

Egebjergvej 6, 4720 Præstø

Ejd. type	**Landejendom**	Bolig m^2	**470**
Kontant	**16.465.000**	Andre bygninger	**963**
Ejerudgift	**3.202**	Grund ha	**13,0148**
Byggeår/ombygget	**1877/2020**	Energimærke	**A2015 - A2010**

Sagsnr. **36526352**

RealMæglerne Næstved by Bülow ApS
Lunavej 2 / 4700 Næstved / Tlf. +45 71997129 / www.realmaeglerne.dk/bybülow

RealMæglerne Næstved by Bülow ApS
CVR-nr. 42339164
Lunavej 2 / 4700 Næstved
Tlf. +4571997129 / naestved@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/bybülow

Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: Egebjergvej 6, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 16.465.000

Sagsnr.: 36526352
Ejerudgift/md.: kr. 3.202

Dato: 17.11.2026



Den herskabelig lystejendom "Hovgård", nær Præstø

Man fornemmer det straks, når turen op ad den smukke allé munder ud foran porten til gårdspladsen med det trelængede bygningsværk. Her hersker en dyb ro omkring den totalistandsatte lystejendom, der står tidløst på en 130.148 kvadratmeter stor matrikel. Her kan I udleve enhver drøm om en pladskrævende hobby eller selvstændig virksomhed med egne marker, skov og sø, ridebane, gildesal, staldfaciliteter og meget mere.

Hovedhuset fra 1877 har en udpræget herskabelig fremtoning. Arkitekturen signalerer på én gang tradition og storslåethed, hvilket blandt andet er understreget af kamtakker ved gavlene og et markant fremspring mod haven. Bygningsmassen er harmonisk, idet udbygningerne matcher hovedhusets elegante stil. Hovedhuset er renoveret fra 2016-2020 og kontor/gildesal fra 2019-2020. Kvaliteten står tydeligt frem overalt i boligen. Sildebensparket 22mm massivt, stilrene elementer og eminente lysindfald fanger øjet i de åbne opholdsrum, hvor et moderne landkøkken udgør et omdrejningspunkt for samvær side om side med madlavningen. To stuer ligger en suite med køkken-alrummet, og fra samtlige opholdsrum nyder I dagligt udsigten over den parklignende have. På begge etager er der værelser og badeværelser til rådighed, og på overetagen, og især fra den sydvendte altan, er udsynet over landskabet og naturens skiftende nuancer helt uden sidestykke.

Den ene længe åbner for utallige muligheder med plads til erhverv samt en stor gildesal med projekter og indbyggede højtalere, toiletter, eget køkken og bar. Her er det fritlagte loftsbjælker, der sætter scenen for store fejringer, ligesom sollyset strømmer ind fra samtlige vinkler. Den anden længe er afsat til staldbokse, og med ridebane og græsfolde på egen grund er forudsætningerne for at holde heste aldeles glimrende.

Beliggenheden placerer jer ideelt og fredfyldt lidt uden for Præstø, som har et charmerende købstadsmiljø. Her færdes I ugeneret og mærker roen. Om sommeren betragter I svalerne, der dykker ned over markerne, og om vinteren begejstres I af det stille, snehvide landskab.

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Tina Bülow

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Næstved by Bülow ApS
CVR-nr. 42339164
Lunavej 2 / 4700 Næstved
Tlf. +4571997129 / naestved@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/bybülow

Adresse: Egebjergvej 6, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 16.465.000

