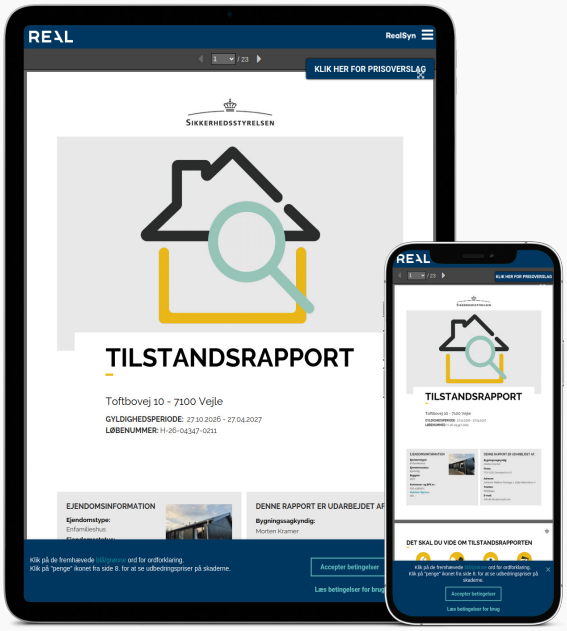
Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Toftbovej 10,
7100 Vejle



Klik på billedet for at se Realsyn+

Scan QR koden og
se rapporten

Produktet er udviklet af TÜV SÜD

REALSYN+

Toftbovej 10, 7100 Vejle

Tilstandsrapport udført af:
TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3 1799 København
Tlf: 60 555 444
Mail: info.dk-BLS@tuvsud.com



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 26-10-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1972
Litra B	Carport	1000
Litra D	Overdækning ifm hus	1000

RØD 1 GUL 5 GRÅ 5 ? 0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne

RØD

Kritiske skader
Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.

GUL

Alvorlige skader
Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.

GRÅ

Mindre alvorlige skader
Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

?

Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse



Beboelse bygget 1972

Skader på Lita A

Anvendelse:	Beboelse
Bolig:	115 m²
Etager:	1
Bebyggelse:	115 m²
Kælder:	0 m²

RØD 1 GUL 2 GRÅ 3 ? 0

GRÅ

Fundament/sokkel

SKADE:
Der er mindre revner i sokkel bl.a. ved terrassedør . Revnerne kan ikke genfindes i ydervæggen

NOTE:
Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



LITRA A - Beboelse

GUL

Stueplan

SKADE:
Der er afstand og synlig betonkant mellem afløbsskål og rist i gulvafløb midt gulv

RISIKO:
Hvis gulvafløbet fremover bliver belastet af vand fra gulvoverflade, kan dette give anledning til vandudsivning og skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



Murer

6:00 / Pr styk
tidsforbrug

Kr 5.424,00 / Pr styk

8.664,00 Pr styk

Udskiftning af gulvafløb

Udbedringseksempel: Udskiftning af gulvafløb i betongulv med fliser/klinker. Afløbsskål ophugges og udskiftes med ny afløbsskål af rustfrit stål med ramme og 140 x 140 mm rist. Inkl. membranklemflange, vandlås og studse for sideindløb. Afløbsskålen tilsluttes afløbssystemet. Beton udstøbes omkring gulvafløbet til plan med eksisterende betonlag.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejdsløn inkl. moms pr styk	Kr. 3.240,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 5.424,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 510,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

Stueplan

SKADE:
Der er gulvklinker med mangelfuld vedhæftning til underlaget under flydespartel gulvet

NOTE:
Der er tale om et mindre område, som ikke er vandbelastet. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.



