

Tilstandsrapport

E/F ENGLANDSVEJ 12A, B OG C, København



April 2023

Sag Englandsvej 12A, B og C, København
Emne Tilstandsrapport

Sags nr. 12699.
Side 2/38
Dato: 08-04-2023

Indholdsfortegnelse

INDLEDNING	3
ADRESSER	4
INGENIØR:.....	4
SUMMATIONSARK.....	5
BESKRIVELSE AF EKSISTERENDE FORHOLD	6
EJENDOMMEN:	6
TILSTANDSRAPPORT MED BUDGET 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 11, 12, 13, 14, 15, 16 & 19	8
TAG 01.....	
KÆLDER 02	
FACADER 03.....	
VINDUER 04.....	
UDV. DØRE 05	
TRAPPER 06	
PORT/GENNEMGANG 07	
ETAGEADSKILLELSER 08.....	
BAD/KØKKENER 09/10	
VARME 11	
AFLØB 12	
KLOAK 13.....	
VANDINSTALLATIONER 14	
GAS 15.....	
VENTILATION 16.....	
EL 17.....	
BYGGEPLADS 20	
KONKLUSION.....	29
BYGNINGSDELE/KONSTRUKTIONER:.....	29
BILAG 01, BILLEDER AF RELEVANTE BYGNINGSDELE.	31

Sag Englandsvej 12A, B og C, København
Emne Tilstandsrapport

Sags nr. 12699.
Side 3/38
Dato: 08-04-2023

Indledning

Efter anmodning fra Bettina Larsen, er der foretaget en tilstandsvurdering og gennemgang af ejendommen. Gennemgangen er foretaget i uge 14, 2023, ved gennemgangen deltog Bettina Larsen og Rasmus samt Kenneth Christensen.

Ved gennemgangen er der foretaget en generel registrering af ejendommens primære bygningsdele og installationer, herunder særligt

- Tag, facader og gavle
- Kælder og fundamenter
- Trappeopgange
- Døre og vinduer
- Afløbsinstallationer
- Brugsvandinstallationer
- Varmeinstallationer
- Boilerrum
- Ventilationsinstallationer
- Ejendommen generelt

Der er ved undersøgelsen ikke foretaget nogen form for åbning i konstruktionerne, udover adgang via inspektionslemme.

Registreringen er samlet i et skema, hvor tilstanden for de undersøgte bygningsdele samt forslag til afhjælpning og budget er beskrevet.

Bygningsdelene er opdelt efter et såkaldt *20-punktskema*.
Alle priser er ekskl. moms.

Priserne for de enkelte bygningsdele er samlet på et summationsark. Dette ark indeholder udgifter til uforudsete arbejder. På arket kan de samlede udgifter til de foreslåede udbudringer således aflæses.

Som det fremgår, er udførelsestidspunktet også prioriteret og det er derfor muligt for at foretage en langsigtet budgettering af vedligeholdelsesindsatsen.

Bygherreudgifter, så som renter og evt. administrationsgebyrer, er ikke medregnet i summationsark.
I forbindelse med gennemførsel af arbejder skal der foretages en miljøscreening af de berørte bygningsdele for evt. miljøskadelige stoffer. Det er bygningsejer pligtig til.

Aktiviteter kan altid rykkes frem tidsmæssigt (f.eks. fra 2-5 til 0-2 år), hvis det f.eks. grundet udjævning af vedligeholdelsesbudgetter eller lignende ønskes.

Frederiksberg, den 08-04-2023

Frank Guldmann

Sag Englandsvej 12A, B og C, København
Emne Tilstandsrapport

Sags nr. 12699.
Side 4/38
Dato: 08-04-2023

Adresser

Englandsvej 12A, B og C
v. Bettina Larsen
Englandsvej 12C 2.tv.
2300 København S

Ingeniør:

FALKON Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Dronning Olgas Vej 20B, st. th.
2000 Frederiksberg

Ingeniør: Frank Guldmann
Tlf.: 28736141
E-mail: fg@falkon.dk

Sag Englandsvej 12A, B og C, København
Emne Tilstandsrapport

Sags nr. 12699.
Side 5/38
Dato: 08-04-2023

Summationsark

De budgetterede udgifter	I	II	III	IV	V
Bygningsdel		Udgifter i alt	0-2 år	2-5 år	5-10 år
01. Tagværk		1.827.600	1.827.600	0	0
02. Kælder/fundering		0	0	0	0
03. Facader / sokkel		1.477.000	1.477.000	0	0
04. Vinduer		0	0	0	0
05. Udv. døre		10.000	10.000	0	0
06. Trapper		960.000	60.000	900.000	0
07. Port / gennemgang		93.000	0	93.000	0
08. Etageadskillelse		0	0	0	0
09. WC/baderum		0	0	0	0
10. Køkkener		0	0	0	0
11. Varmeanlæg		0	0	0	0
12. Afløb		0	0	0	0
13. Kloak		20.000	20.000	0	0
14. Vandinstallation		0	0	0	0
15. Gasinstallation		0	0	0	0
16. Ventilation		240.000	240.000	0	0
17. El/svagstrøm		0	0	0	0
A. HÅNDVÆRKERUDGIFTER EXCL. MOMS		4.627.600	3.634.600	993.000	
B. HÅNDVÆRKERUDG. EXCL. SVAMP (sum pkt. A, kolonne I-II)		4.627.600	3.634.600	993.000	
20 Byggeplads udgifter til mandskabsvogne mm.		462.760	363.460	99.300	
20 Byggeplads udgifter til stillads mm.		766.500	766.500	0	
C. HÅNDVÆRKERUDGIFTER I ALT (sum 1-20)		5.856.860	4.764.560	1.092.300	
D. Uforudsete udgifter , 10%		585.686	476.456	109.230	
E. Håndværkerudgift og uforudsete udgifter		6.442.546	5.241.016	1.201.530	
F. Teknikerhonorar - ombygning, 10 %		644.255	524.102	120.153	
G. HÅNDVÆRKERUDG. OG TEKNIKKERHONORAR (sum F, G og H)		7.086.801	5.765.118	1.321.683	
H. Moms af håndværkerudgifter, 25%		1.771.700	1.441.279	330.421	
I. HÅNDVÆRKUDGIFTER, INKL. MOMS		8.858.501	7.206.397	1.652.104	
Udgifter er opgjort ved byggeomkostningsindeks for boliger 112,8					

