

Tilstandsrapport for ejendommen...

Vej: <i>Store Klingbjerg 9</i>	Post nr.: <i>6100</i>	By: <i>Haderslev</i>
Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>515 - 08724-9</i>	Ejer: <i>Martin Juul Christensen</i>	
Matr.nr./Ejerlav : <i>67 / Haderslev</i>		
HE nr: <i>1539</i>	Lbnr.: <i>358073</i>	Dato: <i>28-12-98</i>



HUSEFTERSYNSORDNINGEN

INDHOLD:	SIDE:
Ejendomsidentifikation	1
Omfang og metode	2
Resumé	3
Registrering af skader	4
Sælgers oplysninger	7
Ejendommens hoveddata	11
Bygningsgennemgang	12
Kommentarer til materialer og konstruktionsbeskrivelser	14

HE nr.: 1539Lb.nr.: 358073Side 1 af 14

Ejendomsidentifikation

Tilstandsrapport for ejendommen...

Vej: <i>Store Klingbjerg 9</i>	Post nr.: <i>6100</i>	By: <i>Haderslev</i>
Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>515 - 08724-9</i>	Ejer: <i>Martin Juul Christensen</i>	
Matr.nr./Ejerlav : <i>67 / Haderslev</i>		

Bestilt af...

Navn: <i>Advohus, Advokatfirmaet Meyer & Partnere A/S</i>		
Vej: <i>Nørregade 23-25</i>	Post nr.: <i>6100</i>	By: <i>Haderslev</i>
Telefon: <i>74 52 62 33</i>	Mobiltelefon:	Telefax: <i>74 52 57 71</i>

Udført af...

Navn: <i>Lars Michael H. Sørensen</i>		Firma: <i>O.B.H. Ingeniørservice a/s</i>
Vej: <i>Esbjergvej 20</i>	Post nr.: <i>6000</i>	By: <i>Kolding</i>
Telefon: <i>76 30 78 00</i>	Mobiltelefon: <i>40 45 74 57</i>	Telefax: <i>76 30 78 09</i>

Følgende materiale forelå...

BBR ejermeddelse af: <i>13-07-96</i>	Varmesynsrapport:
Tidligere tilstandsrapport lb.nr.:	Energimærke : <i>844753</i>
Forsikringspolice:	
Andre bygningsoplysninger:	
<i>Diverse tegninger (dog ikke komplet for hele bygningen).</i>	

28-12-98

Dato

Lars Michael H. Sørensen - beskikket bygningsagkyndig



Huseftersynets omfang og metode

Huseftersynet omfatter...

- Tilstandsrapporten har til formål at beskrive i hvilket omfang, bygningens fysiske tilstand er ringere end tilstanden i tilsvarende intakte bygninger af samme alder.
- Rapporten er udarbejdet på grundlag af et eftersyn af bygningens synlige og alment tilgængelige bygningsdele samt sælgers oplysninger.
- Rapporten indeholder oplysninger om skader, tegn på mulige skader samt forhold, der giver nærliggende risiko for skader.
- Ved skade forstås brud, lækage, deformation, svækkelse, revnedannelser eller ødelæggelse i bygningen eller andre fysiske forhold, når disse forhold nedsætter bygningens værdi eller brugbarhed efter dens formål. Eftersynet er foregået uden destruktive indgreb i bygningen.
- Termoruder og indendørs svømmebassiner er omfattet af eftersynet. Udover den almene tekniske gennemgang skal den bygningssagkyndige i rapporten gøre bemærkninger i det omfang, det ikke har været muligt at vurdere tilstanden.

Huseftersynet omfatter *ikke*...

- Eftersynet omfatter ikke besigtigelse af hårde hvidevarer, der ikke kan ses som del af bygningen, udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg, markiser, baldakiner, installationer/indretninger uden for selve bygningen, skelpæles placering, grundarealer og bygningers placering på grunden.
- Rapporten indeholder ikke oplysninger om forhold af bagatelagtig karakter, der kan henføres til normalt brug.
- Endvidere indeholder rapporten ikke oplysninger om æstetiske eller arkitektoniske forhold, sædvanligt slid, bygningens almindelige vedligeholdelsesstand eller om bygningens plan og indretning er mere eller mindre praktisk.
- Uden for huseftersynet falder også bygningens lovlighed efter offentlige forskrifter, bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen.

