

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Meinungsgade 42
2200 København N

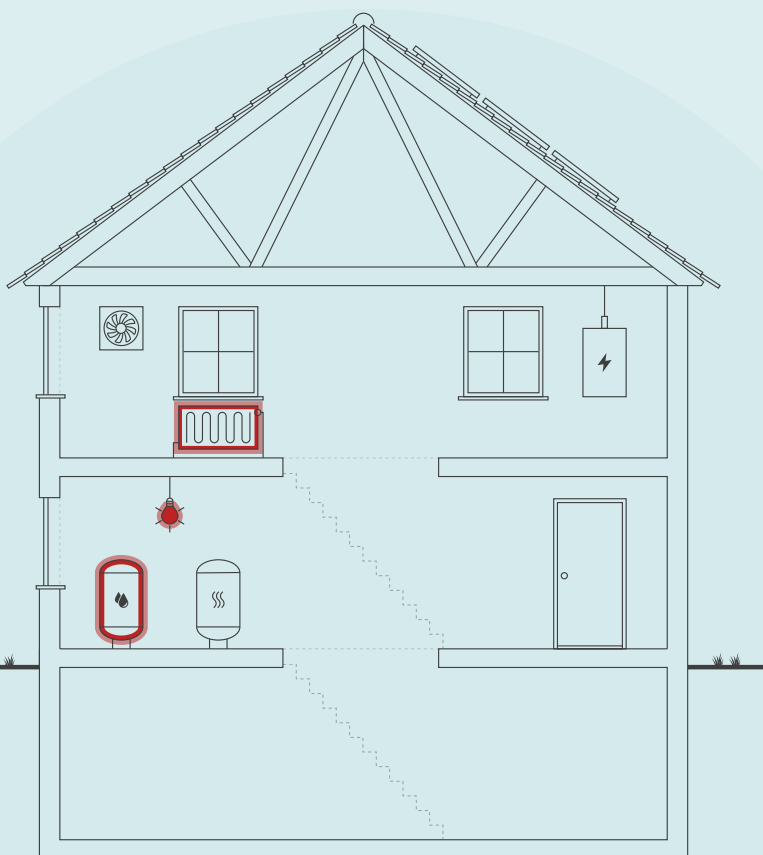
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **27.100 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af ventil , pumpe og rør på tilslutning og cirkulation op til 50 mm**
Årlig besparelse: 5.200 kr.
Investerings: 2.300 kr.
- 2 Installation af ny LED spotbelysning med manuel styring, iht. 2016 krav**
Årlig besparelse: 10.500 kr.
Investerings: 51.000 kr.
- 3 Isolering af varmerør op til 50 mm**
Årlig besparelse: 100 kr.
Investerings: 200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	185.600 kr.	180.300 kr.	5.300 kr.
El til andet	117.600 kr.	95.800 kr.	21.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiuudgift	303.200 kr.	276.100 kr.	27.100 kr.
Samlet CO2-udledning	22,76 ton	20,40 ton	2,36 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Meinungsgade 42
2200 København N

Energimærkningsnummer
311749699

Gyldighedsperiode
4. april 2024 - 4. april 2034

Udarbejdet af
Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF VENTIL , PUMPE OG RØR PÅ TILSLUTNING OG CIRKULATION OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.200 kr./årligt



CO2-reduktion
455 kg./årligt



Investering
2.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

INSTALLATION AF NY LED SPOTBELYSNING MED MANUEL STYRING, IHT. 2016 KRAV

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Styring af udendørsbelysning"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/styring-af-udendoersbelysning
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.500 kr./årligt



CO2-reduktion
876 kg./årligt



Investering
51.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
100 kr./årligt



CO2-reduktion
8 kg./årligt



Investering
200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Meinungsgade 42
2200 København N