Pris er ekskl. renter, administrationshonorar og bygherreudgifter.

Sag Englandsvej 12A, B og C, København
Emne Tilstandsrapport

Sags nr. 12699.
Side 6/38
Dato: 08-04-2023

Beskrivelse af eksisterende forhold

Ejendommen:

Englandsvej 12A, B og C, 2300 København S.
Matr. Nr.68c af Sundbyvester, København

Bevaringsværdi(SAVE-værdi): 4.

Bygningerne med **værdierne 2-4** er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags.

Opførelsesår: 1935.

Antal etager excl. kælder og tagetage: 5.

Antal boliger: 31

Bebygget areal	421 m²
----------------	--------

Samlet bygningsareal (Excl. Kælder og tagetage)	3015 m²
Samlet boligareal	2105 m²
Samlet erhvervsareal	596 m²
Samlet kælderareal	421 m²
Heraf dyb kælder	0 m²
Samlet tagetageareal	295 m²
Heraf udnyttet tagetage	295 m²

Sag Englandsvej 12A, B og C, København
Emne Tilstandsrapport

Sags nr. 12699.
Side 7/38
Dato: 08-04-2023

Bygningsdele/konstruktioner:

Repræsentant fra ejer har oplyst om følgende forbedringer/istandsættelser.

Der foreligger ikke nogen liste over udførte arbejder over årenes løb.

- 2017-2018, udskiftning af brugsvandsinstallation.
- 2004, udskiftning af faldstammer.

01 Tagværk:

Bygningen er udført med saddeltag, uden undertag og isolering.

Der er indblæst isolering i etageadskillelse over øverste beboelseslag.

Tagbelægningen er udført i tagsten.

Loft er tilgængeligt via hovedtrapper, loft er indrettet med pulterrum.

02 Kælder/fundering:

Kælder er overvejende indrettet til opbevaring for erhverv i ejendommen.

Kælderydervægge, skillevægge og lofter er pudsede.

03 Facader/sokkel:

Facade mod gaden står i blankt murværk i røde mursten, med en pudset sokkel.

Facade er udført med støbte sålbænke.

Gårdfacade står i blankt murværk med gule sten.

Sokkel er filset i en grå nuance. Facade er udført med støbte sålbænke.

04 Vinduer:

Vinduer er udskiftet individuelt og er overvejende gamle termoruder med kold kant.

Tilstand m.v. er ikke behandlet i nærværende rapport, da vedligeholdelse er den enkeltes eget ansvar.

05 Udvendige døre:

Døre ud mod gaden:

- 3 stk. døre med sideparti til hovedtrapper, 3 stk. enkelt døre til erhverv.

Døre i gård:

- 3 stk. døre til bitrapper er trædøre med et glasfelt i top.
- 2 stk. døre i portgennemgang, ligeledes trædøre men uden glas.

06 Trapper:

Hovedtrapper er udført i træ, balustre, håndlister er ligeledes udført i træ. Trinflader og reposer er belagt med linoleum, dog ikke øverste etage til loft, der står uden belægning.

Vægge, underside af løb og reposer står pudset og malet.

Indgangsrepos er udført terrazzo.

Entredøre i hovedtrapper til lejligheder er glatte trædøre med dørspion og glasfelt foroven i trådglass.

Bitrapper er udført i træ, balustre og håndlister er ligeledes udført i træ.

Trinflader og reposer står uden belægning.

Vægge, underside af løb og reposer står pudset og malet.

Entredøre i bitrapper til lejligheder er ligeledes trædøre.

08 Etageadskillelse:

Sag Englandsvej 12A, B og C, København
Emne Tilstandsrapport

Sags nr. 12699.
Side 8/38
Dato: 08-04-2023

Opbygget i beton udstøbt imellem stålprofiler, herpå bræddegulv jævnfør tegningsmateriale

09 Badeværelser

Toilet/baderum i lejligheder er individuelt renoverede af de enkelte ejere.
Tilstand m.v. er ikke behandlet i nærværende rapport, da vedligeholdelse er den enkeltes eget ansvar.

10 Køkkener

Køkkener i lejligheder er individuelt renoverede af de enkelte ejere.
Tilstand m.v. er ikke behandlet i nærværende rapport, da vedligeholdelse er den enkeltes eget ansvar.

11 Varme:

Varmeanlægget er 2-strengsanlæg, med pladejernsradiorer i de besigtigede lejemål.
Der er fælles varmecentral med nabobygning, som er placeret i kælder i nabobygning.