Ansvar

- Rapporten er ikke nogen garanti mod skjulte fejl og mangler.
- Ønskes yderligere sikkerhed, kan der i de fleste tilfælde tegnes en ejerskifteforsikring. Den bygningssagkyndige er ansvarlig efter sædvanlige erstatningsretslige regler.
- Den bygningssagkyndige kan ikke gøres ansvarlig for skjulte fejl og mangler, der ikke er mulighed for at konstatere efter besigtigelsesmetoden beskrevet i Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse om Huseftersynsordningen.
- Ansvarret ophører 6 år fra tilstandsrapportens datering.
- Den bygningssagkyndige har en rådgivningsansvarsforsikring med en dækningssum på minimum 2,5 mio. kr./skadesår.



Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

Bygningsdel/Installation:

Vurdering:

	IB	KO	K1	K2	K3	UN
1. Fundamenter/Sokler	X					
2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk			1	1		
3. Yder- og indervægge		1	2	2	1	
4. Vinduer og døre			1	4		
5. Lofter/Etageadskillelser			2			1
6. Gulvkonstruktion og gulve			2			
7. Indvendige trapper	X					
8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten			3	4		
9. Vådum		1	2	3		2
10. VVS-installationer	X					
11. El-installationer	X					

Bemærkninger til sekundære bygninger:

Ældre udhus. Der forekommer afskalning af murværk. Vinduer og døre er af ældre dato. Der mangler ventilation af indvendig rum.

Generelle bemærkninger:

En ejendom i rimelig god stand. Der må forventes behov for nogle forbedringer og øget vedligeholdelse for at fastholde fortsat god levetid.

Karakter:

IB: Ingen bemærkninger

K0: Kosmetiske skader

Beskriver kosmetiske skader, som kan påvirke en købers indtryk af bygningen.

K1: Mindre alvorlige skader

Beskriver mindre alvorlige skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

K2: Alvorlige skader

Beskriver alvorlige skader, som følge af, at en bygningsdels funktion vil svigte inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

K3: Kritiske skader

Beskriver kritiske skader, som vil medføre at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid, og dette svigt vil medføre skader på andre bygningsdele.

UN: Behov for yderligere undersøgelse

Beskriver forhold, som det ikke uden yderligere undersøgelse er muligt at bedømme, men som bør undersøges nærmere.



Registrering af skader eller tegn på skader

Bygning	Bygningsdel	Karakter	Bemærkninger
A	2.1 Vægge	K1	Visse steder forekommer der fugtophobning og afskalning på kældervægge.
A	2.3 Ventilation	K2	Kælderen bærer præg af manglende udluftning/ventilation.
A	3.1 Facader	K1 K3	K3: Der forekommer revnedannelser overalt på facaden mod gårdrum (bør udbedres straks) samt enkelte revner i facaden mod gaden. K1: Visse steder ses afskalning på ydervæg. Træbeklædning på facade mod gårdrum er ført ned til flisebelægning.
A	3.2 Gavle	K2	Der er opstået revner mellem væg og nabetag. Her bør der placeres en inddækning, således at der ikke opstår utætheder.
A	3.4 Indervægge	K0 K1 K2	K2: Flere steder ses der fugtskjolder på indvendige vægge. Gavl i tagrum er så fugtig, at der er opstået skimmelsvamp på store dele af vægoverfladen (dette skyldes manglende ventilation i tagrummet, se punkt 8.16) K1: Der forekommer en revne i væg bag brændeovn (kan skyldes, at varmeudvikling fra tætplaceret brændeovn forårsager dette). K0: Der er skader på vægge og døre efter hundekrads.
A	4.3 Karm/ramme/dørblad	K1 K2	K2: Stueetagen: Der er råd i bundrammer og glaslister på gårdhavedør. Bundstykke i dørlysning er løs. 2. sal: Der forekommer råd i vinduesrammer og glaslister samt i dørparti, hvor glaslister/forsegling ligeledes er nedbrudt. K1: 2. sal: Der er sorte fugtskjolder på ovenlyskarme pga. manglende udluftning.
A	4.4 Glas	K2	Der er et enkelt revnet glas i kældervindue. Generelt er vinduerne i kælderen prægede af manglende ventilation/udluftning.
A	4.5 Glaslister	K2	Se punkt 4.3 K2.
A	4.6 Topforsegling	K2	Se punkt 4.3 K2 (2. sal).

Bygning:

A: <u>Beboelse</u>	D: _____
B: <u>Udhus</u>	E: _____
C: _____	F: _____



Registrering af skader eller tegn på skader

Bygning	Bygningsdel	Karakter	Bemærkninger
A	5.1 Lofter/etageadskillelser	K1 UN	UN: 1. sal: Vandskade på loftkonstruktion i stue. Dette bør undersøges nærmere af hensyn til eventuel begyndende råddannelse. Der ses revnedannelse og misfarvning på loftkonstruktionen. Endvidere ses en revne i loft ved væg mod syd. K1: Stueetagen: Flere steder forekommer der fugtskjolder på loft.
A	5.2 Loftbeklædninger	K1	Der er manglende afslutning ved loftbeklædning i trappeopgang.
A	6.1 Gulvkonstruktion	K1	Gulvbrædder knirker voldsomt flere steder.
A	6.2 Belægninger	K1	Enkelte klinker på gulv i køkken/alrum vipper og er løse. Der forekommer defekte fuger.
A	8.1 Tagbelægning	K1	Enkelte tagsten er skadede.
A	8.11 Tagrender/tagnedløb	K2	Der er et utæt nedløb.
A	8.15 Undertag/understrygn.	K1	Enkelte steder er der utæthed i undertag.
A	8.16 Ventilation	K2	Isolering er ført helt ud til spær/undertag og forhindrer ventilation. Generelt er tagrum ikke tilstrækkeligt ventileret. Der ses fugtskjolder visse steder på tømrerkonstruktion, og gavlvæg er meget fugtig. Der forekommer skimmelsvamp på store områder af væggen. En væsentlig bedre ventilation bør etableres straks.
A	8.17 Isolering	K2	Se punkt 8.16.
A	8.19 Gangbro	K1	Der er ingen fast gangbro.
A	8.21 Skorsten, overflader	K2	Der forekommer flere steder på skorstenen, hvor mørtelfuger er ødelagte/mangler.
A	9.2 Vægkonstruktion	K0 K1 L	UN: Bagbeklædning i køkkenskab i stueetagen er porøs og går i stykker under inspektion (skyldes formentlig fugtpåvirkning fra ydervæg). K1: Der forekommer fugt- og mugskjolder i vindueslysning på 1. sal. K0: Der er træbeklædning på vægge i vådrum på 2. sal.
A	9.3 Installationers tilsl.	K1	2. sal: Bruser er placeret direkte i loftbeklædning.
A	9.4 Fuger	K2	2. sal: Enkelte fuger i bruseniche løsner sig (slipper fliserne). Stueetagen: Enkelte fuger er defekte på vægfliser.
A	9.5 Gulvafløb	UN	Der ses ingen vandlås i afløbsskål i stueetagen.
A	9.7 Rumaftæk	K2	Generelt er der manglende rumventilation i vådrum (udover vinduer).

HE nr.: 1539Lb.nr.: H358073Side 6 af 14

Registrering af skader eller tegn på skader

Bygning	Bygningsdel	Karakter	Bemærkninger
A	9.8 Andet:	K2	Stueetagen: Ældre dør til toilet er præget af råd i karm og på gericht.



Sælgers oplysninger om ejendommen

Adresse: Store Klingbjerg 9, 6100 Haderslev

1. Fundamenter/Sokler

	JA	NEJ	?
1.A Er der eller har der været udbedringer af tidligere sætningsskader eller har der tidligere været problemer pga. konstaterede sætningsskader? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.B Har der været foretaget efterfunderinger? <i>Soklen ved sydlige gavl er lukket for optrængende fugt ved indsætning af dampspærre.</i> _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

2.A Er der grundvandspumpe? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.B Er der eller har der været problemer med opstigende kloakvand? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.C Trænger der vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulv afløb)? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.D Er der eller har der været lukket for ventilationshuller i krybekælder? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Yder- og indervægge

3.A Er der foretaget bygningsændringer/ombygninger? <i>Sydgavl er isoleret udvendigt og indvendigt. Nyere tilbygning i gården (stue, bad/toilet, 1. sal, vaskerum).</i> _____ _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.B Er der foretaget reparationer efter svamp, insekt-, rør-, fugt- eller vandskade? <i>Reparation af mindre rørskade/afløb ved udløb fra køkken i stuen (i alt 1500,- kr.).</i> _____ _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



HE nr.: 1539

Lb.nr.: 358073

Side 8 af 14

Sælgers oplysninger om ejendommen

4. Vinduer og døre

	JA	NEJ	?
4.A Er De bekendt med punkterede termoruder? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.B Er De bekendt med fejl/mangler ved vinduer og døres lukketøj, eller øvrige funktion? <i>Vinduer på 2. sal bør renoveres.</i> _____ _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Lofter/Etageadskillelser

5.A Er der eller har der været problemer med lofter eller etageadskillelser? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

6. Gulvkonstruktion og gulve

6.A Er der fejl og mangler ved de gulve, der er tildækket med en belægning (f.eks. trægulv under tæppebelægning)? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

7. Indvendige trapper

7.A Er der eller har der været problemer med indvendige trapper? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

8.A Er eller har taget været utæt? _____ _____	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

9. Vådtrum

9.A Er der eller har der været problemer med vådtrum? <i>Bad på 2. sal bør renoveres i bruseafdeling.</i> _____ _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------



HE nr.: 1539

Lb.nr.: 358073

Side 9 af 14

Sælgers oplysninger om ejendommen

10. VVS-installationer

	JA	NEJ	?
10.A Er der kloakpumpe? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.B Fyldes der vand på varmeanlægget mere end en gang om året? - Hvor ofte? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.C Er dele af VVS-, afløbs- eller el-installationen, som ellers skal udføres af autoriserede installatører, udført af personer uden autorisation? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.D Er der eller har der været fejl ved eller problemer med vand, varme eller sanitet? <i>Kombi-brusearmatur i bruseafdeling på 2. sal bør udskiftes.</i> <hr/> <hr/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. El-installationer

11.A Er der eller har der været problemer med el-installationen? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

12. Andet

12.A Er grunden periodevis oversvømmet? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.B Har der været tvister, retsager eller syns- og skønsager vedrørende evt. fejl og mangler ved ejendommen? <i>Syn og skøn/boligtilsyn ved fraflytning af lejer. Mit skøn: Lejer ønskede hele indskud retur pga. kold gavl, nu isoleret</i> <hr/> <hr/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.C Er der tidligere udarbejdet en tilstandsrapport for ejendommen efter Huseftersynsordningen? <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

HE nr.: 1539Lb.nr.: 358073Side 10 af 14

Sælgers oplysninger om ejendommen

12. Andet

12.D Er der tidligere udarbejdet varmesynsrapport/energimærke for ejendommen?

JA NEJ ?

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

Entreparti i stueetage udfør bad og køkken bør isoleres indefra. Karm til bad i stueetage bør renoveres. I køkken på 1. sal er der mindre vandskade på loftet fra bad på 2. sal. I stue på 1. sal er der mindre vandskade i loft fra vand trængt ind udefra (i efterårets stormvejr, hvor regnen piskede vandret ind på muren, hvor der går et mindre PVC-afløbsrør ud fra bunden af 2. sals altan). Entre på 1. sal renoveres (døre, karme, vægge) pga. "voldsom" hundevalp.

24-12-98

Dato

Underskrift - ejer/sælger *Martin Juul Christensen*

Disse oplysninger gives efter ejerens bedste overbevisning, men det kan ikke forventes, at ejeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke, hvis de ligger før ejendommens overtagelse eller ligger adskillige år tilbage.

