



REAL

## Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give

Ejd. type	<b>Landejendom</b>	Bolig m <sup>2</sup>	<b>447</b>
Kontant	<b>4.995.000</b>	Andre bygninger	<b>660</b>
Ejerudgift	<b>3.675</b>	Grund ha	<b>11,0383</b>
Byggeår/ombygget	<b>1907/2003</b>	Energimærke	<b>E + D</b>

Sagsnr. **501-5583**

**RealMæglerne** Maiken Nørtoft ApS

Vestergade 2B / 7323 Give / Tlf. +45 70232280 / [www.realmaeglerne.dk/nørtoft](http://www.realmaeglerne.dk/nørtoft)

## Salgsopstilling

Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give  
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583  
Ejerudgift/md.: kr. 3.675

Dato: 26.05.2026



### Mulighedernes ejendom

Nu har du muligheden for at erhverve en sjældent udbudt ejendom, som kan rumme både dyrehold, en stor familie og samtidig velegnet til flergenerationers ejendom.

Møllebjergvej 8 er en rummelig landejendom med en skøn beliggenhed. Ejendommen er ideel til den store familie eller som kombineret bolig- og erhvervs ejendom. Hovedhuset rummer 230 m<sup>2</sup>, suppleret af to selvstændige lejligheder på henholdsvis 80 og 140 m<sup>2</sup> i en sekundær bygning. Den lille lejlighed fungerer aktuelt som beboelse eller lejeobjekt, mens den større lejlighed anvendes som AirBnB med en god årlig lejeindtægt (i 2024 på ca 29.500 kr.). Denne lejlighed kan naturligvis også benyttes til hobbyformål, gildesal eller aktivitetsrum m.v.

(se nærmere beskrivelse næste side).

### Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Maiken Nørtoft



---

Adresse: Møllebjergrvej 8, Hedegård, 7323 Give  
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583  
Ejerudgift/md.: kr. 3.675

Dato: 26.05.2026

---

**En sjældent udbudt ejendom, som kan rumme både dyrehold, en stor familie og samtidig velegnet til flergenerationers ejendom.**

Ud over boligdelen byder ejendommen på flere funktionelle udhusbygninger: et selvstændigt fyrrum, vaskehus, dobbelt garage, lagerrum samt et stort værksted. Denne samling af bygninger giver gode muligheder for opbevaring, håndværk eller mindre erhvervsdrift.

Til hestefaciliteter hører en stor højloftet stald med ti bokse, vaskeplads, sadelrum samt plads til hø og halm. Dertil kommer en ridebane med lys, der måler 60×20 meter, og en travbane på 600 meter med grus-/sandunderlag. To indrettede folde med indlagt vand gør det nemt at drive hestehold.

Ejendommens jordareal udgør i alt 11 ha., hvoraf omkring 5 ha. ligger som græsfolde. Hertil kommer støtteberettigede arealer på 5,6 ha. med en årlig støtte på cirka 9.000-10.000 kr. En del af Boller Sø ligger også inden for grundens rammer, hvilket giver gode fiskemuligheder. Naturen byder desuden på varieret dyreliv – blandt andet ses rådyr på grunden.

Opvarmning sker ved et nyere træpillefyr på 25 kW (installeret i 2024) samt et fastbrændselsfyr med en 3.000 liters akkumuleringstank fra 2023, som kører med integreret styring. I stuehuset er der gulvvarme flere steder med separat styring, mens 1. sal opvarmes med radiatorer. De to lejligheder opvarmes bla. gennem gulvvarme men suppleret af radiatorer i den lille lejlighed og elektriske radiatorer i den store lejlighed. Et stort brændeskur på 60–70 m<sup>2</sup> følger med – inklusive et løbende lager af brænde.

Vandanlæggene omfatter egen boring med rensningsanlæg samt eget tri-rensningsanlæg, hvilket betyder, at ejendommen ikke er bundet til kommunal vandafgift. Endvidere er der bredbånd til internet og TV, fordelt over tre lokale WiFi-installationer.