12 Afløb:

Faldstammer er overvejende udskiftet til Loro-x.

13 Kloak:

Der foreligger en tv-inspektion af kloaknettet.
Der er ikke etableret omfangsdræn.

14 Brugsvand:

Brugsvandsinstallationen er udført i alu-pex rør for fælles forsyningsledninger, mens koblingsledninger er udført i blandede materialer(kobber, messingfittings m.v.).

15 Gas:

Flere lejemål har gaskomfurer.

16 Ventilation:

Der er naturlig ventilation via trækkanaler i zink fra køkken og bad. Nogle steder er der tilsluttet ventilator til kanaler.

17 El:

Der er individuelt udskiftet tavler. Ledninger overvejende gamle stofledninger.

19 Private friarealer:

Der er fælles gårdanlæg med græsplæner, beplantning og gangstier.

Tilstandsrapport med budget 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 11, 12, 13, 14, 15, 16 & 19

Registreringen og aktivitetsbeskrivelsen er, hvad bygningsdele og registrering angår, opdelt efter Københavns Kommunes 20-punktsskema

- I 1. kolonne er emnet anført.
- I 2. kolonne er vor registrering anført.
- I 3. kolonne er vor aktivitetsbeskrivelse anført
- I 4-6. kolonne er mængder og priser anført.

Sag Englandsvej 12A, B og C, København
Emne Tilstandsrapport

Sags nr. 12699.
Side 9/38
Dato: 08-04-2023

I 7. kolonne er samlet pris med anført.

I 8.-18. kolonne er prisen anført inden for den anbefalede udførelsesperiode

Side: 10 / 38
Sagsnummer. 12699
Dato 08-04-2023

Dronning Olgas Vej 20B, st. th. · 2000 Frederiksberg · Medlem af F.R.I.
Tlf 35364500 · CVR 25244826 · falkon@falkon.dk · www.falkon.dk

Side: 11 / 38
Sagsnummer. 12699
Dato 08-04-2023

Dronning Olgas Vej 20B, st. th. · 2000 Frederiksberg · Medlem af F.R.I.
Tlf 35364500 · CVR 25244826 · falkon@falkon.dk · www.falkon.dk

Side: 12 / 38
Sagsnummer. 12699
Dato 08-04-2023

Dronning Olgas Vej 20B, st. th. · 2000 Frederiksberg · Medlem af F.R.I.
Tlf 35364500 · CVR 25244826 · falkon@falkon.dk · www.falkon.dk

Side: 13 / 38
Sagsnummer. 12699
Dato 08-04-2023

Dronning Olgas Vej 20B, st. th. · 2000 Frederiksberg · Medlem af F.R.I.
Tlf 35364500 · CVR 25244826 · falkon@falkon.dk · www.falkon.dk

Side: 14 / 38
Sagsnummer. 12699
Dato 08-04-2023

Dronning Olgas Vej 20B, st. th. · 2000 Frederiksberg · Medlem af F.R.I.
Tlf 35364500 · CVR 25244826 · falkon@falkon.dk · www.falkon.dk

Side: 15 / 38
Sagsnummer. 12699
Dato 08-04-2023

Dronning Olgas Vej 20B, st. th. · 2000 Frederiksberg · Medlem af F.R.I.
Tlf 35364500 · CVR 25244826 · falkon@falkon.dk · www.falkon.dk

Side: 16 / 38
Sagsnummer. 12699
Dato 08-04-2023

Dronning Olgas Vej 20B, st. th. · 2000 Frederiksberg · Medlem af F.R.I.
Tlf 35364500 · CVR 25244826 · falkon@falkon.dk · www.falkon.dk

Side: 17 / 38
Sagsnummer. 12699
Dato 08-04-2023

Dronning Olgas Vej 20B, st. th. · 2000 Frederiksberg · Medlem af F.R.I.
Tlf 35364500 · CVR 25244826 · falkon@falkon.dk · www.falkon.dk

Side: 18 / 38
Sagsnummer. 12699
Dato 08-04-2023

Dronning Olgas Vej 20B, st. th. · 2000 Frederiksberg · Medlem af F.R.I.
Tlf 35364500 · CVR 25244826 · falkon@falkon.dk · www.falkon.dk

Side: 19 / 38
Sagsnummer. 12699
Dato 08-04-2023

Dronning Olgas Vej 20B, st. th. · 2000 Frederiksberg · Medlem af F.R.I.
Tlf 35364500 · CVR 25244826 · falkon@falkon.dk · www.falkon.dk

Side: 20 / 38
Sagsnummer. 12699
Dato 08-04-2023

Dronning Olgas Vej 20B, st. th. · 2000 Frederiksberg · Medlem af F.R.I.
Tlf 35364500 · CVR 25244826 · falkon@falkon.dk · www.falkon.dk

Side: 21 / 38
Sagsnummer. 12699
Dato 08-04-2023

Dronning Olgas Vej 20B, st. th. · 2000 Frederiksberg · Medlem af F.R.I.
Tlf 35364500 · CVR 25244826 · falkon@falkon.dk · www.falkon.dk

Side: 22 / 38
Sagsnummer. 12699
Dato 08-04-2023

Dronning Olgas Vej 20B, st. th. · 2000 Frederiksberg · Medlem af F.R.I.
Tlf 35364500 · CVR 25244826 · falkon@falkon.dk · www.falkon.dk

