

Salgsopstilling

Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Islands Brygge 93, 7. tv., 2300 København S
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: CAP-57
Ejerudgift/md.: kr. 4.362

Dato: 22.07.2026



64 m² med udsigt til Amager Fælled

I Havnebryggen Capella finder du denne smukke 64 m² lejlighed, der kombinerer moderne arkitektur med en af Islands Brygges mest eftertragtede beliggenheder. Her bor du i **2. række til vandet**, hvor havnens rolige stemning og det maritime miljø bliver en naturlig del af hverdagen.

Lejligheden er indrettet med fokus på lys, luft og funktionalitet. Det store opholdsrum samler køkken, spiseplads og stue i én harmonisk enhed, hvor de store vinduespartier trækker dagslyset helt ind og skaber en åben, indbydende atmosfære. Fra stuen er der direkte udgang til den altanen med udsigt til Amager Fælled, – perfekt til afslapning, grill eller et glas vin med udsigt til himmel og natur.

Planløsningen rummer et god stue, rummeligt soveværelse, samt et stilrent badeværelse med moderne materialer og separat brus. Alt er udført i høj kvalitet, og lejligheden fremstår som et roligt, elegant hjem midt i byen.

Her får du en bolig, hvor beliggenhed, arkitektur og komfort går op i en højere enhed.

OBS.

“Billederne er visualiseringer og kan afvige fra den konkrete bolig.”

- “Der gøres opmærksom på, at alle viste billeder er visualiseringer og viser ikke billeder af den specifikke bolig.”

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

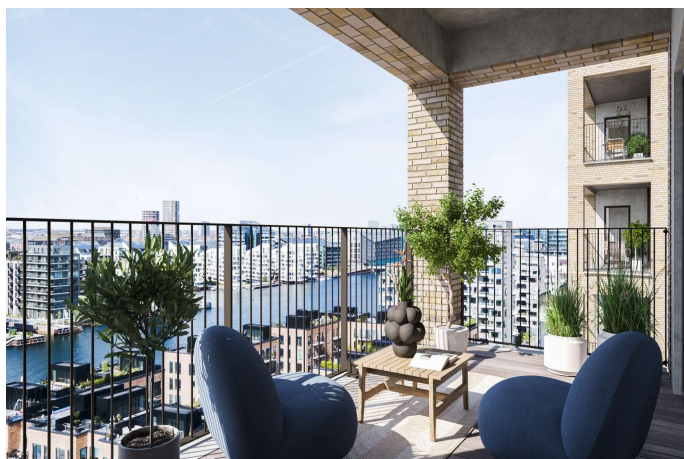
Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiell samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Indehaver Maria Schlichting

Adresse: Islands Brygge 93, 7. tv., 2300 København S
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: CAP-57
Ejerudgift/md.: kr. 4.362

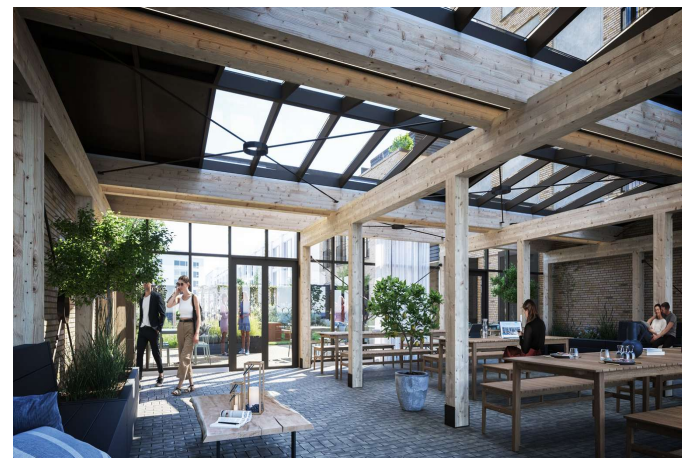
Dato: 22.07.2026



Adresse: Islands Brygge 93, 7. tv., 2300 København S
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: CAP-57
Ejerudgift/md.: kr. 4.362

