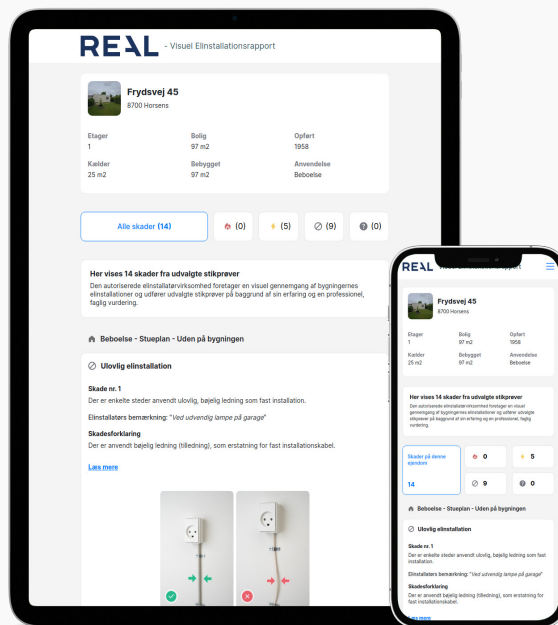


# Dit produkt er klar

## Visuel Einstallations Rapport for

# REAL

Frydsvej 45,  
8700 Horsens



Klik på billedet for at se Visuel Einstallations Rapport



Scan QR koden og  
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD

# VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Frydsvej 45 8700 Horsens

## Rapport udført af:

TÜV SÜD  
Johanne Møllers Passage 1, 3  
1799 København



## Frydsvej 45

8700 Horsens

|            |                   |                   |
|------------|-------------------|-------------------|
| Etager     | Bolig             | Opført            |
| 1          | 97 m <sup>2</sup> | 1958              |
| Anvendelse | Bebygget          | Kælder            |
| Beboelse   | 97 m <sup>2</sup> | 25 m <sup>2</sup> |

Skader på denne ejendom **14**



0



5



9



0

### Bemærk

Den Visuelle EI-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

## Introduktion til El rapporten

### Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området. Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.

Symbolerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..



#### Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.

Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.



#### Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.



#### Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.



#### Undersøges nærmere

##### Undtagelser generelt:

Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

##### Produktinformation:

I elrapporten bliver der spurgt ind til, om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materialet.

Er den ikke det – og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet – så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

##### Tilgængelighed:

Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.

Lofthøjder som overstiger de stigelængder de udførende er forpligtiget til at medbringe.

Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transformere til lavvoltage-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

##### Risiko for materielbeskadigelse:

Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Uden På Bygningen

### 🚫 Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 1

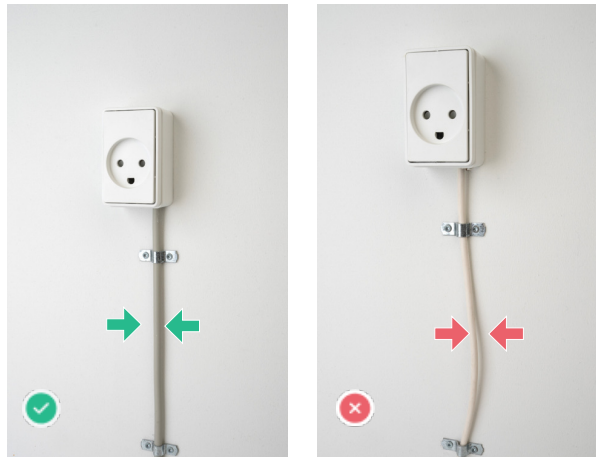
Der er enkelte steder anvendt ulovlig, bøjelig ledning som fast installation.

#### Skadesforklaring

Der er anvendt bøjelig ledning (tilledning), som erstatning for fast installationskabel.

#### Uddybende forklaring

Et installationskabel er den grundlæggende del af installationen. Det er det kabel der ligger skjult i vægge, lofter, gulve. kablet skal have et tværsnit på minimum 1.5 kvadrat, samt have den mekaniske beskaffenhed til det gældend...