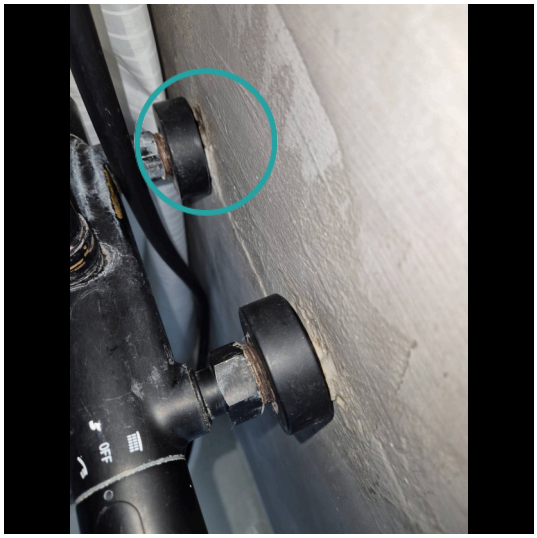
LITRA A - Beboelse

GUL

Stueplan

SKADE:
Bøsninger/tætning omkring blandingsbatteri er mangelfuld.

RISIKO:
Det skønnes der kan være risiko for vand kan trænge ind ved rørgennemføringer.



Vvs

\- \- **550,00 Timepris**

Udbedring af skade/fejl/mangler

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en VVS'er. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en VVS'er udbedre opgaven på regning.

LITRA A - Beboelse

RØD

Stueplan

SKADE:
Der er monteret for mange forhøjerrammer mellem afløbsskål og rist i gulvafløb

RISIKO:
Afløbet er vandbelastet fra gulvoverfladen, og der er risiko for fugtindtrængen og skader på de underliggende konstruktioner og installationer.



Murer

6:00 / Pr styk
tidsforbrug

Kr 5.424,00 / Pr styk

8.664,00 Pr styk

Udskiftning af gulvafløb/rist

Udbedringseksempel: Udskiftning af gulvafløb i betongulv med fliser/klinker. Afløbsskål ophugges og udskiftes med ny afløbsskål af rustfrit stål med ramme og 140 x 140 mm rist med passende forhøjning. Inkl. membranklemflange, vandlås og studse for sideindløb. Afløbsskålen tilsluttes afløbssystemet. Beton udstøbes omkring gulvafløbet til plan med eksisterende betonlag.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejdsløn inkl. moms pr styk	Kr. 3.240,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 5.424,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 510,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse

Stueplan

SKADE:
Aftrækskanal fra gas er ikke isoleret i tagrum

NOTE:
Der ses ikke tegn på skade / kondens efter nu mange år.



LITRA B - Carport



Carport bygget 1000

Skader på Lita B

Anvendelse:	Carport
Bolig:	0 m²
Etager:	0
Bebyggelse:	32 m²
Kælder:	0 m²

RØD 0 GUL 0 GRÅ 1 ? 0

GRÅ

Tag

SKADE:

Tagpappen har enkelte lunker, fordybninger og vandansamlinger

NOTE:

Dette medfører stillestående vand på tagfladen og dermed en øget nedslidning og forringet restlevetid.



LITRA D - Overdækning ifm hus



Overdækning ifm hus bygget 1000

Skader på Lita D

Anvendelse: Overdækning ifm hus

Bolig:	0 m²
Etager:	1
Bebyggelse:	21 m²
Kælder:	0 m²

RØD 0 GUL 3 GRÅ 1 ? 0

GUL

Tag

SKADE:
Der mangler inddækninger på top af sternkant

RISIKO:
Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

NOTE:
Der ses svag nedbrydning i overflader.



LITRA D - Overdækning ifm hus

GUL

Tag

SKADE:
Taghældningen er mindre end foreskrevet af tagproducenten Fugning mellem tagpap og plastpladerne er delvis defekt

RISIKO:
Forholdet skønnes at reducere levetiden af tagdækningen på længere sigt. Utætte fuger kan på sigt give skader i underliggende konstruktioner



GUL

Døre/vinduer/porte

SKADE:
Der er nedbrydninger i glaslister på vinduer mest mod vest

RISIKO:
Nedbrydningen vurderes at fortsætte i glaslisterne og kan medføre nedbrydning i vinduesrammen på længere sigt.



LITRA D - Overdækning ifm hus

GRÅ

Døre/vinduer/porte

SKADE:
Sålbænke af krydsfiner udvendigt skønnes udsat for hurtigere nedbrydning såfremt disse ikke vedligeholdes jævnligt.

NOTE:
Der ses ikke skade men skønnes på sigt at kunne nedbrydes hurtigere ved misvedligehold.