Dato: 22.07.2026



Adresse: Islands Brygge 93, 7. tv., 2300 København S
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: CAP-57
Ejerudgift/md.: kr. 4.362

Dato: 22.07.2026

HAVNEBRYGGEN CAPELLA



Ejerlejligheds nr. 57
Boligtype B
Tårn Nord
Værelser 2
BBR-areal 64 m²
Altan 5 m²

Islands Brygge 93, 7. sal, tv
2300 København S



Tegningen er vejledende og ikke endelig målestav
Version: Januar 2026

Noter:
Den viste møblering inde og ude samt stiplede skilte medfølger ikke. De angivne mål er angivet med en decimal og er derfor kun vejledende og uden ansvar for sælger og mægler. Mål der henviser til købsaftalens bestemmelser og Dansk Ejendomsrådgiverforenings Brancheregler.
Bemærk at der i plantegningen anført mål fra væg til væg, ikke tager højde for indsatte møbler såsom skabe, køkkenkomponenter, inderskåpe, trænger m.m.
De boligerne endnu ikke har fået en endelig adresse, er projekterets navn foreløbig angivet som adresse, men vil formentlig afsluttes efter endelig.



Adresse: Islands Brygge 93, 7. tv., 2300 København S
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: CAP-57
Ejerudgift/md.: kr. 4.362

Dato: 22.07.2026

Ejendomsdata*:

Ejendommen

Ejendomstype:
Må benyttes til:
Kommune:
Matr.nr.:
BFE-nr.:
Ejerl. Nr.:
Zonestatus:
Vej:
Opført/ombygget år:

Ejerlejlighed

Arealer**

Tinglyst areal: m²
Heraf tinglyst boligareal: m²
BBR-boligareal: 64 m²

57 ** Læs nærmere om, hvordan arealer
opgøres på www.boligejer.dk.

2027 * Flere af oplysningerne vedr. ejendom-
men, arealer, offentlig vurdering mv. er
indhentet fra diverse offentlige registre
og kan derfor ikke betragtes som en
garanti.

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.
Ejendomsværdi:
Grundværdi:
Grundlag for ejd. værdiskat:
Grundlag for grundskyld:

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter

Ingen

Planer

Ingen

Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen,
ejendomsdatarapporten og evt. afsnittet om foreningsforhold.

Adresse: Islands Brygge 93, 7. tv., 2300 København S
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: CAP-57
Ejerudgift/md.: kr. 4.362

Dato: 22.07.2026

Forsikringsforhold:

Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: hos
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Insekt: Rørskade:
Forbehold:

Andre forhold af væsentlig betydning:

Ejendommens forsyningsmæssige forhold

Årligt varmekonsum:

Udgift kr.: Forbrug:

Udgiften er beregnet i år:

Varmeinstallation: Fjernvarme

Ejendommens primære varmekilde: Fjernvarme

Oplysningerne stammer fra:

Vand: Alment vandforsyningsanlæg (tidl. offen)

Kloak:

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Tilstandsrapport og forsikringsoplysning er under udarbejdelse og skal foreligge, før købsaftale indgås.

Elinstallationsrapport: Elinstallationsrapport er under udarbejdelse og skal foreligge, før købsaftale indgås.

Energimærkning: Ejendommen er ikke omfattet af pligt til energimærkning.

Adresse: Islands Brygge 93, 7. tv., 2300 København S
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: CAP-57
Ejerudgift/md.: kr. 4.362

Dato: 22.07.2026

Ejerudgift 1. år:

Pr. år

Kontantbehov ved køb

I alt

kr.

0

Ejerudgift i alt 1. år

kr.

0

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

Adresse: Islands Brygge 93, 7. tv., 2300 København S
Kontantpris: kr.

Sagsnr.: CAP-57
Ejerudgift/md.: kr. 4.362

Dato: 22.07.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion:

I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebreve til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion:

Der er ikke tinglyst pant i ejendommen til brug for tinglysningsafgiftsreduktion.

Gæld udenfor købesummen

Ingen

Fordelingstal, ejerforening

Admin: /

Tinglyst: /

Fællesudgifter fordeles efter tinglyst fordelingstal