

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

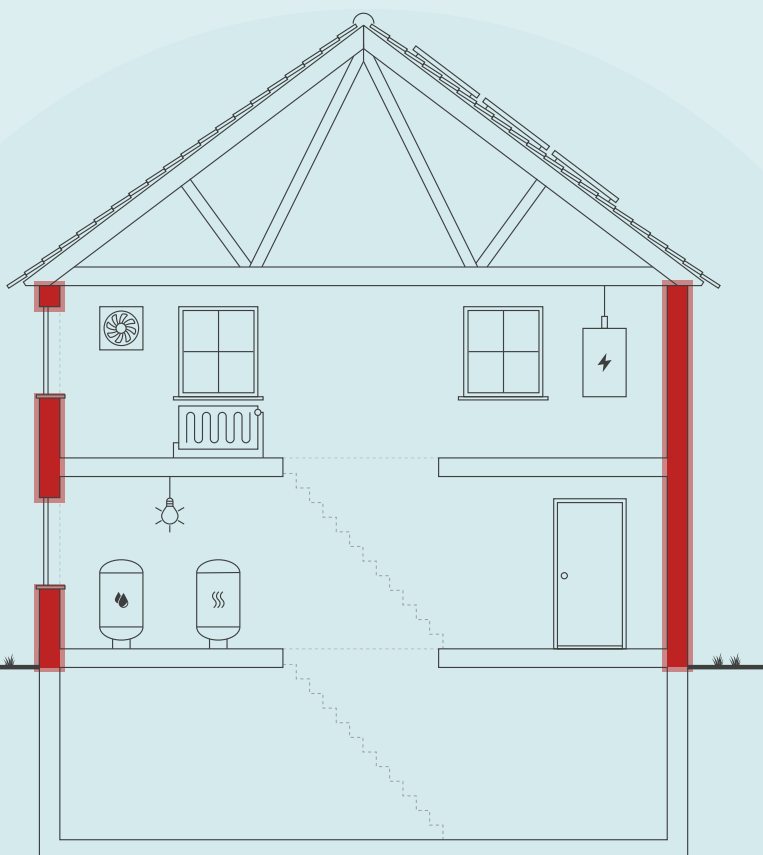
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Taastrup Have 28
2630 Taastrup

Du betaler hvert år **381.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Gavle Indblæsning af mineraluldsgranulat og**
 Årlig besparelse: 34.500 kr.
 Investering: 265.600 kr.
- 2 Isolering af 12 cm vægge mellem opvarmede og uopvarmede arealer i kælder.**
 Årlig besparelse: 12.900 kr.
 Investering: 116.900 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.950.300 kr.	1.640.800 kr.	309.500 kr.
El til andet	341.500 kr.	269.300 kr.	72.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	2.291.800 kr.	1.910.100 kr.	381.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	99,59 ton	56,35 ton	43,24 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Taastrup Have 28
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311888084

Gyldighedsperiode

17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

GAVLE INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT OG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
34.500 kr./årligt



CO2-reduktion
3.230 kg./årligt



Investering
265.600 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF 12 CM VÆGGE MELLEMPVARMEDE OG UOPVARMEDE AREALER I KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
12.900 kr./årligt



CO2-reduktion
1.210 kg./årligt



Investering
116.900 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Taastrup Have 28
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311888084

Gyldighedsperiode

17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Gavle Indblæsning af mineraluldsgranulat og	34.500 kr.	265.600 kr.	3.230 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisoleing af facader	25.100 kr.	647.900 kr.	2.352 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge.e, Tørrerum m.v. væg	142.500 kr.	3.760.500 kr.	13.384 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Isolering af 12 cm vægge mellem opvarmede og uopvarmede arealer i kældere.	12.900 kr.	116.900 kr.	1.210 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Efterisolering af 24 cm teglvægge som adskiller opvarmede og uopvarmede arealer i kældere. og Tørrerum m.v. væg	6.300 kr.	103.100 kr.	586 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer i opvarmede rum i kældere med nye energivinduer	3.300 kr.	81.600 kr.	308 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet kældere med 100 mm isolering	42.200 kr.	1.042.800 kr.	3.955 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmfordelingsrør (hovedrør) i kældere til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm, Efterisolering af afgrænsningsrør og Stigestreng: Isolering af brugsvandsrør med 20 mm rørskåle	43.800 kr.	478.700 kr.	4.107 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	71.500 kr.	466.100 kr.	14.111 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
LETTE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af træskeletvæg til en samlet isoleringsmængde på 150 mm	1.400 kr.		128 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udv. Isolering af kælderydervægge mod jord med 250 mm	4.100 kr.		383 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskift gamle vinduer og døre med 2 lags termoruder til nye med 3 lags energiruder.	63.300 kr.		5.942 kg CO ₂
KÆLDERGULV Etablering af nyt kældergulv i opvarmede rum i kældere	2.700 kr.		246 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Taastrup Have 28
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311888084

