ERHVERVSSTYRELSEN

# TILSTANDSRAPPORT

Bonderupvej 14, Bonderup - 9640 Farsø

**GYLDIGHEDSPERIODE:** 17.10.2026 - 17.04.2027
**LØBENUMMER:** H-26-02875-0566

## EJENDOMSINFORMATION



**Ejendomstype:**
Stuehus til nedlagt landbrug
**Ejendomsstatus:**
Ejerbolig
**Byggeår:**
1927

**Kommune- og BFE nr.:**
820-3467126
**Matrikel/ejerlav:**
1q, 761951

## DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:


**Bygningssagkyndig:**
Ole Bach Sloth
**Firma:**
Husplan ApS

**Adresse:**
Parallelvej 1, 9480 Løkken
**Telefon:**
22994641
**E-mail:**
kontakt@husplan.dk

# DET SKAL DU VIDE OM TILSTANDSRAPPORTEN



Tilstandsrapporten beskriver synlige skader eller tegn på skader på ejendommen. De skader, der er beskrevet i skadesoversigten, er baseret på den bygningssagkyndiges professionelle skøn og faglige vurdering.



Den bygningssagkyndige vurderer ejendommen ud fra, hvad der kan forventes af en bygning af samme alder og type. Derfor fremgår forhold, der er almindelige for bygningens alder og type ikke som skader i tilstandsrapporten.



Tilstandsrapporten indeholder kun skader, den bygningssagkyndige kan se eller kan kontrollere med enkle hjælpemidler.




Der er ikke nødvendigvis sammenhæng mellem den vurdering, som den bygningssagkyndige giver en skade og prisen på at udbedre skaden. Nogle skader kan udvikle sig over tid og dermed blive væsentligt dyrere at udbedre.

### HVAD KIGGER DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE EFTER?

Den bygningssagkyndige kigger på skader, som reducerer bygningens funktion og værdi nævneværdigt. Det kan eksempelvis være svampeskader, konstruktionsfejl eller sætningsskader.

**Her er en liste med eksempler på forhold, som den bygningssagkyndige IKKE kigger på:**

El- og VVS-installationernes funktion • sædvanligt slid og normal vedligeholdelsesstand • bagatelagtige forhold, som ikke påvirker bygningens brug eller værdi væsentligt • bygningens placering på grunden • bygningens planløsning • bygningens indretning • løsøre, eksempelvis hårde hvidevarer • udendørs svømmebassiner og pumpeanlæg • markiser og baldakiner • installationer uden for bygningerne • bygningens æstetik og arkitektur • bygningens lovlighed (bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen).

## NÅR DU KØBER ET BRUGT HUS

Når du køber et brugt hus, er det vigtigt at være opmærksom på, at det ikke kan sammenlignes med et nybygget hus. Tidligere byggemetoder var anderledes end i dag, og vind og vejr samt daglig brug har med tiden slidt på huset. Mange huse er renoveret og ombygget – nogle ad flere omgange. Der kan også være opført tilbygninger.

I tilstandsrapportens skadesoversigt får du et overblik over, hvilke synlige skader bygningerne har. De tidstypiske byggetekniske forhold, man må forvente af et hus af den pågældende type og alder, er som udgangspunkt **ikke** registreret i skadesoversigten. Derfor fremgår eksempelvis manglende maling på vinduer og døre, fugtige kældre i ældre huse og andre skønhedsfejl og kosmetiske skader typisk ikke, da det helt naturligt følger med et brugt hus.

# HUSTYPEBESKRIVELSE

Hustypebeskrivelsen giver dig **generel** information om kendetegn og byggeteknik ved huse af den pågældende type. Du skal være opmærksom på, at der er tale om standardiserede beskrivelser, der ikke er udarbejdet af den bygningssagkyndige.

Informationen om hustypen er generel, og den bygningssagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for indholdet i hustypebeskrivelsen. Den har heller ikke indflydelse på ejerskifteforsikringen.



## KENDETEGN OG BYGGETEKNIK

### Udefineret hustype

De fleste huse i Danmark kan grupperes i forskellige typer. Dog er der enkelte ejendomme, som falder uden for det der er gængs.

Det kan være:
• huse som er bygget af alternative materialer
• en bygning som oprindeligt har haft et andet formål og som nu er bygget om til bolig
• en bygning som er forandret så meget at den består af flere typer på én gang
• et kolonihavehus, som traditionelt er lavet af enkle materialer og bygget af flere gange og ofte er udført meget som "gør det selv" arbejde

Hvis en ejendom vurderes ikke at være en gængs hustype, vil der sandsynligvis være konstruktioner, materialer eller byggeteknikker, som ikke er standard.

Er ejendommen ikke en "gængs" ejendom, anbefales det at søge gode råd hos en professionel rådgiver, således at specielle forhold kan afklares.

Generelt om afløb
Frem til ca. 1920 blev afløb oftest udført af glaserede lerrør hvor brønde var muret i tegl. Senere blev tegl og ler erstattet af betonrør og betonbrønde. Fra ca. 1970 er kloakrør og brønde primært udført i plast. De tidligste rør i glaseret ler eller beton er ofte udskiftet. Hvis ikke dette er sket, vil der være en begrænset restlevetid.
I byerne er afløb normalt ført fra grunden og ud i det offentlige kloaksystem. De mere afsidesliggende ejendomme på landet vil dog stadig have egen rensetank og nedsivningsanlæg. Typisk sker tømningen af disse tanke via en kommunal tømningsordning.

Rotter lever bl.a. i kloakker og udgør et problem mange steder i Danmark. Rotter er skadedyr, som kan ødelægge rør, installationer og isolering og som desuden kan overføre smitsomme sygdomme. Derfor har husejere pligt til at anmelde tegn på rotter til kommunen.

Kommunerne har ansvaret for de offentlige kloakker, mens de private kloak- og stikledninger er de enkelte husejeres ansvar. Hvis der er mistanke om rotter i private kloak- og stikledninger, kan kloakkens tilstand afklares ved en kloakinspektion.

En kloakinspektion er ikke en del af huseftersynsordningen, og de beskikkede bygningssagkyndige, som udfører et huseftersyn, har ikke kompetence til at udføre en kloakinspektion. Hvis en huskøber ønsker en kloakinspektion, kan køberen bestille inspektionen hos en autoriseret kloakmestervirksomhed.

# OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

### OM OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Hustypebeskrivelsen indeholder en række konkrete opmærksomhedspunkter, der relaterer sig til beliggenheden og materialerne i huset i denne tilstandsrapport.
Opmærksomhedspunkterne tager højde for eventuelle ændringer som følge af til- eller ombygninger.
Du skal være opmærksom på, at det er **standardiserede beskrivelser**, der er dannet ud fra materialeoversigten sidst i tilstandsrapporten. Den bygningssagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for indholdet, og opmærksomhedspunkterne har heller ikke indflydelse på ejerskifteforsikringen.



### Asbest

Asbest er velegnet som byggemateriale på grund af de høje styrke- og isoleringsegenskaber og fordi asbest er modstandsdygtig over for varme. Asbest er blevet anvendt frem til 1986, hvor det blev forbudt i Danmark. Asbest er normalt ikke farlig eller sundhedsskadelig, hvis blot materialerne får lov til at blive siddende der, hvor de oprindeligt er indbygget. Asbest kan typisk være anvendt i isoleringsmaterialer omkring rørinstallationer, i vinylgulve og fliselim samt i tagplader og aftrækskanaler af eternit. Hvis du ønsker at renovere din bolig, skal du være særligt opmærksom på, at asbestholdige materialer skal håndteres efter gældende arbejdsmiljøregler. Eksempelvis hvis du skifter tagbelægning eller fjerner fliser fra vægge og gulve.
Du kan finde yderligere information om asbest på Asbest-huset.dk. Se, hvad du skal være særligt opmærksom på og hvordan du skal forholde dig, hvis du har mistanke om, at der er asbest i dit hus.

### Betonfundament

Betonsokler har ofte nogle områder, hvor pudsen skaller af eller der er nogle mindre revner. De fleste revner opstår oftest straks efter huset er bygget og er normalt nogle svindrevner i betonen. Kommer der eksempelvis forandringer i grundvandsniveauet, kan dette påvirke fundamentet. Revnerne kan også opstå i forbindelse unormale vejrforhold, som lange meget tørre eller fugtige perioder. Sokler uden revner er sjældne.



**Bølgeeternitplader**

Tagbelægninger med mos og alger er ikke unormale. Bølgeeternitplader tager normalt ikke skade af dette, men ved store mængder af mos er der risiko for, at tagvandet ikke kan løbe hurtigt nok af, hvorved der via samlinger kan trække vand ind i tagkonstruktionen. Ved en eventuel afrensning af mos, skal det sikres, at taget kan holde til det. En malerbehandling af eternit forlænger normalt ikke tagbelægningens levetid, men kan ændre på tagets ventilation, så det bliver for tæt.



**Gulvklinker og vægfliser**

Gulv- og vægoverflader beklædt med klinker skal altid være intakte, og specielt områderne omkring rørgennemføringerne skal være tætte, så man undgår fugtskader bag klinkerne. Utætheder opstår oftest i fugerne mellem gulvet og væggene og i hjørnerne. Fugerne, især de elastiske, kan blive misfarvet af for eksempel skimmel, hvilket ikke er kønt, men uskadeligt. I vådrum skal der være en god ventilation hele døgnet, da der ellers kan opstå fugtrelaterede problemer som for eksempel skimmel.



**Tegl**

Oprindeligt var murede facader udført massive. Senere blev de udført som delvist hule mure. Fra ca. 1920'erne bliver facader udført som hule mure med ståltrådsbindere. Fra 1960'erne er alle huse udført med isolerede facader. Helt frem til 1970'erne er der kuldebroer i væggene – steder hvor for- og bagmure er bygget sammen. Disse kuldebroer kan medføre mørkfarvninger. Dette kan også ske, hvis møbler står tæt til kolde vægge. Uisolerede vægge er naturligt kolde, hvilket også kan opfattes som trækgener. Fugtsikring mellem fundament og facader kommer først omkring 1900, hvilket gør, at fugt trænger op i muren i de ældre huse, fra før den tid.



**Teglstensfundament**

Fundamenter af mursten var normalt frem til cirka år 1900. Fundamenter af mursten har normalt en del mindre revner, da denne type fundament vil følge eventuelle små forandringer i jorden. Det kan være frost, lange tørre eller fugtige peridoer, små ændringer i grundvandsniveauet. Sokler uden revner er sjældne. Selv om der er anvendt hårdtbrændte mursten suger disse fugt, og der kan derfor trænge fugt op i facaderne og eventuelt ud i gulvene.



**Trægulve**

Trægulve, der ligger på træbjælker, er påvirket af temperaturskiftet hen over året. Om vinteren, hvor luften er tør, vil træet trække sig sammen, og det vil igen udvide sig om sommeren, når luften er fugtig. Afhængigt af bjælkeafstanden vil gulvet fjedre og sandsynligvis knirke. Er mængden af isolering i gulvkonstruktionen begrænset, kan gulvene opleves som fodkolde.



**Vådrumsmaling på vægge.**

Malede vægge i et vådrum kræver ekstra opmærksomhed specielt i og omkring bruseren. Vådrumsmaling i belastede områder bliver slidt, og malerbehandlingen skal derfor være intakt, så man undgår fugtrelaterede følgeskader på de bagvedliggende konstruktioner. I vådrum skal der være en god ventilation hele døgnet, da der ellers kan opstå fugtrelaterede problemer som for eksempel skimmel.



**Radon**

**Radon** er en radioaktiv gas, som findes i den danske undergrund. Du kan ikke se, lugte eller smage gasarten, men den er sundhedsskadelig, og radon kan fremkalde kræft. Radon kan trække op i boligen fra undergrunden, hvis ikke der er lavet en "radonspærre". Huse bygget efter 1998 er udført med radonspærre for at minimere risikoen for forhøjet radonniveau indendørs.

Radonniveauet i undergrunden varierer, alt efter hvor i landet du befinder dig. **Vesthimmerlands kommune** er i klasse 2 med et radonniveau i 1,0% - 3,0%. Du kan se et kort over radonniveau på www.radonguiden.dk. Her kan du også finde mere information om, hvordan du kan sikre dit hus mod radon og hvordan du får foretaget en præcis måling af radonniveauet.

# TAGETS RESTLEVETID



Oplysningerne om tagets restlevetid er baseret på et tabelopslag. Det er altså ikke en konkret vurdering af tilstanden på beboelsesbygningens tag.

