

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gammel Bagsværdvej 24A-F
Gammel Bagsværdvej 24A
2800 Kgs. Lyngby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. november 2020
Til den 25. november 2030.

Energimærkningsnummer 311478356



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

352,57 MWh fjernvarme 215.343 kr

Samlet energjudgift 215.343 kr

Samlet CO₂ udledning 22,92 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Tagkonstruktion er udført med sadeltag. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er et træbjælkelag som er isoleret med ca. 200 mm batts. Isoleringen er dog generelt ujævn og sammentrædt, og der er derfor regnet med 150 mm isolering som gennemsnit.</p> <p>Skråvægge er inspiceret fra loftet og er med ca. 100 mm.</p> <p>Skunke er ikke inspicerede, men det oplyses, at der ikke er isoleret i skunke.</p> <p>Kvisttage og flunke vurderes uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING Etageadskillelse mod uopvarmet loft, efterisoleres ved udblæsning af ca. 200 mm isoleringsgranulat på den eksisterende isolering. Der bør samtidig etableres en gangbro, så loftet kan inspiceres uden at isoleringen betrædes.</p> <p>Der er ikke taget stilling til et eventuelt behov for en ny dampspærre.</p>	80.000 kr.	3.300 kr. 0,34 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering eller udskiftning af taget, skal tagkonstruktionen ændres, så der kan isoleres til samlet omkring 350 mm i skråvægge og skunke. Kvisttage isoleres til samlet 350 mm og kvistflunke isoleres til 200 mm. Der kan benyttes en mindre isoleringstykkelse i kviste, hvis blot der kompenseres med mere isolering andre steder.</p>		32.100 kr. 3,40 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 1. salen er jf. tegninger med 36 cm hulmur med faste bindere. Gavle i tagetagen er med 30 cm hulmur og trådbindere. Hulmure vurderes at være uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING Hulmure på 1.- og 2. sal isoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulrum i hulmure.</p> <p>Alternativt foretages en udvendig isolering af ydervægge, som beskrevet for ydervægge i stueetagen. Dette giver også en betydelig bedre isoleringsevne.</p>	175.000 kr.	28.800 kr. 3,05 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen er jf. tegninger med 36 cm massiv mur.</p>		
<p>FORBEDRING Der foretages en udvendig efterisolering af ydervægge, med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på ydervægge, og efterfølgende puds. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes, og der sikres et bedre solindfald.</p> <p>En udvendig facadeisolering giver bygningen et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade.</p> <p>En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.</p> <p>Der er ikke taget stilling til om hvorvidt der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.</p> <p>Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt alligevel renoveres og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning.</p> <p>Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med op til 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt.</p>	800.000 kr.	25.400 kr. 2,70 ton CO ₂

En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til nye A-mærkede vinduer, som normalt er med 3 lags energiruder med varm kant.		21.100 kr. 2,24 ton CO ₂
OVENLYS Tagvinduer i skråvægge er ukendte, men antages at være med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tagvinduer i skråvægge udskiftes til nye med 3 lags energiruder og med varm kant.		300 kr. 0,02 ton CO ₂
YDERDØRE Hovedtrappedøre er uisolerede trædøre med mindre 1 lags ruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedtrappedøre udskiftes til nye isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 3 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed.		1.400 kr. 0,15 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er generelt udført med et åbent træbjælkelag med lerindskud. I nogle kælderrum er adskillelsen udført med et lukket træbjælkelag. Adskillelsen er uisoleret.		
FORBEDRING Etageadskillelse over uopvarmet kælder, efterisoleres med 75-100 mm, som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres. Silkbatts har en pæn filtoverflade, som ikke behøver yderligere behandling.	225.000 kr.	12.100 kr. 1,28 ton CO ₂

Hvor adskillelsen er udført med lukket træbjælkelag, kan der foretages en efterisolering med indblæsning af isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum.

Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder, idet gulve vil opleves varmere.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm².

Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme, via en Dalsia Brunata fjernvarmeunit, med indbygget isoleret pladevarmeveksler.</p> <p>Varmtvandsopvarmning er via varmeveksler, som således altid er opvarmet til min. 60°C.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen.</p> <p>Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.</p> <p>Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge.</p> <p>Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Der er ikke registreret indreguleringsventiler på afgreninger.</p>		
<p>VARMERØR Varmeledninger i varmecentral er med ca. 40 mm isolering. Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 20 mm.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsledninger i kælder efterisoleres til samlet omkring 30-50 mm. Isoleringen skal udføres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.</p> <p>Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres.</p>		1.500 kr. 0,15 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Hovedpumpe til radiatoranlægget er en selvregulerende Grundfos Magna 65-60 på 32-440W. Pumpe er uden isoleringskappe.

AUTOMATIK

Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Der er termostatventiler på radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.</p> <p>Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til fjernvarmeunit og til varmtvandsbeholdere er med ca. 40 mm isolering.</p> <p>Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med ca. 20 mm. Stigstrengene i køkkener og i badeværelser er uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING Uisolerede stigstrengene i lejligheder efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne.</p> <p>Uisolerede varmtvandsledninger i lukkede installationsskakte bidrager til opvarmning af det kolde vand. Derfor kan det opleves, at det kolde vand skal løbe længe før det bliver koldt.</p>	20.800 kr.	8.700 kr. 0,92 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Isolerede varmtvandsledninger i kælder efterisoleres for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen yderligere. Varmtvandsledninger isoleres til samlet omkring 30-50 mm. Ledninger isoleres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.</p> <p>Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelser må accepteres.</p>	35.000 kr.	3.000 kr. 0,32 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER</p>		

<p>Cirkulationspumpe til varmt vand er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2 25-60 på 3-34 W. Pumpe er med isoleringskappe mod varmetab.</p> <p>Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" tillader ikke reduceret drift af cirkulationsledninger pga. risiko for bakterievækst. Regulatorer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes.</p> <p>Fødepumpe til varmforsyning af varmtvandsbeholdere er en Grundfos Magna3 40-60 på 12-178 W som vurderes at køre i konstant drift.</p>		
<p>FORBEDRING Fødepumpe tilsluttes klimastat, så det sikres, at den kun er i drift når der er et varmtvandsbehov.</p>	2.000 kr.	1.400 kr. 0,12 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i 2 fjernvarmeforsynede varmtvandsbeholder på hver 400 l. Beholdere er præisolerede Weishaupt.</p> <p>Det vurderes, at der er en utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet fra varmtvandsbeholderen. Årsagen kan skyldes flere forhold, men generelt bør følgende sikres:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ledningsanlægget, herunder stigstrengene er velisolerede - varmtvandsbeholdere er rensede og spiraler er afsyret - reguleringsventilen fungerer korrekt og ikke er overdimensioneret 		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælleslys er med sparepærer og LED-pærer som i kælder aktiveres via sensorer og på trapper aktiveres via trappeautomater.		
SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 60 m ² , som placeres på taget. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning.	200.000 kr.	14.400 kr. 1,86 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 2 etager samt udnyttet tagetage. Der er et uudnyttet spidsloft. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet.

Ejendommen består af adressen: Gammel Bagsværdvej 24A-F.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "C":

- isolering af varmtvandsstigning
- isolering af hulmur
- isolering af dæk over kælder

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Særligt bør det overvejes at montere solcelle- og solvarmepaneller på taget til produktion af henholdsvis elektricitet og varmt vand. Ejendommens etageadskillelse mod loftet bør isoleres. Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedreovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter

Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på <http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/download/>. Med driftsjournaler, følges anlæggets drift måned for måned, og eventuelle uregelmæssigheder i anlæggets drift vil opdages lettere, så unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på, at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket, som også kaldes et driftsmærke, baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen. Driftsjournalen skal blot føres den sidste dag i hver måned i 3 år, hvorefter der kan udarbejdes et driftsmærke. Kontakt din energikonsulent for nærmere information, eller læs mere om driftsmærker på <http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/driftsmaerke/>.