Sagsnr.: 36526352
Ejerudgift/md.: kr. 3.202

Dato: 17.11.2026



Køkken



Spisestue



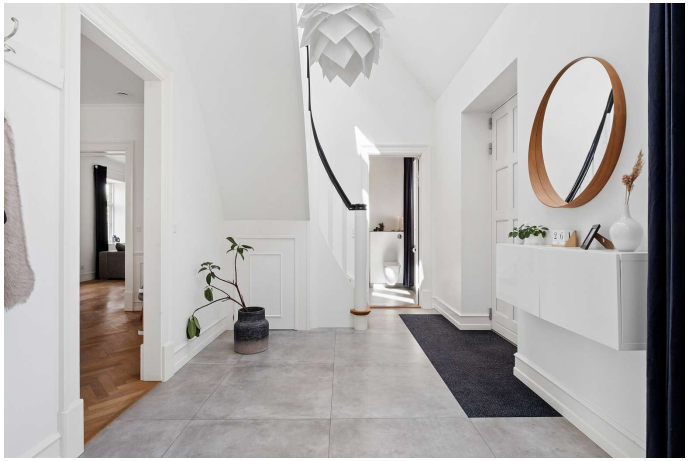
Udendørsspa



Stue



Stue



Hall

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Næstved by Bülow ApS
CVR-nr. 42339164
Lunavej 2 / 4700 Næstved
Tlf. +4571997129 / naestved@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/bybülow

Adresse: Egebjergvej 6, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 16.465.000

Sagsnr.: 36526352
Ejerudgift/md.: kr. 3.202

Dato: 17.11.2026



Soveværelse



Badeværelse



Vinkælder



Parklignede have med egen sø



Set fra haven



Luftfoto

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Næstved by Bülow ApS
CVR-nr. 42339164
Lunavej 2 / 4700 Næstved
Tlf. +4571997129 / naestved@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/bybülow

Adresse: Egebjergvej 6, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 16.465.000

Sagsnr.: 36526352
Ejerudgift/md.: kr. 3.202

Dato: 17.11.2026



Stald



Ridebane 20x60 m



Kontor - udbygning



Gildesal - udbygning



Bar - udbygning



Køkken - udbygning

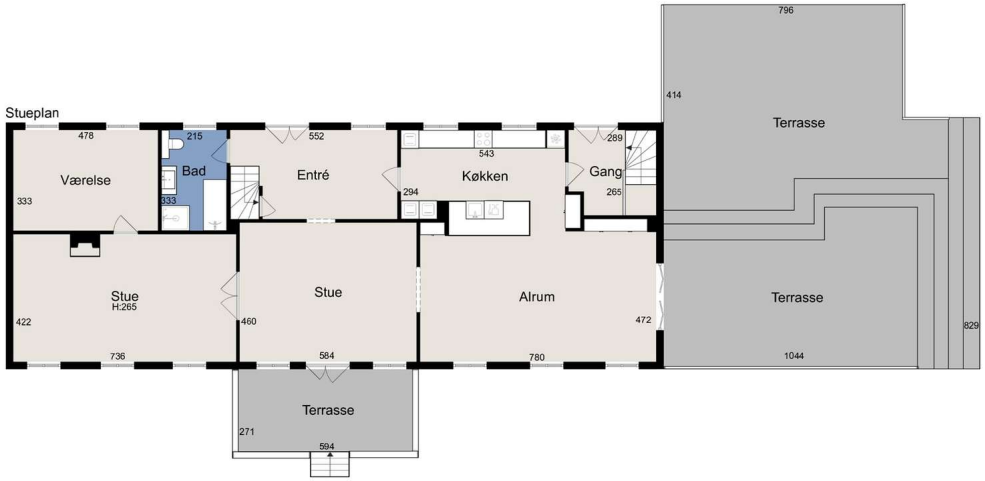
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Næstved by Bülow ApS
CVR-nr. 42339164
Lunavej 2 / 4700 Næstved
Tlf. +4571997129 / naestved@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/bybülow

Adresse: Egebjergvej 6, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 16.465.000