Levetidstabellerne fra Statens Byggeforskningsinstitut lægger til grund for den illustrerede restlevetid, og tager højde for tagets alder og materialer.

Du skal være opmærksom på, at et tags reelle levetid kan variere meget, alt efter vind, vejr og vedligeholdelse.

**Hvis der er konstateret en skade på det konkrete tag, vil det fremgå af skadesoversigten.**

De væsentligste bygningsdele i tagkonstruktionen, som sikrer bygningen mod klimaet, er tagbelægningen samt eventuelt undertag og inddækninger.

**Tagbelægning - Eternitbølgeplader uden asbest**



# BYGNINGER I TILSTANDSRAPPORTEN

| Litra | Anvendelse | Opført | Bebygget areal m2 | | Etager udover kælder | Udnyttet tagetage m2 | Brutto etageareal m2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Total | Kælder | | | Bolig | Erhverv |
| A | **Beboelse** | 1927 | 80 | - | 1 | 60 | 140 | - |
| B | **Anden bygning til landbrug mv. (sammenbygget med beboelse)** | 1927 | 144 | - | 1 | 100 | - | 244 |
| C | **Anden bygning til landbrug mv. (bygning med port i gavl)** | 1954 | 120 | - | 1 | - | - | 120 |
| D | **Udestue** | 1000 | 20 | - | 1 | - | - | - |

## BEMÆRKNINGER

Nedenfor kan du læse om bygninger og bygningsdele, som af forskellige årsager ikke er besigtiget.
**Du skal være opmærksom på, at der er forskel på, hvordan du er dækket i ejerskifteforsikringen i forhold til disse undtagelser. Du kan læse mere i forsikringsbetingelserne.**

### BYGNINGER, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE HAR UNDTAGET

*Alle bygninger er som udgangspunkt en del af eftersynet. Men den bygningssagkyndige kan undtage konkrete bygninger på grund af ringe byggeteknisk eller brugsmæssig værdi.*

**Der er ingen bygninger der er undtaget fra dette eftersyn**

### BYGNINGSDELE, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE IKKE KUNNE BESIGTIGE

*Hvis der er bygningsdele eller rum, der normalt er tilgængelige, men som den bygningssagkyndige i denne gennemgang ikke har kunnet besigtige, er de ikke omfattet af eftersynet.*

**Beboelse**
**Tagrum a:** Tagrum/loftsrum er kun besigtiget i begrænset omfang omkring loftslem på grund af manglende gangbro
**Skunke:** Skunke er ikke besigtiget på grund af manglende skunklemme

## BYGNINGSDELE, DER VAR GJORT UTILGÆNGELIGE UNDER BYGNINGSEFTERSYNET

*Hvis bygningsdele eller rum er gjort utilgængelige under eftersynet, kan den bygningssagkyndige ikke besigtige dem. Af denne årsag er de ikke omfattet af eftersynet og er normalvis ikke dækket af ejerskifteforsikringen.*

**Ingen rum eller bygningsdele, var gjort utilgængelige**

## BEMÆRKNINGER VEDRØRENDE TERMORUDER

*Der kan forekomme punkterede termoruder, som ikke kunne konstateres visuelt på besigtigelsestidspunktet. Synligt punkterede ruder vil fremgå af skadesoversigten.*

**Beboelse**
**Udestue**

## AFVIGELSER FRA BYGNINGS- OG BOLIGREGISTRET (BBR)

*Afvigelserne er den bygningssagkyndiges markering af de åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på en faktisk opmåling. Ejer har pligt til at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.*

**Udestue:** Bygningen er ikke anført i BBR. Det angivne areal er skønnet og beror ikke på en egentlig opmåling. Bygningsbeskrivelsen er rettet i henhold til de faktiske forhold.

## FØLGENDE MATERIALE FORELÅ:

BBR-ejermeddelelse 17.10.2026
Tidligere tilstandsrapport: lb.nr.: H-26-02875-0139

## ØVRIGE OPLYSNINGER:

Ingen øvrige oplysninger.

# SKADESOVERSIGT

I dette afsnit finder du en oversigt over de skader, der er fundet ved gennemgangen.

Den bygningssagkyndige kan knytte en bemærkning til skaden. En bemærkning er den bygningssagkyndiges skøn og vurdering af skadesårsag og konstruktioner.

**Vær opmærksom på, at ejerskifteforsikringen ikke dækker de registrerede skader.**



## SÅDAN FUNGERER VURDERINGSSYSTEMET

Hver konstateret skade under gennemgangen får en vurdering, der viser, hvor alvorlig skaden er. Skadens alvor vurderes ud fra, hvor store konsekvenser den kan have for bygningsdelen, og hvor akut det er at få den udbedret.

I tilstandsrapporten kan du læse om følgende typer af skader:




**Kritiske skader**
Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **kort sigt**. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.




**Alvorlige skader**
Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **længere sigt**. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.




**Mindre alvorlige skader**
Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.




**Mulige skader**
Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

**Kort sigt** er, når den bygningssagkyndige ud fra sin indsigt og erfaring skønner, at skaden udvikler sig negativt indenfor en periode på op til cirka 2 år. Det kan være meget individuelt, hvordan en skade udvikler sig. Det kan være væsentligt hurtigere end 2 år. Det er også muligt, at den negative udvikling allerede er begyndt.

# SKADER UDEN PÅ BEBOELSE

## BEBOELSE - TAG

| Nr. | Vurdering | Skade | Risiko | Bemærkning |
|---|---|---|---|---|
| 1 | GRÅ | Der er enkelte huller efter manglende tagskruer. Se bla over loftslem. | - | Da skaden er i toppen af tagpladernes bølger, vurderes der ikke at være risiko for følgeskader på andre bygningsdele |

## BEBOELSE - YDERVÆGGE

| Nr. | Vurdering | Skade | Risiko | Bemærkning |
|---|---|---|---|---|
| 2 | GRÅ | Puds på ydervæggene er enkelte steder med begrænset vedhæftning. Se bl.a. i facaden mod syd (Hultlydende ved bankning). | - | - |
| 3 | GRÅ | Ydervægge har flere/enkelte mindre revner, f.eks. i gavl mod vest og øst samt i facaden mod syd. | - | Revner var alle uden væsentlig forskydning/forsætning og skønnes uden konstruktiv betydning. |
| 4 | GRÅ | Klinker ved sokkel i gavl mod vest er med begrænset vedhæftning til underlaget (Hultlydende ved bankning). | - | - |