Med udgangspunkt i årsregningen for varme, vil ejendommen kunne opnå energiklasse "C" - blot der føres en driftsjournal. Forskellige statistikker viser, at værdien for boliger/lejligheder stiger med kr. 100.000,- for hvert trin ejendommen stiger på energiskalaen. Derfor er der endnu en god grund til, at interesserer sig for ejendommens energimærke. Læs mere om værdistigning ved energimærkning på <http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/vaerdistigning-ved-energimaerkning/>.

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Gammel Bagsværdvej 24A, 2. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gammel Bagsværdvej 24A, 2800 Kgs. Lyngby	61	1	3.963
Gammel Bagsværdvej 24A, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gammel Bagsværdvej 24A, 2800 Kgs. Lyngby	52	1	3.378
Gammel Bagsværdvej 24A, kl.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gammel Bagsværdvej 24A, 2800 Kgs. Lyngby	35	1	2.274
Gammel Bagsværdvej 24A, st. th, 1. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gammel Bagsværdvej 24A, 2800 Kgs. Lyngby	70	2	4.548
Gammel Bagsværdvej 24A, st. tv, 1. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gammel Bagsværdvej 24A, 2800 Kgs. Lyngby	56	2	3.638
Gammel Bagsværdvej 24B, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gammel Bagsværdvej 24B, 2800 Kgs. Lyngby	52	2	3.378
Gammel Bagsværdvej 24B, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gammel Bagsværdvej 24B, 2800 Kgs. Lyngby	56	4	3.638
Gammel Bagsværdvej 24C, 2. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gammel Bagsværdvej 24C, 2800 Kgs. Lyngby	52	1	3.378
Gammel Bagsværdvej 24C, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gammel Bagsværdvej 24C, 2800 Kgs. Lyngby	63	1	4.093
Gammel Bagsværdvej 24C, st. th, 1. th				

Bygning Byg.nr: 1	Adresse Gammel Bagsværdvej 24C, 2800 Kgs. Lyngby	m² 56	Antal 2	Kr./år 3.638
Gammel Bagsværdvej 24C, st. tv, 1. tv				
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Gammel Bagsværdvej 24C, 2800 Kgs. Lyngby	m² 68	Antal 2	Kr./år 4.418
Gammel Bagsværdvej 24D, 2. th				
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Gammel Bagsværdvej 24D, 2800 Kgs. Lyngby	m² 63	Antal 1	Kr./år 4.093
Gammel Bagsværdvej 24D, 2. tv				
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Gammel Bagsværdvej 24D, 2800 Kgs. Lyngby	m² 67	Antal 1	Kr./år 4.353
Gammel Bagsværdvej 24D, st. th, 1. th				
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Gammel Bagsværdvej 24D, 2800 Kgs. Lyngby	m² 68	Antal 2	Kr./år 4.418
Gammel Bagsværdvej 24D, st. tv, 1. tv				
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Gammel Bagsværdvej 24D, 2800 Kgs. Lyngby	m² 72	Antal 2	Kr./år 4.678
Gammel Bagsværdvej 24E, 2. th				
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Gammel Bagsværdvej 24E, 2800 Kgs. Lyngby	m² 54	Antal 1	Kr./år 3.508
Gammel Bagsværdvej 24E, 2. tv				
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Gammel Bagsværdvej 24E, 2800 Kgs. Lyngby	m² 52	Antal 1	Kr./år 3.378
Gammel Bagsværdvej 24E, st. th, 1. th				
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Gammel Bagsværdvej 24E, 2800 Kgs. Lyngby	m² 57	Antal 2	Kr./år 3.703
Gammel Bagsværdvej 24E, st. tv, 1. tv				
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Gammel Bagsværdvej 24E, 2800 Kgs. Lyngby	m² 56	Antal 2	Kr./år 3.638
Gammel Bagsværdvej 24F, 2. th				

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gammel Bagsværdvej 24F, 2800 Kgs. Lyngby	52	1	3.378
Gammel Bagsværdvej 24F, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gammel Bagsværdvej 24F, 2800 Kgs. Lyngby	54	1	3.508
Gammel Bagsværdvej 24F, st. th, 1. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gammel Bagsværdvej 24F, 2800 Kgs. Lyngby	56	2	3.638
Gammel Bagsværdvej 24F, st. tv, 1. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gammel Bagsværdvej 24F, 2800 Kgs. Lyngby	59	2	3.833

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmekonsum. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste og klimakorrigerede varmekonsum, svarende til et standardår. Fordelingen af ejendommens samlede varmekonsum er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmekonsum.