Billedeksempel på lignende skade

### ⚡ Risiko for stød

#### Skade nr. 2

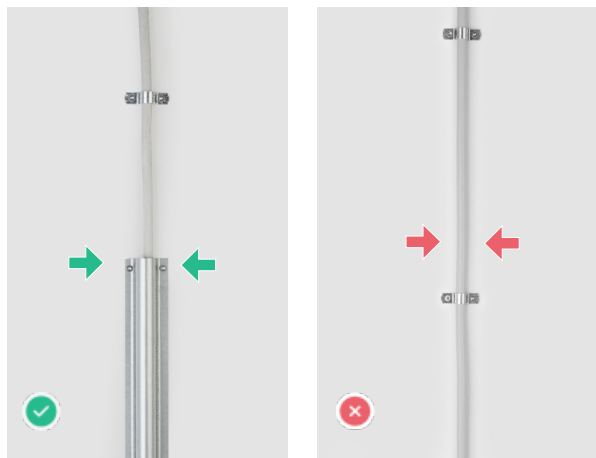
Kabel mangler mekanisk beskyttelse ved opføring fra jord.

#### Skadesforklaring

Der er ikke ydet tilstrækkelig beskyttelse af kabel, ved jord. Risikoen for stød vurderes som lav.

#### Uddybende forklaring

Kabler ved jord skal altid have tilstrækkelig beskyttelse mod slag og påvirkninger fra redskaber. Det kan være spader, skovle, river, skuffejern plæneklippere osv. Altså ting der er lavet af metal. Er kablet ikke ordentligt beskyt...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Gang



### Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 3

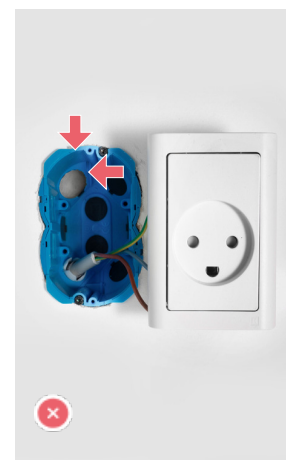
Der er for store åbninger ved dåse bag stikkontakt eller afbryder.

#### Skadesforklaring

Åbninger i dåsen overstiger de lovmæssige krav.

#### Uddybende forklaring

En dåse skal altid overholde de tætningskrav der er fra sikkerhedsstyrelsen og fabrikanten. Huller i dåsen, samt de åbninger der er ved kabelgennemføringer må ikke være for store. En dåse fungerer som et lukket rum for kabelsaml...



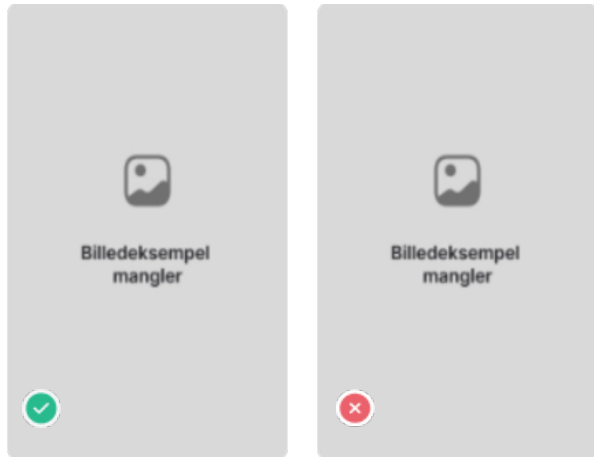
Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Køkken Alrum