## BEBOELSE - DØRE/VINDUER/PORTE

| Nr. | Vurdering | Skade | Risiko | Bemærkning |
|---|---|---|---|---|
| 5 | RØD | Vinduerne i værelserne i stueplan samt vinduer på 1 sal opfylder ikke kravende til redningsåbninger. Den fri åbning er for lille. | Der er tale om en redningsåbning, og der er derfor risiko for personskade i tilfælde af brand, da det vil være vanskelig at komme ud af vinduet | Generelt skal Højden og bredden skal være mindst 1,5 meter, hverken højde eller bredde må være mindre end 0,5 meter, og underkanten af åbningen må højst være 1,2 meter over gulvet |
| 6 | GRÅ | Der er enkelt punkteret termorude, Se i stuen. | - | En punkteret termorude bliver med tiden uklar og isoleringsevnen reduceres |

| BEBOELSE - FUNDAMENT/SOKKEL | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nr.** | **Vurdering** | **Skade** | **Risiko** | **Bemærkning** |
| 7 | GRÅ | Sokkel har stedvis mindre revner. Se bl.a. i gavl mod vest og nord, samt i facaden mod syd. | - | Forholdet er af mindre omfang. Det vurderes revnerne ikke vil udvikle sig væsentlig og der ikke er sandsynlighed for følgeskader på andre bygningsdele |
| 8 | GRÅ | Klinker på trappe mod gårdsplads har begrænset/manglende vedhæftning. | - | Forholdet har henstået sådan i en længere årrække, og der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skade. |

# SKADER INDE I BEBOELSE

## **BEBOELSE** - Stueplan - Badeværelse i stueplan

| Nr. | Vurdering | Skade | Risiko | Bemærkning |
|---|---|---|---|---|
| 9 | GUL | Der er flere revnede gulvklinker udenfor vandbelastet område. (hultlydende ved bankning) Se bla, ud for vask samt ved fastmonteret bænk. | Der er tale om et område, som ikke er vandbelastede. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader. | - |

## **BEBOELSE** - Stueplan - Bryggers a

| Nr. | Vurdering | Skade | Risiko | Bemærkning |
|---|---|---|---|---|
| 10 | GRÅ | Rør under Varmtvandsbeholder i bryggers/baggang er stedvis med rust. | - | Der vurderes der er tale om overfladisk rustdannelse |

## **BEBOELSE** - Stueplan - Indvendig

| Nr. | Vurdering | Skade | Risiko | Bemærkning |
|---|---|---|---|---|
| 11 | GUL | Der er stedvis konstateret puds med begrænset vedhæftning til underlaget, samt mindre fugtudtrækninger. Se bl.a. i skillevæg mellem værelser og kontor nederst ved gulv. | Det vurderes skaden skyldes fugt opsugning. Der ksn forkomme periodevis afskallinger | I bygninger af denne type/alder kan periodevis forventes mindre fugtudtrækninger, da de normalt ikke er sikret mod grundfugt |

## **BEBOELSE** - Stueplan - Køkken

| Nr. | Vurdering | Skade | Risiko | Bemærkning |
|---|---|---|---|---|
| 12 | GUL | Enkelte gulvklinker er revnede. Se ved dør mellem køkken og værelse. | Da rummet ikke er vandbelastet er der ikke sandsynlighed for følgeskader | - |

## **BEBOELSE** - 1 sal - Tagrum a

| Nr. | Vurdering | Skade | Risiko | Bemærkning |
|---|---|---|---|---|
| 13 | GRÅ | Der er stedvis skjolder på træværk i tagrum. | - | Det vurderes forholdet skyldes periodevis kondens, skaden vurderes ikke at medføre følgeskader |

| **BEBOELSE** - 1 sal - 1 sal generelt | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nr.** | **Vurdering** | **Skade** | **Risiko** | **Bemærkning** |
| 14 | GRÅ | Gulvene på 1 sal har mindre ujævnheder. | - | Forholdet vurderes at være aldersbetinget |

# SKADER UDEN PÅ ANDEN BYGNING TIL LANDBRUG MV. (SAMMENBYGGET MED BEBOELSE)

## ANDEN BYGNING TIL LANDBRUG MV. (SAMMENBYGGET MED BEBOELSE) - TAG

| Nr. | Vurdering | Skade | Risiko | Bemærkning |
|---|---|---|---|---|
| 15 | RØD | Rygninger er stedvis defekte/porøse. Se bla. mod skotrenden mod gårdsplads. Tagpladerne fremstår stedvis med påbegyndende forvitrede og nedslidte overflader. Se bl.a. mod skotrenden. Enkelte steder slutter tagplader ikke tæt. Se bl.a. i tagfladen mod vest. Enkelte tagplader er med huller. | Skaden kan medføre vandindtrængning og følgeskader på underliggende bygningsdele | - |
| 16 | RØD | Inddækningen mellem taget og skorstenen er ikke tæt. | Der er risiko for at vand kan trække ind og give fugtskader på bagvedliggende konstruktioner. Der ses lysindfald i loftsrummet | - |

## ANDEN BYGNING TIL LANDBRUG MV. (SAMMENBYGGET MED BEBOELSE) - YDERVÆGGE

| Nr. | Vurdering | Skade | Risiko | Bemærkning |
|---|---|---|---|---|
| 17 | GUL | Puds på ydermure er i områder med mangelfuld vedhæftning, afskalninger og revner, se f.eks. mod vest. Der er frostsprængte mursten. | Forholdet må påregnes at udvikler sig. | - |
| 18 | GUL | Der er flere revnedannelser i facader/murværk. Se i facaden mod vest. | Forholdet ødelægger facadens tæthed og vil kunne give følgeskader på de bagvedliggende konstruktioner på sigt. Revnerne må forventes at udvikle sig og genopstå efter reparation | - |
| 19 | GRÅ | Der er stedvis revnedannelser i facader/murværk. Se bl.a. i gavl mod syd og i facaden mod gårdsplads. | - | Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nærliggende risiko for skade. |

