

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Østervej 19
2600 Glostrup



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	684.900 kr.	645.400 kr.	39.500 kr.
El til andet	564.700 kr.	552.800 kr.	11.900 kr.
Samlet energjudgift	1.249.600 kr.	1.198.200 kr.	51.400 kr.
Samlet CO2-udledning	109,14 ton	102,37 ton	6,76 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Isolere kælderen.	39.700 kr.	320.000 kr.	5.720 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe	11.900 kr.	37.300 kr.	1.061 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af ydervægge. (Overslag investering 5.600.000 kr.)	110.600 kr.		15.909 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue til nye vinduer med trelags energirude. (Overslag investering 6.800.000 kr.)	79.700 kr.		11.497 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Østervej 19
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311858362

Gyldighedsperiode

26. september 2025 - 26. september 2035

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Østervej 19
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311858362

Gyldighedsperiode

26. september 2025 - 26. september 2035

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763



BYGNINGSBESKRIVELSE / Østervej 19, 2600 Glostrup

ADRESSE Østervej 19, 2600 Glostrup				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 161	BFE NR. 2118895	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 5583 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 277 m²
OPFØRELSESÅR 1959	OPVARMET BYGNINGSAREAL 7496 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1913 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1973	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 901.200	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 901,20 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.203
El til forbrug	246.448

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

450 kr. pr. MWh

Fast afgift: 279.660 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Det beregnede forbrug er benyttet i energimærket.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.

Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600508

CVR-nummer: 38443763

LM Energiconsult

Digterparken 13

4500 Nykøbing Sj

larsskipinge@gmail.com

tlf. 50 73 24 20

Ved energikonsulent
Lars Mortensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. september 2025 til den 26. september 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Østervej 19
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311858362

Gyldighedsperiode

26. september 2025 - 26. september 2035

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

Ejendommen er opført i 1958 der er fortaget løbende renovering og ejendommen er i god energimæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i ejendommen.

Der er ikke fortaget destruktive prøver i bygningen da tegningsmaterialerne, udleveret materiale og opførsels tidspunkt giver informationer om hvordan konstruktionsdele er opbygget.

Energimærket omfatter bygninger med følgende BBR adresse:
- Østervej 19-41, 2600 Glostrup

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer generelt overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Østervej 19
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311858362

Gyldighedsperiode

26. september 2025 - 26. september 2035

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 7 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygningerne har saddeltag der er efterisoleret med ca 350 til 400 mm granuleret glasuld.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene er efter tegningsmaterialet opbygget som 1½ stens (36 cm) massiv mur, udvendigt afsluttet som blank mur i røde mursten.

RENOVERINGSFORSLAG

En udvendig isolering af ydermurene er at foretrække frem for indvendig isolering. Her skal man forinden søge tilladelse hos kommunen, da ejendommens udseende ændres markant.

En udvendig isolering skønnes at kunne udføres ved anvendelse af nye isoleringsmaterialer i meget god isoleringsklasse.

Den udvendige isolering afsluttes med pudslag, plader eller klinker.

ÅRLIG BESPARELSE

110.600 kr.

INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge under terræn er efter byggeår at dømme udført i beton.

Adresse

Østervej 19
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311858362

Gyldighedsperiode

26. september 2025 - 26. september 2035

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælderydervægge kan isoleres: - bedst er en udvendig isolering som kan etableres i forbindelse med opgravningsarbejde til omfangsdræn. - ellers en indvendig isolering med fx kalciumsilikatplader som klæbes på kælderydervæggene afsluttet med puds og silikatmaling. Der er her regnet på den indvendige isolering og 100 mm isolering.	39.700 kr.	320.000 kr.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Vinduer og yderdøre med to lag glas år 1996. Vinduer i kælder er nye vinduer med trelags energiruder år 2024.		
RENOVERINGSFORSLAG Vinduerne og yderdøre udskiftes til nye med trelags energiruder.	ÅRLIG BESPARELSE 79.700 kr.	INVESTERING

GULVE

KÆLDERGULV		
STATUS Kældergulvet skønnes opbygget som beton på kapillarbrydende lag.		

LINJETAB VED FUNDAMENT		
STATUS Kælder med betonfundament og betongulv		

VENTILATION

VENTILATION		
STATUS Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer med friskluftventiler og aftrækskanaler fra bad og køkken.		

KØLING**STATUS**

Der er ikke registreret køling til personkomfort i lejemålene.