### 🚫 Ulovlig elinstallation

**Skade nr. 4**

Dåser er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

**Skadesforklaring****Uddybende forklaring**

Billedeksempel på lignende skade

### ⚡ Risiko for stød

**Skade nr. 5**

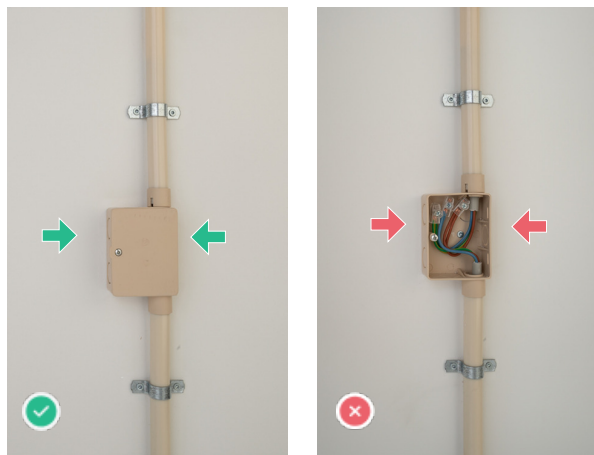
Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.

**Skadesforklaring**

Alle former for dåser skal have tilhørende låg. Risikoen for stød vurderes som lav.

**Uddybende forklaring**

Materiel der anvendes som samlingsdåser, lampeudtag, stikkontakter, skal have de tilhørende låg. Disse låg må kun kunne aftages med værktøj. Eksempel: Det ses ofte at en baldakin tilhørende en lampe er anvendt. Denne baldakin er f...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Værelse Til Venstre



### Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 6

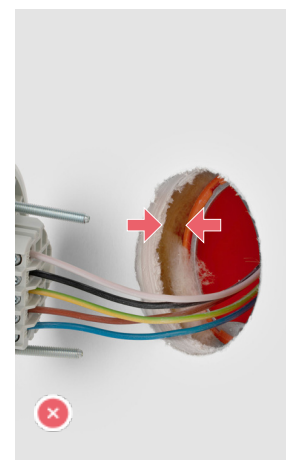
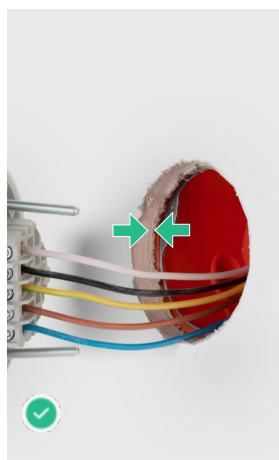
Der er for store åbninger ved dåse bag/over lampeudtag.

#### Skadesforklaring

Åbninger i dåsen overstiger de lovmæssige krav.

#### Uddybende forklaring

En dåse skal altid overholde de tætningskrav der er fra sikkerhedsstyrelsen og fabrikanten. Huller i dåsen, samt de åbninger der er ved kabelgennemføringer må ikke være for store. En dåse er fungere som et lukket rum for kabelsaml...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Stueplan - Værelse Til Højre



### Risiko for stød

#### Skade nr. 7

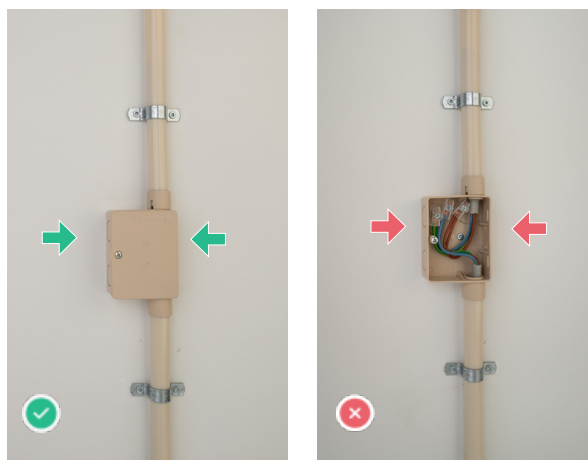
Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.

#### Skadesforklaring

Alle former for dåser skal have tilhørende låg. Risikoen for stød vurderes som lav.