## ANDEN BYGNING TIL LANDBRUG MV. (SAMMENBYGGET MED BEBOELSE) - DØRE/VINDUER/PORTE

| Nr. | Vurdering | Skade | Risiko | Bemærkning |
|---|---|---|---|---|
| 20 | GUL | Der er nedbrydning i begge dørene i facaden mod gårdsplads. Se nederst bl.a. i karm. | Nedbrydningen må forventes at udvikle sig | - |
| 21 | GUL | Der er defekte/manglende ruder ved flere vinduer. Se bl.a. i facaden mod vest. | Hvis glasset mangler eller er stykker, kan der komme fugt og vand ind, som skader de omkringliggende konstruktioner. | - |

## ANDEN BYGNING TIL LANDBRUG MV. (SAMMENBYGGET MED BEBOELSE) - FUNDAMENT/SOKKEL

| Nr. | Vurdering | Skade | Risiko | Bemærkning |
|---|---|---|---|---|
| 22 | GRÅ | Der er enkelte mindre revner i sokkel. Se bl.a. i gavl mod syd og i facaden mod gårdsplads. | - | Forholdet er af mindre omfang, der ikke har konstruktiv betydning. Det vurderes revnerne ikke vil udvikle sig væsentlig |
| 23 | GUL | Der er sætningsrevne i sokkel mod vest. Revnerne fortsætter op i ydervæggen. | Sætningsrevnen skønnes at være aktiv, og der er risiko for følgeskader på andre bygningsdele på længere sigt. | - |

# SKADER INDE I ANDEN BYGNING TIL LANDBRUG MV. (SAMMENBYGGET MED BEBOELSE)

## ANDEN BYGNING TIL LANDBRUG MV. (SAMMENBYGGET MED BEBOELSE) - Stueplan - Indvendig

| Nr. | Vurdering | Skade | Risiko | Bemærkning |
|---|---|---|---|---|
| 24 | GRÅ | Der er konstateret områder, hvor vægpuds har manglende/begrænset vedhæftning til underlaget. Stedvis mindre fugtudtrækninger. | - | Forholdet er begrænset og skønnes ikke at vil udvikle sig. |
| 25 | GRÅ | Søjler og drager er med overfladerust. | - | - |
| 26 | GRÅ | Der er stedvis mindre revner i betongulvet. Se bl.a. i fyrrummet. Gulvene er stedvis med mindre skævheder. | - | Forholdet er begrænset og skønnes ikke at vil udvikle sig. |

# SKADER UDEN PÅ ANDEN BYGNING TIL LANDBRUG MV. (BYGNING MED PORT I GAVL)

## ANDEN BYGNING TIL LANDBRUG MV. (BYGNING MED PORT I GAVL) - TAG

| Nr. | Vurdering | Skade | Risiko | Bemærkning |
|---|---|---|---|---|
| 27 | GRÅ | Tagpladerne er med mos bevoksning. Se i tagfladen mod nord. | - | - |
| 28 | RØD | Rygninger er stedvis defekte/mangler. Tagpladerne fremstår stedvis med påbegyndende forvitrede og nedslidte overflader. Se bl.a. mod skotrenden. | Skaden kan medføre vandindtrængning og følgeskader på underliggende bygningsdele | - |
| 29 | GUL | Vindskeder er stedvis nedbrudt/har begyndende nedbrydning. Se bl.a. i gavl mod vest. | Skaden må forventes at udvikle sig | Vindskeden er træet der følger taghældningen i gavlene |
| 30 | RØD | Der er mindre hul/defekt i skotrenden mod gårdsplads. Der ses lysindfald i bygningen. | Der er risiko for at vand kan trække ind og give fugtskader på bagvedliggende konstruktioner | - |

## ANDEN BYGNING TIL LANDBRUG MV. (BYGNING MED PORT I GAVL) - YDERVÆGGE

| Nr. | Vurdering | Skade | Risiko | Bemærkning |
|---|---|---|---|---|
| 31 | GUL | Der er nedbrydning i trælister i Gavlbeklædningen mod vest. | Det må påregnes, at forholdet udvikler sig på sigt. | - |
| 32 | GUL | Der er frostsprængte sten i murværket, f.eks. i gavl mod vest. | Frostsprængte mursten suger fugt, og det kan forværre skaden over en årrække. | - |
| 33 | GUL | Der kan ses større åbne revner/sætninger i ydervæg/sokkel ved vinduet i facaden mod nord. | Revnerne vurderes ikke at udvikle sig nævneværdig. Skaden ødelægger facadens tæthed med risiko for skadesudvikling | - |

## ANDEN BYGNING TIL LANDBRUG MV. (BYGNING MED PORT I GAVL) - DØRE/VINDUER/PORTE

| Nr. | Vurdering | Skade | Risiko | Bemærkning |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | GUL | Der er begyndende nedbrydning og mindre defekter i porten mod vest. | Nedbrydningen må forventes at udvikle sig | - |
| 35 | GUL | Der er begyndende nedbrydning i døren mod syd. Se lister under ruden. | Nedbrydningen må forventes at udvikle sig | - |

## SKADER INDE I ANDEN BYGNING TIL LANDBRUG MV. (BYGNING MED PORT I GAVL)

**ANDEN BYGNING TIL LANDBRUG MV. (BYGNING MED PORT I GAVL)** - Stueplan - Indvendig

| Nr. | Vurdering | Skade | Risiko | Bemærkning |
|---|---|---|---|---|
| 36 | GRÅ | Der er mindre revner i betongulvet. | - | Forholdet er begrænset og skønnes ikke at vil udvikle sig. |

# SKADER UDEN PÅ UDESTUE

## UDESTUE - TAG

| Nr. | Vurdering | Skade | Risiko | Bemærkning |
|---|---|---|---|---|
| 37 | GUL | Træbeklædningen omkring udhæng er generelt med nedbrydning/begyndende nedbrydning. | Forholdet skønnes at udvikle sig på sigt. | - |

## UDESTUE - YDERVÆGGE

| Nr. | Vurdering | Skade | Risiko | Bemærkning |
|---|---|---|---|---|
| 38 | GRÅ | Der er revner i læmuren mellem udestue og beboelse. | - | - |
| 39 | GRÅ | Ydervægge mangler generelt puds. Se bl.a. mod vest. | - | - |
| 40 | GUL | Træbeklædningen er med nedbrydning. Se bl.a. over dør og vinduer. | Det må påregnes, at forholdet udvikler sig på sigt. | - |
| 41 | GRÅ | Inddækningen over vinduer og dør er med rust. | - | - |

## UDESTUE - DØRE/VINDUER/PORTE

| Nr. | Vurdering | Skade | Risiko | Bemærkning |
|---|---|---|---|---|
| 42 | GUL | Der er nedbrydning i vinduerne. | Nedbrydningen må forventes at udvikle sig | - |

# SÆLGEROPLYSNINGER

Sælgeren af en ejendom skal give oplysninger om alle bygninger på grunden ud fra sit kendskab til ejendommen. Du skal i den forbindelse være opmærksom på, at sælger ikke i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene ved ejendommen. Det kan f.eks. være tilfældet, hvor forholdene ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Oplysningerne er grundlag for den bygningssagkyndiges gennemgang af ejendommen, når der skal udarbejdes en tilstandsrapport.