Beliggenheden er praktisk og perfekt: Kun 1,5 km. til Hedegård Friskole og 4 km. til Give by, hvilket gør det nemt at kombinere landlig ro med adgang til skole og offentlig transport.



Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give  
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583  
Ejerudgift/md.: kr. 3.675

Dato: 26.05.2026



Sø



Hestestald



Ejendom



Ejendom



Ejendom



Haven



Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give  
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583  
Ejerudgift/md.: kr. 3.675

Dato: 26.05.2026



Haven



Haven



Haven



Ejendom



Indkørsel

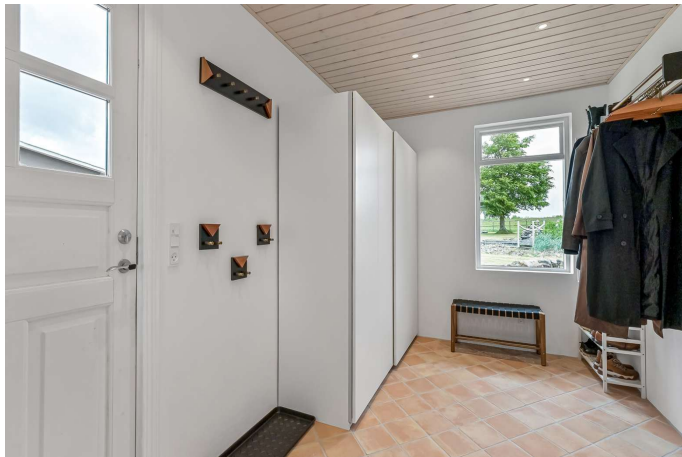


Ejendom

Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give  
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583  
Ejerudgift/md.: kr. 3.675

Dato: 26.05.2026



Bryggers



Køkken



Køkken



Køkken



Alrum



Køkken/alrum

Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give  
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583  
Ejerudgift/md.: kr. 3.675

Dato: 26.05.2026



Badeværelse



Badeværelse



Stue



Stue



Værelse



Toilet

Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give  
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583  
Ejerudgift/md.: kr. 3.675

Dato: 26.05.2026



Værelse



Værelse



Tagterrasse



Lejlighed 1



Lejlighed 1



Lejlighed 1

Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give  
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583  
Ejerudgift/md.: kr. 3.675

Dato: 26.05.2026



Lejlighed 1



Lejlighed 2



Lejlighed 2



Lejlighed 2



Lejlighed 2



Lejlighed 2

Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give  
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583  
Ejerudgift/md.: kr. 3.675