Side: 23 / 38
Sagsnummer. 12699
Dato 08-04-2023

Dronning Olgas Vej 20B, st. th. · 2000 Frederiksberg · Medlem af F.R.I.
Tlf 35364500 · CVR 25244826 · falkon@falkon.dk · www.falkon.dk

Side: 24 / 38
Sagsnummer. 12699
Dato 08-04-2023

Dronning Olgas Vej 20B, st. th. · 2000 Frederiksberg · Medlem af F.R.I.
Tlf 35364500 · CVR 25244826 · falkon@falkon.dk · www.falkon.dk

Side: 25 / 38
Sagsnummer. 12699
Dato 08-04-2023

Dronning Olgas Vej 20B, st. th. · 2000 Frederiksberg · Medlem af F.R.I.
Tlf 35364500 · CVR 25244826 · falkon@falkon.dk · www.falkon.dk

Side: 26 / 38
Sagsnummer. 12699
Dato 08-04-2023

Dronning Olgas Vej 20B, st. th. · 2000 Frederiksberg · Medlem af F.R.I.
Tlf 35364500 · CVR 25244826 · falkon@falkon.dk · www.falkon.dk

Side: 27 / 38
Sagsnummer. 12699
Dato 08-04-2023

Dronning Olgas Vej 20B, st. th. · 2000 Frederiksberg · Medlem af F.R.I.
Tlf 35364500 · CVR 25244826 · falkon@falkon.dk · www.falkon.dk

Sag Englandsvej 12A, B og C, København
Emne Byggeplads

Side: 28 / 38

Sagsnummer. 12699

Dato 08-04-2023

	20 Byggeplads	Registrering af tilstand	Aktivitet	Mængd.	Enhed	Pris	Pris i alt	Udføres	Udføres	Udføres
								0-2 år	2-5 år	5-10 år
1	Byggeplads: mandskabsvogne m.m.	I forbindelse med de foreslåede arbejder afsættes et beløb til drift af byggepladsen.	Beløbet beregnes i forhold til håndværkerudgifterne (10% af håndværkerudgifterne ekskl. Moms i skema 1, punkt A). Det dækker skurby og affaldscontainer.					290.768	79.440	0
2	Stillads gadefacade		Levering af stillads på gadefacader. Inkl. dagleje af stillads	530	kvm	450	238.500	238.500		
3	Stillads gårdfacade		Levering af stillads på gårdfacader. Inkl. dagleje af stillads	800	kvm	450	360.000	360.000		
5	Overdækning ved tagrenovering		Overdækning af bygning a.h.t. forebyggelse af vandskader	480	kvm	350	168.000	168.000		
	Byggeplads i alt overføres til summationsark side 5 enkeltvis						766.500	1.057.268	79.440	0

Sag Adresse
Emne Tilstandsrapport

Sags nr. 12663
Side 29/38
Dato: 08-04-2023

Konklusion

Bygningsdele/konstruktioner:

Ejendommen fremstår i dag i relativ nedslidt stand. Flere bygningsdele i ejendommen trænger til vedligeholdes/udskiftning.

01 Tag:

Tagbelægning bør udskiftes og ny belægning med fast undertag etableres. I samme omgang isoleres tag.

Brandkamme og skorstene eftergås og reparerer, tagrender og hætter udskiftes.

02 Kælder

Ikke umiddelbart arbejder at foretage.

03 Facader:

Facader mod såvel gade som gård bør omfuges og sålbænke forsynes med ny belægning.

Køkkentårne er udragende fra facader og forsynet med de oprindelige aftræk fra fadebure. Dette gør, i kombination med dårlige fuger og defekte tagrender, at køkkener er præget af kuldebroer, fugtindtrængen og deraf følgende skimmeldannelser.

04 Vinduer:

Ikke omfattet af nærværende rapport.

05 Udvendige døre:

Der må påregnes vedligehold af døre mod gadeside og evt. udskiftning af døre mod gårdside/i portrum.

06 Trapper:

Hovedtrapper: Vægge/lofter/træværk må påregnes at skulle vedligeholdes i overskuelig fremtid.

Belægning er nedslidt med revner og bør udskiftes.

Døre til lejemål kan evt. udskiftes til nye brand-og lyddøre.

Terrazzo ved indgangspartier har større afskalninger over bærejern.

Bærejern bør undersøges, korrosionsbeskyttes og belægning reparerer.

Bitrapper: Vægge/lofter/træværk må påregnes at skulle vedligeholdes i overskuelig fremtid.

Trapper bør spartles og forsynes med linoleum.

Døre til lejemål kan evt. udskiftes til nye brand-og lyddøre.

09 Badeværelser:

Ikke omfattet af nærværende rapport.

10 Køkkener:

Ikke omfattet af nærværende rapport.

11 Varmeanlæg:

Gennemgang af central og evt. udskiftning af varmtvandsbeholder og diverse automatik, udstyr.

Sag
Emne

Adresse
Tilstandsrapport

Sags nr. 12663
Side 30/38
Dato: 08-04-2023

12 Afløb:

Faldstammer er knap 20 år gamle. De må påregnes at skulle udskiftes indenfor en 5-10 årige periode.

13 Kloak:

Det bør udføres en TV-inspektionsrapport ca. hvert 10 år, for at fastlægge kloakkernes stand.

14 Vandinstallationer:

Vandinstallationer, fælles forsyningsledninger er udskiftet i nyere tid. Koblingsledninger, der er den enkelte ejers eget ansvar, bør eftergås og messingdele, tærede rør udskiftes.

15 Gasinstallationer:

Intet at foretage.

