

Kalkgravsvej 20, Herringløse, 4000 Roskilde

Ejd. type	**Villa**	Bolig m^2	**196**
Kontant	**5.995.000**	Værelser	**6**
Ejerudgift	**4.160**	Grund m^2	**1.327**
Byggeår/ombygget	**1958/2004**	Energimærke	**A2015**

Sagsnr. **23426172**

RealMæglerne Smørum Viggo Axelsen ApS
Flodvej 73B, Smørumnedre / 2765 Smørum / Tlf. +45 44973921 / www.realmaeglerne.dk/smoerum

RealMæglerne Smørum Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 31579430
Flodvej 73B, Smørumnedre / 2765 Smørum
Tlf. +4544973921 / 2765@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/smoerum

Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: Kalkgravsvej 20, Herringløse, 4000 Roskilde
Kontantpris: kr. 5.995.000

Sagsnr.: 23426172
Ejerudgift/md.: kr. 4.160

Dato: 13.11.2026



Hovedhuset på 148 m2 indeholder:

- Stor entré
- Landligt køkken fra Invita, køkkenet er med gulvvarme
- Badeværelse med bruseniche og gulvvarme
- Hyggelig spisestue med høje paneler
- Dejlig lys vestvendt udestue - mulighed for at opvarme udestuen året rundt med luft-til-luft varmepumpe
- Værelse/kontor
- 1. sal med soveværelse og stor vestvendt opholdsstue med loft-til-kip og fuld vinduesfacade. Herfra udgang til skøn udsigtsterrasse. Fra opholdsstuen er der ligeledes adgang til åben hems

Ydermere:

- Ekstra bygning til beboelse på 48 m2. Her er der både badeværelse, bryggers og værelse/kontor
- Carport, to udhuse samt overdækket terrasse
- Anneks
- Skøn stor have med flere hyggelige terrasser
- Stor indkørsel

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Dannie Riise

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Smørum Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 31579430
Flodvej 73B, Smørumnedre / 2765 Smørum
Tlf. +4544973921 / 2765@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/smoerum

Adresse: Kalkgravsvej 20, Herringløse, 4000 Roskilde
Kontantpris: kr. 5.995.000

Sagsnr.: 23426172
Ejerudgift/md.: kr. 4.160

Dato: 13.11.2026

Fantastisk landligt fristed med udsigt til Hove Fiskepark – to separate boligenheder og energimærke A2015. I alt 303 m2 under tag

Velkommen til Kalkgravsvej 20! En sjælden ejendom for dig, der drømmer om ro, natur, åbne vidder og landlig idyl.

Kalkgravsvej 20 byder på en helt særlig kombination af naturskønne omgivelser, spændende boligmuligheder og en beliggenhed med skøn udsigt til Hove Fiskepark. Her får man følelsen af at bo midt i naturen med grønne omgivelser og vandet som nærmeste nabo – et oplagt sted for dem, der søger ro, plads og en bolig lidt ud over det sædvanlige.

Ejendommen har i alt 303 m2 under tag og består af to bygninger med beboelse, hvilket giver en fleksibel indretning med gode muligheder for både den større familie, flere generationer, gæster eller eksempelvis hjemmekontor.

Hovedhuset udgør 148 m2 fordelt på to plan og byder på en spændende arkitektur, hvor særligt førstesalen skiller sig ud. Her findes en imponerende opholdsstue med loft-til-kip og et stort vinduesparti, der trækker naturen og udsigten helt ind i boligen. Fra stuen er der direkte udgang til en dejlig udsigtsterrasse, hvorfra omgivelserne og Hove Fiskepark kan nydes i fulde drag. Det er et naturligt samlingspunkt i huset og et sted, hvor både udsigten og årstidernes skiften bliver en del af hverdagen.
1. salen på hovedhuset blev etableret i 2004.

Ejendommens anden boligbygning er opført i 2008 og udgør 48 m2. Den separate bygning giver en række anvendelsesmuligheder og kan eksempelvis fungere som bolig for et familiemedlem, gæsteafdeling eller som en mere selvstændig del af ejendommen. Ekstra bygningen har installeret gulvvarme over det hele.

Herudover byder ejendommen på en skøn udestue, der via luft-til-luft varmepumpe kan opvarmes året rundt. Carport med indbyggede udhuse på i alt 40 m2. Ugeneret og hyggelig overdækket terrasse på 18 m2. Anneks fra 1998 på 12 m2.

Der er samtidig tænkt på både energiforbrug og moderne boligkomfort. Ejendommen er udstyret med solcelleanlæg samt luft-til-vand varmeanlæg, og det samlede energiniveau understreges af ejendommens flotte energimærke 'A2015'.