Oplysninger har ikke kunnet fremskaffes på grund af:



HE nr.: 1539

Lb.nr.: H358073

Side 11 af 14

Ejendommens hoveddata

Forsikringsoplysninger for tilbud om ejerskifteforsikring

Bolig type: <u>Etagebolig</u> <input type="checkbox"/> Typehus hvis ja - hvilket? _____ <input type="checkbox"/> Selvbygger <input type="checkbox"/> Medbygger hvis ja - hvilke fag? _____	<input type="checkbox"/> Nedlagt landbrug <input type="checkbox"/> Fredet/bevaringsværdig ejendom <input type="checkbox"/> Dødsbo <input type="checkbox"/> Tvangsauktion <input type="checkbox"/> Konkursbo <input type="checkbox"/> Ejendommen henligger forladt
---	--

Bygning	Anvendelse	Opført år	Bebygget areal m ²		Areal m ²		Etager ud over kælder og tagetage	Udnyttet tagetage m ²
			Total	Kælder	Bolig	Erhverv		
A	Beboelse	1860	100	38	261	0	1	67
B	Udhus	1860	19					
C								
D								
E								
F								

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende.

	JA	NEJ	BYGNING
1. Er der utilgængelige bygninger eller bygningsdele? Angiv årsag/begrundelse/er den normalt tilgængelig.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>A</u>
2. Er der specielle bemærkninger til termoruder?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>A</u>
3. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand, at det ikke tjener noget formål at foretage huseftersyn og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>B</u>

Bemærkninger:

Ad. 1. Der tages forbehold for gulve under faste tæpper, væg-til-væg tæpper, vægge bag fast inventar og møbler samt oprindelige vægge bag pladebeklædning, som ikke er visuelt tilgængelig.

Ad. 2. Der tages forbehold for termoruder, der ikke er fundet synligt punkterede ved gennemgangen.

Oplysninger til udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring:



Bygningsgennemgang - Forsikringsoplysninger

1. Fundamenter/Sokler

Bygning

1.0 Beton	<input type="checkbox"/>	_____
Fundamentblokke	<input type="checkbox"/>	_____
Andet; <u>Grundmuret</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
Kommentar	<input type="checkbox"/>	_____
<i>Bemærkninger</i> nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>		
1.1 Sokkel	<input type="checkbox"/>	_____
1.2 Udvendige trapper	<input type="checkbox"/>	_____
1.3 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	_____

2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk

2.0 Støbt i beton	<input type="checkbox"/>	_____
Muret i bloksten eller klinker	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
Andet; Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
Kælder	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
Krybekælder	<input type="checkbox"/>	_____
Terrændæk	<input type="checkbox"/>	_____
Andet; Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
Drænlag/kapillarbrydende lag	<input type="checkbox"/>	_____
Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
Ingen adgang til krybekælder	<input type="checkbox"/>	_____
Kommentar	<input type="checkbox"/>	_____
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		
2.1 Vægge	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
2.2 Drænlag/kapillarbrydende lag	<input type="checkbox"/>	_____
2.3 Ventilation	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
2.4 Indvendig isolering	<input type="checkbox"/>	_____
2.5 Indvendig beklædning	<input type="checkbox"/>	_____
2.6 Etageadskillelse	<input type="checkbox"/>	_____
2.7 Lyskasser	<input type="checkbox"/>	_____
2.8 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	_____

3. Yder- og indervægge

3.0 Beton	<input type="checkbox"/>	_____
Hulmur	<input type="checkbox"/>	_____
Massiv mur	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
Træ	<input type="checkbox"/>	_____
Andet; Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
<u>Formur</u>		
Tegl/kalksandsten	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
Murværk med puds	<input type="checkbox"/>	_____
Letbetonblokke	<input type="checkbox"/>	_____
Træ	<input type="checkbox"/>	_____
Træ med puds	<input type="checkbox"/>	_____
Træbeton med puds	<input type="checkbox"/>	_____
Bjælkekonstruktion	<input type="checkbox"/>	_____
Andet; Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
<u>Bagmur</u>		
Tegl/kalksandsten	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
Letbetonelementer	<input type="checkbox"/>	_____
Træelementer	<input type="checkbox"/>	_____
Andet; Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
<u>Indervægge/Skillevægge</u>		
Beton	<input type="checkbox"/>	_____
Letbeton	<input type="checkbox"/>	_____
Let pladekonstruktion	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____

