

Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give

Ejd. type	**Landejendom**	Bolig m^2	**182**
Kontant	**3.500.000**	Andre bygninger	**0**
Ejerudgift	**2.628**	Grund ha	**13,0199**
Byggeår	**1907**	Energimærke	**A2010**

Sagsnr. **501-5290**

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
Vestergade 2B / 7323 Give / Tlf. +45 70232280 / www.realmaeglerne.dk/nørtoft

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.500.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.628

Dato: 16.11.2026



Skøn ejendom i udkanten af Thyregod by

Velkommen til en meget flot, velholdt og indflytningsklar landejendom beliggende i udkanten af Thyregod by. Denne charmerende ejendom byder på et rummeligt stuehus, der løbende er moderniseret.

Flot, velholdt og indflytningsklar landejendom beliggende i udkanten af Thyregod by med et rummeligt stuehus, der løbende er moderniseret. Udhusene er velindrettede og meget velholdte. Her er lade, værksted og en hestestald med tre murede hestebokse. Derudover en flot gildesal, perfekt til store sammenkomster. De naturskønne omgivelser omfatter marker, folde, søer, skov og beplantning i kuperet terræn. Gåafstand til både skole, by og tog.

(se nærmere beskrivelse næste side).

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Maiken Nørtoft

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.500.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.628

Dato: 16.11.2026

Skøn ejendom i udkanten af Thyregod by

Stuehuset er indrettet med kontor med brændeovn, baggang, entre, værelse, badeværelse med både bruseniche og badekar, køkken med viktualierum, alrum med udgang til den skønne have, dagligstue samt spisestue i åben forbindelse samt forgang. I tagetagen finder du en repos, et værelse, et toilet og et stort soveværelse, hvorfra der er udgang til altan. En bolig, der rummer den store familie.

Udhusene er velindrettede og meget velholdte. Her er lade, værksted og en hestestald med tre murede hestebokse. Derudover er her en flot gildesal, perfekt til store sammenkomster. I forbindelse med folden er der desuden en løsdriftstald, som sikrer gode forhold for dyrehold.

Jorden til ejendommen er delvis bortforpagtet for et år ad gangen, hvilket giver fleksibilitet og mulighed for indtægt. De naturskønne omgivelser omfatter marker, folde, søer, skov og beplantning i kuperet terræn. Det skaber en idyllisk ramme omkring ejendommen. Her kan man nyde den friske luft og de åbne vidder, samtidig med at man bor i gåafstand til både skole, by og tog.

Energimæssigt er ejendommen særdeles god, idet ejendommen opvarmes med jordvarme, og der er stadigt et solcelleanlæg til produktion af strøm. Det bidrager til en bæredygtig og økonomisk drift.

Ejendommen ligger i forbindelse med Thyregod by. Byen tilbyder mange faciliteter for både børn og voksne. Her er skole til og med 9. klasse, børnehave, idrætsfaciliteter herunder idrætshal, svømmehal og badeland, dagligvareforretning og togstation, hvilket gør byen ideel for børnefamilier. Fra ejendommen er der kun få kilometer til motorvejen, hvilket gør det nemt at pendle til nærliggende større byer.

Denne ejendom er et ideelt valg for dem, der ønsker at kombinere landlig ro med moderne bekvemmeligheder i smukke omgivelser og en bynær beliggenhed til Thyregod. Her får man det bedste af begge verdener – fred og ro i naturskønne omgivelser samt nem adgang til alle hverdagens nødvendigheder.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.500.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.628

Dato: 16.11.2026








COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.500.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.628

Dato: 16.11.2026













COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.500.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.628

Dato: 16.11.2026








COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.500.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.628

Dato: 16.11.2026








COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.500.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.628

