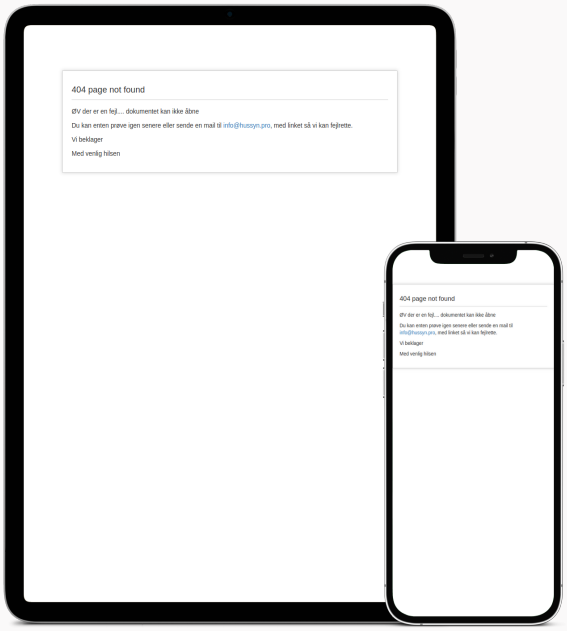
# Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Middelfartvej 450,
5491 Blommenslyst




Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten

**Produktet er udviklet af TÜV SÜD**

# REALSYN+

Middelfartvej 450, 5491 Blommenslyst

Tilstandsrapport udført af:
TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3 1799 København
Tlf: 60 555 444
Mail: info.dk-BLS@tuvsud.com



## Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 17-11-2026

| Bygning | Anvendelse | Opført |
|---|---|---|
| Litra A | Beboelse | 1968 |
| Litra B | Udhus | 1909 |
| Litra C | Carport | 2020 |

RØD 3 GUL 14 GRÅ 14 ? 0

## Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

### Hvad betyder farverne

RØD

**Kritiske skader**
Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.

GUL

**Alvorlige skader**
Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.

GRÅ

**Mindre alvorlige skader**
Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

?

**Mulige skader**

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

## Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse



## Beboelse bygget 1968

Skader på Lita A

| | |
|---|---|
| Anvendelse: | Beboelse |
| Bolig: | 210 m² |
| Etager: | 1 |
| Bebyggelse: | 130 m² |
| Kælder: | 100 m² |

RØD 1 GUL 6 GRÅ 12 ? 0

GUL

## Tag

**SKADE:**
Der er reparationer i tagrender enkelte steder bla ud for den lille terrasse mod vejen (syd)

**RISIKO:**
Forholdet kan udvikle sig over en længere årrække.

**NOTE:**
Jf sælger, har tagrender fået en indvendig imprægnering, hvilket skulle forlænge tætheden på tagrenderne.



**Tømrer**

\- \- **530,00 Timepris**

## Udbedring af skade/fejl/mangler

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en tømrer. Vi anslår, at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen, og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en tømrer udbedre opgaven på regning.

LITRA A - Beboelse

## Ydervægge

**SKADE:**
Ydervægge har enkelte revner, bl.a. ved gavl og facademod terrassen (øst)

**NOTE:**
Nævnte revner er af begrænset størrelse – mindre bevægelse over en længere årrække vil givet forekomme – også efter evt. reparationer. Denne type revner er ikke unormale. Det formodes at der er tale om ældre sætningsrevner



**Murer**

**6:45 / Pr m2**
**tidsforbrug**

**Kr 362,00 / Pr m2**

**4.122,00 Pr m2**

## Udskiftning af defekte mursten i murværk

Udbedringseksempel: Udskiftning af defekte mursten af tegl. Defekte sten udhugges manuelt, maks. 3-4 sten i bredden uden understøtning. Nye/brugte hårdtbrændte, frostfaste sten indmures i mørtel efter rengøring og vanding. Der fuges med fugetype og mørtel som det øvrige murværk.

### Beregningsgrundlag

| Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 540,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr m2 | Kr. 3.760,00 |
| Materialer inkl. moms pr m2 | Kr. 362,00 |
| Opstarts løn (1,50 timer) for første m2 | Kr. 810,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 5 m2 Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

GUL

## Ydervægge



**SKADE:**
Der er revler i fuger over tegloverligger over et par vinduer bla ved gavl mod udhuset

**RISIKO:**
Forholdet ødelægger facadens tæthed og vil kunne give følgeskader på de bagvedliggende konstruktioner på længere sigt.