Sagsnr.: 36526352
Ejerudgift/md.: kr. 3.202

Dato: 17.11.2026



Stueplan



1. sal

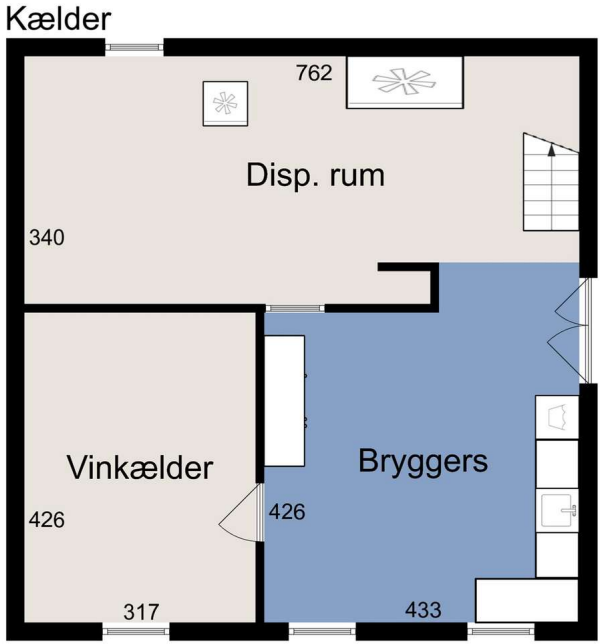
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Næstved by Bülow ApS
CVR-nr. 42339164
Lunavej 2 / 4700 Næstved
Tlf. +4571997129 / naestved@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/bybülow

Adresse: Egebjergvej 6, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 16.465.000

Sagsnr.: 36526352
Ejerudgift/md.: kr. 3.202

Dato: 17.11.2026



Kælder



Udbygning med gildesal, kontor m.m.

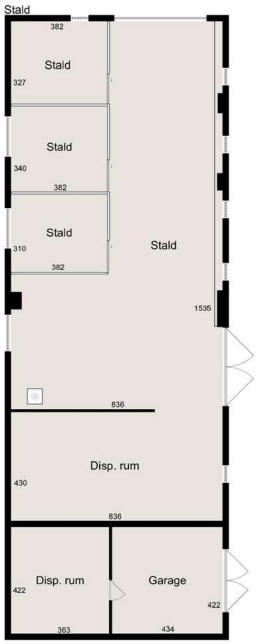
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Næstved by Bülow ApS
CVR-nr. 42339164
Lunavej 2 / 4700 Næstved
Tlf. +4571997129 / naestved@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/bybülow

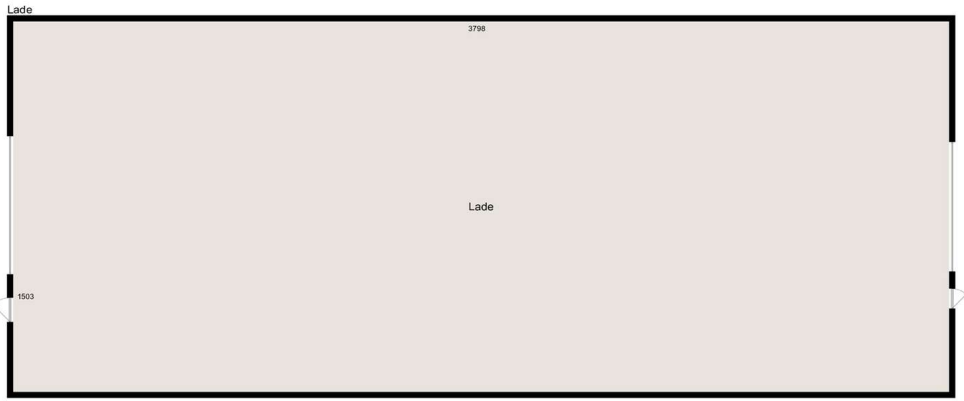
Adresse: Egebjergvej 6, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 16.465.000

Sagsnr.: 36526352
Ejerudgift/md.: kr. 3.202

Dato: 17.11.2026



Udbygning med stald, garage m.m.



