

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

E/F Skolegade 68/Kronprinsensgade 17
Skolegade 68
6700 Esbjerg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **47.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm

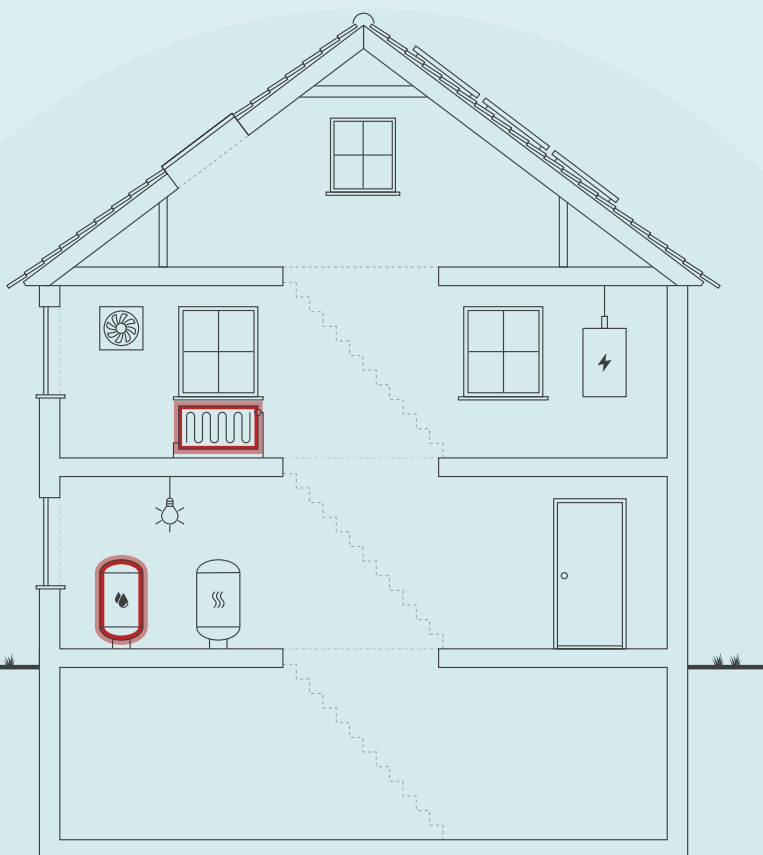
Årlig besparelse: 700 kr.
Investering: 900 kr.

2 Isolering af varmerør op til 50 mm

Årlig besparelse: 3.600 kr.
Investering: 14.300 kr.

3 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm

Årlig besparelse: 1.100 kr.
Investering: 6.300 kr.



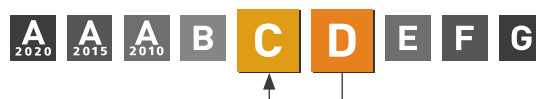
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	148.000 kr.	106.000 kr.	42.000 kr.
El til andet	75.600 kr.	70.700 kr.	4.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-500 kr.	500 kr.
Samlet energjudgift	223.600 kr.	176.200 kr.	47.400 kr.
Samlet CO2-udledning	16,62 ton	12,82 ton	3,80 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO2-reduktion
49 kg./årligt



Investering
900 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.600 kr./årligt



CO2-reduktion
265 kg./årligt



Investering
14.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO2-reduktion
80 kg./årligt



Investering
6.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Skolegade 68
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer
311786976

Gyldighedsperiode
24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	30.200 kr.	721.000 kr.	2.253 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 1-lags glas i opgange	2.600 kr.	57.900 kr.	189 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	4.300 kr.	149.900 kr.	314 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	3.600 kr.	14.300 kr.	265 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	700 kr.	900 kr.	49 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.100 kr.	6.300 kr.	80 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	5.400 kr.	40.800 kr.	659 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af vægge i tagetage mod skunkrum med 150 mm isolering	400 kr.		23 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af kældervægge mod uopvarmet rum med 100 mm isolering	1.200 kr.		84 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer mod gade og gård i butik	4.200 kr.		313 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder i lejligheder i vestfacade	1.800 kr.		133 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre mod gade og gård i butik	1.600 kr.		119 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre med 1-lags glas i fælles opgange	2.800 kr.		204 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Skolegade 68
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311786976

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Skolegade 68, 6700 Esbjerg

ADRESSE Skolegade 68, 6700 Esbjerg				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5734290	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 921 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 133 m²
OPFØRELSESÅR 1898	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1054 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 220 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 278 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		
D		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 146.670	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 527,59 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	533
El til forbrug	35.431

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

242 kr. pr. GJ

Fast afgift: 20.284 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet.

Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk:

Udgifter til oplyst varmemeforbrug er registeret som variable udgifter, da der ikke foreligger en opgørelse, hvor de faste udgifter er udspecificeret.

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20° eller at nogle rum er uopvarmede. Ligesom antal beboere samt vaner og forbrugsmønster har en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21

6715 Esbjerg N

www.botjek.dk

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent

Janne Juul

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. september 2024 til den 24. september 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Skolegade 68
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311786976

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Skolegade 68
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311786976

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Ejendommen er en etageejendom i 3 etager med udnyttet tagetage og uopvarmet kælder. Ejendommen anvendes til beboelse med erhverv i en del af stueetagen. Ejendommen er opført i 1898, der er udført renovering af tagetagen i 2006 i følge tegningsmateriale.

Ejendommen har løbende fået udført forbedringer i form af efterisoleringsarbejder og nye løbende skift af vinduer og døre og forbedringer på fjernvarmeunit.

Ejendommen fremstår i god isoleringsmæssig stand for sin alder. Der kan udføres flere energioekonomiske rentable forbedringer i ejendommen. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Renoveringstider, som fremgår ved "Rentable forslag", er estimerede tider.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien.

Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag inklusiv forslag der kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer.

Ved lave energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive mindre og/eller umiddelbart ikke økonomisk rentable. I forbindelse hermed, er det vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

I forbindelse med isolering af gulv mod kælder vil varmetabet fra rør ikke længere komme bygningen til gode, da de er placeret under isoleringen og dermed kommer til at ligge på den kolde side af konstruktionen. Tabet er dog ubetydeligt i forhold til den samlede besparelse ved efterisoleringen og indgår ikke i beregningen.

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20° eller at nogle rum er uopvarmede. Ligesom antal beboere samt vaner og forbrugsmønster har en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå følgende materiale:

Udfyldt ejeroplysningsskema.

Tidligere energimærkningsrapport af den 25-08-2017, med energimærkningsnummer: 311268616

Enkelt plantegning af 1. sal, samt en plantegning af alle etager dateret 20/12-2005.

Snit og plan af ombygningen af tagetagen i Skolegade 68.

Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Det opmålte opvarmede areal fremkommer ved opmåling på stedet samt foreliggende tegningsmateriale.

Kælder medregnes ikke i det opvarmede areal, da den er uopvarmet.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT		
LOFTRUM		
STATUS Loft i tårnrum er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt iht. tidligere energimærke.		
FLADT TAG		
STATUS Det flade tag på kviste er udført som let konstruktion med ca. 150 mm isolering i små kviste og med 200 mm isolering i kvist ved altan. Der er ikke stillet forslag til efterisolering da pladsforholdene omkring kvistene er trange. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. U-værdier er oplyst på tegning iht. tidligere energimærke.		
UDNYTTET TAGRUM		
STATUS Skråvægge i hele tagetagen er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 200 mm isolering. Isoleringsforholdene er så gode at det ikke vil være rentabelt at udføre efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. U-værdi er oplyst på tegning iht. tidligere energimærke. Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. U-værdi er oplyst på tegning iht. tidligere energimærke.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	400 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i trapperum er skønnet udført som 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktion- og isoleringsforhold er skønnet udfra opførelsestidspunkt samt iht. tidligere energimærke.

Ydervægge i stueetagen er skønnet udført som 48 cm (2 sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktion- og isoleringsforhold er skønnet udfra opførelsestidspunkt samt vægtykkelser målt ved vinduer.

Ydervægge mod øst, vest og syd i lejlighed Kronprinsensgade 17 stuen t.h. består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge i lejligheden Skolegade 68 1.sal er skønnet som 36 cm (1½ sten) massiv tegl, med ca. 100 mm isolering og pladebeklædning indvendig. Konstruktionstykkelser er konstateret iht. tidligere energimærke.

Ydervægge mod vest og gavl mod syd i lejligheden Kronprinsensgade 17, 2. sal TH er skønnet som 36 cm (1½ sten) massiv tegl, med ca. 100 mm isolering og pladebeklædning indvendig. Konstruktionstykkelser er baseret på ejers oplysninger samt målt ved vindue.

Ydervægge i lejligheden Kronprinsensgade 17 1.sal TH er skønnet som 36 cm (1½ sten) massiv tegl, isoleret indvendig med polystyrenplade på ca. 3 cm og pladebeklædning. Konstruktionstykkelser er konstateret iht. tidligere energimærke.

Ydervægge på 1. og 2. sal er skønnet som 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktion- og isoleringsforhold er skønnet udfra opførelsestidspunkt samt vægtykkelser målt ved vinduer. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue.