**Murer**

**10:00 / Pr lbm* tidsforbrug**

**Kr 1.334,00 / Pr lbm***

**6.774,00 Pr lbm***

## Udskiftning af overligger

Udbedringseksempel: Udskiftning af overligger. Overliggeren understøttes midlertidigt pr. 600 mm under arbejdets udførelse for at sikre, at bæreevnen under og efter udførelsen er tilstede. Trykfast isolering indlægges mellem overliggeren og bagmur. Den midlertidige understøtning fjernes, når murværket kan bære.

---

**Beregningsgrundlag**

| Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 540,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter | Kr. 5.440,00 |
| Materialer inkl. moms pr løbende meter | Kr. 1.334,00 |
| Opstarts løn (2,00 timer) for første løbende meter | Kr. 1.070,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 8 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

## Ydervægge

**SKADE:**
Terrænbelægning er ført over sokkel og nederst del af murværk, ved den lille terrasse mod vejen (syd)

**NOTE:**
Konstruktionen har henstået sådan i en længere årrække uden følgeskader, der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skade.



**Murer**

\- 

\- 

**Indhent tilbud**

## Indhent tilbud fra murer

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en murer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse

GUL

## Ydervægge



**SKADE:**
Altanplade i beton har revnedannelser, mod vejen (syd)

**RISIKO:**
Skaden kan udvikle sig over en længere årrække, hvilket kan føre til skader på den bærende jernkonstruktion i dækket.

**Murer**

**5:00 / Pr m2**
**tidsforbrug**

**Kr 1.534,00 / Pr m2**

**4.254,00 Pr m2**

## Reparation af beton på altan

Udbedringseksempel: Reparation af beton på altan. Dæklag af beton og omkring armeringsjern afhugges. Armeringen blæserenses og primes 2 gange med SikaMonoTop-610. Der forskalles med træforme, ikke synlig overflade. Reparationsstedet svummes med SikaMonoTop-910, der anvendes som vedhæftningsforbedring mellem gammel og ny beton. Dæklag udstøbes med cementbaseret reparationsmørtel, SikaTop-122 Reparationsmørtel, med tilsætning af kvartssand 2-5 mm.

**Beregningsgrundlag**

| Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 540,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr m2 | Kr. 2.720,00 |
| Materialer inkl. moms pr m2 | Kr. 1.534,00 |
| Opstarts løn (1,50 timer) for første m2 | Kr. 810,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

GRÅ

## Fundament/sokkel



**SKADE:**
Klinker på øverste trappetrin ved hoveddøren, har begrænset/manglende vedhæftning

**NOTE:**
Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes nærliggende risiko for skade.

**Entreprenør**

**2:00 / Pr m2**
**tidsforbrug**

**Kr 796,00 / Pr m2**

**1.746,00 Pr m2**

## Efterisolering af fundament

Udbedringseksempel: Efterlsolering af fundament med 150 mm mineraluld beskyttet med fibercementbaserede plader. Inden gravearbejdet påbegyndes undersøges husets fundering af sagkyndig tekniker. Mulden afrømmes og oplægges i depot. Der udgraves ved fundament, dybde 0,7 m, bundbredde 600 mm, sider og bund afrettet. Fundamentet afrenses og alle fuger, huller og revner tætnes med mørtel. Isolering af mineraluld, som Rockwool Terrænbatts, tykkelse 150 mm, monteres på yderside fundament med tætte samlinger og fastholdes ved punktklæbning med asfaltklæber. Isolering over terræn op til ydervægens isolering beskyttes med pladebeklædning af fibercement, som Cembrit Natura med ubehandlet overflade. Der tilfyldes med komprimeret grus og retableres med 200 mm muld fra depot, så terrænet får fald min. 1:50 på de første 3 m væk fra bygningen.