#### Uddybende forklaring

Materiel der anvendes som samlingsdåser, lampeudtag, stikkontakter, skal have de tilhørende låg. Disse låg må kun kunne aftages med værktøj. Eksempel: Det ses ofte at en baldakin tilhørende en lampe er anvendt. Denne baldakin er f...



**Billedeksempel** på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Kælder - Bryggers

### 🚫 Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 8

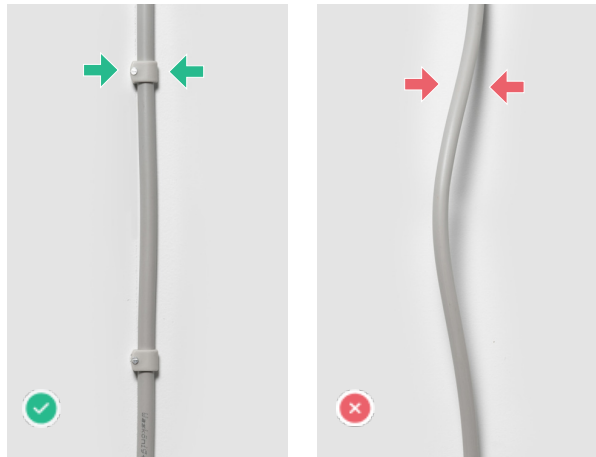
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

#### Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

#### Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resulteret i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade

### 🚫 Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 9

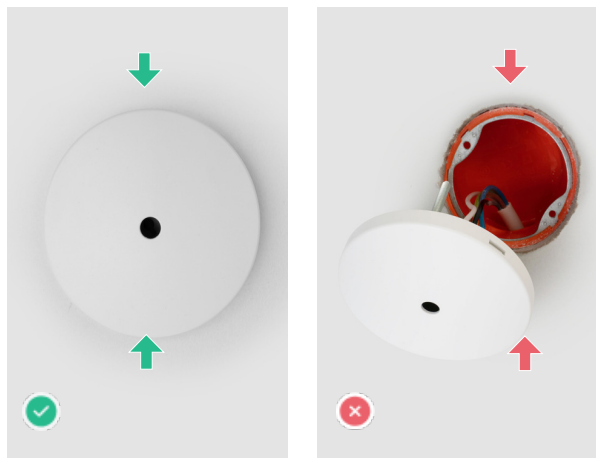
Der er ét lampeudtag, som ikke er fastgjort.

#### Skadesforklaring

Lampeudtag skal altid være forsvarligt fastgjort til relevante bygningsdele.

#### Uddybende forklaring

Er lampeudtag ikke fastgjort forsvarligt, risikere man at der opstår åbninger så store, at der kan være berøringsfare. Derudover kan samlingerne/tilslutningerne svækkes ved hyppige bevægelser af lampeudtag. Aflastning af kabler, d...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Kælder - Bryggers



### Risiko for stød

#### Skade nr. 10

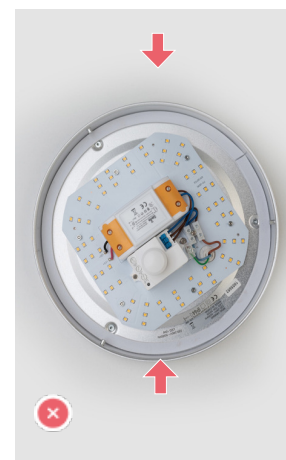
Fastmonteret lampe mangler glas/skærm.

#### Skadesforklaring

En fastmonteret lampe, mangler sin medfølgende skærm. Risikoen for stød vurderes som lav.