Gyldighedsperiode

17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Taastrup Have 28
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311888084

Gyldighedsperiode

17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612



BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok G.

ADRESSE

Taastrup Have 28, 2630 Taastrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 169	BFE NR. 2146862	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 945 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1964	OPVARMET BYGNINGSAREAL 990 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 270 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 152.400	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 152,40 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	538
El til forbrug	31.246

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Taastrup Have 28
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311888084

Gyldighedsperiode

17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok H.

ADRESSE

Taastrup Have 32, 2630 Taastrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 169	BFE NR. 2146862	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 1275 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1964	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1319 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 381 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 197.210	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 197,21 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.623
El til forbrug	41.674

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok I.

ADRESSE

Taastrup Have 38, 2630 Taastrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 169	BFE NR. 2146862	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 945 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1964	OPVARMET BYGNINGSAREAL 970 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 290 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Taastrup Have 28
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311888084

Gyldighedsperiode

17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	148.510	148,51 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	538
El til forbrug	30.455

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok J.

ADRESSE

Taastrup Have 42, 2630 Taastrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
169	2146862	5	1027 m ²	0 m ²
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1964	945 m ²	0 m ²	0 m ²	274 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME		
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	149.800	149,80 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	539
El til forbrug	29.491

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Taastrup Have 28
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311888084

Gyldighedsperiode

17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok K.

ADRESSE

Taastrup Have 45, 2630 Taastrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 169	BFE NR. 2146862	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 1866 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1964	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1922 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 510 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	282.610	282,61 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.456
El til forbrug	60.930

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Taastrup Have 28
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311888084

Gyldighedsperiode

17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

693 kr. pr. MWh

Fast afgift: 1.305.811 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,72 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600109

CVR-nummer: 83132612

Danakon a/s

Sengeløsevej 4

2630 Taastrup

www.danakon.dk

post@danakon.dk

tlf. 43992277

Ved energikonsulent

Jacob Wibroe

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. marts 2026 til den 17. marts 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Taastrup Have 28
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311888084

Gyldighedsperiode

17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

Energimærkningsrapporten omfatter:

Taastrup Have 28 og 30 (blok G), (BBR bygning nr. 1)
Taastrup Have 32, 34 og 36 (blok H), (BBR bygning nr. 2)
Taastrup Have 38 og 40 (blok I), (BBR bygning nr. 3)
Taastrup Have 42 og 44 (blok J), (BBR bygning nr. 5)
Taastrup Have 45, 47, 49, 51 og 53 (blok K), (BBR bygning nr. 6)

De 5 bygninger som matriklen og energimærkningsrapporten omfatter, er iht. til BBR opført i 1964 og består alle af tre etager og fuld kælder.

Ejendommen benyttes til beboelse.

Kældrene benyttes overvejende til depotrum, vaskerum, tørrerum, cykelrum, barnevognsrum og teknikrum. I kælderen i blok L findes tillige beboerrum/festlokale.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme leveret af Høje Taastrup Fjernvarme.

Tørrerum, nogle af barnevognsrummene samt beboerrum/festlokale, som er forsynet med radiatorer, er medregnet som opvarmet areal.

Bygningerne på matriklen omfattet af denne energimærkningsrapport, samt ejerforeningens øvrige bygninger opvarmes fra fælles varmecentral beliggende i blok O.

Der er foretaget besigtigelse i kælder, tagetager samt en lejlighed.