**Beregningsgrundlag**
Prisen er beregnet udfra fig. nøgletal

| | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 490,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr m2 | Kr. 950,00 |
| Materialer inkl. moms pr m2 | Kr. 796,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første m2 | Kr. 490,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 20 m2 Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

## Fundament/sokkel



**SKADE:**
Der er mindre revner i sokkel. Enkelte revnerne fortsætter op i ydervæggen bla ved gavl mod indkørsel/vej

**NOTE:**
Revner var alle uden væsentlig forskydning/forsætning og skønnes uden konstruktiv betydning. Revnedannelser er almindeligt forekommende i ældre bygninger.

**Murer**

**0:45 / Pr lbm***
**tidsforbrug**

**Kr 12,00 / Pr lbm***

**472,00 Pr lbm***

## Reparation af revner i sokkel

Udbedringseksempel: Reparation af revner i sokkel. Revnerne udhugges, bredde min. 15 mm, afrenses for løse partikler, vandes og udfyldes med mørtel af samme type som den øvrige sokkel. Overfladen udglattes.

---

### Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal

| | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 540,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter | Kr. 460,00 |
| Materialer inkl. moms pr løbende meter | Kr. 12,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter | Kr. 540,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 5 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

GUL

## Fundament/sokkel



**SKADE:**
Der er revner i betonvangen ved kældertrappen, mod gårdsplads

**RISIKO:**
Forholdet skønnes fortsat at udvikle sig på længere sigt.

**Murer**

**3:15 / Pr trin**
**tidsforbrug**

**Kr 312,00 / Pr trin**

**2.072,00 Pr trin**

## Reparation af beton på kælder trappetrin (i nødvendigt omfang)

Udbedringseksempel: Reparation af beton på trappetrin. Beskadiget beton på trappetrin afhugges. Trin, dybde 0,3 m, bredde 1,3 m, forskalles med træforme, ikke synlig overflade. Reparationsstedet svummes med SikaTop, der anvendes som vedhæftningsforbedring mellem gammel og ny beton. Trin udstøbes med beton 35 MPa, aggressiv miljøklasse og pudses med cementmørtel. Trappen skal straks efter udstøbning beskyttes mod udtørring, ved afdækning med plastfolie, og holdes tildækket i ca. 8 dage. Forskallingen fjernes.

**Beregningsgrundlag**

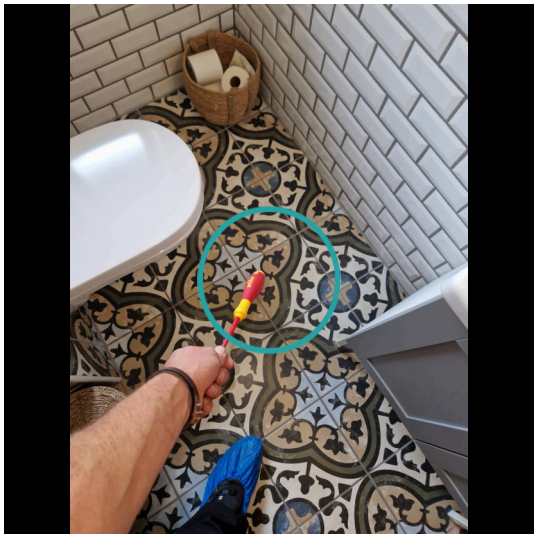
| Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 540,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr trin | Kr. 1.760,00 |
| Materialer inkl. moms pr trin | Kr. 312,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første trin | Kr. 540,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 trin og 10 trin Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

GRÅ

## Stueplan



**SKADE:**
Der er gulvklinker med mangelfuld vedhæftning til underlaget

**NOTE:**
Der er tale om områder, som ikke er vandbelastet. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.

**Murer**

**3:45 / Pr m2**
**tidsforbrug**

**Kr 1.608,00 / Pr m2**

**3.648,00 Pr m2**

## Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af klinker/fliser og vådrumsbehandling. klinker/fliser aftages. Underlaget rengøres omhyggeligt. Gulvet vådrumsbehandles. Der skal anvendes et komplet system til vandtætning med produkter fra samme godkendelse. Overflader primes og forsegles i hjørner, omkring rørgennemføringer og ved overgang væg/gulv. Heldækkende tætningsmasse påføres. Gulvklinker udlægges, fuges og afrenses. I hjørner, og i overgang væg og gulv samt omkring sanitære installationer fuges med elastisk, vådrums siliconefugemasse.