16 Ventilation:

Blikkanaler på loft bør eftergås for utætheder og kanaler bør evt. renses.

17 El:

Stigledninger i stof bør udskiftes og evt. tilbageværende gamle tavler fornyes (sidstnævnte er den enkelte ejers eget ansvar).

19 Private friarealer:

Intet at foretage.

Vedligeholdelse:

Det er vanskeligt at forudse, hvornår behovet for vedligeholdelse/udskiftning bliver akut. Det er derfor afgørende at ejer fortsat holder sig ajour med forholdene i ejendommen og sikrer at opståede skader hurtigst muligt bliver udbedret.

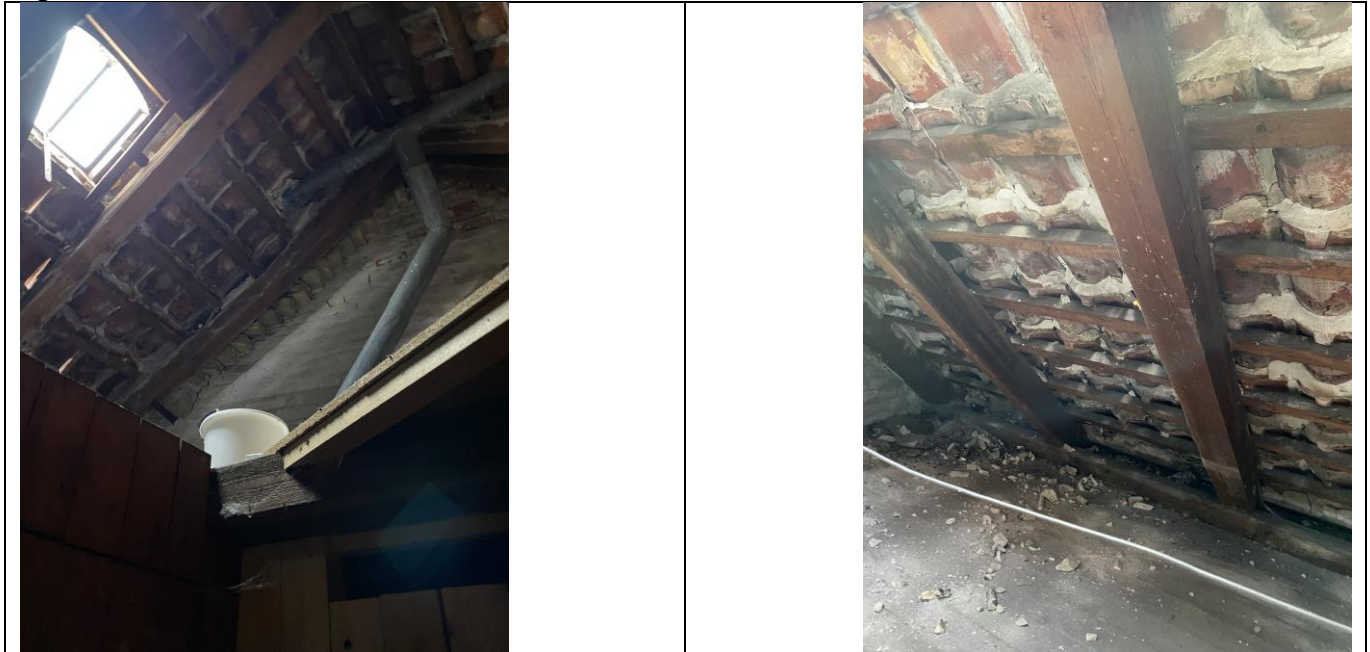
Afslutningsvis skal det bemærkes, at de beskrevne aktiviteter er generelle anvisninger. De kan derfor ikke anvendes direkte som fyldestgørende arbejdsbeskrivelse for en evt. håndværker/entreprenør

Sag Adresse
Emne Tilstandsrapport

Sags nr. 12663
Side 31/38
Dato: 08-04-2023

Bilag 01, billeder af relevante bygningsdele.