Dato: 16.11.2026








COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

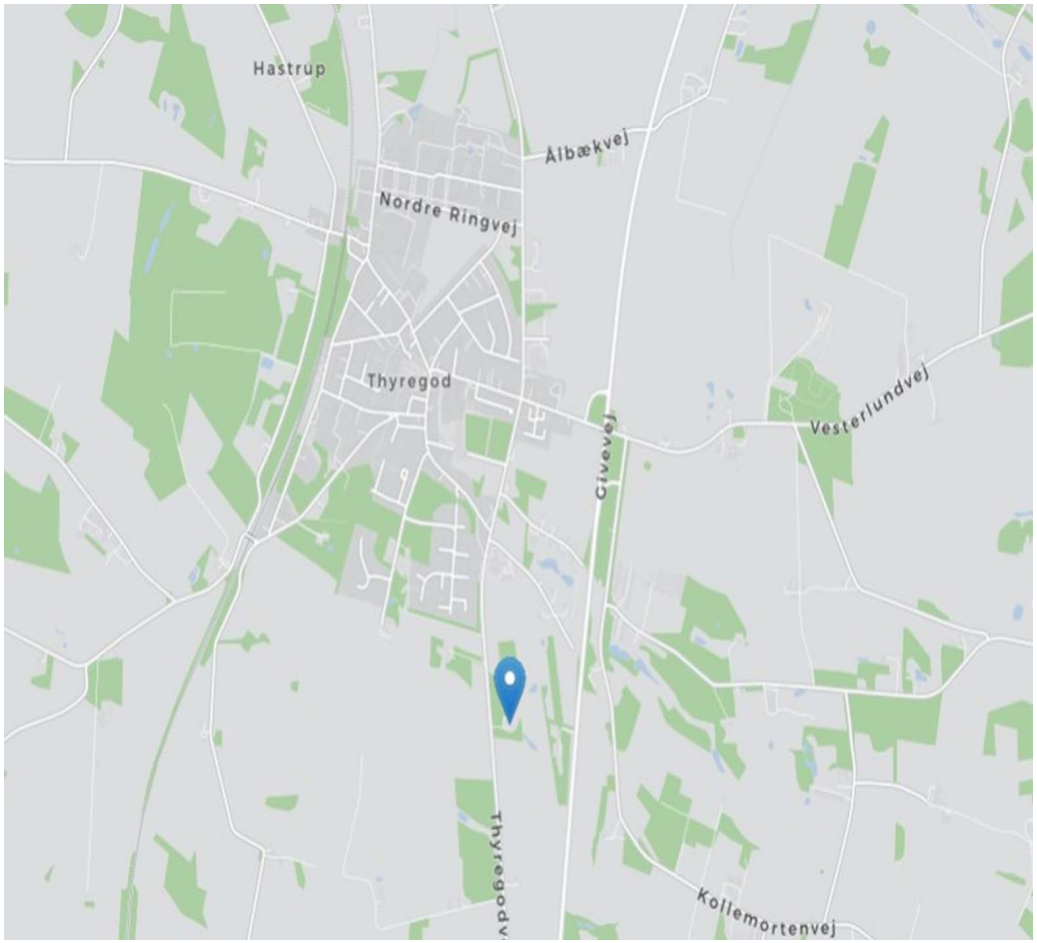
RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.500.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.628