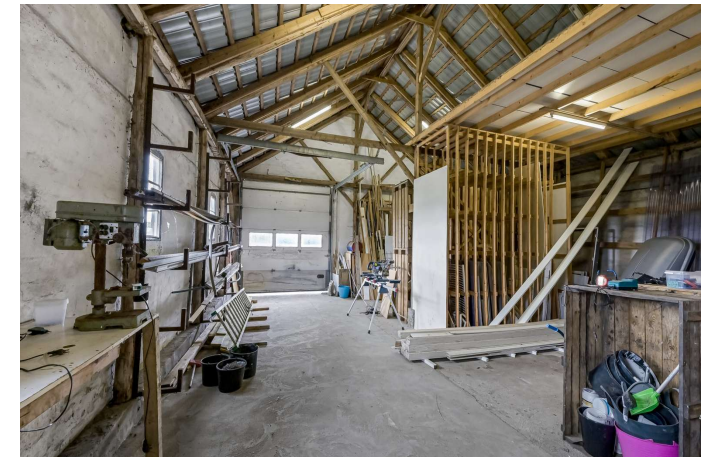
Dato: 26.05.2026



Lejlighed 2



Vaskerum



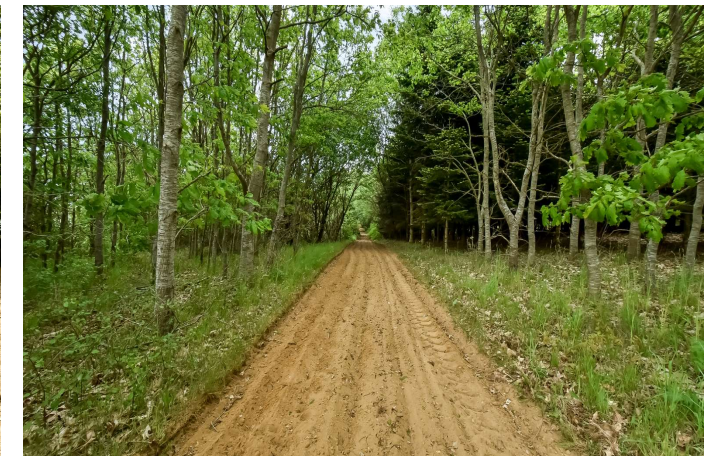
Lade



Stald



Ridebane



Ridesti i skoven



Adresse: Møllebjergrvej 8, Hedegård, 7323 Give  
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583  
Ejerudgift/md.: kr. 3.675

Dato: 26.05.2026



Mark



Mark



Sø



Ejendom



Ejendom



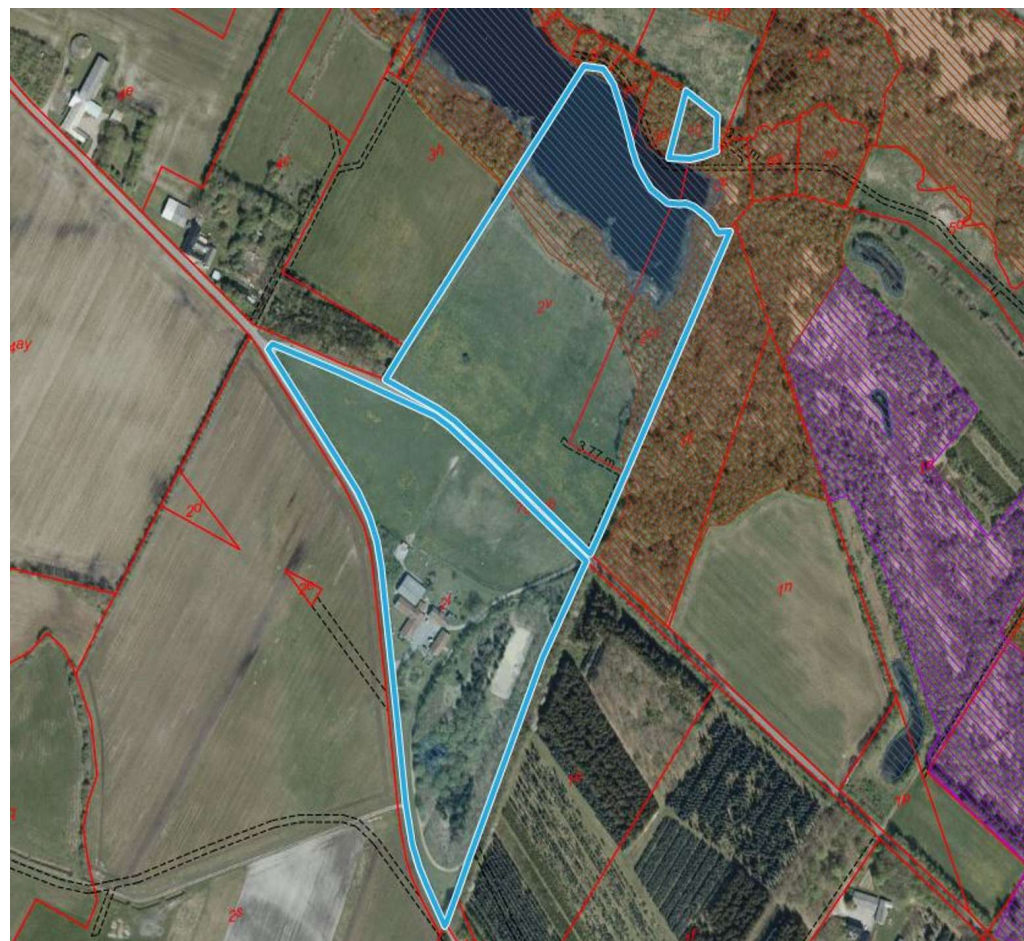
Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give  
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583  
Ejerudgift/md.: kr. 3.675