Et af de helt store aktiver ved Kalkgravsvej 20 er naturligvis beliggenheden. Ejendommen ligger omgivet af grøn natur og med en fantastisk udsigt over Hove Fiskepark. Her er der mulighed for at sænke tempoet, følge årstidernes skiften og nyde en bolig, hvor naturen spiller en central rolle både inde og ude. De grønne omgivelser giver samtidig gode muligheder for et aktivt udeliv, afslapning og hyggelige stunder under åben himmel. Kombinationen af den landlige atmosfære, udsigten til vandet og de to separate boliger, gør Kalkgravsvej 20 unik og interessant for mange forskellige behov.

Kalkgravsvej 20 er kort sagt en ejendom for dem, der ønsker noget andet end den traditionelle parcelhusgrund – et naturskønt fristed med udsigt, fleksible boligmuligheder og en moderne, energieffektiv løsning.

- Fibernet installeret
- Luft-til-vand anlæg
- Solceller på både hovedhus og ekstra bygning
- 1. sal fra 2004
- I alt 303 m2 under tag

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Smørum Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 31579430
Flodvej 73B, Smørumnedre / 2765 Smørum
Tlf. +4544973921 / 2765@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/smoerum

Adresse: Kalkgravsvej 20, Herringløse, 4000 Roskilde
Kontantpris: kr. 5.995.000

Sagsnr.: 23426172
Ejerudgift/md.: kr. 4.160

Dato: 13.11.2026








COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Smørum Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 31579430
Flodvej 73B, Smørumnedre / 2765 Smørum
Tlf. +4544973921 / 2765@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/smoerum

Adresse: Kalkgravsvej 20, Herringløse, 4000 Roskilde
Kontantpris: kr. 5.995.000

Sagsnr.: 23426172
Ejerudgift/md.: kr. 4.160

Dato: 13.11.2026








COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Smørum Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 31579430
Flodvej 73B, Smørumnedre / 2765 Smørum
Tlf. +4544973921 / 2765@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/smoerum

Adresse: Kalkgravsvej 20, Herringløse, 4000 Roskilde
Kontantpris: kr. 5.995.000

Sagsnr.: 23426172
Ejerudgift/md.: kr. 4.160

Dato: 13.11.2026








COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Smørum Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 31579430
Flodvej 73B, Smørumnedre / 2765 Smørum
Tlf. +4544973921 / 2765@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/smoerum

Adresse: Kalkgravsvej 20, Herringløse, 4000 Roskilde
Kontantpris: kr. 5.995.000

Sagsnr.: 23426172
Ejerudgift/md.: kr. 4.160

Dato: 13.11.2026








COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Smørum Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 31579430
Flodvej 73B, Smørumnedre / 2765 Smørum
Tlf. +4544973921 / 2765@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/smoerum

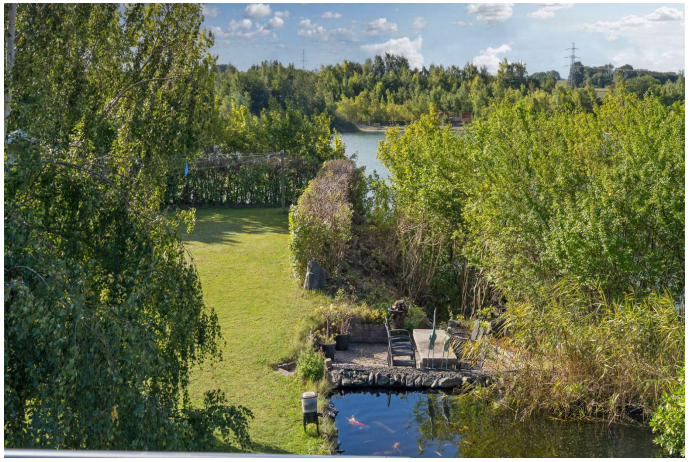
Adresse: Kalkgravsvej 20, Herringløse, 4000 Roskilde
Kontantpris: kr. 5.995.000

Sagsnr.: 23426172
Ejerudgift/md.: kr. 4.160

Dato: 13.11.2026








COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Smørum Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 31579430
Flodvej 73B, Smørumnedre / 2765 Smørum
Tlf. +4544973921 / 2765@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/smoerum