Du skal være opmærksom på, at sælgers besvarelse ikke har garantivirkning.

| OPLYSNINGER OM BESTILLING AF TILSTANDSRAPPORTEN | | SVAR |
|---|---|---|
| 1.1 | Hvordan fandt du den bygningssagkyndige? | |
| | Vælg | Jeg kender den bygningssagkyndige i forvejen |
| 1.2 | Har du en ejendomsmægler til at hjælpe med salget af din ejendom? | Ja |
| | Firma navn | Realmæglerne Farsø |
| | Lokal afdeling og adresse | Farsø, Engvej 2, 9640 Farsø |

| GENERELLE OPLYSNINGER | | SVAR |
|---|---|---|
| 2.1 | Hvor mange år har du ejet ejendommen? | 42 |
| 2.2 | I hvilken periode har du boet på ejendommen? | 15.9.1984 - 16.10.2026 |

| UDFØRTE BYGGEARBEJDER PÅ EJENDOMMEN | | SVAR |
|---|---|---|
| 3.1 | Har du kendskab til, at der er udført tilbygninger med boligformål? | Nej |
| 3.2 | Har du kendskab til, at der er udført ombygninger af eksisterende bolig? | Ja |
| | Beskriv hvilke ombygninger der er blevet udført, byggeåret og om det er selvbyg. | Stuehus ombygget af håndværkere. |
| 3.3 | Har du kendskab til, at der er udført større renoveringer i eller af boligen? | Nej |
| 3.4 | Har du kendskab til, at der er opført andre bygninger? | Nej |

| TAGE | | SVAR |
|---|---|---|
| 4.1 | Har du kendskab til, at det nuværende tag er eller har været utæt? | Nej |
| 4.2 | Har du kendskab til, at taget (tagkonstruktionen) er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? | Nej |
| 4.3 | Er huset med tagrum (loftsrum)? | Ja |
| 4.3.1 | Er der adgang til tagrummet (loftrummet)? | Nej |
| 4.4 | Er huset med skunkrum? | Nej |
| 4.5 | Er der skorsten på huset? | Nej |

| YDERMUR | | SVAR |
|---|---|---|
| 5.1 | Har du kendskab til, at der er eller har været revner i ydermur? | Ja |
| | Beskriv placeringen af revner | Revner i 2 gavle og 1 fasade. |
| 5.2 | Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på ydermurene? | Nej |
| 5.3 | Har du kendskab til, at ydermur er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? | Nej |

| INDERVÆGGE/SKILLEVÆGGE | | SVAR |
|---|---|---|
| 6.1 | Har du kendskab til, at der er eller har været revner i indervægge/skillevægge? | Ja |
| | Beskriv placeringen af revner | Køkken og bryggersvæggen. |
| 6.2 | Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på indervægge/skillevægge? | Ja |
| | Vi vil gerne vide:<br>- Hvor der har været fugtproblemer<br>- Hvornår der har været fugtproblemer<br>- Er der stadig fugtproblemer<br>- Er fugtproblemerne udbedret | Stue og kontor. 2 år siden. Nej. Ja. |
| 6.3 | Har du kendskab til, at indervægge/skillevægge er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? | Ja |
| | Vi vil gerne vide:<br>- Hvilke skader har der været?<br>- Hvor har der været skader<br>- Hvornår er det blevet repareret | Fugtskader. Stue og kontor for 2 år siden |

| FUNDAMENTER/SOKLER | | SVAR |
|---|---|---|
| 7.1 | Har du kendskab til, at der er eller har været revner i fundamenter/sokler? | Ja |
| | Vi vil gerne vide:<br>- Hvor er eller har der været revner<br>- Er skaden udbedret<br>- Hvornår det er udbedret<br>- Er det udbedret som selvbyg | Soklen på fasade. Ja. Efter revnen blev opdaget. Ja. |
| 7.2 | Har du kendskab til, at huset er efterfunderet, understøbt eller piloteret efter opførelsen? | Nej |
| 7.3 | Har du kendskab til, at der er udarbejdet geoteknisk rapport? | Nej |

| KÆLDER/KRYBEKÆLDER | | SVAR |
|---|---|---|
| 8.1 | Er der kælder? | Nej |
| 8.2 | Er der krybekælder? | Nej |

| GULVE | | SVAR |
|---|---|---|
| 9.1 | Har du kendskab til, at gulve er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? | Nej |
| 9.2 | Har du kendskab til, at der er eller har været øvrige skader på gulve? | Nej |

| VINDUER OG DØRE | | SVAR |
|---|---|---|
| 10.1 | Har du kendskab til, at der er punkterede termoruder, energiruder osv.? | Ja |
| | Vi vil gerne vide:<br>- Hvor de punkterede ruder er placeret? | Stueplan og første sal. |

| LOFTER/ETAGEADSKILLELSER | | SVAR |
|---|---|---|
| 11.1 | Har du kendskab til, at etageadskillelsen, herunder træværk, bjælker, gulve osv., er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader | Nej |
| 11.2 | Har du kendskab til, at der er udført nedhængte, forsænkede eller nedsænkede lofter? | Ja |
| | I hvilke rum? | I stueplan. |

| VÅDRUM | | SVAR |
|---|---|---|
| 12.1 | Har du kendskab til, at der er løse eller revnede fliser på gulv eller vægge? | Ja |
| | Vi vil gerne vide:<br>- I hvilke rum<br>- Hvor i rummet | Badeværelse, gulvet |

