

Ejerforeningen
Matr.nr. 424-a Nykøbing F. Bygrunde
4800 Nykøbing F.



Maribo, d. 28. oktober 2025

Referat af ordinær generalforsamling

Dato: Mandag, d. 27. oktober 2025 kl. 17.00
Sted: Hjulsporet 27, 4930 Maribo.
Deltagere: John Jørgensen, Kim Mørk Giedo, Morten Sjøgren Øvlisen, Annette og Per Steen, Christopher Harding Lund, Pia Winther Jacobsen, Tina Hansen, Ole Hansen samt Torben Christoffersen, Syddan A/S.

Martin Fjeldhøj, Daniel Gregersen, Andreas Frydkjær, Henrik Bo Rasmussen, Bodil Abrahamsen, Henrik Ljung Rasmussen, Christopher Lund, Esther Lund Thomsen, Hans Erik Kristensen og Troels Lützhøft havde afgivet fuldmagt.

19 ejere var repræsenteret med et stemmetal på 823/1000.

----- 0 -----

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors erklæring til godkendelse.
4. Forslag.
5. Forelæggelse af budget til godkendelse.
6. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor
10. Eventuelt.

Referat:

Ad. 1: Valg af dirigent og referent.

Valgt blev administrator.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad. 2: Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Formanden afgav behørig beretning om foreningens virke i det forløbne år.

Kopi af beretningen er vedlagt dette referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad. 3: Forelæggelse af årsregnskab med revisors erklæring til godkendelse.

Administrator fremlagde årsregnskabet for 2024/25, der enstemmigt blev godkendt som forelagt.

Ad. 4: Forslag.

På generalforsamlingen blev der forelagt to indkomne forslag til behandling:

Forslag 1.

En ejer havde stillet forslag om ændring af husordenen, således at det blev tilladt at have en hund. Et flertal af generalforsamlingen kunne ikke godkende dette forslag.

Forslag 2.

Bestyrelsen havde foreslået udskiftning af vand og varmemålere, så at disse bliver digitale. Forslaget blev enstemmigt godkendt som forelagt.

Ad. 5: Forelæggelse af budget til godkendelse.

Administrator fremlagde budgettet for året 2025/26, der enstemmigt blev godkendt som forelagt.

Den af budgettet afledte forhøjelse fordeles på budgetårets resterende måneder.

Ad. 6: Valg af formand for bestyrelsen i lige år.

Ikke på valg i år.

Ad. 7: Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Genvalg til Kim Mørk Giedo.

Bestyrelsen består herefter af Ole Hansen, Kim Mørk Giedo og Pia Winther Jacobsen.

Ad. 8: Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Valgt blev Henrik Bo Rasmussen (1. suppleant) og John Jørgensen (2. suppleant).

Ad. 9: Valg af revisor.

Øernes Revision A/S blev genvalgt som revisor.

Ad. 10: Eventuelt.

Der var en kort drøftelse om parkeringspladser og vedligeholdelsesstand af garager.

-

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden – og sluttede generalforsamlingen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ole Hansen
Formand

Torben Christoffersen
dirigent og referent

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Ole Hansen

Navn returneret af MitID: Ole Hansen

Bestyrelsesformand

ID: ab5fbc17-0db8-468c-94bf-dac23434929a

IP-adresse: 172.225.208.39:41681:41681

Dato for underskrift: 03-11-2025 20:05:09 CET (+01:00)

Underskrevet med MitID



Torben Christoffersen

Navn returneret af MitID: Torben Christoffersen

Dirigent

ID: e795cc6a-7122-4393-9b9c-4ea08bea6480

IP-adresse: 46.36.207.54:55385:55385

Dato for underskrift: 04-11-2025 08:35:42 CET (+01:00)

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.