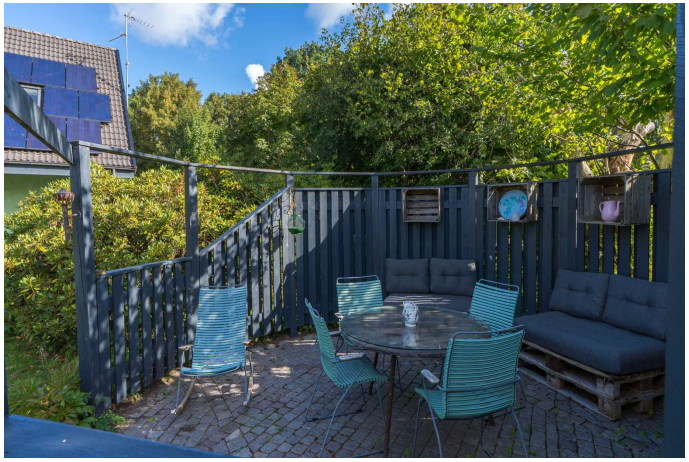
Adresse: Kalkgravsvej 20, Herringløse, 4000 Roskilde
Kontantpris: kr. 5.995.000

Sagsnr.: 23426172
Ejerudgift/md.: kr. 4.160

Dato: 13.11.2026





COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Smørum Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 31579430
Flodvej 73B, Smørumnedre / 2765 Smørum
Tlf. +4544973921 / 2765@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/smoerum

Adresse: Kalkgravsvej 20, Herringløse, 4000 Roskilde
Kontantpris: kr. 5.995.000

Sagsnr.: 23426172
Ejerudgift/md.: kr. 4.160

Dato: 13.11.2026








COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Smørum Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 31579430
Flodvej 73B, Smørumnedre / 2765 Smørum
Tlf. +4544973921 / 2765@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/smoerum

Adresse: Kalkgravsvej 20, Herringløse, 4000 Roskilde
Kontantpris: kr. 5.995.000

Sagsnr.: 23426172
Ejerudgift/md.: kr. 4.160

Dato: 13.11.2026








COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Smørum Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 31579430
Flodvej 73B, Smørumnedre / 2765 Smørum
Tlf. +4544973921 / 2765@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/smoerum

Adresse: Kalkgravsvej 20, Herringløse, 4000 Roskilde
Kontantpris: kr. 5.995.000

Sagsnr.: 23426172
Ejerudgift/md.: kr. 4.160

Dato: 13.11.2026





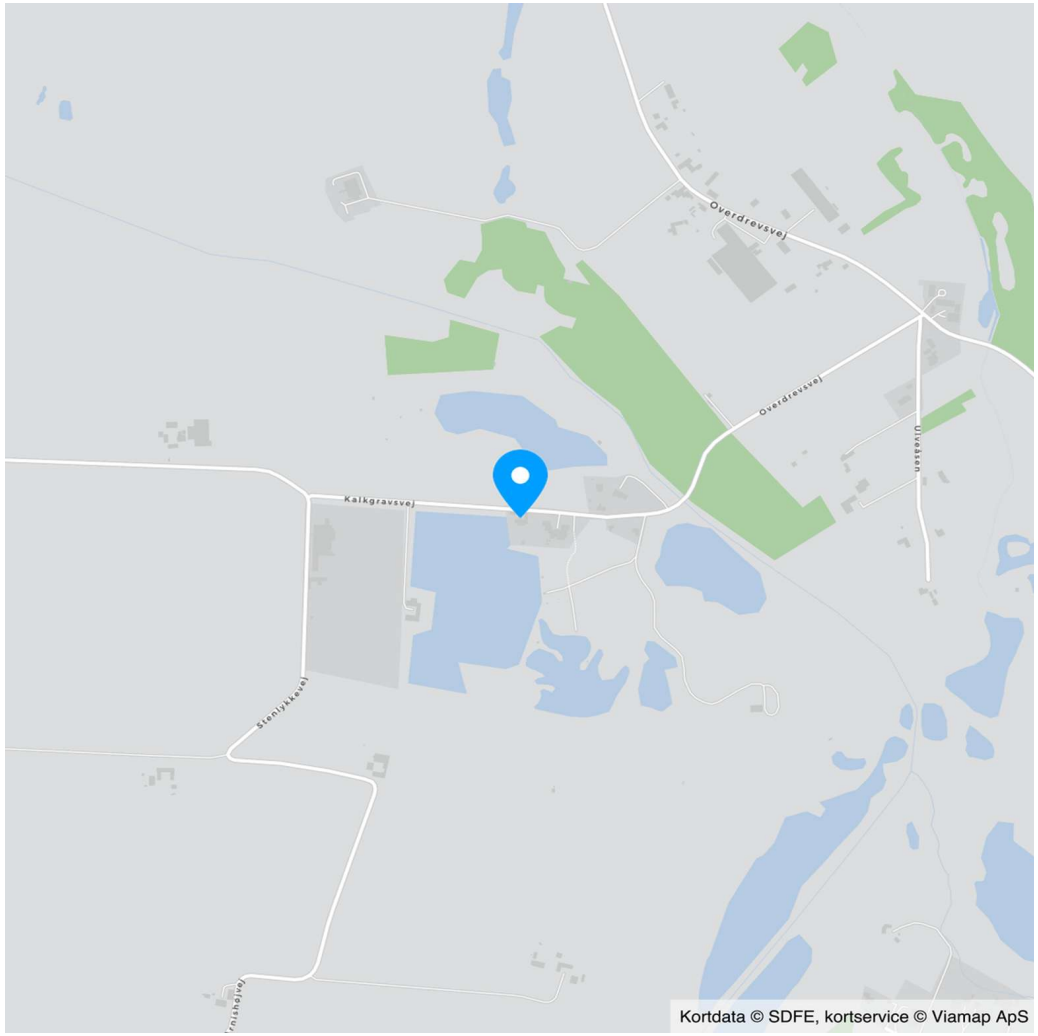
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Smørum Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 31579430
Flodvej 73B, Smørumnedre / 2765 Smørum
Tlf. +4544973921 / 2765@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/smoerum

