

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 16.11.2017-1009336844

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

16.11.2017 13:25:06

---

**Ejendom:**

Adresse: Fritidshaven 217  
2640 Hedehusene

Ejendomstype: Grund

Landsejerlav: Kallerup Gde, Hedehusene  
Matrikelnummer: 0003ad

Landsejerlav: Kallerup Gde, Hedehusene  
Matrikelnummer: 0003ac

Landsejerlav: Kallerup Gde, Hedehusene  
Matrikelnummer: 0003ab

Landsejerlav: Kallerup Gde, Hedehusene  
Matrikelnummer: 0003aa

Landsejerlav: Kallerup Gde, Hedehusene  
Matrikelnummer: 0003ø

Landsejerlav: Kallerup Gde, Hedehusene  
Matrikelnummer: 0003æ

Landsejerlav: Kallerup Gde, Hedehusene  
Matrikelnummer: 0003z

Landsejerlav: Kallerup Gde, Hedehusene  
Matrikelnummer: 0003y

Landsejerlav: Kallerup Gde, Hedehusene  
Matrikelnummer: 0003k

Landsejerlav: Kallerup Gde, Hedehusene  
Matrikelnummer: 0003l

Landsejerlav: Kallerup Gde, Hedehusene  
Matrikelnummer: 0003f

Landsejerlav: Kallerup Gde, Hedehusene  
Matrikelnummer: 0003s

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

Grundejerforening

Hegn

## Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

---

## Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg

Vand: ledninger og tekniske anlæg

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

---

## Færdsel:

Vej

Parkering

---

## Servitut tekst:

Deklaration for OF-Møllehøj

### § 1 Arealets udnyttelse

Arealet skal anvendes i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan 5.15

### § 2 Veje, stier og fællesarealer

1. Veje, stier og grønne områder udlægges, anlægges, beplantes og vedligeholdes i overensstemmelse med de godkendte planer og skal stedse udgøre et fællesareal for samtlige af området's havelodder.

2. Veje, stier og grønne områder vedligeholdes af OF Lokalafdeling. Dog skal medlemmerne selv holde 2 m fra haveloddens afgrænsning mod vej, sti, parkeringspladser og fællesareal.

### § 3 Begrænsninger i benyttelsen af kolonihavehuset.

1. Kolonihavehusenes ejere skal til enhver tid kunne dokumentere, at have rådighed over en bolig til helårsbeboelse andet steds.

2. Kolonihavehusene må ikke udlejes.

### § 4 Byggeri

1. Der skal ved ethvert byggeri udfærdiges målsatte bygningstegninger visende de nye eller udvidede bygninger i målestok mindst 1:100, og situationsplan, som viser hele parcellen med alle eksisterende og nye bygninger m.m. i målforholdet 1:200. Der skal desuden redegøres for anvendte materialer til inder- og ydervægge. Tegningerne og

materialebeskrivelsen sendes til kommunen og lokalbestyrelsen. Kommunen gennemgår dem i forhold til planforholdene.

#### § 5 El-forsyning, vandforsyning og afløb.

1. Ejere og brugere må respektere og tåle fremføring af elektricitet gennem jordkabler. Samtidig uden erstatningskrav respektere og tåle fremføring af vandforsyningsledninger, dræn og kloakledninger, herunder fremtidige hoved- og detailkloakker samt tåle vedligeholdelse, reparation og retablering af samme. Ledningerne vil blive sikret ved servitutarealer tinglyst af ledningsejerne
2. Ændringer eller tilslutning til vandledningsnettet eller opsætning af haner må ikke foretages uden Haveforeningens godkendelse.
3. Vandspild må ikke finde sted og brønde må ikke forefindes.

#### § 6 Hegn

1. Hegn må ikke være til gene for tilgrænsende parceller. OF Lokalafdeling kan afgøre tvistigheder. Overtrædelse af givne påbud, straffes jfr. deklARATIONENS § 11.

#### § 7 Beplantning

1. Ved plantning i skel såvel som ved haveloddernes beplantning er medlemmerne forpligtet til at rette sig efter de forskrifter, som Haveforeningen måtte give.
2. Haveforeningen kan påbyde træfældning eller beskæring, hvor en beplantning er til gene for andre.
3. Frihøjde på kørevejene må af hensyn til kørsel med redningskøretøjer ikke være under 3,5 meter.

#### § 8 Hovedforeningen

1. Alle havelodderne er og skal være tilsluttet O.F. Omegnens Fritidshaveforening og derved underkastet dens vedtægter, love og regulativer.
2. Alle havelodder skal betale det af Haveforeningen fastsatte kontingent og årlige omkostningsbeløb samt andre beløb, som måtte pålignes parcellerne i henhold til nærværende deklARATION eller Haveforeningens vedtægter.
3. Medlemmerne i området vælger en lokalbestyrelse på mindst 5 medlemmer. Denne har vidtgående beføjelser og skal f.eks. gøre indsigelser mod ureglementeret byggeri og træffe beslutninger om istandsættelse af veje m.m.
4. Lokalbestyrelsen skal sørge for, at der hersker en vis

standard og en vis orden. Medlemmerne skal i enhver henseende rette sig efter lokalbestyrelsens anvisninger og henstillinger.

