Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jernbanegade 1A
Postnr./by:	9800 Hjørring
BBR-nr.:	860-014136
Energimærkning nr.:	200045606
Gyldigt 7 år fra:	14-02-2011
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brix & Kamp A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8515 kr./år
- Forbrug: 19465 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Varmerørene ved varmeinstallationen i kælderen isoleres med 30 mm mineraluld.	910 kWh Fjernvarme	400 kr.	840 kr.	2.1 år
2	Eksisterende toilet med enkel høj skyllefunktion udskiftes.	9 m³ vand	315 kr.	4430 kr.	14.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045606
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	300	kr./år
• Besparelser i alt:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	5270	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Ydervæggene i den store kvist isoleres indvendigt med 100 mm mineraluld i forsatsvæg.	1360 kWh Fjernvarme	600 kr.
4 Dækket over kælderen i trappeopgangen isoleres nedefra med 100 mm mineraluld.	520 kWh Fjernvarme	230 kr.
5 Vinduer med termoruder i tagetagen udskiftes.	590 kWh Fjernvarme	260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Konklusion:



Energimærkning nr.: 200045606
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Bygningen er i mindre god isoleringsmæssig stand.

Det kan betale sig at udskifte det eksisterende toilet med enkel høj skyllefunktion samt at efterisolere de uisolerede rør ved varme installationen i kælderen.

Øvrige forbedringer kan kun betale sig at gennemføre, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – f.eks. hvis man ønsker at efterisolere taget.

2. Vedvarende energi:
Der er taget stilling til installation af vedvarende energi på bygningen. Det vurderes for denne bygning at være for stor en omkostning i forhold til den besparelse der følger med installationen. Grunden hertil er de fordelagtige priser på fjernvarme. Samtidig er det ikke en fordel, da store dele af bygningen benyttes som slagterbutik.

3. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket anvendes til beboelse i tagetagen over en slagterbutik. Bygningen er beliggende i hjørring. Bygningen, der er fritliggende, er opført i 1909 samt ombygget senet i 1990. Der er en lille kælder under bygningen, samt stue og tagetage i bygningen. Dog er det kun en lille del af stueetagen og tagetagen, der medtages i energimærket. Grunden hertil er, at de resterende dele af bygningen benyttes til slagterbutik. Det er ved besigtigelsen vurderet, at denne del af bygningen ikke kan opvarmes til de 15 gr., som er grænsen for energimærkningen.
Brugstiden er hele døgnet alle ugens dage, da den energimærkede del af bygningen benyttes til beboelse.
Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.
Bygningen vurderes normal tæt.

4. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen, samt ved opmåling på rekvireret tegningsmateriale. Da bygningen er af ældre dato er konstruktionerne i høj grad vurderet ud fra besigtigelsen samt gældende bygningsreglementer fra tidspunkter hvor bygningen er renoveret.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen. Dog var der ikke adgang til at besigtige tagkonstruktionen i bygningen. Konstruktionerne er delvist oplyst af ejeren og vurderet ud fra besigtigelsen.

5. Forbrug:
Varme:
Det har ikke været muligt, at få et oplyst varmeforbrug for bygningen.
Det beregnede forbrug er derfor indtastet under det oplyste forbrug i energimærket.

Beregnet forbrug i energimærket:
Fjernvarme: 18.080 kWh.

Det beregnede forbrug i energimærket giver et energibehov til varme på 172,2 kWh/m²/år.
Det vurderes, det beregnede varmebehov er acceptabelt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Vand:
Det har ikke været muligt, at få et oplyst vandforbrug for bygningen.

Vandforbruget for bygningen bør ifølge Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3 være 1,06 m³/m²/år, hvilket er oplyst som landsgennemsnit i før nævnte håndbog.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045606
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

6. Kommentar til BBR oplysningerne:
Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 343 m² fordelt med 68 m² i kælderen, 186 m² i stueetagen og 89 m² på tagetagen. Heraf er de 109 m² til beboelse og 234 m² til erhverv.
Det medregnede areal i energimærket er på tegningerne opmålt til i alt 105 m² fordelt med 14 m² i stueetagen og 91 m² på tagetagen. De resterende arealer i bygningen medregnes ikke i energimærket, da det er vurderet de ikke kan opvarmes til de min. 15 gr. der er grænse for energimærkning. Der regnes med det opmålte opvarmede areal i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget på bygningen er udvendig belagt med tagsten på lægter på hanebåndsspærfag. Det er oplyst ved besigtigelsen at hele tagkonstruktionen er isoleret i forbindelse med ny tagdækning, der er få år gammel. Det antages herudfra at tagkonstruktionen er isoleret med 250 mm isolering. Der var ikke adgang til at besigtige konstruktionerne ved besigtigelsen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene en teglsten. Mod øst er facaden 350 mm hulmur med blanke teglsten i formur og teglsten i bagmuren. Det er oplyst ved besigtigelsen at hulmuren er efterisoleret med indblæsning. Facaden på den store kvist mod vest er med malet og pudset facade. Her er facaden i følge tegningerne 1½ massive teglsten. Ydervæggen er her registreret uden isolering.
Ydervæggene mod butikslokalerne er en 1 massiv teglsten uden isolering.

Forslag 3: Massive ydervægge i den store kvist isoleres indvendigt i forsatsvæg. Der monteres en let stålkonstruktion indvendigt på ydervæggene, som isoleres med 100 mm mineraluld kl. 37. Den lette stålkonstruktion afsluttes med dampspærre og 13 mm gipsplade. Varmeanlægget inkl. radiatorer flyttes. Der kræves øget opmærksomhed ved indvendig efterisolering af ydervægge, da der kan være fare for ophobning af fugt og fare for angreb af skimmelsvamp. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er mod nord træelementer med 2 lags termoruder. Mod øst og syd er vinduerne plastik elementer med 2 lags termoruder. Mod vest er vinduerne nyere skråvinduer, der antages med energiruder.

Forslag 5: Vinduer med termoruder i tagetagen udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045606
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i tagetagen er belagt med brædder på strøer. Gulvet antages isoleret med 100 mm isolering. Dækket over kælderen i trappeopgangen er brædder på strøer, der antages med lerindskud.

Forslag 4: Dækket over kælderen i trappeopgangen efterisoleres nedefra med 100 mm mineraluld kl. 37. Mineralulden fastholdes og kælderloftet afsluttes med plademateriale som nyt loft. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i tagetagen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en veksler af typen Termix. Veksleren er uden isolering. Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Der er ikke cirkulationspumpe på fordelingssystemet.

Forslag 1: Uisolerede varmerør ved varmeinstallationen i kælderen isoleres med 30 mm mineraluld kl. 37, afsluttet med PVC kappe.

- Automatik

Status: Der er radiatorventiler på alle radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Der er ved besigtigelsen registreret et ældre toilet med enkel høj skyllefunktion. Der er registreret armaturer i håndvask og brusefaciliteter uden sparefunktion.

Forslag 2: Eksisterende toilet med enkel høj skyllefunktion udskiftes til nyt toilet med 2/4 liters skyllefunktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045606
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1909
• År for væsentlig renovering:	1990
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	109 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	234 m²
• Opvarmet areal:	105 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.4375 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045606
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup
Adresse: Nørregade 27
9800 Hjørring
E-mail: mb@brixkamp.dk

Firma: Brix & Kamp A/S
Telefon: 98 92 28 88
Dato for bygningsgennemgang: 12-11-2010

Energikonsulent nr.: 250721

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.