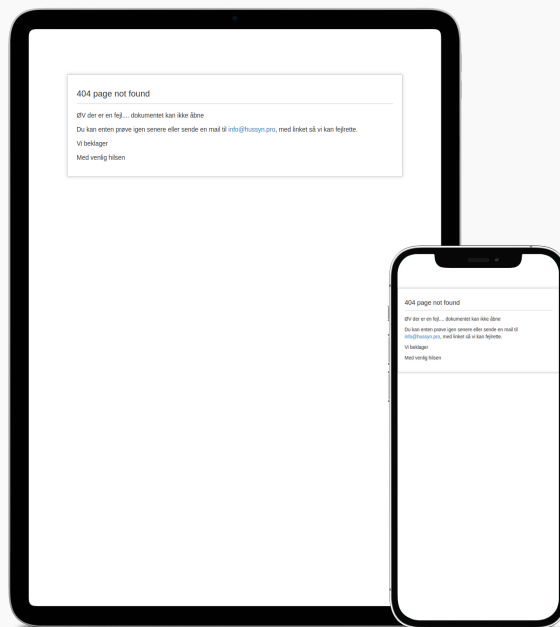


Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Heilskovsgade 36,
9000 Aalborg

REAL



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 18-03-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1935
Litra B	Garage	1000
Litra C	Udhus	1000
Litra D	Udhus	2011
Litra E	Carport	2011



3



3



5



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1935**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse
Bolig: 211 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 167 m²
Kælder: 57 m²



1



0



2



0

**Stueplan****SKADE:**

Der er skade i væg fra dør til badeværelset

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Der er enkelte gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget mod haven

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



LITRA A - Beboelse



1. Sal

SKADE:

Der er defekte fuger i bruseniche ved gulv

RISIKO:

Der er tale om fuger, som er direkte vandbelastede, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.

**Murer**

**0:30 / Pr lbm*
tidsforbrug**



Kr 12,00 / Pr lbm*



312,00 Pr lbm*

Eftergang af fuger

Udbedringseksempel: Eftergang af fuger i vådrum. Eksisterende fuger udskæres. Underlaget rengøres omhyggeligt, fugesider affedtes. Fugemassen påføres ved brug af flisebræt, og smøres ud for at fylde mellemrummet mellem fliser og klinker.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 480,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 300,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 12,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 480,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA B - Garage

**Garage bygget 1000**

Skader på Lita B

Anvendelse: Garage
Bolig: 0 m²
Etager: 0
Bebyggelse: 29 m²
Kælder: 0 m²



0



1



1



0

**Stueplan****SKADE:**

Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning, løse kliner og defekte fuger

RISIKO:

Der er risiko for at forholdet vil udvikle sig på længere sigt.



LITRA B - Garage

**Stueplan****SKADE:**

Der er fugtskjolder på loftet ved ovenlys

NOTE:

Der var ikke tale om opfugtninger på besigtigelsestidspunktet.
Der vurderes at være tale om ældre fugtskjolder fra tidligere utætheder/vandskader.



LITRA C - Udhus

**Udhus bygget 1000**

Skader på Lita C

Anvendelse: Udhus
Bolig: 0 m²
Etager: 0
Bebyggelse: 15 m²
Kælder: 0 m²



2



2



2



0

**Tag****SKADE:**

Tagsten har løft i samlinger og enkelte knækket sten

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.



LITRA C - Udhus

**Ydervægge****SKADE:**

Der er områder med løs og afskallet overfladebehandling på ydermure, ses f.eks. mod have

NOTE:

Konstruktionen har henstået sådan i en længere årrække uden følgeskader, der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skade.

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Døren er med nedbrydning

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA C - Udhus

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er enkelte revnede/knækkede ruder, f.eks. mod have

NOTE:

Konstruktionen har henstået sådan i en længere årrække uden følgeskader, der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skade.

**Stueplan****SKADE:**

Mørtelunderstrygning i tagrum er stedvis løs og udfaldende og enkelte steder udført med skum

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på kortere sigt.



LITRA C - Udhus



Stueplan

SKADE:

Der er konstateret områder, hvor vægpuds har manglende/begrænset vedhæftning til underlaget

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA D - Udhus



Udhus bygget 2011

Skader på Lita D

Anvendelse: Udhus
 Bolig: 0 m²
 Etager: 0
 Bebyggelse: 17 m²
 Kælder: 0 m²

 0  0  0  0

LITRA E - Carport



Carport bygget 2011

Skader på Lita E

Anvendelse: Carport
 Bolig: 0 m²
 Etager: 1
 Bebyggelse: 17 m²
 Kælder: 0 m²



0



0



0



0