

Tillæg til Normalvedtægter vedtaget på Generalforsamling Maj 2012
§ 17 erstattes af nedenstående i normal vedtægterne

§ 17

Stk. 1 Til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos et medlem, herunder for krav efter normalvedtægtens § 15, stk. 4, skal hvert medlem stille sikkerhed til ejerforeningen i form af underpant i et ejer-pantebrev på indtil kr. 10.000 i ejerlejligheden.

Stk. 2 Ved førstkommende salg af ejerlejligheden forpligtes ejeren af den pågældende ejerlejlighed til at forhøje ejerpantebrevet til kr. 41.000 og lade forhøjelsespåtegningen tinglyse med prioritet forud for pantegæld. Omkostningerne ved forhøjelsen af ejerforeningens ejerpantebrev afholdes af den enkelte ejerlejlighedsejer.

Stk. 3 Ejerpantebrevet kan af ejerforeningen kræves forhøjet, såfremt dette skønnes nødvendigt på grund af stigningen i prisniveauet. Forhøjelsen kan vedtages af generalforsamlingen med simpelt flertal.

Stk. 4 Påtaleberettiget er ejerforeningen ved dens bestyrelse.