Vægge i kælder i trappeopgang mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG

Trapperum:
Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Ydervægge uden forbedringer i stueplan:
Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

30.200 kr.

INVESTERING

721.000 kr.

Adresse

Skolegade 68
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311786976

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Ydervægge uden forbedringer på 1. og 2. sal Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		
RENOVERINGSFORSLAG Kældervæg mod uopvarmet rum i bund af trappeopgang: Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	ÅRLIG BESPARELSE 1.200 kr.	INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE
STATUS Kvistflunke og facader er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm i små kviste og med 200 mm i kvist ved altan. Der er ikke stillet forslag til efterisolering da pladsforholdene omkring kvistene er trange. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. U-værdier er oplyst i tegningsmateriale iht. tidligere energimærke.

KÆLDER YDERVÆGGE
STATUS Kælderydervægge i trappeopgang mod jord består af 35 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der gives ikke forslag til efterisolering af denne konstruktion da tilbagebetalingstiden på investeringen vil være længere end konstruktionens beregnede levetid.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE
FACADEVINDUER
STATUS Vinduer i butik i stueplan er med faste vinduer og vinduer med gående rammer med to-lags termoruder Vinduer mod vest er delvist et- og flerfagsvinduer med to-lags termoruder samt dannebrogsvinduer med to og tre-lags energiruder. Vinduer mod nord i lejligheder er med dannebrogsvinduer med to og trelags energiruder. Vinduer i kviste i tagetagen er faste og gående elementer med to-lags energiruder Vinduer i trappeopgange mod gade i Skolegade 68 samt Kronprinsensgade 17 er faste vinduer med 1-lags ruder. Vinduer i trappeopgang mod gård i Kronprinsensgade 17 er nye dannebrogsvinduer med gående rammer og tre-lags energiruder med varm kant. Vinduer mod gård i lejligheder er flere typer dannebrogsvinduer med to og tre-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG Fælles trappeopgange: Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme i fælles trappeopgange foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 2.600 kr.	INVESTERING 57.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Butik: Eksisterende enkeltfagsvinduer med faste og gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 4.200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Lejligheder med termoruder i vestfacade mod Kronprinsensgade. Eksisterende enkeltfagsvinduer og flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.800 kr.	INVESTERING

OVENLYS
STATUS Ovenlysvinduer i tagetagen er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE		
STATUS Yderdøre i trappeopgange mod gade og gård i Skolegade 68 samt mod gade i Kronprinsensgade 17 er uisolerede med 1-lags ruder. Yderdøre mod gade og gård i butik er uisolerede med 1-lags ruder. Yderdør i trappeopgang mod gård i Kronprinsensgade 17 er isoleret type med tre-lags energiruder Terassedør i stor kvist mod syd er med to-lags energirude Terassedøre på 1. og 2. sal er med to-lags energiruder. Terassedør mod vest på 2 sal er med tre-lags energiruder		
RENOVERINGSFORSLAG Butik: Eksisterende yderdøre mod gade og gård i butik foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.600 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fællges trappeopgange: Eksisterende yderdøre i fælles trappeopgange foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 2.800 kr.	INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i kælder i trapperum ved bagtrapper i 2 opgange er skønnet udført i beton direkte på jord. Gulvet er uisolaret. Der gives ikke forslag til efterisolering af denne konstruktion da det ikke er rentabelt og tilbagebetalingstiden vil være længere en konstruktionens beregnede levetid.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder er skønnet som bjælkelag med lerindskud og brædder.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og besigtigelse.

Gulv i stuelejlighed t.h. Kronprinsensgade 17 mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af øvrige gulve mod kælder:
Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere.
Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.
Der foreslåes ikke tykkere efterisolering da der skønnes ikke at være plads til dette under hensyntagen til loftshøjden i kælder.

ÅRLIG BESPARELSE

4.300 kr.

INVESTERING

149.900 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Skolegade 68
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311786976

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Stik er indført i kælder mod vest midtfor bygningen mod Kronprinsensgade.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført i teknikrum omkring fjernvarmeinstallation som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør i øvrig kælder er udført som 1" og 1 1/4 " stålrør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering. Længder, dimension og isoleringsforhold af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmerør i kælder med nuværende 10 mm ældre isolering: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

3.600 kr.

INVESTERING

14.300 kr.

Adresse

Skolegade 68
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311786976

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe fra 2018, af fabrikat Wilo Yonos Para. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er etableret blandesløjfe og ECL Comfort 310 styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Der er god tilgængelighed under loft i kælder til at udføre efterisoleringsarbejde.