Maskinhus

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Næstved by Bülow ApS
CVR-nr. 42339164
Lunavej 2 / 4700 Næstved
Tlf. +4571997129 / naestved@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/bybülow

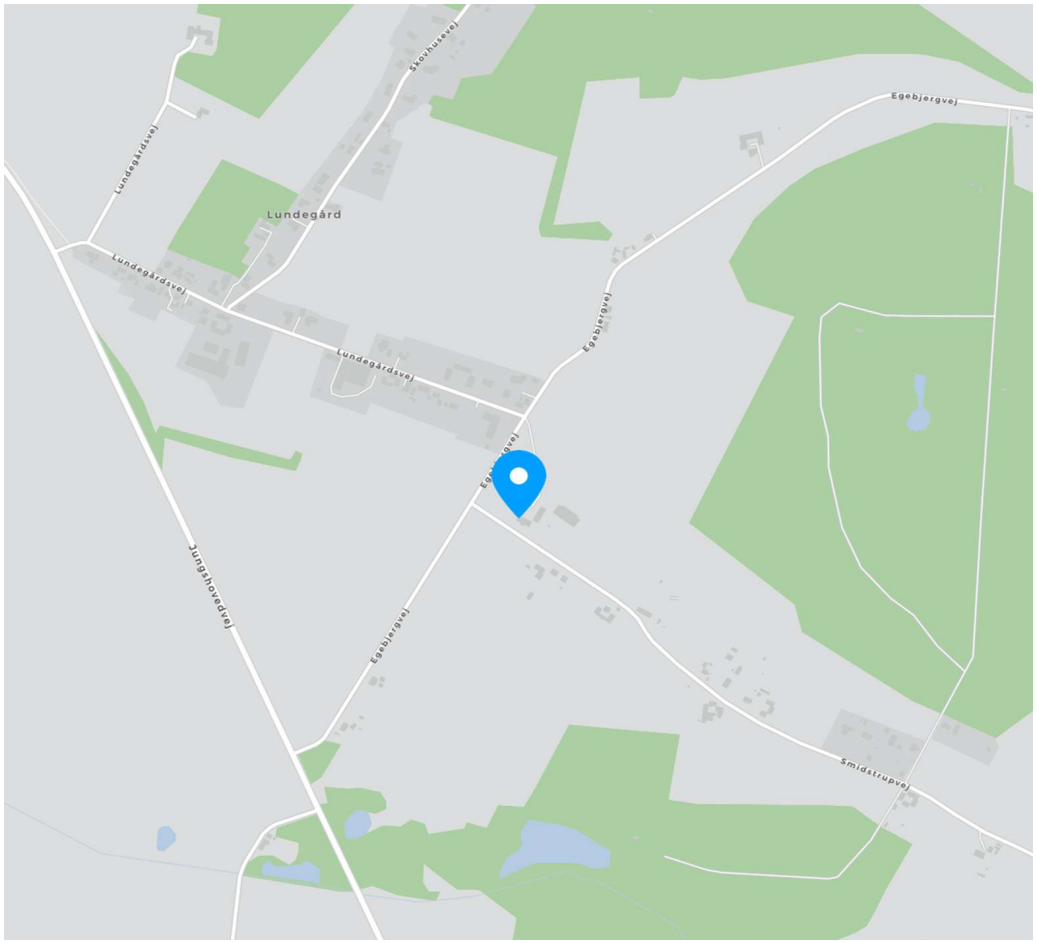
Adresse: Egebjergvej 6, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 16.465.000

Sagsnr.: 36526352
Ejerudgift/md.: kr. 3.202

Dato: 17.11.2026



Alle plan (1x1)



COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Næstved by Bülow ApS
CVR-nr. 42339164
Lunavej 2 / 4700 Næstved
Tlf. +4571997129 / naestved@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/bybülow

Adresse: Egebjergvej 6, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 16.465.000

Sagsnr.: 36526352
Ejerudgift/md.: kr. 3.202

Dato: 17.11.2026

Ejendomsdata*:

Ejendommen

Ejendomstype:	Landejendom
Må benyttes til:	Helårsbeboelse
Kommune:	Vordingborg
Matr.nr.:	1a Smidstrup Hovgårde By, Skibinge
BFE-nr.:	9553985
Zonestatus:	Landzone
Vej:	Offentlig vej
Opført/ombygget år:	1877/2020

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.:	2025
Ejendomsværdi:	3.122.000
Grundværdi bolig:	10.338
Grundværdi produktionsjord:	633.065
Grundværdi øvrig jord:	4.699
Grundlag for ejd. værdiskat:	2.497.600
Grundlag for grundskyld bolig:	8.270
Grundlag for grundskyld produktionsjord:	
Grundlag for grundskyld øvrig jord:	

Arealer**

Grundareal:	13,0148 ha
Boligareal i alt:	470 m^2
- heraf Stuehus til landbrugsejendom	344 m^2
- heraf Gildesal, kontor m.m.	126 m^2
Øvrige arealer:	
Kælder:	76 m^2
Erhvervsareal:	855 m^2
Udhus:	23 m^2
Udhus:	9 m^2

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk. Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Kogeplade (Miele), Ovn (Miele), Emhætte, Køleskab (Miele), Fryser (Electrolux), Opvaskemaskine (Miele), Vaskemaskine (Miele), Tørretumbler (Miele), Kaffemaskine - indbygget (Miele), Vaakum maskine (Miele), Dampovn (Miele)

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter
- Nr. 1: 11.09.1919 - Dok om grøft mv, Vedr 1N
- Nr. 2: 28.12.1955 - Dok om byggelinier mv, Vedr 1A, 1N Rette dagbogsnr. 1607 Akt 28_D-P_240

Planer
Planstratergi 2019

Ejendommen er tillige omfattet af Strategisk Energiplan 2023 samt Kommuneplan 2022-2034 - se mere via link https://dokument.plandata.dk/11_11131701_1672819549866.pdf

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Næstved by Bülow ApS
CVR-nr. 42339164
Lunavej 2 / 4700 Næstved
Tlf. +4571997129 / naestved@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/bybülow

Adresse: Egebjergvej 6, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 16.465.000

Sagsnr.: 36526352
Ejerudgift/md.: kr. 3.202

Dato: 17.11.2026

Forsikringsforhold:
Se side 5

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Årligt varmeforbrug:

Udgift kr.: 21.382 Forbrug: 16.448 kWh
Udgiften er beregnet i år: 2026

Varmeinstallation og primær varmekilde: Stuehus jordvarme - Gildesal/kontor varmepumpe - Varmepumpe
Oplysningerne stammer fra: Energimærke

Oplyste varmeudgift er for såvel stuehus samt udbygning med gildesal, kontor m.m.

Vand: Privat vandforsyningsanlæg
Kloak: Spildevandskloakeret: Spildevand

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke A2015 - A2010

RealMæglerne Næstved by Bülow ApS
CVR-nr. 42339164
Lunavej 2 / 4700 Næstved
Tlf. +4571997129 / naestved@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/bybülow

Adresse: Egebjergvej 6, 4720 Præstø
Kontantpris: kr. 16.465.000

Sagsnr.: 36526352
Ejerudgift/md.: kr. 3.202

Dato: 17.11.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år
Ejendomsværdiskat	kr.	12.738
Grundskyld - Boligdel	kr.	112
Kommunale ejendomsbidrag	kr.	3.456
Husforsikring - landbrug	kr.	21.465
Skorstensfejer	kr.	650
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	38.421

Kontantbehov ved køb		
Kontantpris	kr.	16.465.000
Tinglysningsafgift af skødet	kr.	100.650
I alt	kr.	16.565.650

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Tinglysning af pantebreve, debitor/kreditorskifte m.v., finansiering - herunder kurssikring og bankgarantistillelse m.v., købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:
Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:
Udbetaling: 825.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 93.728 md. / 1.124.740 år. Netto **ekskl.** ejerudgift 74.087 md. / 889.039 år v/27,32 %
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen
Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:
Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.
Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4,0 %, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 02.11.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 01.04.2026 - 30.09.2026 **Forbehold:** Køber kan ikke være sikker på at opnå standardfinansiering, da lånetilbud baseres på individuel godkendelse hos eget pengeinstitut/realkreditinstitut.

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.
Jyske Bank

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Næstved by Bülow ApS
CVR-nr. 42339164
Lunavej 2 / 4700 Næstved
Tlf. +4571997129 / naestved@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/bybülow

Tinglysningsafgiftsreduktion:
I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion:
Nr. 3: hovedstol kr. 4.320.000
Nr. 4: hovedstol kr. 4.044.800

Kontakt ejendomsmægleren, såfremt der ønskes yderligere oplysninger om lånene.

Gæld udenfor købesummen
Ingen

Andre forhold af væsentlig betydning
Ejendom vurderet (kategoriseret) som landbrugs- eller skovejendom
Køber er bekendt med, at ejendommen er vurderet (kategoriseret) som landbrugs-/skovejendom, og beskatningsgrundlaget er oplyst på baggrund af den aktuelle kategori, ligesom ejendomsskatterne i ejerudgiften er foreløbigt fastsat ud fra kategoriseringen som landbrugs-/skovejendom og for indeværende år.

Hvis Vurderingsstyrelsen måtte finde, at ejendommen skal ændre kategori til ejerbolig eller erhvervsejendom, vil dette kunne medføre en forhøjelse af ejendommens ejendomsskatter, og køber opfordres til at søge egen rådgivning herom.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter
Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning.

Fibernet
Sælger oplyser, at der er indlagt fibernet i ejendommen.

Bevaringsværdi / Fredning
Ejendommen er af Slots- og Kulturstyrelsen kategoriseret med følgende værdier 3 og 4.

Beskyttet natur, sø
Søen er registreret naturtype, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Fredning - 402710
Rundhøj fra oldtid med fredningsstatus B - se mere via link;
http://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/88789

Beskyttede sten- og jorddiger
Oplysningen omfatter sten- og jorddiger på ejendommen, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.

Skovbyggelinjer
Ejendommen er beliggende indenfor skovbyggelinjen, der er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha.

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter
Ejendommen er ikke omfattet af Huseftersynsordningen, og sælger/sælgers ejendomsmægler opfordrer derfor interesserede til gennemgang af ejendommen med egen byggeteknisk rådgiver.

Pejseindsats
Køber gøres bekendt med, at der med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 7 er udstedt en bekendtgørelse om udskiftning eller nedlæggelse af visse fyringsanlæg til fast brændsel under 1 MW ved ejerskifte af fast ejendom.

RealMæglerne Næstved by Bülow ApS
CVR-nr. 42339164
Lunavej 2 / 4700 Næstved
Tlf. +4571997129 / naestved@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/bybülow

I medfør af denne bekendtgørelse skal brændeovne og pejseindsatser produceret før 1. januar 2003 udskiftes eller nedlægges. Der er dog visse undtagelser hertil. Der kan læses mere om reglerne her: www.skiftellerskrot.dk.

Køber skal i forbindelse med tinglysning af skøde oplyse, hvorvidt der er en brændeovn/pejseindsats i ejendommen eller ej. Hvis der er en brændeovn/pejseindsats, skal der herefter oplyses, om den er produceret før eller efter 1. januar 2003. Er brændeovnen/pejseindsatsen produceret før 1. januar 2003, skal køber senest 12 måneder efter overtagelsen af ejendommen udskifte eller nedlægge den, og indberette dette til Miljøstyrelsen. Er brændeovnen/pejseindsatsen produceret den 1. januar 2003 eller senere, skal køber senest 6 måneder efter overtagelsen fremsende dokumentation for produktionsåret til Miljøstyrelsen. Såfremt produktionsåret på brændeovnen ikke kendes, skal køber senest 6 måneder efter overtagelse af ejendommen indsende ansøgning med dokumentation til Miljøstyrelsen, således disse kan træffe afgørelse om produktionsåret.

I forlængelse af ovenstående oplyser sælger, at pejseindsatsen er undtaget ovenstående regler, jf. mail af 03.08.26 fra skorstensfejer da fabrikationstidspunktet for den i ejendommen installerede pejseindsats er fra 2017.

Køber accepterer ovenstående og kan ikke efterfølgende gøre krav gældende mod hverken sælger eller ejendomsmægleren i anledning heraf.

Grundareal

Jordstykke	Areal	Heraf vej
1a - Smidstrup Hovgårde By, Skibinge	13,0148 ha	0 m²
Areal i alt	13,0148 ha	0 m²

Bygningsareal

Bygning	Opført	Areal	Heraf boligareal
Nr. 1 - Egebjergvej 6 - Stuehus til landbrugsejendom	1877	344 m²	344 m²
Nr. 2 - Egebjergvej 6 - Stald, garage m.m.	1877	224 m²	
Nr. 3 - Egebjergvej 6 - Gildesal, kontor m.m.	1877	172 m²	126 m²
Nr. 5 - Egebjergvej 6 - Maskinhus	1962	585 m²	
Nr. 6 - Egebjergvej 6 - Udhus	1877	23 m²	
Nr. 7 - Egebjergvej 6 - Udhus	1979	9 m²	
Bygningsareal i alt		1.433 m²	470 m²

Forsikringsforhold
Selskab: Tryg Forsikring

Bygning	Dækning
Nr. 1 - Egebjergvej 6 - Stuehus til landbrugsejendom	
Nr. 2 - Egebjergvej 6 - Stald, garage m.m.	
Nr. 3 - Egebjergvej 6 - Gildesal, kontor m.m.	
Nr. 5 - Egebjergvej 6 - Maskinhus	

Maskiner og staldinventar
Der medfølger følgende maskiner og staldinventar:
Staldinventar som hestebokse medfølger.

Besætning og beholdninger
Der medfølger følgende besætning og beholdninger:
Ingen.

Købesummens fordeling

Nr. 1 - Egebjergvej 6 - Stuehus til landbrugsejendom	kr.	11.465.000
Udbygninger/driftsbygninger	kr.	2.000.000
Landbrugsjord	kr.	3.000.000
Kontant købesum i alt	kr.	16.465.000

Vand
Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg
Der oplyses følgende: Ejendommen er tilknyttet Lundegård Vandværk.
Ejendommen har indvindingstilladelse til markvanding: Nej

Afløbsforhold
Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand
Det oplyses at der er udstedt/varslet følgende påbud: Ingen

Kontrakter og aftaler
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning af bygninger: Der er ikke indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende af jagtret: Der er ingen aftaler om jagtret.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende fiskeret: Der er ingen aftaler om fiskeret.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning: Der er ingen aftaler om udlejning.

Forpagtning og bortforpagtning af jord
Jorden er helt eller delvist bortforpagtet: Ja
Forpagteren har, sælger bekendt, søgt om støtte (grundbetaling): Ja
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende forpagtning og bortforpagtning: Forpagtningen op-

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Næstved by Bülow ApS
CVR-nr. 42339164
Lunavej 2 / 4700 Næstved
Tlf. +4571997129 / naestved@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/bybülow

hører efter høsten.

Støtteberettigede arealer (grundbetaling)
Der er støtteberettigede arealer på ejendommen Ja

Læplantning
Der er modtaget tilskud til plantning af læhegn Nej

Øvrige tilskudsordninger
Der er modtaget tilskud skovrejsning Nej

Flyvehavre og bjørneklo
Der oplyses følgende om forekomster og tidligere bekæmpelse af flyvehavre og/eller bjørneklo:
at det kan forekomme.

Miljøforhold
Der foreligger miljøtilsynsrapport Nej
Slam udkørt på ejendommens arealer Nej

Momsreguleringsforpligtelse
Der er momsreguleringsforpligtelse på ejendommen Nej

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.



Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.
Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce

Mød holdet bag dit boligsalg

Boligmarkedet er i konstant udvikling, og det er derfor vigtigt, at man som ejendomsmægler er forandringsvillig, ihærdig og ikke mindst kreativ. Det er vi hos RealMæglerne Næstved by Bülow ApS. Vi tager hånd om din bolighandel, og lægger vægt på at gøre tingene ordentlig første gang. Det betyder for dig, at du trygt kan overlade din bolighandel til os - hvad enten du skal købe eller sælge. Med et godt lokalkendskab og mere end 25 års erfaring i branchen, så får du en omhyggelig og grundig rådgivning - hver gang. Velkommen hos RealMæglerne Næstved by Bülow ApS.