**Beregningsgrundlag**

| Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 540,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr m2 | Kr. 2.040,00 |
| Materialer inkl. moms pr m2 | Kr. 1.608,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første m2 | Kr. 540,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

GRÅ

## Stueplan



**SKADE:**
Der er monteret forhøjerrammer mellem afløbsskål og rist i gulvafløb. Gulvafløbet er ikke godkendt til forhøjerrammer

**NOTE:**
Gulvafløbet er ikke vandbelastet fra gulvoverfladen, og der skønnes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.

**Murer**

**6:00 / Pr styk**
**tidsforbrug**

**Kr 5.424,00 / Pr styk**

**8.844,00 Pr styk**

## Udskiftning af gulvafløb

Udbedringseksempel: Udskiftning af gulvafløb i betongulv med fliser/klinker. Afløbsskål ophugges og udskiftes med ny afløbsskål af rustfrit stål med ramme og 140 x 140 mm rist. Inkl. membranklemflange, vandlås og studse for sideindløb. Afløbsskålen tilsluttes afløbssystemet. Beton udstøbes omkring gulvafløbet til plan med eksisterende betonlag.

**Beregningsgrundlag**

| Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 540,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr styk | Kr. 3.420,00 |
| Materialer inkl. moms pr styk | Kr. 5.424,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første styk | Kr. 540,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

GRÅ

## Stueplan

**SKADE:**
Der er enkelte gulvklinker med mangelfuld vedhæftning til underlaget ved dør til stuen

**NOTE:**
Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



**Murer**

**3:45 / Pr m2**
**tidsforbrug**

**Kr 1.608,00 / Pr m2**

**3.648,00 Pr m2**

## Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af klinker/fliser og vådrumsbehandling. klinker/fliser aftages. Underlaget rengøres omhyggeligt. Gulvet vådrumsbehandles. Der skal anvendes et komplet system til vandtætning med produkter fra samme godkendelse. Overflader primes og forsegles i hjørner, omkring rørgennemføringer og ved overgang væg/gulv. Heldækkende tætningsmasse påføres. Gulvklinker udlægges, fuges og afrenses. I hjørner, og i overgang væg og gulv samt omkring sanitære installationer fuges med elastisk, vådrums siliconefugemasse.

**Beregningsgrundlag**

| Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 540,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr m2 | Kr. 2.040,00 |
| Materialer inkl. moms pr m2 | Kr. 1.608,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første m2 | Kr. 540,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

## Kælder

**SKADE:**
Der er fugtgennemtrængning i kældervægge samt løst og afskallet puds i flere rum i kælderen bla i gangen og i fyrrum

**NOTE:**
Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes nærliggende risiko for skade. Opstigende og indtrængende grundfugt i ældre kældervægge er almindeligt forekommende.



**Fugttekniker**

\- \- **600,00 Timepris**

## Udbedring af fugt i kælder

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en fugttekniker. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en geotekniker udbedre opgaven på regning.

LITRA A - Beboelse

GUL

## Kælder

**SKADE:**
Gulvet er revnet og terræn er sunket, i hjørnet ved den venstre lem

**RISIKO:**
Forholdet kan være medvirkende til revnerne i de omkring liggende væggen. Forholdet kan muligvis udvikle sig lidt over en længere årrække.



**Tømrer**

-

-

**Indhent tilbud**

## Indhent tilbud fra tømrer

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse

GRÅ

## Kælder



**SKADE:**
Der er registreret revner i vægge bla mod krybekælderen

**NOTE:**
Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko. Det vurderes at der er tale om ældre sætningsrevner

**Tømrer**

-

-

**530,00 Timepris**

## Udbedring af skade/fejl/mangler

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en tømrer. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en tømrer udbedre opgaven på regning.

LITRA A - Beboelse

GRÅ

## 1. Sal



**SKADE:**
Tagkonstruktionens træværk har spor efter angreb af borebiller. Det ses f.eks. i et par skunke

**NOTE:**
Jf sælger, er angrebet fornyeligt blevet behandlet. Angrebet vurderes derfor at være inaktivt

**Tømrer**

-

-

**Indhent tilbud**

## Indhent tilbud fra tømrer

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA A - Beboelse

GRÅ

## 1. Sal



**SKADE:**
Aftrækskanal fra badeværelse er ikke isoleret i tagrum

**NOTE:**
Der ses ikke tegn på skade / kondens efter nu mange år.

**Murer**

**5:30 / Pr styk**
**tidsforbrug**

**Kr 2.743,00 / Pr styk**

**5.803,00 Pr styk**

## Etablering af aftræk fra tagrum inkl. isolering og taghætte

Udbedringseksempel: Etablering af ventilationskanal. Aftrækskanalsystem, som Cembrit. Aftrækskanalen isoleres ved omvikling med lamelmåtter, lagtykkelse 50 mm, afsluttet med Isogenopak. Inkl. taghætte (max rørlængde 3 meter)

---

**Beregningsgrundlag**

| Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 540,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr styk | Kr. 3.060,00 |
| Materialer inkl. moms pr styk | Kr. 2.743,00 |
| Opstarts løn (1,50 timer) for første styk | Kr. 810,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 4 styks Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

GRÅ

## 1. Sal



**SKADE:**
Der er gulvklinker og vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget uden for det vandbelastede område bla ved døren og mod vindue

**NOTE:**
Der er tale om områder, som ikke er vandbelastet. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.

**Murer**

**2:45 / Pr m2**
**tidsforbrug**

**Kr 885,00 / Pr m2**

**2.375,00 Pr m2**

## Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af vægfliser. Vægfliser aftages. Underlaget rengøres omhyggeligt. Overflader primes og forsegles i hjørner, omkring rørgennemføringer og ved overgang væg/gulv. Heldækkende tætningsmasse påføres. Vægfliser opsættes, fuges og afrenses. I hjørner, og i overgang væg og gulv samt omkring sanitære installationer fuges med elastisk, vådrums siliconefugemasse.

**Beregningsgrundlag**

| Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 540,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr m2 | Kr. 1.490,00 |
| Materialer inkl. moms pr m2 | Kr. 885,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første m2 | Kr. 540,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

GUL

## 1. Sal



**SKADE:**
Gulvafløb ses med tæring og der er monteret forhøjerrammer mellem afløbsskål og rist i gulvafløb. Gulvafløbet er ikke godkendt til forhøjerrammer

**RISIKO:**
Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.

**Murer**

**6:00 / Pr styk**
**tidsforbrug**

**Kr 5.424,00 / Pr styk**

**8.844,00 Pr styk**

## Udskiftning af gulvafløb

Udbedringseksempel: Udskiftning af gulvafløb i betongulv med fliser/klinker. Afløbsskål ophugges og udskiftes med ny afløbsskål af rustfrit stål med ramme og 140 x 140 mm rist. Inkl. membranklemflange, vandlås og studse for sideindløb. Afløbsskålen tilsluttes afløbssystemet. Beton udstøbes omkring gulvafløbet til plan med eksisterende betonlag.

**Beregningsgrundlag**

| Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 540,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr styk | Kr. 3.420,00 |
| Materialer inkl. moms pr styk | Kr. 5.424,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første styk | Kr. 540,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms*

LITRA A - Beboelse

RØD

## 1. Sal



**SKADE:**
Der er gulvklinker og vægfliser med revner og mangelfuld vedhæftning til underlaget omkring badekar

**RISIKO:**
Der er tale om gulv og væg med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.

**Murer**

**0:30 / Pr lbm* tidsforbrug**

**Kr 12,00 / Pr lbm***

**352,00 Pr lbm***

## Eftergang af fuger omkring badekar

Udbedringseksempel: Eftergang af fuger omkring badekar i vådrum. Eksisterende fuger udskæres. Underlaget rengøres omhyggeligt, fugesider affedtes. Der fuges med elastisk, vådrums silikonefugemasse.

