

Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Boholtevej 135,
4600 Køge

REAL



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 27-08-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	2018
Litra B	Udhus	2018



0



0



4



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpemærktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 2018**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse
Bolig: 120 m²
Etager: 2
Bebyggelse: 60 m²
Kælder: 0 m²



0



0



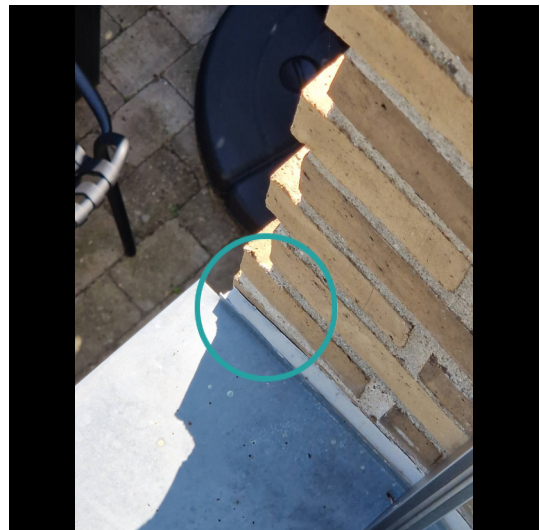
3



0

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Fugerne ved siderne af sålbænkene er med mindre fugeslip



LITRA A - Beboelse

**1.sal****SKADE:**

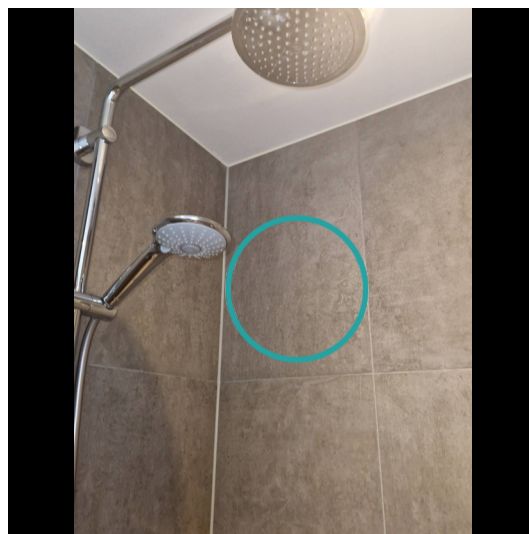
Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget udenfor vådzoneen nær vinduet

**1.sal****SKADE:**

Der er enkelte vægfliser med mangelfuld partielt vedhæftning til underlaget i øverst i brusenichen

NOTE:

Der er tale om et mindre område, som ikke er vandbelastet. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.



LITRA B - Udhus

**Udhus bygget 2018**

Skader på Lita B

Anvendelse: Udhus
Bolig: 0 m²
Etager: 0
Bebyggelse: 4 m²
Kælder: 0 m²



0



0



1



0

**Ydervægge****SKADE:**

Træbeklædningen er gået fra hinanden mod syd