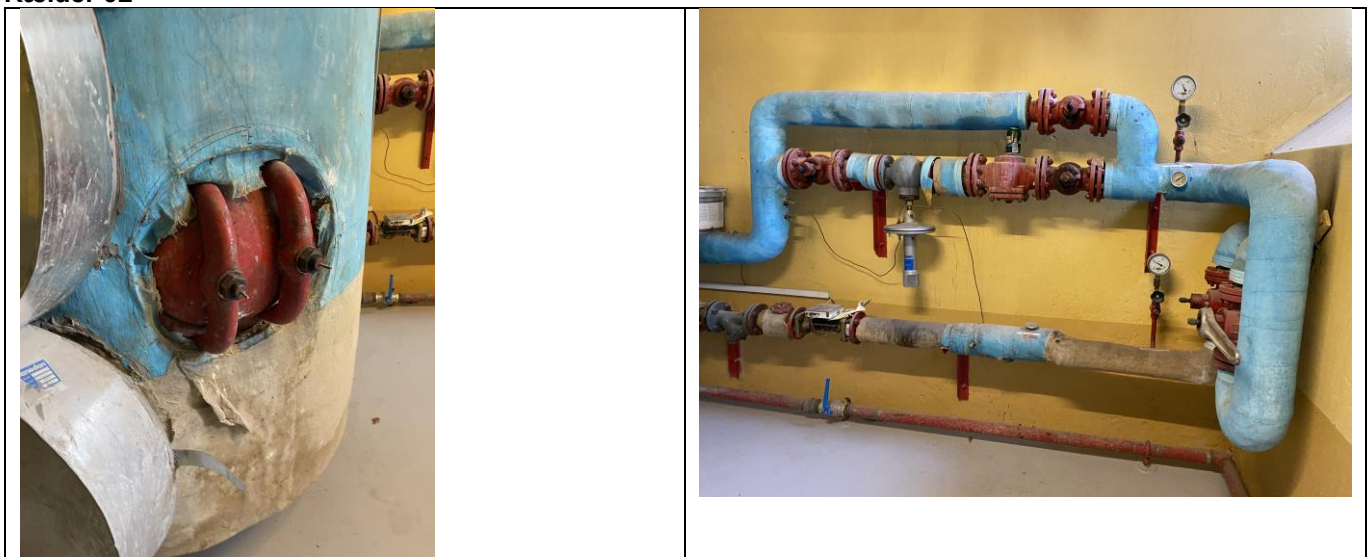
Tag 01



Oprindelige ventilationskanaler,
Huller flere steder

Smuldrende understrygning og manglende bindere

Kælder 02



Varmtvandsbeholder af ældre dato

Rør i varmecentral

Sag Adresse
Emne Tilstandsrapport

Sags nr. 12663
Side 32/38
Dato: 08-04-2023

Facader 03

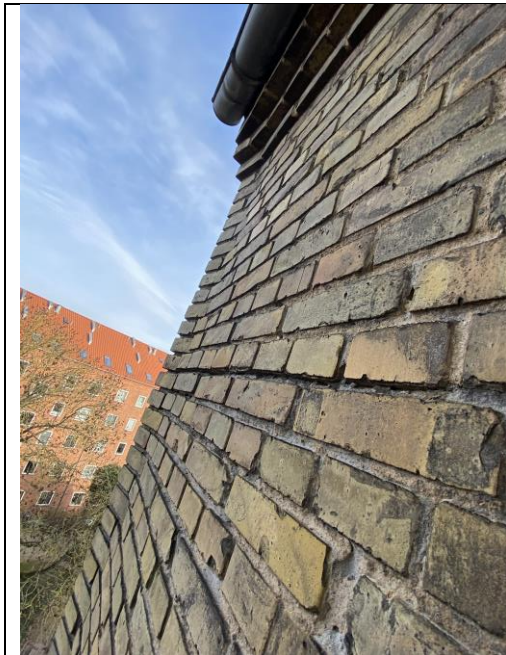


Facade mod gade, tagbelægning ses også at løftet sig grundet gentagne understrygninger



Mursten skubbet ud ved jern over port, fuger at have revnede.

Facader 03



Gårdfacade, løse og udfaldne fuger



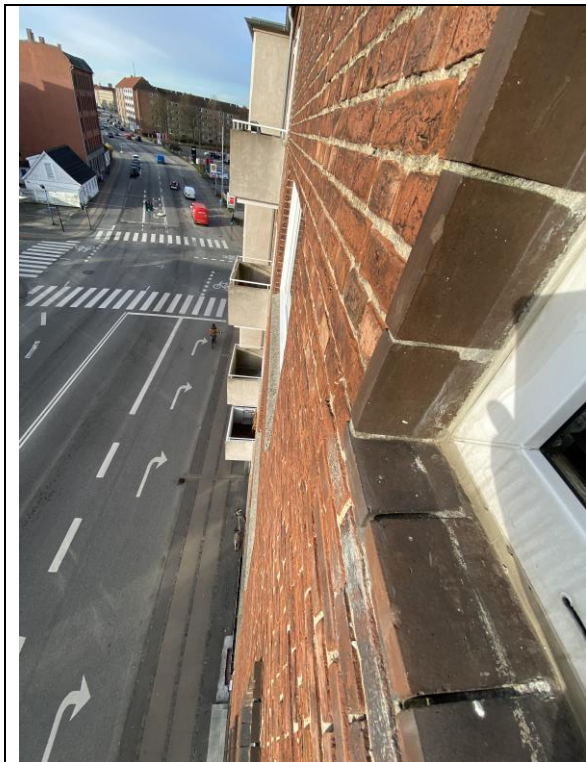
Gårdfacade, gamle udluftninger til fadebure og revnede fuger