Dato: 26.05.2026



Vejledende tegning uden ansvar! (Profilm.dk)

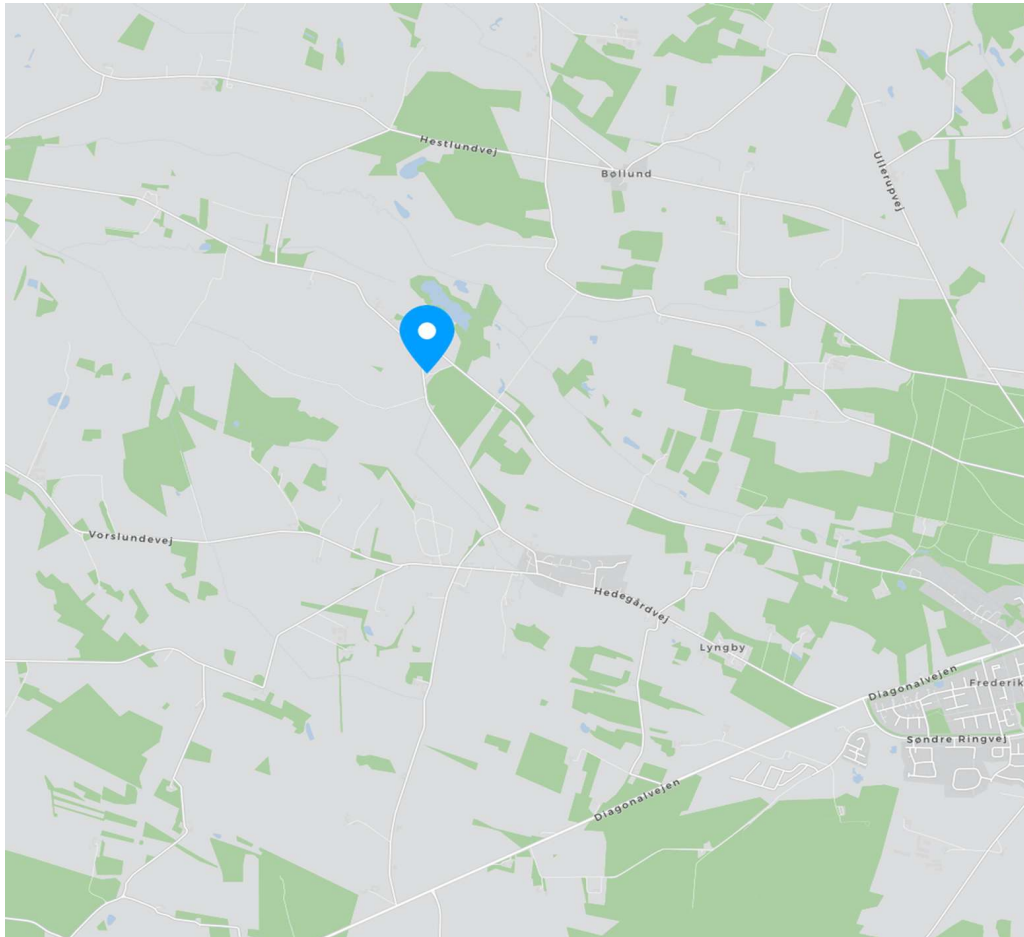




Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give  
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583  
Ejerudgift/md.: kr. 3.675