Der er taget udgangs punkt i, at 2/3 af vinduerne er med gamle termoglas og resten er udskiftet til 2 lags glas med energiruder og varmkant.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter (HB 2023) og udført ved hjælp af energimærkningsprogrammet Energy10.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele m.m. bygger på informationer fra tegningsmateriale, repræsentant for ejer, egne opmålinger, besigtigelse samt faglige skøn.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen af bygningen. Der var ikke adgang til pulterum i kælderen.

Der er, bortset fra i vinduesbrystninger, ikke foreslået indvendig isolering af ydervægge på grund af pladsforhold og risiko for fugtskader. Der er ikke foreslået udvendig isolering af facader af arkitektoniske årsager.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder vedr. bygningskonstruktioner skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal bl.a. sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader. Ligeledes kan der være forslag som kræver nærmere styrkeberegninger, som f.eks. bæreevne af tag ved montering af solceller eller solfangere, og/eller forslag der kræver myndighedsgodkendelse.

Der kan i mærket forekomme forslag om f.eks. efterisolering af bygningsdele eller udskiftning af tekniske installationer, hvor der grundet lav lofthøjde eller andre praktiske forhold f.eks. kan være forslået en efterisolering, som er mindre omfattende end krav i gældende bygningsreglement. I forbindelse med myndighedsgodkendelse af arbejdet kan der derfor blive stillet krav om f.eks. supplerende isolering eller opnåelse af dispensation for overholdelse af krav.

Adresse

Taastrup Have 28
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311888084

Gyldighedsperiode

17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

Beregninger af energibesparelser ved forslag, herunder ved etablering af anlæg for vedvarende energi indeholder skøn. Forud for realisering af forslag skal der udføres nærmere undersøgelser. Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder anlæg for vedvarende energi, indeholder ligeledes skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Nogle energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi eller udlejningspris. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

Alle energipriser er inklusiv energiafgifter og moms, og priser for udførelse af forslag er inklusiv moms.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen. Der er ikke konstateret store afvigelser i forhold til de i BBR meddelelsen oplyste arealer.

Adresse

Taastrup Have 28
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311888084

Gyldighedsperiode

17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som er isoleret med ca. 300 mm granulat. Isoleringstykkelsen er målt i loftrum, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Gavle består af en ca. 36 cm hulmur af tegl, med faste bindere og uden isolering i hulrummet mellem for- og bagmur, samt indvendig isolering af ca. 20 mm polystyren afsluttet med puds. I enkelte lejligheder er gavle blevet efterisoleret med ca. 30 mm polystyren afsluttet med plade. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale, besigtigelse samt oplysninger fra visevært m.f.

Gavle består af en ca. 36 cm hulmur af tegl, med faste bindere og uden isolering i hulrummet mellem for- og bagmur, indvendig isolering af ca. 20 mm polystyren afsluttet med puds, samt supplerende efterisolering af ca. 20 mm. polystyren afsluttet med plade. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af visevært m.f..

RENOVERINGSFORSLAG

Gavle: Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Gavle Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

ÅRLIG BESPARELSE

34.500 kr.

INVESTERING

265.600 kr.

Adresse

Taastrup Have 28
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311888084

Gyldighedsperiode

17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facader består af 36 cm massiv teglvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

Ydervægge i vinduesbrystninger består af en ca. 24 cm massiv teglvæg med indvendig isolering af ca. 20 mm polystyren under pudslag. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

Facader mod Trørre rum består af 36 cm massiv teglvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

Ydervæg over jord i opvarmede rum i kælder består af 36 cm massiv teglvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

25.100 kr.

INVESTERING

647.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

142.500 kr.

INVESTERING

3.760.500 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge i opvarmede tørrerum m.v. i kælder, som vender mod uopvarmede naborum består overvejende af 15 cm massive vægge af teglsten eller kalksandsten. Væggene er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

Vægge i opvarmede tørrerum, m.v. mod uopvarmede gangarealer består overvejende af 24 cm massive teglvægge, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af 15 cm massive teglstensvægge, som adskiller opvarmede tørrerum m.v. og uopvarmede arealer i kælder, til en samlet isoleringsmængde på 100 mm.