#### Uddybende forklaring

Fastmonterede lamper skal altid være komplette og intakte. Hvis en fastmonteret lampe mangler sin medfølgende skærm, eller hvis skærmen er i stykker, så kan el sikkerheden forringes. Pæren (lyskilden), som skærmen beskytter, er uds...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Beboelse - Kælder - Rum



### Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 11

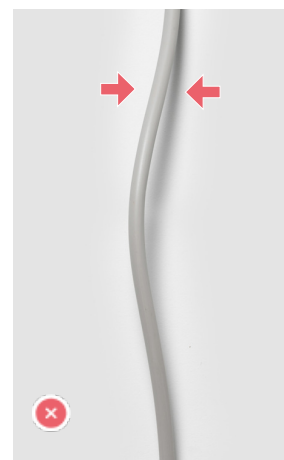
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

#### Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

#### Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resultere i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Garage - Stueplan - Garage

### 🚫 Ulovlig elinstallation

**Skade nr. 12**

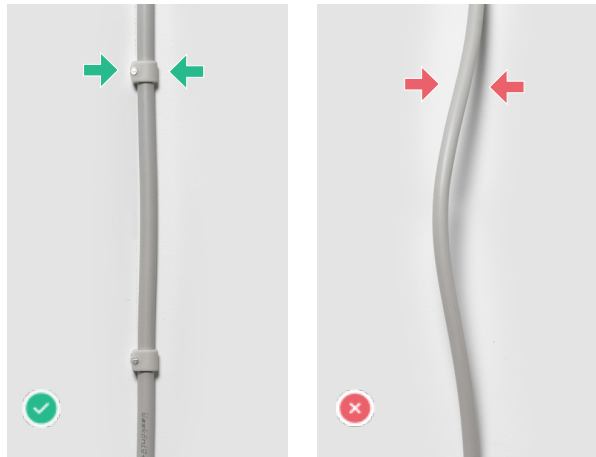
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

**Skadesforklaring**

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

**Uddybende forklaring**

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resultere i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade

### ⚡ Risiko for stød

**Skade nr. 13**

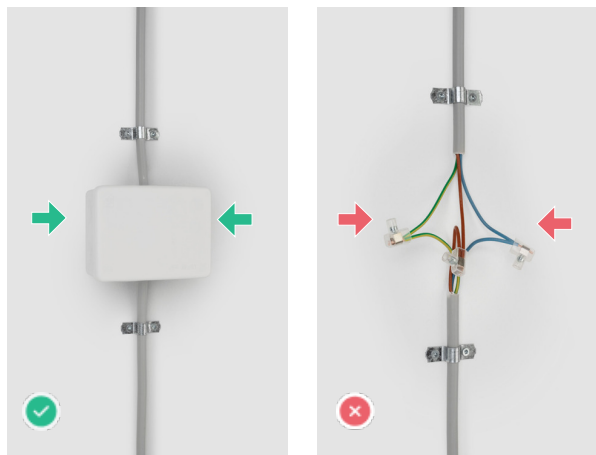
En ledningssamling er ikke anbragt i dåse.

**Skadesforklaring**

Samlinger skal altid være i en dåse. Risikoen for stød vurderes som lav.

**Uddybende forklaring**

Den faste del af el kabelinstallationen skal altid afsluttes i en dåse. Det kan f. eks. være i en stikkontakt eller et lampeudtag, der er monteret i en dåse. Det kan også blot være et kabel der er afsluttet i en ledningssamling. D...



Billedeksempel på lignende skade

## 🏠 Udhus - Stueplan - Redskabsrum



### Ulovlig elinstallation

#### Skade nr. 14

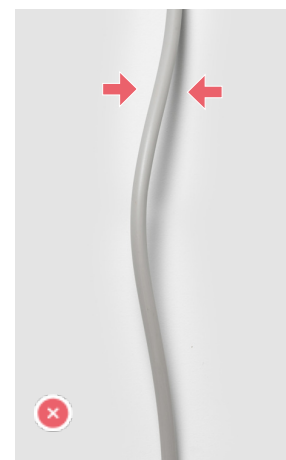
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

#### Skadesforklaring

Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

#### Uddybende forklaring

Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resulteret i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade