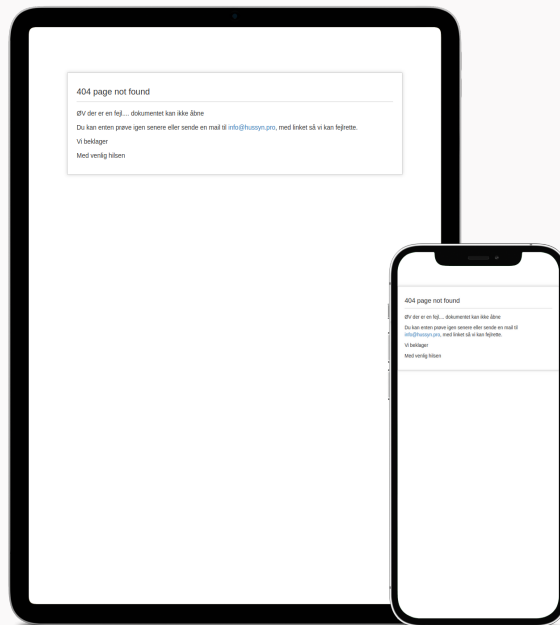


Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Kildebjergs Tofter 7,
4632 Bjæverskov

REAL



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten



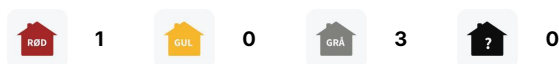
Produktet er udviklet af TÜV SÜD



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 12-08-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	2020
Litra B	Carport	2020
Litra C	Skur	2020



Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 2020**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse
Bolig: 151 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 151 m²
Kælder: 0 m²



1



0



3



0

**Ydervægge****SKADE:**

Der er enkelte revnede sten ved overligger over vindue, ses mod sydøst. Enkelte steder er der en anelse forskydning

NOTE:

Forholdet skønnes ikke at medføre nogen risiko.



LITRA A - Beboelse

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Der er midre revner i sokkel mod sydøst Revnerne fortsætter op i ydervæggen - der er dog ilagt elastisk fuge i murværket. Der er stedvise mindre revner i sokkelpuds



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er defekte/revnede fuger i bruseniche ved gulv

RISIKO:

Der er tale om fuger, som er direkte vandbelastede, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



Murer



0:30 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 12,00 / Pr lbm*



372,00 Pr lbm*

Eftergang af fuger

Udbedringseksempel: Eftergang af fuger i vådrum. Eksisterende fuger udskæres. Underlaget rengøres omhyggeligt, fugesider affedtes. Fugemassen påføres ved brug af flisebræt, og smøres ud for at fylde mellemrummet mellem fliser og klinker.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 570,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 360,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 12,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 570,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Aftrækskanal er ikke monteret byggeteknisk korrekt i tagrum

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



LITRA B - Carport

**Carport bygget 2020**

Skader på Lita B

Anvendelse: Carport
Bolig: 0 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 40 m²
Kælder: 0 m²



0



0



0



0

LITRA C - Skur



Skur bygget 2020

Skader på Lita C

Anvendelse:	Skur
Bolig:	0 m ²
Etager:	1
Bebyggelse:	13 m ²
Kælder:	0 m ²

 0

 0

 0

 0