SKADE:**

Tagpladerne har begyndende nedbrydning, blandt andet langs kanter og på overflader. Det ses f.eks. indkørsel

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.



LITRA B - Udhus

**Ydervægge****SKADE:**

Ydervægge har enkelte revner, bl.a. mod have

NOTE:

Nævnte revner er af begrænset størrelse – mindre bevægelse over en længere årrække vil givet forekomme – også efter evt. reparationer. Denne type revner er ikke unormale.

**Stueplan****SKADE:**

Værn mangler på trappen til loftrum

RISIKO:

Der er risiko for personskade.



LITRA B - Udhus



Stueplan

SKADE:

Gulve væg og loft er mere almindelig slid som kan forventes fra bygninger af denne alder

NOTE:

Konstruktionen har henstået sådan i en længere årrække uden følgeskader, der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skade.



LITRA C - Carport

**Carport bygget 1000**

Skader på Lita C

Anvendelse: Carport
Bolig: 0 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 40 m²
Kælder: 0 m²



0



2



0



0

**Ydervægge****SKADE:**

Søjle blandt andet til venstre for åbning er med begyndende nedbrydning i bunden

RISIKO:

Nedbrydning vil fortsætte over tid



LITRA C - Carport



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Inddækning omkring dør er med kraftig nedbrydning

RISIKO:

Nedbrydning vil fortsætte over tid



LITRA D - Overdækket terrasse

**Overdækket terrasse bygget 1000**

Skader på Lita D

Anvendelse: Overdækket terrasse

Bolig: 0 m²

Etager: 1

Bebyggelse: 25 m²Kælder: 0 m²

0



0



0



0