En vigtig forudsætning for at udføre efterisolering er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget vil reducere

ÅRLIG BESPARELSE

12.900 kr.

INVESTERING

116.900 kr.

Adresse

Taastrup Have 28
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311888084

Gyldighedsperiode

17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

<p>varmetabet gennem disse vægge betydeligt.</p> <p>Efterisolering af væg mod uopvarmet rum til en samlet isoleringsmængde på 100 mm.</p> <p>En vigtig forudsætning for at udføre efterisolering er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Med den nævnte isoleringstykkel vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget vil reducere varmetabet gennem disse vægge betydeligt.</p> <p>Efterisolering af 12 cm massive teglstensvægge, som adskiller opvarmede tørrerum m.v. og uopvarmede arealer i kældre, til en samlet isoleringsmængde på 150 mm.</p> <p>En vigtig forudsætning for at udføre efterisolering er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Med den nævnte isoleringstykkel vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget vil reducere varmetabet gennem disse vægge betydeligt.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Efterisolering af 24 cm massive teglstensvægge, som adskiller opvarmede tørrerum m.v. og uopvarmede gangarealer i kældre, til en samlet isoleringsmængde på 150 mm.</p> <p>En vigtig forudsætning for at udføre efterisolering er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Med den nævnte isoleringstykkel vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget vil reducere varmetabet gennem disse vægge betydeligt.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>6.300 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>103.100 kr.</p>

<p>LETTE YDERVÆGGE</p>		
<p>STATUS</p> <p>Vinduesbrystning under vindue ved altan består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen skønnes der isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra målt totaltykkelse af konstruktionen og alderen af bygningsdelen.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Indvendig efterisolering af træskeletvæg til en samlet isoleringsmængde på 150 mm.</p> <p>Eksisterende indvendig vægbeklædning og dampspærre fjernes. Der opsættes skelet i form af træstolper eller stålrigler på indersiden af den eksisterende væg, og imellem skelettet opsættes isoleringen. Hvis der er stikkontakter i den væg, der efterisoleres, skal disse flyttes med indad i rummet. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene. Såfremt der af pladshensyn og andre praktiske hensyn ikke ønskes efterisoleret indvendigt, kan det overvejes at udføre en udvendig efterisolering.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

Adresse

Taastrup Have 28
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311888084

Gyldighedsperiode

17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge under terræn (mod jord) i opvarmede rum kælder består af ca. 36 cm beton, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale og besigtigelse.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 250 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

Udvendig efterisolering med 250 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

4.100 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i opvarmede rum i kælder er monteret med en 1-lags glasrude. Vinduer i selskabslokalet i kælderen er dog monteret med 2-lags energiruder.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer i opvarmede rum i kælder med 1-lags glasrude udskiftes til nye energivinduer (B-mærket).

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

81.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

63.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Taastrup Have 28
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311888084

Gyldighedsperiode

17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

<p>Udskift gamle vinduer til nye med 3 lags energiruder for bedre komfort og lavere energi regning</p> <p>Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>		
--	--	--

YDERDØRE

STATUS

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energiruder.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energiruder.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et betondæk med trægulv på strøer, som er isoleret med 25 mm mineraluld mellem strøerne. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale samt byggeskik på opførelsestidspunktet.

Gulv mod kælder (etageadskillelsen ved tidligere affalsrum)) består af et betondæk med trægulv på strøer, som er isoleret med 25 mm mineraluld imellem strøerne og 100 mm mineraluld på undersiden af dækket. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale, byggeskik på opførelsestidspunktet samt besigtigelse af efterisolering.

Gulv mod kælder (etageadskillelsen) ved affalsrum består af et betondæk med trægulv på strøer, som er isoleret med 25 mm mineraluld imellem strøerne og 100 mm mineraluld på undersiden af dækket. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale, byggeskik på opførelsestidspunktet samt besigtigelse af efterisolering.

Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et betondæk med trægulv på strøer, som er isoleret med 25 mm mineraluld mellem strøerne. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale samt byggeskik på opførelsestidspunktet. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 125 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablerer udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

42.200 kr.

INVESTERING

1.042.800 kr.