Dato: 26.05.2026



Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give  
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583  
Ejerudgift/md.: kr. 3.675

Dato: 26.05.2026

Ejendomsdata\*:

**Ejendommen**

Ejendomstype: Landejendom  
Må benyttes til: Beboelse  
Kommune: Vejle  
Matr.nr.: 21 Hedegård By, Give m.fl.  
BFE-nr.: 8638938  
Zonestatus: Landzone  
Vej: Offentlig vej  
Opført/ombygget år: 1907/2003

**Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag**

Offentlig vurdering pr. 2023  
Ejendomsværdi: 1.219.000  
Grundværdi bolig: 365.000  
Grundværdi produktionsjord:  
Grundværdi øvrig jord:  
Grundlag for ejd. værdiskat: 975.200  
Grundlag for grundskyld bolig: 292.000  
Grundlag for grundskyld produktionsjord:  
Grundlag for grundskyld øvrig jord:

**Arealer\*\***

Grundareal: 11,0383 ha  
- heraf vej 495 m<sup>2</sup>  
Boligareal i alt: 447 m<sup>2</sup>  
- heraf Stuehus til landbrugse- 233 m<sup>2</sup>  
jendom  
- heraf lejligheder 214 m<sup>2</sup>  
Øvrige arealer:  
Garage/lagerrum: 146 m<sup>2</sup>  
Værksted: 152 m<sup>2</sup>  
Hestestald/lade: 320 m<sup>2</sup>  
Vaskerum/fyrrum: 42 m<sup>2</sup>

\*\* Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk). Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

\* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

**Servitutter**

- Nr. 1: 18.02.1964 - Dok om master mv, Ikke til hinder for prioritering, Vedr 2L - findes ikke i akten

**Planer**

Ingen

Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Hårde hvidevarer i primær beboelse: Køleskab Emhætte, ThermexOvn, GrundigKogeplade, keramiskOpvaskemaskine  
Hårde hvidevarer i sekundær beboelse (1): Komfur, GorenjeEmhætte, ElectroluxKøle-/fryseskab, GorenjeOpvaskemaskine, Siemens Hårde hvidevarer i sekundær beboelse (2): Ovn, dobbelt, IkeaKøle-/fryseskab, IkeaKogeplader, keramisk, IkeaEmhætte, IkeaOpvaskemaskine, IkeaMedfølger ikke: TrampolinLegehus

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.



Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give  
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583  
Ejerudgift/md.: kr. 3.675

Dato: 26.05.2026

Forsikringsforhold:  
Se side 5

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

Ejendommens forsyningsmæssige forhold

Årligt varmeforbrug:

Udgift kr.: 16.000 Forbrug: 0

Udgiften er beregnet i år: 2025

Varmeinstallation: Træpiller og brænde

Ejendommens primære varmekilde: Træpiller og brænde

Ejendommens supplerende varmekilde: Elvarme

Oplysningerne stammer fra: Energimærke

Oplyst forbrug er i henhold til energimærkningsberegning vedrørende primær bolig, hvor der er afsat kr. 10.000 til træpiller, kr. 3.800 til brænde og kr. 2.200 til el.

Der er gulvvarme i følgende rum i stuehus: Bad, entre, køkken og lille stue.

Der er gulvvarme i følgende i sekundær bolig (2 lejligheder): Over det hele - dog er der tale om fælles gulvvarme for hele bygningen, og ikke separat på hver boligenhed.