| VVS | | SVAR |
|---|---|---|
| 13.1 | Hvilken hovedvarmekilde er der i ejendommen? | Oliefyr |
| 13.2 | Fyldes der vand på varmeanlægget mere end en gang årligt? | Nej |
| 13.3 | Har du kendskab til, at der er eller har været rørskader (utætte rør) i gulve eller vægge? | Nej |
| 13.4 | Har du kendskab til, at der indenfor de sidste 5 år har været behov for at rense kloakerne, fx ved hjælp af slamsuger? | Nej |
| 13.5 | Har du kendskab til, at der er varmeinstallationer eller termostatventiler, som ikke virker? | Nej |
| 13.6 | Har du kendskab til, at dele af VVS-installationen, er udført uden autorisation? | Nej |

| ROTTER OG ASBEST | | SVAR |
|---|---|---|
| 14.1 | Har du kendskab til, at der er brugt asbestholdige materialer i huset? | Ja |
| | Hvilke materialer drejer det sig om? Og hvor er de anvendt? | Nogle tagplader på stuehus. Alle tagplader på stald og lade. |
| 14.2 | Har du kendskab til, at der har været eller er rotter på ejendommen? | Ja |
| | Hvornår og hvor? | Af og til om vinteren i haven. |
| | Har du anmeldt det til kommunen? | ja |

| YDERLIGERE BEMÆRKNINGER |
|---|
| <Yderligere bemærkninger er ikke udfyldt> |

Dato

Underskrift - ejer/sælger

Sæt X

☐ Sælger var til stede

**SÆLGER:**

**Ove Vang Pihl**
Bonderupvej 14
9640 Farsø

# OM HUSEFTERSYNSORDNINGEN

Huseftersynsordningen omfatter en gennemgang af bygningernes tilstand og elinstallationer. Det resulterer i en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport, som er en forudsætning for at tegne en ejerskifteforsikring. Når sælger gør brug af huseftersynsordningen, er sælger fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar. Det vil sige, at der skal udarbejdes en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport, og sælger skal give køber et tilbud om ejerskifteforsikring samt tilbyde at betale halvdelen af den tilbudte ejerskifteforsikring.

Bemærk: Har du som køber modtaget rapporterne inden deres udløbsdatoer, skal der ikke udarbejdes nye rapporter, selvom købet gennemføres efter gyldighedsperiodens udløb.




## BYGNINGSEFTERSYN

### Hvordan er bygningseftersynet udført?

Bygningerne vurderes ud fra det, den bygningssagkyndige umiddelbart kan se.
Eksempelvis løftes væg-til-væg-tæpper ikke, og isolering i skunke eller tagrum fjernes ikke for at kigge på de bagvedliggende konstruktioner.

Derfor kan der være skjulte skader, som den bygningssagkyndige ikke kan se, og som derfor ikke fremgår af tilstandsrapporten.

### Hvad omfatter bygningseftersynet ikke?

Forhold, der er typiske for boligens type og alder, samt almindeligt slid er ikke en del af bygningseftersynet og fremgår ikke af tilstandsrapporten. Disse forhold er ikke dækket af ejerskifteforsikringen.
Derudover undersøger den bygningssagkyndige ikke bagatelagtige forhold og løsøre. Det er eksempelvis hårde hvidevarer, almindeligt slid, udendørs svømmebassiner, markiser og baldakiner med mere.

## OM EJERSKIFTEFORSIKRINGEN

### Hvordan tegnes en ejerskifteforsikring?

Når du køber et hus, kan du købe en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport. Rapporterne er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen.

Det er køber, der afgør, om der skal købes en forsikring. Sælger skal fremskaffe et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyde at betale halvdelen af det fremlagte tilbud. Du kan, som køber, indhente tilbud fra andre forsikringsselskaber, men uanset om du vælger et dyrere eller billigere tilbud, skal sælger betale halvdelen af præmien af sit fremlagte forsikringstilbud.

### Hvad sker der, hvis der ikke tegnes en ejerskifteforsikring?

Hvis du som køber ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en rapport eller ej. Sælger kan i visse tilfælde stadig have et ansvar - se afsnittet om "sælgeransvar".

### Hvad dækker ejerskifteforsikringen?

***Skader og fysiske forhold***

Ejerskifteforsikringen dækker udbedringen af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningen, der giver nærliggende risiko for skader. Såvel skader som de fysiske forhold skal afvige nævneværdigt fra tilsvarende ejendomme af samme alder og type, for at forsikringen dækker. Størrelsen på erstatningen afhænger af bygningsdelens alder og forsikringsbetingelserne. Det er dog en forudsætning, at skaden var tilstede inden du som køber overtog ejendommen, og at du ikke kendte til skaden på overtagelsestidspunktet.

***VVS-installationer***

Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af VVS-installationer i og under de forsikrede bygninger ud til ydersiden af bygningens fundament, samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

***Elinstallationer***

Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på de forsikrede bygninger, samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker – men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Det er derfor en god ide at læse disse betingelser. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang, herunder en forsikringsperiode på minimum 5 år. Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk

### Hvad dækker ejerskifteforsikringen ikke?

Skader og fysiske forhold, der er nævnt i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten, er ikke dækket, medmindre disse forhold er klart forkert beskrevet i rapporten. Det fremgår af forsikringsbetingelserne, hvornår et forhold anses for klart forkert beskrevet. Hvis det fremgår af en af rapporterne, at der er forhold, som er gjort utilgængelige, vil de ikke være omfattet af forsikringen. Herudover kan der være andre undtagelser for dækningen, som fremgår af forsikringsbetingelserne og bekendtgørelsen om ejerskifteforsikringens dækningsomfang. Eventuelle forbehold for forsikringens dækning vil fremgå af forsikringspolicen.

Når man køber et brugt hus, må man forvente, at huset er præget af alder og brug. Derfor vil ejerskifteforsikringen ikke dække forhold, der alene består i slid og manglende vedligeholdelse, forhold der er normale for husets type og alder, eller forhold, som køber havde kendskab til ved handlens indgåelse.

Ejerskifteforsikringen dækker ikke købers individuelle ønsker om en særlig anvendelse af ejendommen, eller det forhold i sig selv, at en bygningsdel består af et andet materiale end beskrevet i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten.

### Rapportens gyldighedsperiode

Tilstandsrapporten er gyldig i 6 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Elinstallationsrapporten har en gyldighedsperiode på 12 måneder, og herefter skal der laves en ny.

### Sælgeransvar

Sælger kan blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar, hvis sælger præsenterer en gyldig tilstandsrapport og elinstallationsrapport for køber sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen.

Sælger skal sikre sig, at køber er klar over, at det 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Sælger kan fortsat komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (eksempelvis. forurenet jord)
- Ulovligheder (eksempelvis bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis sælger bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (eksempelvis ved at fortie skjulte skader, som sælger har kendskab til)

## TILLÆG OG REVISIONER

### Hvad er en revision?

En revision betyder, at den bygningssagkyndige har ændret en eller flere oplysninger i tilstandsrapporten efter at den første gang er inddateret. Det er kun muligt at foretage en revision af rapporten inden for tilstandsrapportens gyldighedsperiode, som er 6 måneder.

Hvis der er foretaget en revision af rapporten fremgår det af rapportens side 2, hvad der er ændret. Revisionen ændrer ikke på rapportens gyldighedsperiode.

### Hvad er et tillæg?

Tilstandsrapporten kan være suppleret af et tillæg. Tillægget kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men det kan også indeholde oplysninger, som uddyber tilstandsrapportens oplysninger. Tillægget er ikke en del af tilstandsrapporten og er ikke omfattet af huseftersynsordningen.

## KLAGER

### Hvor kan jeg klage over tilstandsrapporten?

Den bygningssagkyndige bør finde alle synlige skader og forhold, som kan give skader. Du kan naturligvis klage, hvis den sagkyndige har overset synlige skader eller lavet andre fejl, så tilstandsrapporten giver et forkert indtryk af huset.

Du kan klage til Disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygningssagkyndige, som behandler klager fra både købere og sælgere over tilstandsrapporter, der er udarbejdet af beskikkede bygningssagkyndige.

Du skal forelægge din klage for den bygningssagkyndige, inden du klager til nævnet www.husklage.dk.

## VIL DU VIDE MERE?

Vil du vide mere om huseftersynsordningen generelt og om bygningseftersynet, kan du finde flere informationer og detaljer på www.boligejer.dk sammen med de digitale rapporter.

## DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Firma: Husplan ApS
Beskikket bygningssagkyndig: Ole Bach Sloth

Adresse: Parallelvej 1, 9480 Løkken
Telefon: 22994641
E-mail: kontakt@husplan.dk

Den beskikkede bygningssagkyndige har en samarbejdsaftale med: Intet samarbejde

Besigtigelsesdato: 16.10.2026

# OPLYSNINGER TIL EJERSKIFTEFORSIKRING

Oplysningerne i dette afsnit omhandler bygningskonstruktioner. Oplysningerne er henvendt til ejerskifteforsikringen, men vedlægges tilstandsrapporten som bilag.
Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

| BEBOELSE | |
|---|---|
| **Tag** | Sadeltag, tagkonstruktion af hanebånds- eller manzardspær, taghældning over 35°, tagbelægning af eternitbølgeplader. |
| **Ydervægge** | Hulmur, massiv murværk, facader af murværk med puds. |
| **Vinduer, døre og porte** | Træ. |
| **Fundament/sokler** | Beton / fundablokke / lecablokke, teglsten. |
| **Kældre/krybekældre** | - |
| **Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)** | Gulvfliser på uorganisk konstruktion, vægfliser på uorganisk konstruktion, maling på uorganisk vægkonstruktion. |
| **Gulvkonstruktion og etageadskillelser** | Kapillarbrydende lag ikke oplyst, gulvkonstruktion med strøer, etageadskillelse af bjælkekonstruktion, gulvbelægning af svømmende gulve på undergulv, gulvbelægning af fliser. |
| **Bagmure og indervægge** | Murværk, let væg med træbeklædning. |
| **Lofter** | Profilbrædder. |
| **Indvendige trapper** | Træ. |
| **VVS-installationer** | Solvarme, olie/centralvarme, gulvvarme, vand. |

## ANDEN BYGNING TIL LANDBRUG MV. (SAMMENBYGGET MED BEBOELSE)

| | |
|---|---|
| **Tag** | Sadeltag, tagkonstruktion af hanebånds- eller manzardspær, taghældning over 35°, tagbelægning af eternitbølgeplader med asbest, skotrender. |
| **Ydervægge** | Hulmur, massiv murværk, facader af tegl/kalksandsten, facader af murværk med puds. |
| **Vinduer, døre og porte** | Træ, metal. |
| **Fundament/sokler** | Teglsten. |
| **Kældre/krybekældre** | - |
| **Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)** | - |
| **Gulvkonstruktion og etageadskillelser** | Gulvkonstruktion af beton. |
| **Bagmure og indervægge** | Murværk. |
| **Lofter** | Buede staldlofter (tegl). |
| **Indvendige trapper** | - |
| **VVS-installationer** | - |

## ANDEN BYGNING TIL LANDBRUG MV. (BYGNING MED PORT I GAVL)

| | |
|---|---|
| **Tag** | Sadeltag, tagkonstruktion af hanebånds- eller manzardspær, taghældning over 35°, tagbelægning af eternitbølgeplader med asbest, skotrender. |
| **Ydervægge** | Hulmur, massiv murværk, facader af tegl/kalksandsten, facader af murværk med puds, facader af træbeklædning, facader af pladebeklædning. |
| **Vinduer, døre og porte** | Træ, metal. |
| **Fundament/sokler** | Teglsten. |
| **Kældre/krybekældre** | - |
| **Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)** | - |
| **Gulvkonstruktion og etageadskillelser** | Kapillarbrydende lag ikke oplyst, gulvkonstruktion af beton. |
| **Bagmure og indervægge** | Murværk. |
| **Lofter** | - |
| **Indvendige trapper** | - |
| **VVS-installationer** | - |

| UDESTUE | |
|---|---|
| **Tag** | Ensidigt fald, tagkonstruktion af bjælkespær, taghældning mellem 1° og 15°, tagbelægning af plastplader. |
| **Ydervægge** | Massiv murværk, trækonstruktion, facader af murværk med puds, facader af træbeklædning. |
| **Vinduer, døre og porte** | Træ. |
| **Fundament/sokler** | Teglsten. |
| **Kældre/krybekældre** | - |
| **Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)** | - |
| **Gulvkonstruktion og etageadskillelser** | Kapillarbrydende lag ikke oplyst, gulvkonstruktion af beton. |
| **Bagmure og indervægge** | Murværk. |
| **Lofter** | - |
| **Indvendige trapper** | - |
| **VVS-installationer** | - |