VARMEANLÆG**FJERNVARME****STATUS**

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret rørvarmeveksler af fabrikat RECI årgang 1992.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME**STATUS**

Det skønnes ikke rentabelt at etablere solvarme på en fjernvarmeforsynet ejendom. Solvarme vil for det første kræve lange føringsveje fra kældere til tag og en gennembrydning af tagfladen.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

VARMERØR**STATUS**

Varmefordelingsrør i kælderlokaler skønnes isoleret med 30-50 mm mineraluld.

Adresse

Østervej 19
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311858362

Gyldighedsperiode

26. september 2025 - 26. september 2035

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Cirkulationspumper til centralvarme er af fabrikat Grundfos type UPC 65-120.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny varmekøllefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

11.900 kr.

INVESTERING

37.300 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er automatik til udetemperaturstyring af centralvarmen.

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.

Cirkulationsledning til varmt brugsvand i kælderen er galvaniseret stålør isoleret med ca 30 mm mineraluld.

Cirkulationsledning til varmt brugsvand gennem lejligheder er isolerede bortset fra afgreninger til tappesteder og ved gennemføring af etageadskillelser.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Cirkulationspumpen til varmt brugsvand er af fabrikat Grundfos type MAGNA 50-60.

Det er en energibesparende pumpe beregnet til brugsvand.

Adresse

Østervej 19
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311858362

Gyldighedsperiode

26. september 2025 - 26. september 2035

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en beholder af fabrikat Ajva. Beholderen er af ældre dato og skønnes at have et rumfang på 3000 liter.

Beholderens varmelegeme er ikke bygget til de stadigt større krav til fjernvarmeafkøling. På længere sigt være en økonomisk gevinst ved at udskifte beholderen med en type beregnet til god fjernvarmeafkøling. Alternativt kan beholderen, hvis den ikke er for tæret, ombygges med et større varmelegeme.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i ejendommen er generelt med LED.

Udendørsbelysning består af belysningsarmaturer som skotlamper og standerlamper.

Der forefindes et mindre fællesvaskeri i ejendommen.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Det er muligt at etablere solceller, men næppe rentabelt.

Solceller kan overvejes i forbindelse med en fremtidig tagrenovering til at dække ejendommens fællesforbrug.

Adresse

Østervej 19
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311858362

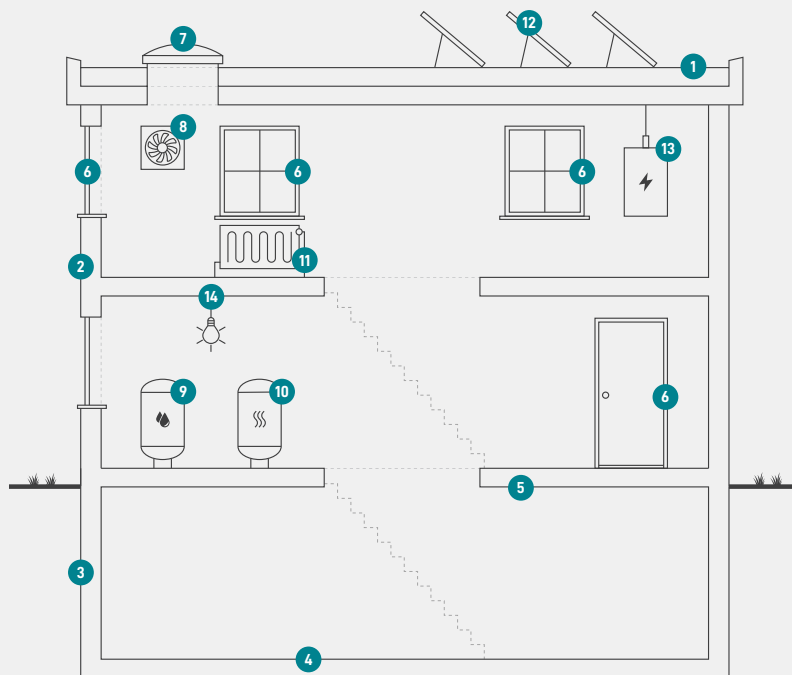
Gyldighedsperiode

26. september 2025 - 26. september 2035

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|---|---|---|
| <p>1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> |
| <p>2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.</p> | <p>12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.</p> | <p>10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Østervej 19
2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. september 2025 til den 26. september 2035
Energimærkningsnummer: 311858362