Energimærkningsnummer
311749699

Gyldighedsperiode
4. april 2024 - 4. april 2034

Udarbejdet af
Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.	200 kr.	8 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af ventil , pumpe og rør på tilslutning og cirkulation op til 50 mm	5.200 kr.	2.300 kr.	455 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED spot, uden bevægelsesmelder iht. 2016 krav	7.600 kr.	18.000 kr.	636 kg CO ₂
BELYSNING Installation af ny LED spotbelysning med manuel styring, iht. 2016 krav	10.500 kr.	51.000 kr.	876 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav og Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder iht. 2016 krav	1.900 kr.	13.500 kr.	154 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	2.000 kr.	17.500 kr.	231 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	200 kr.		15 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	25.000 kr.		2.187 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Meinungsgade 42
2200 København N

Energimærkningsnummer

311749699

Gyldighedsperiode

4. april 2024 - 4. april 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Meinungsgade 42
2200 København N

Energimærkningsnummer

311749699

Gyldighedsperiode

4. april 2024 - 4. april 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274



BYGNINGSBESKRIVELSE / Meinungsgade 42, 2200 København N

ADRESSE Meinungsgade 42, 2200 København N				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6018580	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1283 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1881	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1278,95 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 44,42 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 86,78 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2000	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
D ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 198.590	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 198,59 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.568
El til forbrug	48.461

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 38.491 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,35 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overlagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600584

CVR-nummer: 12759274

Dansk Energi Management
Vestre Kongevej 4A
8260 Viby J

dem.dk

info@dem.dk

tlf. +45 8734 0600

Ved energikonsulent
Nina Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. april 2024 til den 4. april 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Meinungsgade 42
2200 København N

Energimærkningsnummer

311749699

Gyldighedsperiode

4. april 2024 - 4. april 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

Energimærket omfatter en etageejendom opført i 1881 med 5 etager og en tagetage med skråvægge. Ejendommen indeholder 20 boliger.

Der er 1192 m² bolig i ejendommen jf. BBR meddelelsen.

Anvendelseskoder i ejendom:

- 140 Bolig

Ejendommen er bestående i oprindelige konstruktioner i gulve og ydervægge, og tag/loft.

Fransk altan er udskiftet i år 2019 til 2 lags energirude.

Vinduer i trappeopgang mod gårdområde er udskiftet i år 2017 til 2 lags energirude.

Vinduer mod vej/gågade er i 2019 til 2 lags energirude.

- Der er i ejendommen etableret et mindre ventilationsanlæg på loftrum til udsug i køkken og badeværelse for hele bygningen.

- Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

- Der er etableret gulvvarme

- Der er ingen brændeovne på ejendommen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Almindeligt el-forbrug i boliger (lys, hvidevarer osv.) er ikke omfattet af energimærkningen, dog indgår det som beregnet forbrug.

I de årlige besparelser er der ikke indregnet eventuelle renteudgifter eller andre låneomkostninger.

De udregnede tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnede forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større, end det er beregnet.

GENNEMGANG AF VARMECENTRAL:

Der er i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen foretaget en separat gennemgang af varmecentral.

På baggrund af de observerede forhold anbefales følgende tiltag/handlinger til optimering af styring såvel som energieffektivitet af varmecentralen. Bemærk at disse tiltag skal betragtes som supplerende til de – i energimærkerapporten allerede opstillede forslag.

1) Det anbefales at varmtvandsbeholder og varmeveksler kontrolleres for behov for rens årligt for at sikre korrekt afkøling. Kontakt autoriseret FJR VVS'er for at indgå serviceaftale.

2) Det anbefales at indstille varmtvandsbeholderen til 55 °C for at undgå vækst af Legionella-bakterie ved for lave temperaturer eller øget kalkdannelse ved for høje temperaturer.

Det anbefales at få system efterset af autoriseret VVS-installatør.

Temperaturen i cirkulationsledning bør være over 50 °C. Det anbefales at få system efterset af FJR-certificeret VVS-installatør for at identificere årsag til lav temperatur i cirkulationsledning.

3) Det anbefales at montere nye termometre ved returledningerne radiatorkreds og fjernvarme ved varmeveksler, for at kunne vurdere vekslerens behov for rens.

Adresse

Meinungsgade 42
2200 København N

Energimærkningsnummer

311749699

Gyldighedsperiode

4. april 2024 - 4. april 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

4) Der er ingen markering af sommerventil og håndtag til ventil mangler. Det anbefales at montere et nyt håndtag til ventilen og sommerventilen markeres tydeligt og at denne lukkes sammen med cirkulationspumpen til centralvarmen uden for opvarmningssæsonen.

5) Det anbefales at undersøge om det er muligt at nedjustere varmekurven for at undgå forhøjet varmekonsum.

Kontakt autoriseret FJR-certificeret VVS-installatør eller rådgiver for vejledning.

6) Det anbefales at montere manometre til aflæsning af tryk efter snavsfiltere, så behov for rens kan monitoreres.

Der anbefales løbende kontrol af trykfaldet over snavsfilteret samt rens af filter ved behov. Dette kan udføres i forbindelse med eventuel driftsaftale hos VVS'eren.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af visuel besigtigelse, registrering af tegninger, samt ejers oplysninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive undersøgelser.

Isoleringsforhold og konstruktionsoplysninger er fastsat iht. tegninger, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, m.v.

BBR oplysninger er hentet på www.bbr.dk

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Adresse

Meinungsgade 42
2200 København N

Energimærkningsnummer

311749699

Gyldighedsperiode

4. april 2024 - 4. april 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Kvist tag er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Stråtag er isoleret med 130 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge stue og 1. sal består af 72 cm massiv og uisolert teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge 2. sal og 3. sal består af 60 cm massiv og uisolert teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge består af 48 cm massiv og uisolert teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kældervæg i kælder mod uopvarmet rum, massiv væg uisolert teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Trappevæg mod uopvarmet rum, massiv væg uisolert teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kvist sider og facade massiv teglvæg med 50 mm udvendig isolering.

Galv mod nabo bygningen uisolert teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Meinungsgade 42
2200 København N

Energimærkningsnummer

311749699

Gyldighedsperiode

4. april 2024 - 4. april 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	200 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE
STATUS Kælderydervægge over jord. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Vinduer I stue etage med 2 - lags termorude. Vinduer 1. sal, 2. sal. 3. sal og 4. sal mod meinungsgade med 1 lags glastrude og forsatsrude. Vinduer mod guldbergsgade med 2 - lags termorude. Vinduer 1. sal, 2. sal, 3. sal og 4. sal mod guldbergsgade med 1 lags glastrude og forsatsrude. Vinduer mod gårdrum med 1 lags glastrude og forsatsrude. Vinduer 6 fag mod gårdrum med 1 lags glastrude og forsatsrude. Vinduer i opvarmet kælder med 2 - lags termorude. Vinduer på 4. sal mod guldbergsgade. Vinduerne er monteret med 2 - lags termorude. Vinduer i kvist mod meinungsgade. Vinduerne er monteret med 1 lags glastrude og forsatsrude. Vinduer i kvist. Vinduerne er monteret med 1 lags glastrude og forsatsrude.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 25.000 kr.	INVESTERING

OVENLYS
STATUS Ovenlysvindue er monteret med 1 lags glastrude og forsatsrude.

YDERDØRE

STATUS

Hoveddør, monteret med 2-lags termorude.

Baggårdsdør

Terrassedør, monteret med 2-lags energirude

Dør ned til opvarmet kælder

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Gulv mod opvarmet kælder udført med lerindskud.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra badværelser eller køkken i ejendommen.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen samt kælder. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Adresse

Meinungsgade 42
2200 København N

Energimærkningsnummer

311749699

Gyldighedsperiode

4. april 2024 - 4. april 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er isoleret

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

200 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Ventil på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisolaret.

Store ventil på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisolaret.

Cirkulationsrør er uisolaret.

Pumpe på cirkulationsrør er uisolaret.

Adresse

Meinungsgade 42
2200 København N

Energimærkningsnummer

311749699

Gyldighedsperiode

4. april 2024 - 4. april 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af ventil på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	5.200 kr.	2.300 kr.
Isolering af store ventil på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.		
Isolering af cirkulationsledning, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		
Isolering af pumpe på cirkulationsledning, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		

EL

BELYSNING		
STATUS Belysning i bagtrappeopgangen består af armaturer med almindelige sparrepære. Manuel styring via manuelt og tid styring. Belysning i hoved entre trappeopgangen består af armaturer med almindelige sparrepære. Manuel styring via manuelt og tid styring. Belysning i Opbevarings rum i kælder består af armaturer med almindelige almindelige sparrepære. Manuel styring via manuelt og tid styring. Belysning i lille opbevarings rum i kælder består af armaturer med almindelige almindelige sparrepære. Manuel styring via manuelt og tid styring. Belysning i Vaske rum i kælder består af armaturer med kompaktlysrør, med manuel og bevægelsesmelderstyringen. Belysning i varmecentrale i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
RENOVERINGSFORSLAG Der installeres ny LED spotbelysning. Med eksisterende manuel styring og tid styring.	ÅRLIG BESPARELSE 7.600 kr.	INVESTERING 18.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Der installeres ny LED spotbelysning. Styring af lyset sker manuelt og tid styring.	ÅRLIG BESPARELSE 10.500 kr.	INVESTERING 51.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	ÅRLIG BESPARELSE 1.900 kr.	INVESTERING 13.500 kr.

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på tagflade mod nordøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12,5 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 2.000 kr.	INVESTERING 17.500 kr.

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Meinungsgade 42, 2200 København N	101-373916-1	6018580

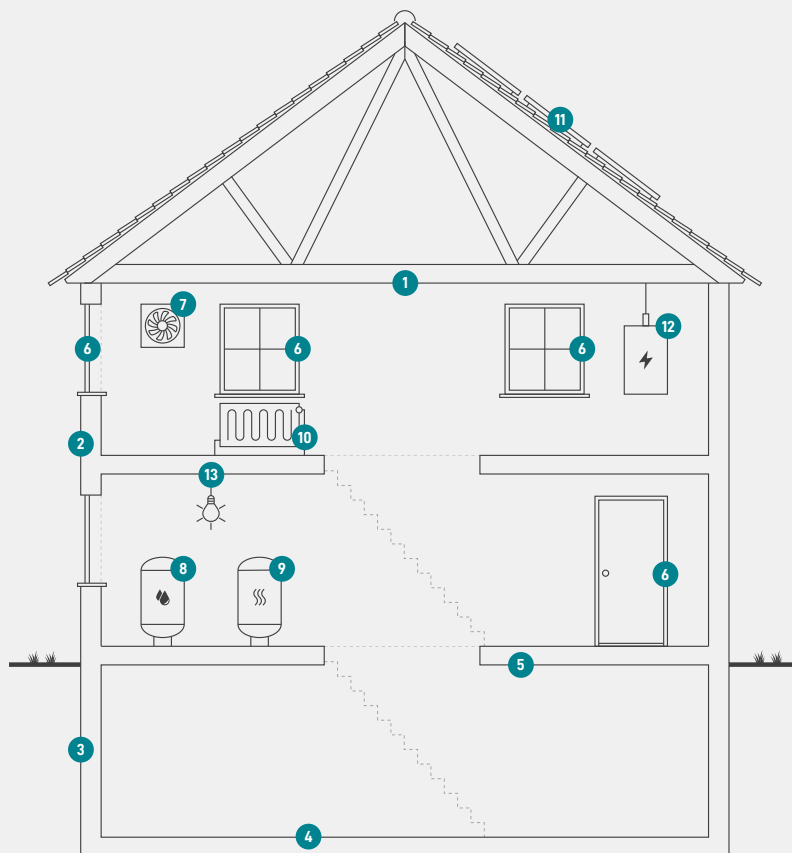
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	81.995 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.528 kr. pr. år
Varmeforbrug	122,70 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. februar 2022 - 31. januar 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	85.328 pr. år
Fast afgift	25.528 pr. år
Varmeudgift i alt	110.856 pr. år
Varmeforbrug	127,68 MWh fjernvarme
CO2 udledning	8,30 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Meinungsgade 42
2200 København N

Energimærkningsnummer

311749699

Gyldighedsperiode

4. april 2024 - 4. april 2034

Udarbejdet af

Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Meinungsgade 42
2200 København N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2024 til den 4. april 2034
Energimærkningsnummer: 311749699