Adresse

Taastrup Have 28
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311888084

Gyldighedsperiode

17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

<p>fterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 125 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablerer udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>		
--	--	--

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i opvarmede rum i kælder består af et uisolerebetondæk, som er støbt på et kapillarbrydende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Etablering et nyt velisolerebetondæk i opvarmede rum i kælder, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt kældergulv. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er aftrækskanaler i køkken. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på 0,3 l/s m².

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme via fælles varmecentral. Anlægget er placeret i varmecentralen i kælderen i blok O. Installationen er udført som et indirekte anlæg med 3 stk. varmevekslere, som er isoleret med ca. 60 mm mineraluld. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket.

Adresse

Taastrup Have 28
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311888084

Gyldighedsperiode

17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget.

VARMERØR

STATUS

Varmefordlingsrør (hovedrør) i kældre er isoleret med ca. 20 mm mineraluld.

Afgreningsrør på varmfordelingsanlægget som forløber i kælderen er isoleret med ca. 10 mm mineraluld.

Varmerør i jord som forbinder blok G med boilerum i blok H er skønnet som et præisoleret rør (DN32) med ca. 30 mm isolering.

Varmerør i jord til blok H med forbindelse hovedforsyningsrør fra varmecentral i blok O er skønnet som et præisoleret rør (DN40) med ca. 30 mm isolering. Rørene forsyner både blandekredse til varme og varmtvandsbeholder.

Varmerør i jord som forbinder blok I med boilerum i blok H er skønnet som et præisoleret rør (DN32) med ca. 30 mm isolering.

Varmerør i jord som forbinder blok J med boilerum i blok H er skønnet som et præisoleret rør (DN40) med ca. 30 mm isolering.

Varmerør i jord til boilerum i blok K med forbindelse hovedforsyningsrør fra varmecentral i blok O er skønnet som et præisoleret rør (DN40) med ca. 30 mm isolering. Rørene forsyner både blandekredse til varme og varmtvandsbeholder.

Adresse

Taastrup Have 28
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311888084

Gyldighedsperiode

17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Efterisolering af varmfordelingsrør (hovedrør) i kælder med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er i god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen. Bemærk at ældre isolering kan indeholde asbest, som er sundhedskadeligt.</p> <p>Efterisolering af afgreningsrør på varmfordelingsanlægget i som forløber kælderen med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er i god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen. Bemærk at ældre isolering kan indeholde asbest, som er sundhedskadeligt.</p> <p>Hovedstreng: Efterisolering af brugsvandsrør i kældre med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er i god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen</p> <p>Afgreningsrør: Efterisolering af brugsvandsrør i kældre med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er i god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.</p> <p>Isolering af brugsvandsrør som forløber gennem lejligheder med formfaste rørskåle af egnet isoleringsmateriale med en isoleringstykkelse på 20 mm. Det skønnes ikke at være muligt/ønskeligt at isolere med en større isoleringstykkelse på disse rør, som forløber i toilet/badeværelse.</p>	43.800 kr.	478.700 kr.

VARMEFDELINGSPUMPER

STATUS

På blandekredse til fordeling af centralvarme til blok G, H, I og J er der monteret 2 stk. Grundfos, MAGNA3 D 32-100 cirkulationspumper hver med et maksimalt effektoptag på 180 W. Pumperne er monteret i bolierum i blok H.

På varmfordelingsanlægget i blok K er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Magna 32-100. Pumpen har en maksimal effekt på 180 W. Pumpen er monteret i boilerum i blok K.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 1.500 Watt. Og fordeler varmen til alle blokke i Taastrup Have effekten er delt ud fra kvadratmeter.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring med vejrkompensering af fremløbstemperatur og mulighed for at stoppe varmeanlægget inkl. cirkulationenspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Denne automatik overstyrer reguleringen i de enkelte rum.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Adresse

Taastrup Have 28
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311888084

Gyldighedsperiode

17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Hovedstreng: Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand som findes i kælder er isoleret med ca. 30 mm mineraluld (gnsn).

Afgreningsrør: Rør i kælder til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 20 mm mineraluld.

Stigestreng: Rør til varmt brugsvand og cirkulation af varmt brugsvand, som forløber gennem toilet/bad i lejlighederne, er uden isolering.