Adresse: Kalkgravsvej 20, Herringløse, 4000 Roskilde
Kontantpris: kr. 5.995.000

Sagsnr.: 23426172
Ejerudgift/md.: kr. 4.160

Dato: 13.11.2026



COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Smørum Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 31579430
Flodvej 73B, Smørumnedre / 2765 Smørum
Tlf. +4544973921 / 2765@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/smoerum

Adresse: Kalkgravsvej 20, Herringløse, 4000 Roskilde
Kontantpris: kr. 5.995.000

Sagsnr.: 23426172
Ejerudgift/md.: kr. 4.160

Dato: 13.11.2026

Ejendomsdata*:

Ejendommen

Ejendomstype:	Villa
Må benyttes til:	
Kommune:	Roskilde
Matr.nr.:	14z Herringløse By, Hvedstrup
BFE-nr.:	8261358
Zonestatus:	Landzone
Vej:	Privat fællesvej
Opført/ombygget år:	1958/2004

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.:	2024
Ejendomsværdi:	2.933.000
Grundværdi:	3.222.000
Grundlag for ejd. værdiskat:	2.346.400
Grundlag for grundskyld:	2.577.600

Arealer**

Grundareal:	1.327 m²
Boligareal i alt:	196 m²
- heraf Fritliggende enfamiliehus	148 m²
- heraf Anden bygning til helårsbeboelse	48 m²

Øvrige arealer:

Carport:	40 m²
Udhus:	12 m²

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk. Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Emhætte (Siemens, 2026), Kogeplade (AEG, 2022, Induktion), Ovn, Køleskab (Asko), Opvaskemaskine (Asko), Vaskemaskine (Asko), Tørretumbler (Electrolux), Fejl og mangler: I køleskab er et par hylder i stykker, håndtaget til ovn er i stykker

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter
- Nr. 1: 22.02.1886 - Dok om vej mv, Vedr 14N
- Nr. 2: 22.02.1886 - Dok om færdselsret mv, Vedr 18 Nybølle
- Nr. 3: 21.12.1920 - Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 6H Nybølle
- Nr. 4: 15.05.1941 - Dok om benyttelsesindskrænkninger mm, Vedr 6F,6H,6N Nybølle
- Nr. 5: 17.05.1947 - Dok om master mv, Ikke til hinder for prioritering, Vedr 18 Nybølle
- Nr. 6: 25.04.1949 - Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 1I,1U,
- Nr. 7: 22.05.1958 - Dok om at ejd er undergivet de i Statshusmandsloven, lov nr 339af 9/6 1948 med tillæg i kap V jfr kap III og kap VI indeholdte-best, Vedr 18 Nybølle 6_AC_294
- Nr. 8: 22.05.1958 - Dok om bestemmelser IHT Statshusmandslovens mm 6_AC_294
- Nr. 9: 27.06.1973 - Dok om ret til gravning og kalk på et nærmere angivet areal mv, Om resp se akt Vedr 14 Z
- Nr. 10: 02.09.1981 - Dok om tilladelse til opførelse af en minkfarm, Vedr 14N
- Nr. 11: 20.09.1989 - Dok om afhændelse af ejd ved råstofsindvindings ophør mm Akt 18_E_37
- Nr. 12: 29.09.1989 - Dok om evt afhændelse mm,
- Nr. 13: 31.10.2014 - Fredning af Kathrinebjerg Enge og Nybølle Å

Planer
Kommuneplan 7.L.1 - Landområde - Ågerup

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Smørum Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 31579430
Flodvej 73B, Smørumnedre / 2765 Smørum
Tlf. +4544973921 / 2765@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/smoerum

Adresse: Kalkgravsvej 20, Herringløse, 4000 Roskilde
Kontantpris: kr. 5.995.000

Sagsnr.: 23426172
Ejerudgift/md.: kr. 4.160

Dato: 13.11.2026

Forsikringsforhold:
Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: sælgers aktuelle forsikring hos ALKA Forsikring
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Ja Insekt: Ja Rørskade: Ja
Forbehold: Police foreligger ikke - Dækning er anslået

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Årligt varmeforbrug:
Udgift kr.: 6.000 Forbrug: 3.688 kWh
Udgiften er beregnet i år: 2026
Varmeinstallation og primær varmekilde: Varmepumpe
Oplysningerne stammer fra: Energimærke

Vand: Enkeltindvindingsanlæg
Kloak: Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der foreligger tilstandsrapport med forhold karakteriseret rødt hus og gult hus

Elinstallationsrapport: Der foreligger elinstallationsrapport med forhold karakteriseret "risiko for stød", "risiko for brand" og "undersøges nærmere"

Energimærkning: Energimærke A2015

Andre forhold af væsentlig betydning:

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter
Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning.

Frastykning
Ejendommen er ved at få frastykket følgende matrikelnumre fra ejendommen: matr. nr. 6n, 18, 6h, 6f og 14n. Eneste tilbageværende matr. nr. vil derefter være nr. 14z. Denne er 1327 m2 stor, hvilket dermed vil udgøre ejendommens grundareal.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Smørum Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 31579430
Flodvej 73B, Smørumnedre / 2765 Smørum
Tlf. +4544973921 / 2765@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/smoerum

Adresse: Kalkgravsvej 20, Herringløse, 4000 Roskilde
Kontantpris: kr. 5.995.000

Sagsnr.: 23426172
Ejerudgift/md.: kr. 4.160

Dato: 13.11.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år
Ejendomsværdiskat	kr.	11.967
Grundskyld	kr.	19.074
Renovation	kr.	4.500
Grundejerforening	kr.	500
Rottebekæmpelse	kr.	50
Husforsikring	kr.	13.829
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	49.920

Kontantbehov ved køb		
Kontantpris	kr.	5.995.000
Tinglysningsafgift af skødet	kr.	37.850
Halv ejerskifteforsikringspræmie	kr.	10.749
I alt	kr.	6.043.599

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:
Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:
Udbetaling: 300.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 33.594 md. / 403.125 år. Netto **ekskl.** ejerudgift 27.018 md. / 324.214 år v/26,04 %
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen
Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:
Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.
Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4,0 %, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 02.11.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 01.04.2026 - 30.09.2026

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Smørum Viggo Axelsen ApS
CVR-nr. 31579430
Flodvej 73B, Smørumnedre / 2765 Smørum
Tlf. +4544973921 / 2765@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/smoerum

Adresse: Kalkgravsvej 20, Herringløse, 4000 Roskilde Kontantpris: kr. 5.995.000	Sagsnr.: 23426172 Ejerudgift/md.: kr. 4.160	Dato: 13.11.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion: I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.	Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion: Nr. 14: hovedstol kr. 900.000 Nr. 15: hovedstol kr. 1.025.000 Nr. 16: hovedstol kr. 400.000 Kontakt ejendomsmægleren, såfremt der ønskes yderligere oplysninger om lånene.

Gæld udenfor købesummen
Ingen

Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.



Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.
Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce

Mød holdet bag dit boligsalg

Hos RealMæglerne Viggo Axelsen i Smørum & Ølstykke, møder du et dynamisk og erfarent team med mange års erfaring i ejendomshandler, så vi ved, hvad vi taler om.

Vi har erfaring med salg af stort set alle typer ejendomme, herunder rækkehuse, parcelhuse, andelsboliger, fritidshuse, ejerlejligheder, hobbylandbrug, blandet bolig- og erhvervsejendomme og projektsalg.

Vi prioriterer et nært og personligt samarbejde med vores kunder og lægger stor vægt på fuld tilfredshed før, under og efter en bolighandel - Således kan vi bevare et nært og personligt samarbejde med kunderne. Tænk over det når du vælger ejendomsmægler eller køber fast ejendom.