

SALGSOPSTILLING

Erhvervsgrund

Vejlevej 42C
7300 Jelling

1.000.000 kr.



Erhvervsgrund til salg, ubebygget i Jelling



BESKRIVELSE OG BILLEDER



Erhvervsgrund til salg, ubebygget i Jelling

Regulær erhvervsbyggegrund, beliggende lige ud til Vejlevej i Jelling med Netto som nærmeste nabo. Beliggenheden er optimal i byen, med naboer som benzinstation, værksted, bilhandler, Netto m.v.. Grunden er meget regulær og vil være anvendelig til mange typer af erhvervsbyggeri.

Sælger, som er et projektudviklingsselskab, medvirker gerne i.f.m. et byggeri.

FAKTA

Ejendommen

Beliggende	Vejlevej 42C, Jelling, 7300 Jelling
Kommune	Vejle
Region	Region Syddanmark
Zonestatus	Byzone

Anvendelse

Ejendomstype	Erhvervsgrund
Anvendelse, aktuel	

Matr. nr.	Areal
4 ek Jelling By, Jelling	2.386 m ²

Arealfordeling

Grundareal	2.386 m ²	heraf vej 0 m ²
------------	----------------------	----------------------------

Offentlig vurdering

År	Beløb i kr.
Ejendomsværdi	620.400
Grundværdi	620.400

Tekniske installationer - løsøre

Kloak

Offentlig (separatkloakeret)

Offentlige forhold / planer

Tingbog og servitutter

12.09.1963 - Dok om adgangsbegrænsning mv, vedr 4a
20.12.1969 - Dok om byggeliniermv
22.09.2008- Lokalplan nr 148

Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

ØKONOMI

Købesum

	Beløb i kr.
Kontantpris	1.000.000

Kapitalbehov

	Beløb i kr.
Kontantpris	1.000.000
Handelsomkostninger anslået	7.660
Anslået kapitalbehov	1.007.660

Driftsudgifter

Udgift	Specificeret	Beløb i kr.
Grundskyld, år		16.217
I alt, anslået		16.217

Likviditetsbudget

	Skattemæssigt i kr.	Likviditetsmæssigt i kr.
Indtægter		
Lejeindtægter	0	0
Udgifter		
Driftsudgifter	16.217	16.217
Skattemæssigt resultat 1. år		
Før skat 1. år	-16.217	
I alt	-16.217	
Likviditetsmæssigt resultat 1. år		
Likviditet før skat 1. år		-16.217
- skattevirkning ved 24,29%		-3.939
I alt		-12.278

Købesummens fordeling

	Beløb i kr.
Kontant købesum	1.000.000
<i>Handelsomkostninger, anslået</i>	
Tinglysningsafgift skøde	7.660
Kontant anskaffelsessum	1.007.660

Kontant købesum er vejledende / handelsomkostninger er anslået.

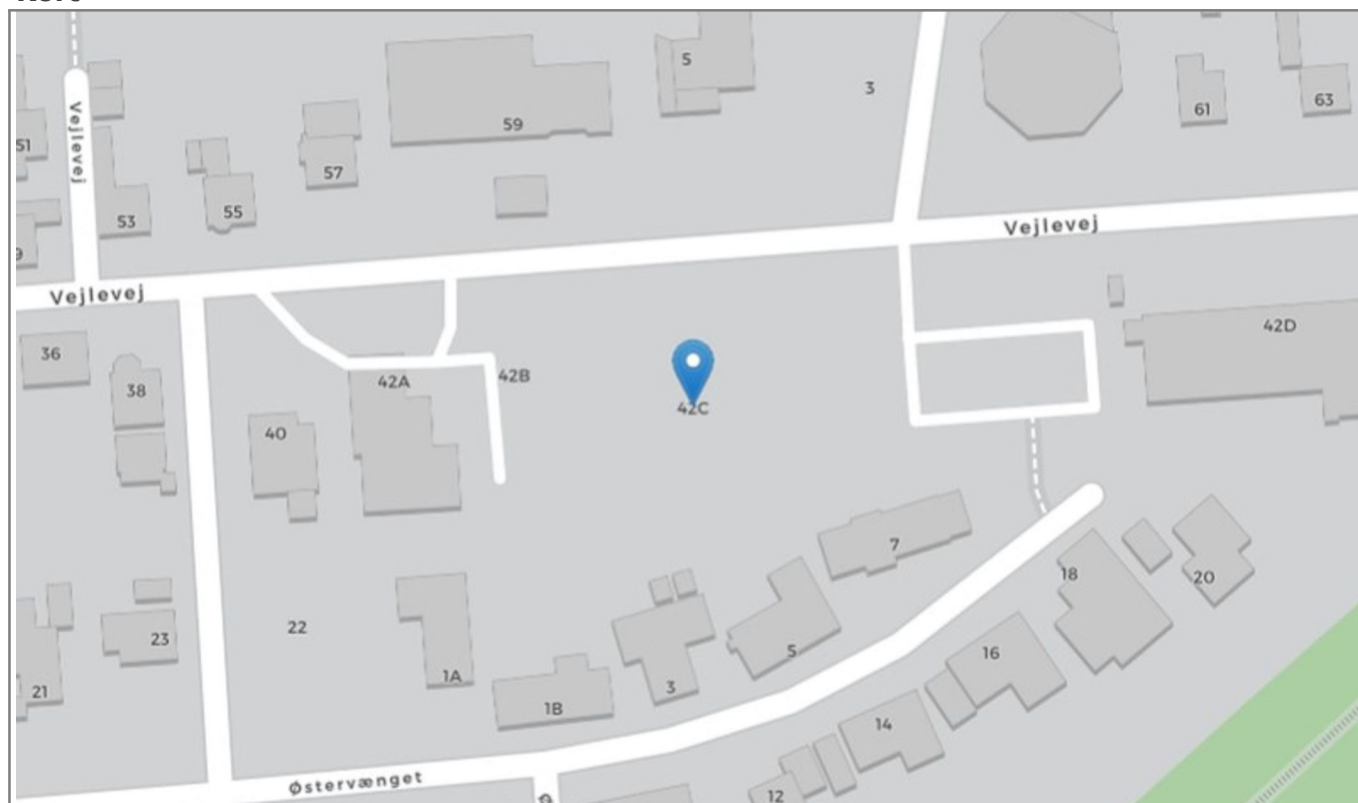
Fordeling af kontant købesum

	Beløb i kr.
Bygninger og installationer	
Grundens værdi	620.400
Rest til fordeling	379.600
I alt	1.000.000

Køber henvises til egen rådgiver for skatteteknisk bistand og konsekvensberegning.

KORT

Kort



KONTAKTINFORMATION



EJENDOMSMÆGLER

RealMæglerne Erhverv Trekants området,
Syddjylland & Fyn ApS
Nørrebrogade 5A
7100 Vejle

Telefon: 75727420
E-mail: 7100@mailreal.dk
Hjemmeside: www.realmaeglerne.dk/vejle

Kontakt

Knud Nørskov Kristensen

Mobil: 51271055
E-mail: knk@mailreal.dk