Brugsvandsrør i jord som forbinder G, I og J med varmtvandsbeholder i boilerum i blok H er skønnet som et præisolerede rør (DN32) med ca. 30 mm isolering.

Tilslutningsrør fra varmforsyningen til enhederne hvori der produceres varmt brugsvand (varmvandsbeholderne) i boilerum i blok H og blok K er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til cirkulation af varmt brugsvand i blok G, H, I og J er der installeret en Grundfos - Magna 3 32-80N cirkulationspumpe. Pumpen har en maksimal effekt på 144W. Pumpen er placeret i boilerum i kælderen i blok H.

Til cirkulation af varmt brugsvand i blok K er der installeret en Grundfos - Alpha2 25-60 pumpe med et maksimalt effektoptag på 34 W. Pumpen er placeret i boilerum i kælderen i blok K.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand til forsyning af blok G, H, I, og J produceres i en varmtvandsbeholder med et volumen på 2500 L, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i boilerum i kælderen i blok H.

Varmt brugsvand til forsyning af blok K produceres i en varmtvandsbeholder med et volumen på 1600 L, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i boilerum i kælderen i blok K.

Adresse

Taastrup Have 28
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311888084

Gyldighedsperiode

17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i trappeopgang består af armaturer med LED pærer. Lyset tændes manuelt og slukkes automatisk via trappe automat.

Belysningen i tørrerum består af armaturer med LED pærer. Lyset styres manuelt.

Belysningen i cykelrum/barnevognsrum består af armaturer med LED pærer. Lyset tændes manuelt og slukkes via trappe automat.

Belysningen i kældergange består af armaturer med LED pærer. Lyset tændes manuelt og slukkes automatisk via trappe automat..

Belysningen i boilerrum består af armaturer 36 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Lyset styres manuelt .

Belysningen i cykelrum/barnevognsrum består af armaturer med LED pærer. Lyset tændes manuelt og slukkes automatisk via trappe automat.

Belysningen i kældergange består af armaturer med LED pærer. Lyset tændes manuelt og slukkes automatisk via trappe automat.

Belysningen i cykelrum består af armaturer med LED pærer. Lyset tændes manuelt og slukkes automatisk via trappe automat

Belysningen i vaskerum består af armaturer med 36W lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Lyset styres manuelt.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 92 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

71.500 kr.

INVESTERING

466.100 kr.

Adresse

Taastrup Have 28
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311888084

Gyldighedsperiode

17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

ADRESSE

Taastrup Have 28, 2630 Taastrup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

169-89728-1

BFE NR

2146862

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	13.230 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	905 kr. pr. år
Varmeforbrug	19,11 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2026 - 31. januar 2026

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	87.889 pr. år
Fast afgift	905 pr. år
Varmeudgift i alt	88.794 pr. år
Varmeforbrug	126,91 MWh fjernvarme
CO2 udledning	8,25 ton CO2 pr. år

Adresse

Taastrup Have 28
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311888084

Gyldighedsperiode

17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

ADRESSE

Taastrup Have 32, 2630 Taastrup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

169-89728-2

BFE NR

2146862

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 17.850 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 1.307 kr. pr. år

Varmeforbrug 25,78 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2026 - 31. januar 2026

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 118.581 pr. år

Fast afgift 1.307 pr. år

Varmeudgift i alt 119.888 pr. år

Varmeforbrug 171,24 MWh fjernvarme

CO2 udledning 11,13 ton CO2 pr. år

ADRESSE

Taastrup Have 38, 2630 Taastrup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

169-89728-3

BFE NR

2146862

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 13.230 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 968 kr. pr. år

Varmeforbrug 19,11 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2026 - 31. januar 2026

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 87.889 pr. år

Fast afgift 968 pr. år

Varmeudgift i alt 88.858 pr. år

Varmeforbrug 126,91 MWh fjernvarme

CO2 udledning 8,25 ton CO2 pr. år

Adresse

Taastrup Have 28
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311888084

Gyldighedsperiode

17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

ADRESSE

Taastrup Have 42, 2630 Taastrup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

169-89728-5

BFE NR

2146862

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 13.230 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 968 kr. pr. år