Bygning

Blank mur	<input type="checkbox"/>	_____
Murværk med puds	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
Andet; Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
Kommentar	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		
3.1 Facader	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
3.2 Gavle	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
3.3 Læmure	<input type="checkbox"/>	_____
3.4 Indervægge	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
3.5 Udvendig efterisolering	<input type="checkbox"/>	_____
3.6 Indvendig efterisolering	<input type="checkbox"/>	_____
3.7 Vægbeklædninger/-materialer	<input type="checkbox"/>	_____
3.8 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	_____

4. Vinduer og døre

4.0 Træ	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
Plast	<input type="checkbox"/>	_____
Metal	<input type="checkbox"/>	_____
Metal/træ	<input type="checkbox"/>	_____
Andet; Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
Kommentar	<input type="checkbox"/>	_____
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		
4.1 Funktion	<input type="checkbox"/>	_____
4.2 Konstruktion	<input type="checkbox"/>	_____
4.3 Karm/ramme/dørblad	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
4.4 Glas	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
4.5 Glaslister	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
4.6 Topforsegling	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
4.7 Kitning	<input type="checkbox"/>	_____
4.8 Fugning	<input type="checkbox"/>	_____
4.9 Sålbenke	<input type="checkbox"/>	_____
4.10 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	_____

5. Lofter/Etageadskillelser

<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		
5.1 Lofter/etageadskillelser	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
5.2 Loftbeklædninger/-materialer	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
5.3 Efterisolering	<input type="checkbox"/>	_____
5.4 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	_____

6. Gulvkonstruktion og gulv

6.0 Gulv på strøer	<input type="checkbox"/>	_____
Gulv på bjælker	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
Trægulv på beton	<input type="checkbox"/>	_____
Tæppe på beton	<input type="checkbox"/>	_____
Klinkegulv på beton	<input type="checkbox"/>	_____
Klinkegulv på træ	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
Væg-til-væg tæppe	<input type="checkbox"/>	_____
Andet; Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
Kommentar	<input type="checkbox"/>	_____
<i>Bemærkninger</i> nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>		
6.1 Gulvkonstruktion	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
6.2 Belægninger	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
6.3 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	_____



Bygningsgennemgang - Forsikringsoplysninger

7. Indvendige trapper

Bygning

<i>Bemærkninger</i>	nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	
7.1 Funktion	<input type="checkbox"/>	_____
7.2 Konstruktion	<input type="checkbox"/>	_____
7.3 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	_____

Bygning

<u>Skorsten</u>		
Elementer	<input type="checkbox"/>	_____
Muret	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
Stål	<input type="checkbox"/>	_____
Andet;Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
Kommentar	<input type="checkbox"/>	_____
<i>Bemærkninger</i>	nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>	
8.21 Skorsten, overflader	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
8.22 Skorsten, afdækning - top	<input type="checkbox"/>	_____
8.23 Skorsten, indvendige overflader	<input type="checkbox"/>	_____
8.24 Skorsten, inddækninger - tag	<input type="checkbox"/>	_____
8.25 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	_____

8. Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

8.0 Tagkonstruktion		
Ensidigt fald	<input type="checkbox"/>	_____
Fladt tag	<input type="checkbox"/>	_____
Sadeltag	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
Åskonstruktion	<input type="checkbox"/>	_____
Hanebåndsspær	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
Gitterspær	<input type="checkbox"/>	_____
Bjælkespær	<input type="checkbox"/>	_____
Andet;Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
<u>Taghældning</u>		
0 grader	<input type="checkbox"/>	_____
1-15 grader	<input type="checkbox"/>	_____
15-35 grader	<input type="checkbox"/>	_____
> 35 grader	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
<u>Tagbelægning</u>		
Tegl	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
Betonsten	<input type="checkbox"/>	_____
Fiberarmerede bølgeplader	<input type="checkbox"/>	_____
Fiberarmeret skifer	<input type="checkbox"/>	_____
Metalplader	<input type="checkbox"/>	_____
Tagpap/tagduge	<input type="checkbox"/>	_____
Stråtag	<input type="checkbox"/>	_____
Plastplader	<input type="checkbox"/>	_____
Andet;Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
Kommentar	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
<i>Bemærkninger</i>	nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>	
8.1 Tagbelægning	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
8.2 Tagfald	<input type="checkbox"/>	_____
8.3 Rygninger	<input type="checkbox"/>	_____
8.4 Skotrender	<input type="checkbox"/>	_____
8.5 Inddækninger	<input type="checkbox"/>	_____
8.6 Hætter/aftræk	<input type="checkbox"/>	_____
8.7 Sternbrædder	<input type="checkbox"/>	_____
8.8 Vindskeder	<input type="checkbox"/>	_____
8.9 Dækbrædder	<input type="checkbox"/>	_____
8.10 Udhængsbeklædning	<input type="checkbox"/>	_____
8.11 Tagrender/tagnedløb	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
8.12 Kviste	<input type="checkbox"/>	_____
8.13 Remender	<input type="checkbox"/>	_____
8.14 Spær/lægter	<input type="checkbox"/>	_____
8.15 Undertag/understrygning	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
8.16 Ventilation	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
8.17 Isolering	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
8.18 Dampspærre	<input type="checkbox"/>	_____
8.19 Gangbro	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
8.20 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	_____

9. Vådtrum

<i>Bemærkninger</i>	nej <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/>	
9.1 Gulvkonstruktion/-belægning	<input type="checkbox"/>	_____
9.2 Vægkonstruktion/-beklædning	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
9.3 Installationers tilslutninger	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
9.4 Fuger, brusekabine/badekar	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
9.5 Gulvafløb	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
9.6 Fald mod gulvafløb	<input type="checkbox"/>	_____
9.7 Rumaftæk	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
9.8 Andet: <u>Dør</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____

10. VVS-installationer

10.0		
Olie/centralvarme	<input type="checkbox"/>	_____
Gas/centralvarme	<input type="checkbox"/>	_____
Fjernvarme	<input checked="" type="checkbox"/>	A _____
El-varme	<input type="checkbox"/>	_____
Gulvvarme;Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
Andet;Type: _____	<input type="checkbox"/>	_____
Kommentar	<input type="checkbox"/>	_____
<i>Bemærkninger</i>	nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	
10.1 Vandinstallationer	<input type="checkbox"/>	_____
10.2 Varmeinstallationer	<input type="checkbox"/>	_____
10.3 Afløbsinstallationer	<input type="checkbox"/>	_____
10.4 Olietanke	<input type="checkbox"/>	_____
10.5 Vandstop	<input type="checkbox"/>	_____
10.6 Lækagemelder	<input type="checkbox"/>	_____
10.7 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	_____

11. El-installationer

11.0		
Kommentar	<input type="checkbox"/>	_____
<i>Bemærkninger</i>	nej <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	
11.1 Andet: _____	<input type="checkbox"/>	_____

HE nr.: 1539Lb.nr.: H358073Side 14 af 14

Forsikringsoplysninger Kommentarer til materialer og konstruktionsbeskrivelser

Bygning	Bygningsdel	Bemærkninger
A	3.0 Yder- og indervægge	<i>Dele af nordvæg er ikke inspiceret.</i>
A	8.0 Tagkonstruktion/-belægning/Skors	<i>Skunk er ikke tilgængelig, og er derfor ikke besigtiget.</i>



TILLÆG TIL RAPPORT

Version 2.2

AllongeSide 1 af 1

Vej: <i>Store Klingbjerg 9</i>	Post nr.: <i>6100</i>	By: <i>Haderslev</i>
Kommunenr./Ejendomsnr.: <i>515 - 08724-9</i>	Ejer: <i>Martin Juul Christensen</i>	
Matr.nr./Ejerlav : <i>67 / Haderslev</i>		
HE nr: <i>1539</i>	Lbnr.: <i>358073</i>	Dato: <i>28-12-98</i>

Bemærkninger til tilstandsrapport :

Dato

Lars Michael H. Sørensen

- beskikket bygningsagkyndig