Sag
Emne

Adresse
Tilstandsrapport

Sags nr. 12663
Side 33/38
Dato: 08-04-2023

Facader 03



Murede sålbænke med udfaldne fuger



Støbte sålbænke, overflade forvitret



Sålbænk med revner



Termorude med kold kant

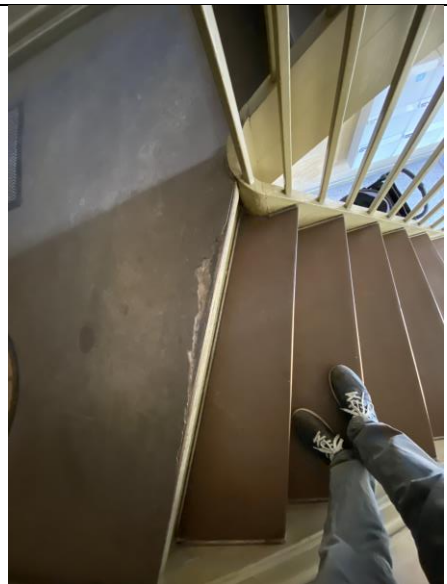
Sag Adresse
Emne Tilstandsrapport

Sags nr. 12663
Side 34/38
Dato: 08-04-2023

Trapper 06

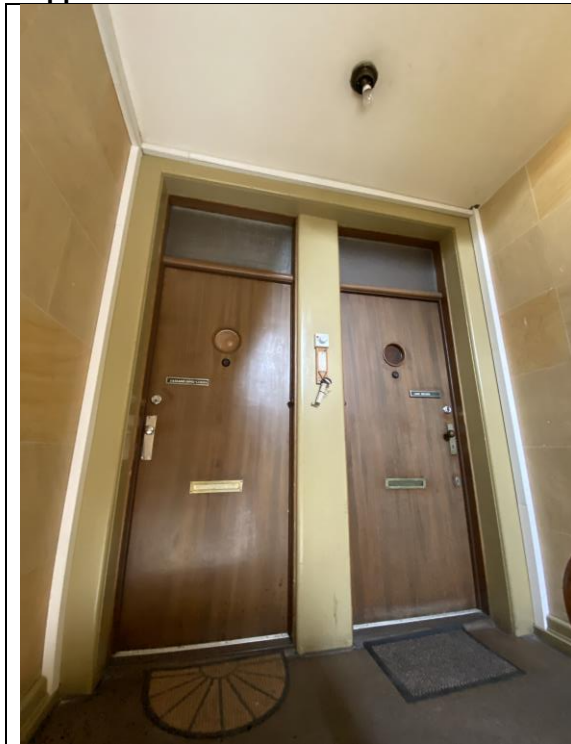


Terrazzo revnet over bærejern og søgt repareret

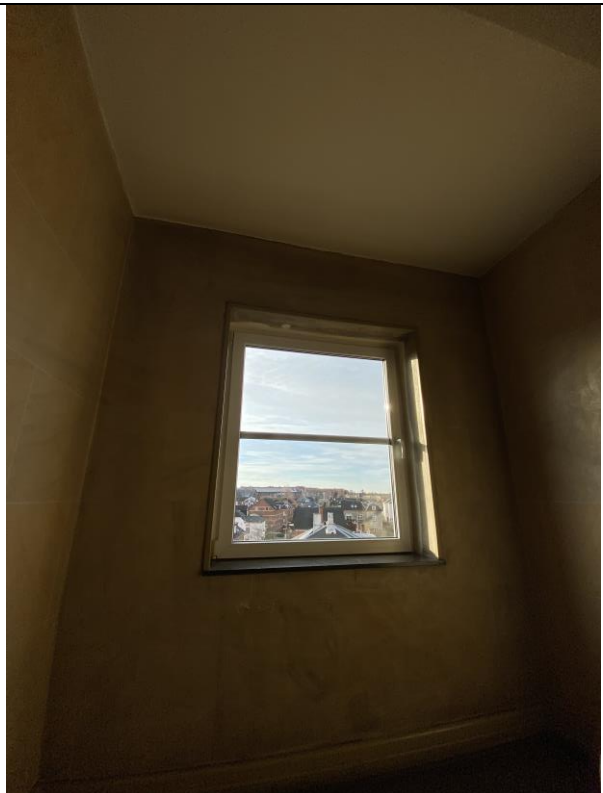


Revnet nedslidt linoleum

Trapper 06



Hoveddøre med glasparti over



Trappevæg med revne under vindue

Sag Adresse
Emne Tilstandsrapport

Sags nr. 12663
Side 35/38
Dato: 08-04-2023

Port/gennemgang 07



Portloft

Portloft og vægge repareret med betoonprodukt

Varmeanlæg 11



Sag Adresse