5. Ved overdragelse af brugsretten af den enkelte havelod, skal lokalbestyrelsens gennemgå bebyggelsen for at sikre, at bestemmelserne i lokalplanen og denne deklaration er overholdt. Om fornødent kan lokalbestyrelsen anmode Høje-Taastrup Kommune om hjælp til verificering af kolonihavehusets lovlighed.

#### § 9 Ordensbestemmelser

1. De til enhver tid gældende ordensbestemmelser skal overholdes.

2. Overtrædelse af ordensbestemmelserne straffes jfr. deklarationens §11.

#### § 10 Påtaleret

1. Påtaleret i henhold til nærværende deklaration har O.F. Omegnens Fritidshaveforening.

#### § 11 Straffebestemmelser:

1. Overtrædelse af OF Lokalafdelings påbud medfører pålæg af dagbøder indtil påbuddet er efterkommet. Ved undladelse af at betale dagbøder eller ved gentagne overtrædelse af bestemmelserne kan medlemmet blive ekskluderet i henhold til den enhver tid gældende vedtægt for foreningen /ejerkredsen.

2. Foreningen/ejerkredsen er alternativt berettiget til, at lade de nødvendige arbejder udføre for den vedligeholdelsespligtiges regning, efter at der givet et påbud med min. 10 dages frist. Manglende betaling for disse arbejder inddrives ved de til enhver tid gældende inkassobestemmelser.

#### § 12 Tinglysning

Deklarationen lyses servitutstiftende jf. planloven.

---

#### Myndighed:

Navn:

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

Bygaden 2

2630 Taastrup

Cvr-nr.:

19501817

---

#### Påtaleberettiget:

Navn:

OMEGNENS FRITIDSHAVEFORENING

Cvr-nr.: Gothersgade 158  
1123 København K  
87998517

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: OMEGNENS FRITIDSHAVEFORENING  
Gothersgade 158  
1123 København K  
Cvr-nr.: 87998517

---

**Følgende hæftelser  
respekteres:**

Dato/løbenummer: 13.01.1981-695-11  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 800.000 DKK  
Kreditor: Omegnens Fritidshaveforening

Dato/løbenummer: 14.12.1981-24548-11  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 1.100.000 DKK  
Kreditor: Omegnens Fritidshaveforening

Dato/løbenummer: 07.07.2006-17368-11  
Dokumenttype: Pantebrev  
Hovedstol: 597.000 DKK  
Kreditor: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland

Dato/løbenummer: 07.04.2008-4835-11  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 393.000 DKK  
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

---

**Følgende servitutter  
respekteres:**

Dato/løbenummer: 07.11.1933-5856-11  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 12.12.1980-30019-11  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 25.02.1985-5957-11  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.07.1991-9413-11  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.02.1992-1712-11  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.02.1993-1840-11  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.09.1994-121900-11  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.01.1996-2314-11  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.04.2009-3906-11  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.03.1943-16795-11  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.06.1965-8098-11  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.11.1969-11327-11  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 18.05.1971-4915-11  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.08.1972-10411-11  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.11.1975-24115-11  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.05.1976-13736-11  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.1978-17216-11  
Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S  
Energivej 34  
2750 Ballerup

Cvr-nr.:

20683880

Kontaktoplysninger:

1704431, 02, bmj, 1660, lokal vedtægt,  
92448230  
bmj@le34.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference:

78e3a200-9172-4cc0-9450-8119a9daaabe

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

1704431\_OF-Møllehøj\_vedtægter

-----  
**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

-----  
**Betalt tinglysningsafgift:**

1.660 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Fritidshaven 217  
2640 Hedehusene

Ejendomstype: Grund

Landsejerlav: Kallerup Gde, Hedehusene

Matrikelnummer: 0003ad

Landsejerlav: Kallerup Gde, Hedehusene

Matrikelnummer: 0003ac

Landsejerlav: Kallerup Gde, Hedehusene

Matrikelnummer: 0003ab

Landsejerlav: Kallerup Gde, Hedehusene

Matrikelnummer: 0003aa

Landsejerlav: Kallerup Gde, Hedehusene

Matrikelnummer: 0003ø

Landsejerlav: Kallerup Gde, Hedehusene

Matrikelnummer: 0003æ

Landsejerlav: Kallerup Gde, Hedehusene

Matrikelnummer: 0003z

Landsejerlav: Kallerup Gde, Hedehusene

Matrikelnummer: 0003y

Landsejerlav: Kallerup Gde, Hedehusene

Matrikelnummer: 0003k

Landsejerlav: Kallerup Gde, Hedehusene

Matrikelnummer: 0003l

Landsejerlav: Kallerup Gde, Hedehusene

Matrikelnummer: 0003f

Landsejerlav: Kallerup Gde, Hedehusene

Matrikelnummer: 0003s

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

16.11.2017 13:25:06

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbnummer:**

16.11.2017-1009336844

---