Dato: 16.11.2026





Kort

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

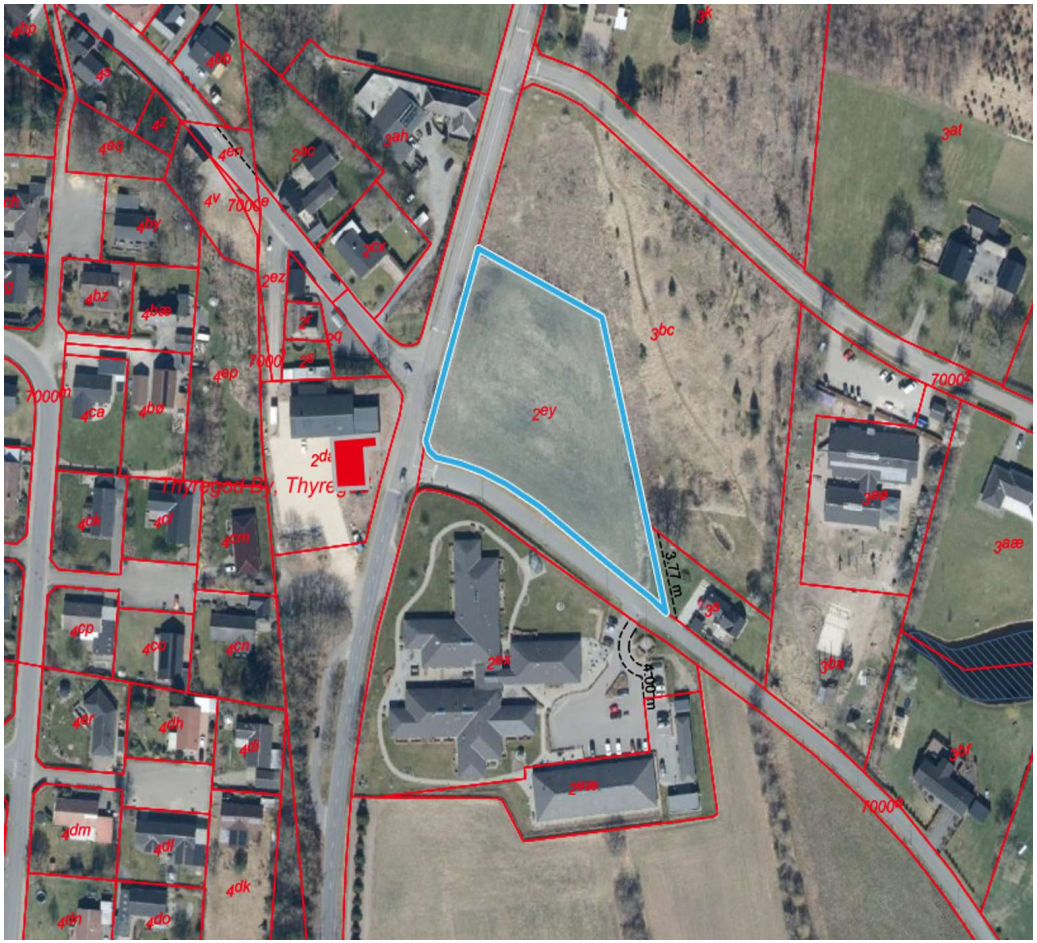
RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.500.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.628

Dato: 16.11.2026





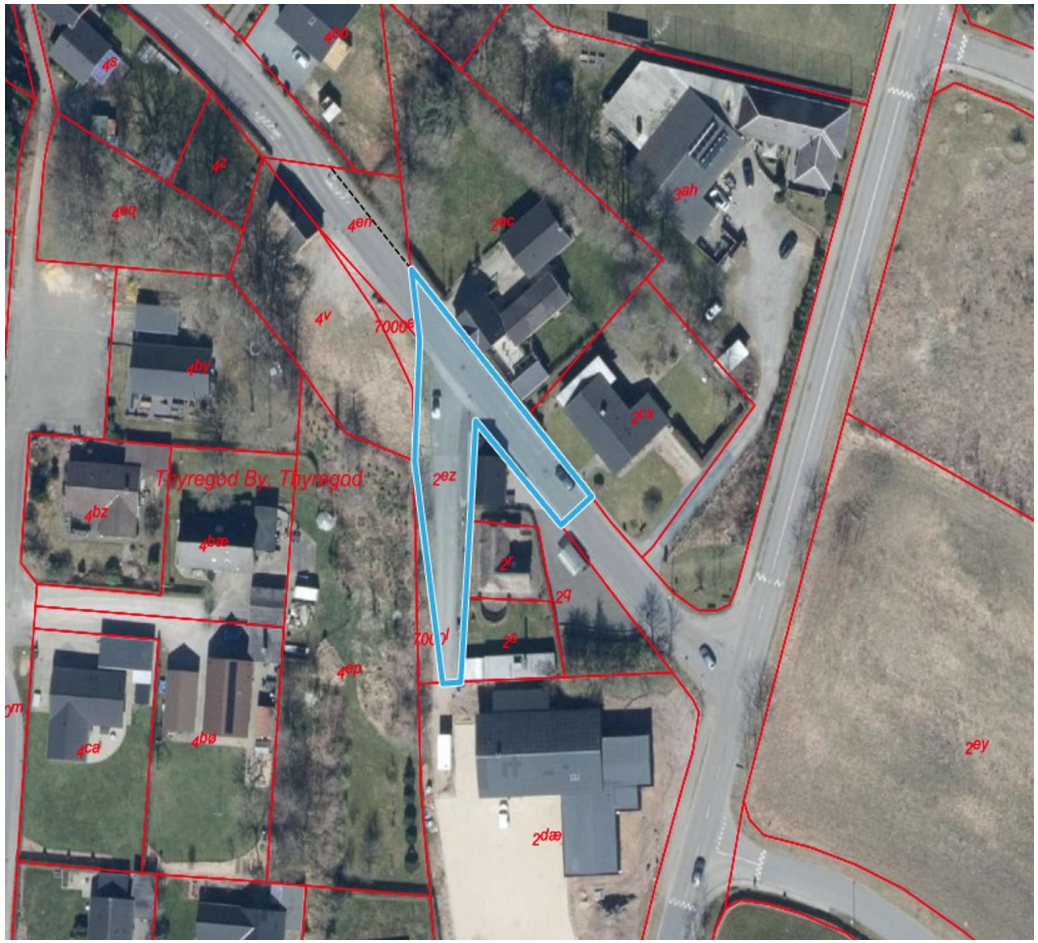
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