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgssopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke D + E

Adresse: Møllebjergrvej 8, Hedegård, 7323 Give  
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583  
Ejerudgift/md.: kr. 3.675

Dato: 26.05.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år	Kontantbehov ved køb		
Ejendomsværdiskat	kr.	4.974	Kontantpris	kr.	4.995.000
Grundskyld - Boligdel	kr.	3.066	Tinglysningsafgift af skødet	kr.	31.850
Renovation	kr.	5.052	I alt	kr.	5.026.850
Skorstensfejning	kr.	1.195	Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse mv., købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.		
Rottebekæmpelse	kr.	293			
Tømning spildevandstank	kr.	850			
Service minirenselanlæg	kr.	3.998			
Statsafg. spildevand/vand	kr.	1.723			
Husforsikring	kr.	22.954			
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	44.105			

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:

Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

**Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:**

Udbetaling: 250.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 27.397 md. / 328.759 år. Netto **ekskl.** ejerudgift 22.390 md. / 268.681 år v/24,29 %

Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.

Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

**Forudsætninger for standardfinansieringen**

Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:

Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.

Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4,0 %, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 30.04.2026

For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 01.10.2025 - 31.03.2026

**Særlige oplysninger om finansiering:** I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.



Adresse: Møllebjergvej 8, Hedegård, 7323 Give  
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583  
Ejerudgift/md.: kr. 3.675

Dato: 26.05.2026

**Tinglysningsafgiftsreduktion:**

I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

**Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion:**

Nr. 2: hovedstol kr. 2.412.000  
Nr. 3: hovedstol kr. 1.225.000  
Nr. 4: hovedstol kr. 1.800.000  
Nr. 5: hovedstol kr. 350.000

**Gæld udenfor købesummen**

Ingen

**Andre forhold af væsentlig betydning**

Antenneafgift:

Der er i ejerudgifterne ikke taget højde for eventuelle udgifter til antenne og internetforbindelse.

Arealer:

De anførte arealer er hentet fra ejendommens BBR-ejermeddelelse. Arealerne er vejledende og kan divergere i forhold til de faktiske forhold. Det bemærkes i den forbindelse at:

- brændeskur er ikke registreret
- sekundær bolig er registreret som bolig, men ej registreret med to boligenheder.

Internet- og antenneforhold:

Altibox

Renovation

Det bemærkes, at der på ejendommen kan være privat renovationsordning. Der er ikke taget højde for evt. privat renovationsordning i ejerudgifter, idet der alene er taget højde for obligatorisk renovationsgebyr til kommunen.

Kloak:

Vejle Kommune/Vejle Spildevand kan stille krav til ændring af afløbsforholdene. Fremtidige udgifter hertil er sælger og ejendomsmægler uvedkommende.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter og vurderinger for landbrugs- og skovejendomme.

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsoptillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig ejendomsbeskatning. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsoptillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige

beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelse/opkrævning til skattekontoen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsoptillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger flg.:

Boligenhedens foreløbige ejendomsværdi kr. 1.219.000

Den foreløbige grundværdi for bolig kr. 6.000

Den foreløbige samlede grundværdi kr. 365.000

Heraf grundværdi produktionsjord kr. 0 og grundværdi øvrig jord kr. 13.000

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning.

**Grundareal**

Jordstykke	Areal	Heraf vej
2l - Hedegård By, Give	5,1033 ha	0 m <sup>2</sup>
2m - Hedegård By, Give	1,1930 ha	0 m <sup>2</sup>
2v - Hedegård By, Give	4,5750 ha	495 m <sup>2</sup>
10 - Højgård, Give	0,1670 ha	0 m <sup>2</sup>
Areal i alt	11,0383 ha	495 m <sup>2</sup>

**Bygningsareal**

Bygning	Opført	Areal	Heraf boligareal
Nr. 1 - Møllebjergvej 8 - Stuehus til landbrugs-ejendom	1907	233 m <sup>2</sup>	233 m <sup>2</sup>
Nr. 2 - Møllebjergvej 8 - lejligheder	1907/2003	214 m <sup>2</sup>	214 m <sup>2</sup>
Nr. 3 - Møllebjergvej 8 - Garage/lagerrum	1909/2003	146 m <sup>2</sup>	
Nr. 4 - Møllebjergvej 8 - Værksted	1962	152 m <sup>2</sup>	