Varmeforbrug 19,11 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2026 - 31. januar 2026

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 87.889 pr. år

Fast afgift 968 pr. år

Varmeudgift i alt 88.858 pr. år

Varmeforbrug 126,91 MWh fjernvarme

CO2 udledning 8,25 ton CO2 pr. år

ADRESSE

Taastrup Have 45, 2630 Taastrup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

169-89728-6

BFE NR

2146862

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 26.124 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 1.912 kr. pr. år

Varmeforbrug 37,73 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2026 - 31. januar 2026

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 173.547 pr. år

Fast afgift 1.912 pr. år

Varmeudgift i alt 175.460 pr. år

Varmeforbrug 250,61 MWh fjernvarme

CO2 udledning 16,29 ton CO2 pr. år

AdresseTaastrup Have 28
2630 Taastrup**Energimærkningsnummer**

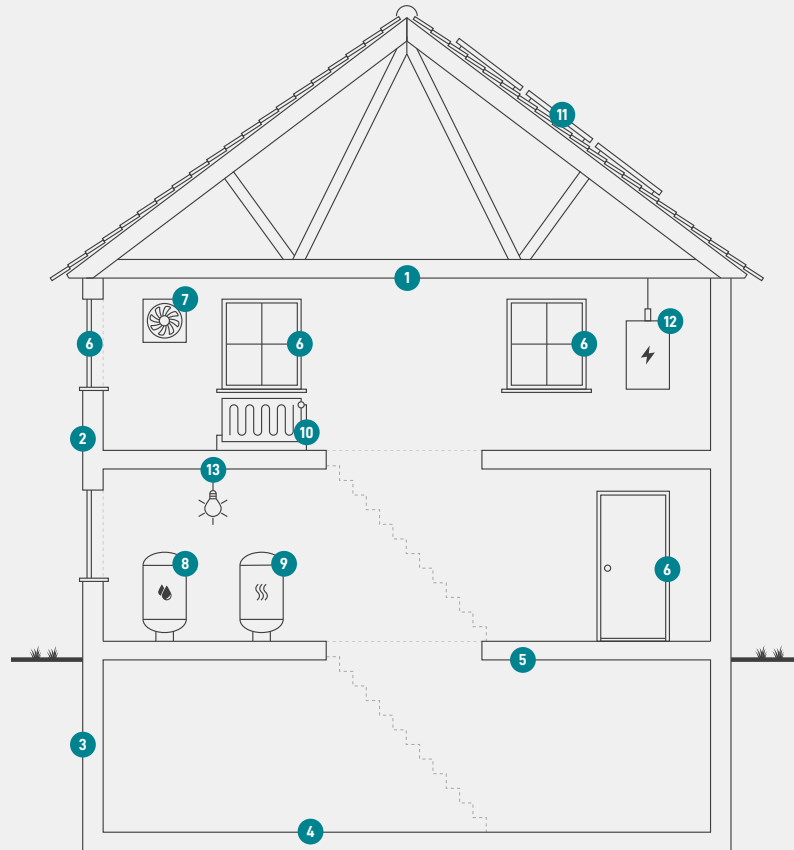
311888084

Gyldighedsperiode

17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet afDanakon a/s
CVR-nr.: 83132612

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Taastrup Have 28
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311888084

Gyldighedsperiode

17. marts 2026 - 17. marts 2036

Udarbejdet af

Danakon a/s
CVR-nr.: 83132612

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Blok G.
Taastrup Have 28
2630 Taastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. marts 2026 til den 17. marts 2036
Energimærkningsnummer: 311888084

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Blok H.
Taastrup Have 32
2630 Taastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. marts 2026 til den 17. marts 2036
Energimærkningsnummer: 311888084

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Blok I.
Taastrup Have 38
2630 Taastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. marts 2026 til den 17. marts 2036
Energimærkningsnummer: 311888084

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Blok J.
Taastrup Have 42
2630 Taastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. marts 2026 til den 17. marts 2036
Energimærkningsnummer: 311888084

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Blok K.
Taastrup Have 45
2630 Taastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. marts 2026 til den 17. marts 2036
Energimærkningsnummer: 311888084