Brugsvandsrør med cirkulation ført i teknikskakter mellem etager skønnes er udført som 3/4" stålrør. Rørene skønnes at være uisoleret. Der gives ikke forslag til efterisolering af disse rørstræk da de vurderes at være utilgængelige for efterisolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er delvist udført som 1" stålrør med 15 mm isolering. Et enkelt rørstræk omkring varmemåler er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation omkring ny fjernvarmeinstallation i teknikrum er delvist udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm ny tætsluttende isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af uisoleret rørstræk ved måler samt efterisolering af tilslutningsrør med nuværende 15 mm ældre isolering;
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af Brugsvandsrør i kældere med nuværende ældre 15 mm isolering: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	6.300 kr.

VARMTVANDSPUMPER
STATUS I brugsvandsanlægget er der monteret en pumpe fra 2018, af fabrikat Wilo Yonos Para. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER
STATUS Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler isoleret med 20 mm mineraluld, fabrikat Danfoss fra 2018. Veksleren er placeret i fjernvarmeunit i uopvarmet teknikrum i kældere.

EL
BELYSNING
STATUS Belysning på fortrappe og bagtrappe i gangarealer består af lamper med LED belysning. Belysningen styres med trappeautomat. Belysning i fællesgange og teknikrum i kældere lamper med LED belysning. Belysningen styres med trappeautomat.

SOLCELLER		
STATUS		
Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	5.400 kr.	40.800 kr.

Montering af solceller på tagflade mod øst/vest på fløjen langs Kronprinsensgade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et samlet areal på ca. 20 m² fordelt ligeligt mod øst og vest. . Det foreslåede anlæg har en effekt på 4,2 kW. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. I det foreslåede anlæg er der ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Modsæt solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

Adresse

Skolegade 68
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311786976

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Skolegade 68, 6700 Esbjerg	561-142300-1	5734290

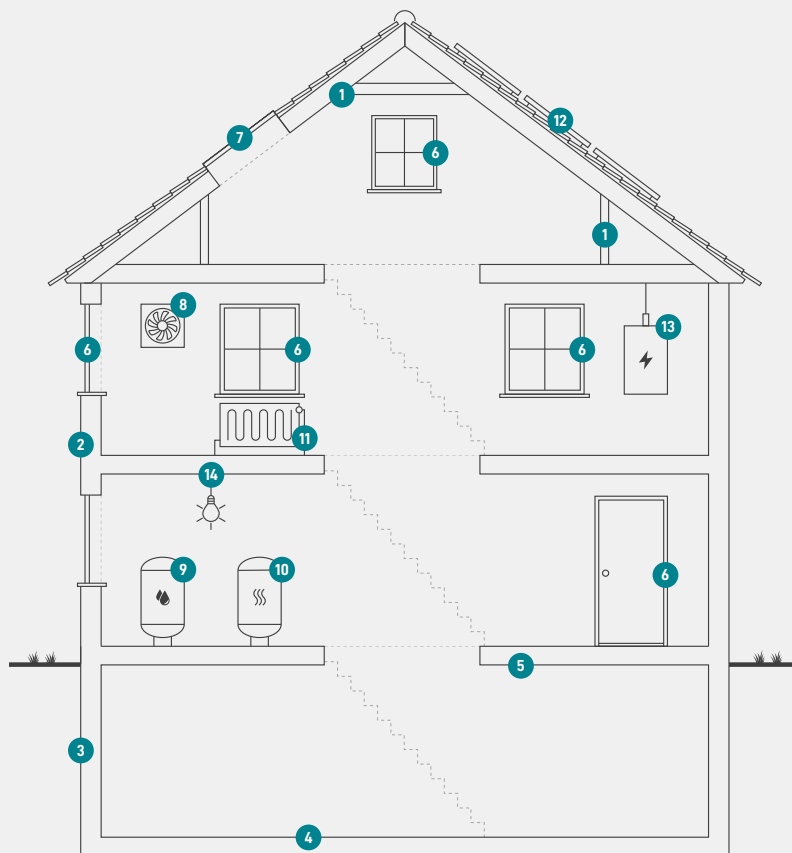
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	86.334 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	331,00 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	89.351 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	89.351 pr. år
Varmeforbrug	342,57 GJ fjernvarme
CO2 udledning	6,19 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Skolegade 68
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311786976

Gyldighedsperiode

24. september 2024 - 24. september 2034

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Skolegade 68/Kronprinsensgade 17
Skolegade 68
6700 Esbjerg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. september 2024 til den 24. september 2034
Energimærkningsnummer: 311786976