---

**Beregningsgrundlag**

| Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal | |
|---|---|
| Timeløn inkl. moms | Kr. 540,00 |
| Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter | Kr. 340,00 |
| Materialer inkl. moms pr løbende meter | Kr. 12,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter | Kr. 540,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms*

LITRA B - Udhus



## Udhus bygget 1909

Skader på Lita B

| | |
|---|---|
| Anvendelse: | Udhus |
| Bolig: | 0 m² |
| Etager: | 0 |
| Bebyggelse: | 40 m² |
| Kælder: | 0 m² |

RØD 1 GUL 8 GRÅ 2 ? 0

GUL

## Tag

**SKADE:**
Der er ikke monteret tagnedløb ved tagrenderne

**RISIKO:**
Forholdet kan give anledning til følgeskader på længere sigt



LITRA B - Udhus

RØD

## Tag

**SKADE:**
Der er revner og skader i tagbelægningen samt utætheder ved rygning

**RISIKO:**
Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.



GUL

## Tag

**SKADE:**
Der er markant mosbegroning på bagerste tagflade

**RISIKO:**
Forholdet kan medføre vandindtrængning på længere sigt



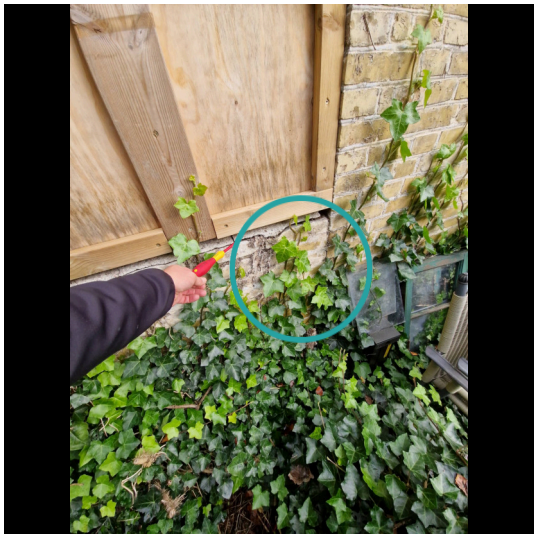
LITRA B - Udhus

GUL

## Ydervægge

**SKADE:**
Der er revner, skader, afskalninger og opfugtninger i facaderne bla ved gavl mod indkørsel

**RISIKO:**
Forholdet kan udvikle sig over en længere årrække.



GUL

## Ydervægge

**SKADE:**
Der er nedbrydning i den indmurede rem, midt på gavlen mod overdækningen samt i spærender ved bagerste tagflade

**RISIKO:**
Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



LITRA B - Udhus

GUL

## Døre/vinduer/porte

**SKADE:**
Der er nedbrydninger i port ved garagen til højre

**RISIKO:**
Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.



GUL

## Fundament/sokkel

**SKADE:**
Der er revner og afskalninger i sokkel flere steder bla ved hjørnet mod carport

**RISIKO:**
Forholdet kan udvikle sig over en længere årrække.



LITRA B - Udhus

GUL

## Stueplan

**SKADE:**
Der er revner, afskalninger og opfugtninger i de indvendige vægge bla på bagvæg i begge garager

**RISIKO:**
Det vurderes, at forholdet kan udvikle sig på længere sigt.

**NOTE:**
Opfugtningerne skyldes at bagvedliggende terræn er ført over nederst del af facaden mod vest



GRÅ

## Stueplan

**SKADE:**
Der er brud i en loftbjælke midt i rummet

**NOTE:**
Forholdet er blevet forstærket, hvorfor der ikke skønnes nærliggende risiko for skadesudvikling



LITRA B - Udhus

GRÅ

## Stueplan

**SKADE:**
Tagkonstruktionens træværk har spor efter angreb af borebiller. Det ses f.eks. i loftbjælker i i garager

**NOTE:**
Andrebet vurderes inaktivt, hvorfor der ikke skønnes risiko for yderligere udvikling i forholdet



GUL

## Stueplan

**SKADE:**
Der er spor af fugt på spær og lægter i tagrummet

**RISIKO:**
Forholdet antyder, at der jævnligt sker opfugtninger, hvilket giver risiko for skader på længere sigt.



LITRA C - Carport



## Carport bygget 2020

Skader på Lita C

| | |
|---|---|
| Anvendelse: | Carport |
| Bolig: | 0 m² |
| Etager: | 0 |
| Bebyggelse: | 49 m² |
| Kælder: | 0 m² |

RØD 1 GUL 0 GRÅ 0 ? 0

RØD

## Tag

**SKADE:**
Der er opfugtninger på undersiden af tagpladerne bla mod tagrende

**RISIKO:**
Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.

**NOTE:**
Forholdet skyldes formentlig begrænset fald og begrænset udhæng på taget