Summen af varmeudgifter i kolonnen "Kr./år" er 140.912,-, ca. svarende til samlet varmeudgift angivet i afsnittet "Oplyst forbrug omregnet til normalårsforbrug".

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft	80.000 kr.	5,28 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulumre på 1. og 2. sal	175.000 kr.	46,91 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	28.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge i stueetagen	800.000 kr.	41,42 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	25.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	225.000 kr.	19,67 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	12.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af varmtvandsstigsstreng	20.800 kr.	14,22 MWh Fjernvarme -16 kWh Elektricitet	8.700 kr.

Varmtvandsrør	Efterisolering af allerede isolerede ledninger i varmtvandsanlægget	35.000 kr.	4,89 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Varmtvandspumpe	Fødepumpe til varmtvandsbeholder tilsluttes klimastat	2.000 kr.	608 kWh Elektricitet	1.400 kr.

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg	200.000 kr.	6.505 kWh Elektricitet 2.922 kWh Elektricitet overskud fra solceller	14.400 kr.
-----------	-----------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering	52,30 MWh Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	32.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	34,38 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	21.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af tagvinduer i skråvægge	0,35 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hovedtrappedøre	2,25 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsledninger	2,32 MWh Fjernvarme	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel Bagsværdvej 24A, 2800 Kgs. Lyngby

Adresse	Gammel Bagsværdvej 24A, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr	173-6020-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1943
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2134 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	35 m ²
Opvarmet bygningsareal	2134 m ²
Heraf tagetage opvarmet	674 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	730 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	67.899 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	69.719 kr. pr. år
Varmeforbrug	224,22 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	71.222 kr. pr. år
Fast afgift	69.719 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	140.941 kr. pr. år
Varmeforbrug	235,19 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	15,29 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 352,6 MWh pr. år, hvilket ligger 50% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 235,2 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug. Bygningsdele kan være bedre isolerede end antaget i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....610,78 kr. per MWh
 Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

-

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
 CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
 tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
 Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

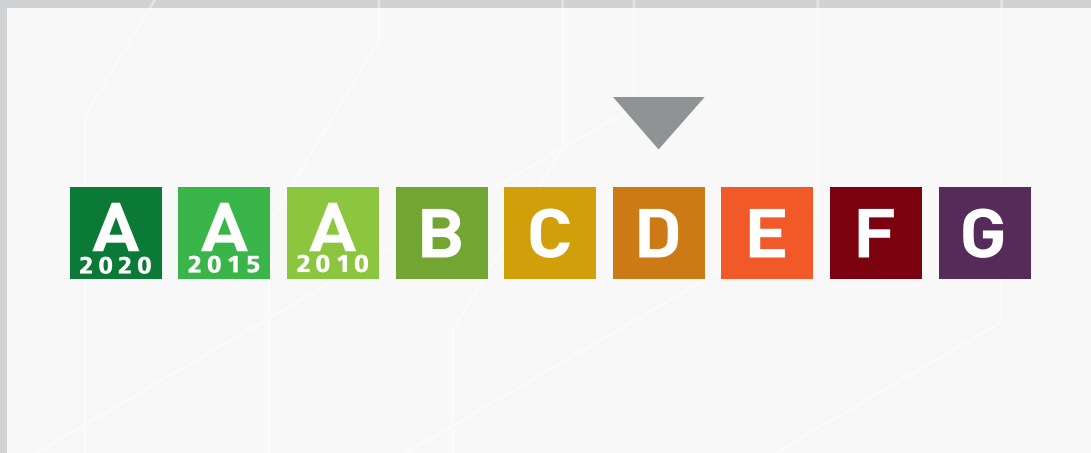
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gammel Bagsværdvej 24A-F
Gammel Bagsværdvej 24A
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. november 2020 til den 25. november 2030

Energimærkningsnummer 311478356