Emne Tilstandsrapport

Sags nr. 12663
Side 36/38
Dato: 08-04-2023

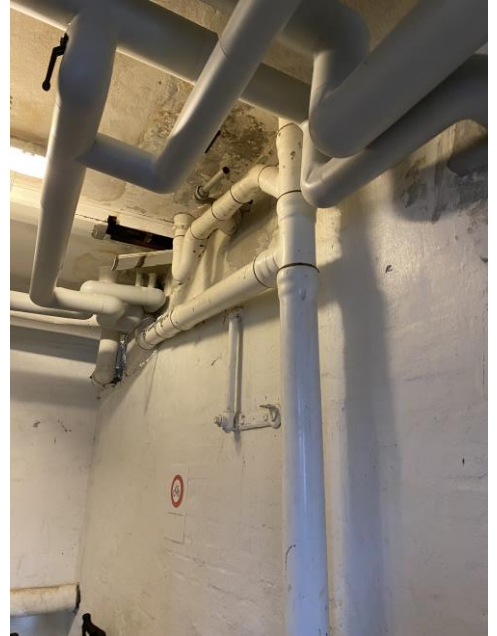
Pladejernradiator med termostatventil

Varmerør, 2-strengt anlæg

Faldstammer 12



Faldstamme, SML/MA system uhensigtsmæssigt placeret i bruseområde

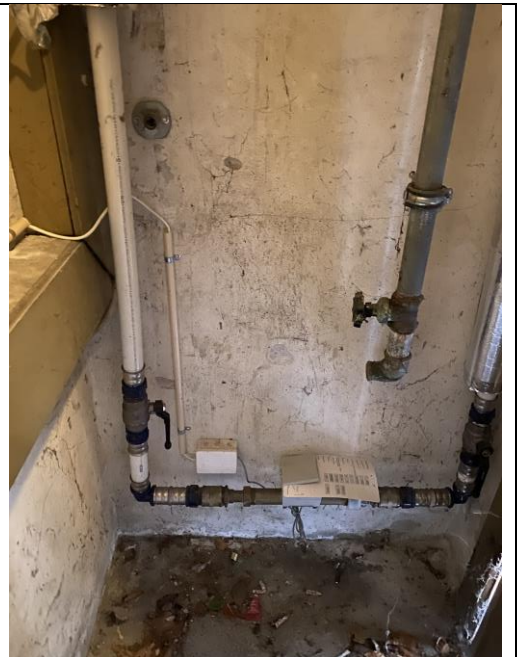


Faldstammer i kælder Loro-x system

Vandinstallationer 14



Koblingsledninger blanding af forskellige materialer

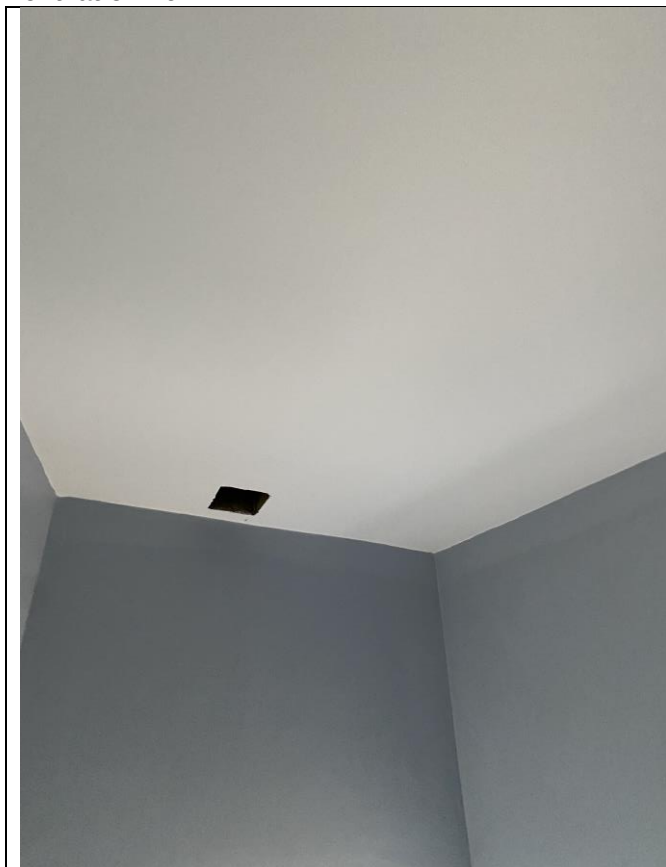


Hovedvandstik ved portrum

Sag Adresse
Emne Tilstandsrapport

Sags nr. 12663
Side 37/38
Dato: 08-04-2023

Ventilation 16



Aftræk i loft

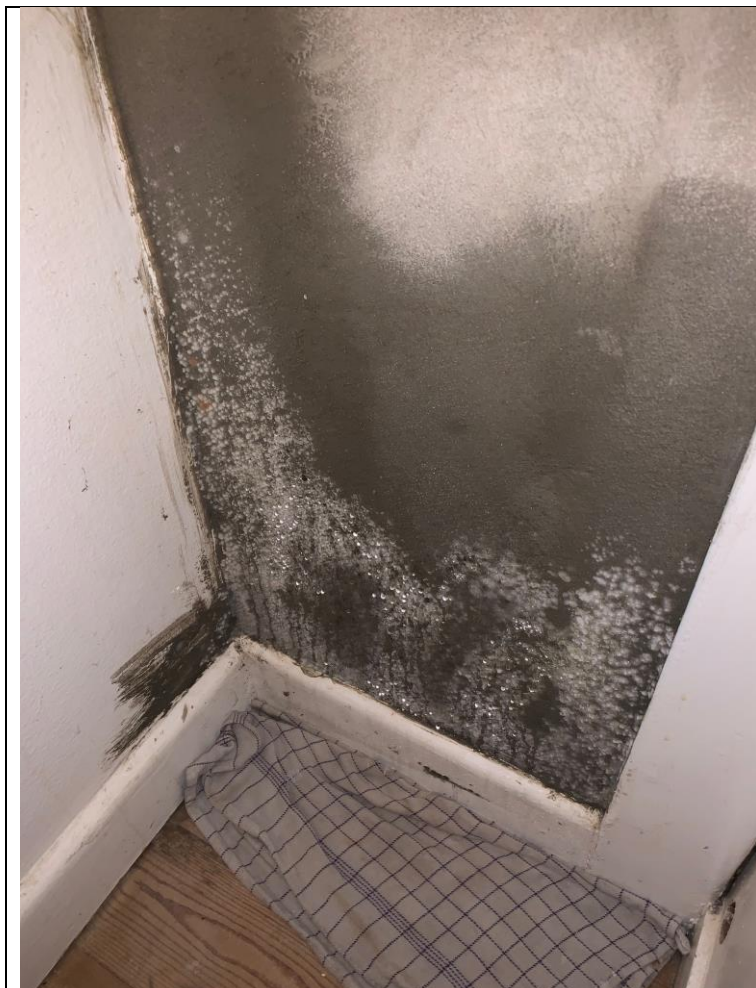


Skimmel i hjørne

Sag
Emne

Adresse
Tilstandsrapport

Sags nr. 12663
Side 38/38
Dato: 08-04-2023



Skimmel og kondens på væg i køkkentårn