

# Ordensreglement

For at opretholde god orden i ejendommen, påhviler det enhver ejer/lejer at overholde ordensreglementet for ejendommen, nedsat af ejerforeningens bestyrelse.

Herunder nedenstående:

## 1. Fællesarealer:

- Det er ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- eller murværk eller på anden måde beskadige eller forurene ejendommen eller dens inventar. Overtrædelse heraf vil medføre erstatningspligt, hvis omfang vurderes af ejerforeningens bestyrelse.
- Ved tilsmudsning af trapper og opgange, må den nødvendige rengøring straks foretages af den ejer/lejer, der har ansvaret herfor.
- Cykler, barnevogne mv. må ikke henstilles i trappeopgangene af hensyn til frie adgangsveje i tilfælde af brand.
- Kælderrum skal holdes aflåst og må ikke indeholde genstande, som ved lugt eller på anden måde kan være til gene eller brandfare.
- Husk at slukke lyset de steder, hvor der ikke er selvslukkende afbrydere.
- **Gården:**
  - Der henstilles til, at alle beboere er nænsomme over for beplantning og græs, således haveanlægget ikke ødelægges. Ligeledes opfordres forældrene til at passe på, at børnene ikke fjerner sand fra sandkassen.
  - Højen ud mod Sofievej er et fredet område og må ikke betrædes.
  - Al kørsel i gården er forbudt, det gælder knallerter, motorcykler og biler.

## 2. Affald:

- Storskrald kan IKKE længere henstilles i kælderen, da dette område er lukket!
- Køkkenaffald samt plast, glas, metal, pap og papir kan afleveres i de afmærkede containere på P-pladsen.

## 3. Støj-reglement:

- Støjende arbejde er tilladt i følgende tidsrum:  
**Hverdage: 07.00 – 18.00**  
**Lørdage: 08.00 – 14.00**  
**Søn- og helligdage: 10.00 – 14.00**
- Musik eller anden form for støjende underholdning må neddæmpes, så det ikke generer de omkringboende og bør overhovedet ikke finde sted efter kl. 23.00.  
Herfra undtages særlige tilfælde, når de omkringboende er forud orienteret.

## 4. Renovering:

- Gennembrydning af beton f.eks. til etablering af udsugning gennem bjælken over køkkenvinduerne må kun udføres efter aftale med ejerforeningens bestyrelse samt en af denne anvist entreprenør.
- Køkkenskabene kan være sammenboltet med naboelighedens. Ved udskiftning heraf skal naboen underrettes.

- Udskiftning af vandhaner og radiatorventiler må kun ske efter aftale med bestyrelsen og skal udføres af en autoriseret håndværker. Ved planlagt arbejde, hvor der lukkes for vandet, skal de berørte beboere informeres med minimum 1 dags varsel.
- Rekvirering af håndværkere til arbejde på fælles ejendom skal ske gennem bestyrelsen, herunder vand, varme osv.
- Bommen til gården kan åbnes ved henvendelse til bestyrelsen, dette skal dog varsles i god tid (minimum 2 dage i forvejen) – Se mere under [“Bommen til gården”](#).

**5. Andet:**

- Fodring af fritlevende fugle og dyr må ikke finde sted på ejendommen af hensyn til rottefare.

I øvrigt henstilles der til, at beboerne overholder, hvad der normalt hører til god husorden, og efterkommer ordensreglementet.