Adresse: Møllebjergrvej 8, Hedegård, 7323 Give  
Kontantpris: kr. 4.995.000

Sagsnr.: 501-5583  
Ejerudgift/md.: kr. 3.675

Dato: 26.05.2026

Nr. 5 - Møllebjergrvej 8 - Hestestald/lade	1968	320 m <sup>2</sup>		
Nr. 8 - Møllebjergrvej 8 - Vaskerum/fyrrum	1907	42 m <sup>2</sup>		
Bygningsareal i alt		<u>1.107 m<sup>2</sup></u>	<u>447 m<sup>2</sup></u>	

#### Forsikringsforhold

Selskab: Tryg Forsikring

Bygning	Dækning
Nr. 1 - Møllebjergrvej 8 - Stuehus til landbrugsejendom	Rørskade
Nr. 2 - Møllebjergrvej 8 - lejligheder	Rørskade

Øvrige bemærkninger:  
Dækningsomfang fremgår af policen

#### Maskiner og staldinventar

Der medfølger følgende maskiner og staldinventar:  
medfølger ikke

#### Besætning og beholdninger

Der medfølger følgende besætning og beholdninger:  
medfølger ikke

#### Vand

Vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg  
Der oplyses følgende: der foreligger vandanalyse af 11.06.2025.  
Ejendommen har indvindingstilladelse til markvanding Nej

#### Afløbsforhold

Afløbsforhold: SOP: Minirensanlæg med direkte udledning  
Der oplyses desuden følgende: der ikke er udstedt påbud om ændring.

#### Kontrakter og aftaler

Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning af bygninger: der ikke er indgået aftaler herom.  
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende af jagtret: der ikke er indgået aftaler herom.  
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende fiskeret: der ikke er indgået aftaler herom.  
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning: der ikke er indgået aftaler herom.

#### Forpagtning og bortforpagtning af jord

Jorden er helt eller delvist bortforpagtet Nej

#### Støtteberettigede arealer (grundbetaling)

Der er støtteberettigede arealer på ejendommen Ja

#### Læplantning

Der er modtaget tilskud til plantning af læhegn Nej

#### Øvrige tilskudsordninger

Der er modtaget tilskud skovrejsning Nej  
Der oplyses følgende: der ikke er indgået aftaler herom.

#### Flyvehavre og bjørneklo

Der oplyses følgende om forekomster og tidligere bekæmpelse af flyvehavre og/eller bjørneklo: disse ikke er konstateret, men der ydes ingen garanti herfor.

#### Miljøforhold

Der foreligger miljøtilsynsrapport Nej  
Slam udkørt på ejendommens arealer Nej

#### Momsreguleringsforpligtelse

Der er momsreguleringsforpligtelse på ejendommen Nej

# REAL

## Guldkøber<sup>®</sup>

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.

### Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning. Tjek selv – det koster ikke noget.

*Annonce*



### Mød holdet bag dit boligsalg

Hos RealMæglerne Maiken Nørtoft møder du et erfarent team med mange års erfaring i ejendomshandler.

Vi har erfaring med salg af stort set alle typer ejendomme, herunder parcelhuse, andelsboliger, fritidshuse, ejerlejligheder, hobbylandbrug, skov- og naturejendomme, blandet bolig- og erhvervsjendomme, projektsalg og udlejnings- og erhvervsjendomme.

Vi prioriterer et nært og personligt samarbejde med vores kunder. Vi lægger stor vægt på fuld tilfredshed før, under og efter en bolighandel. Se kundernes mening om os i anbefalingerne på vores hjemmeside.

Vi glæder os til at hjælpe dig i mål med din bolighandel.