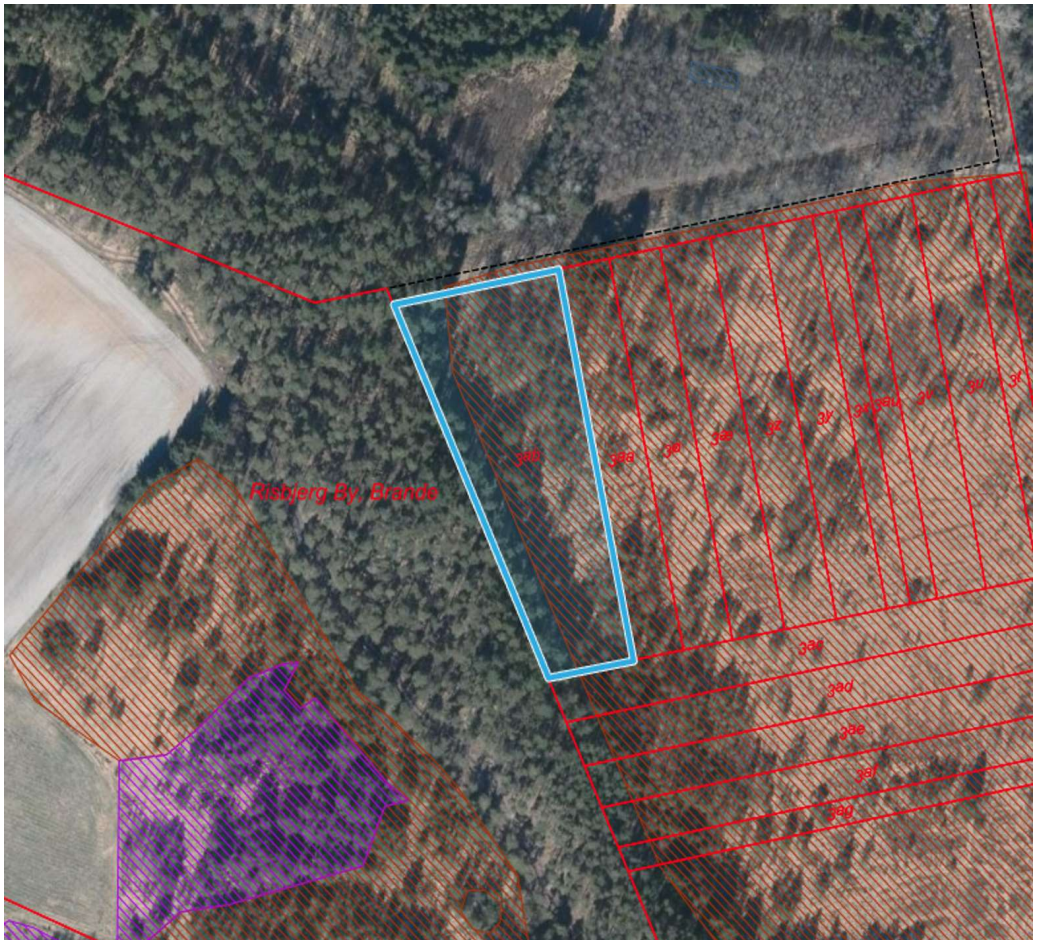
RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.500.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.628

Dato: 16.11.2026





COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.500.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.628

Dato: 16.11.2026

Ejendomsdata*:

Ejendommen

Ejendomstype:	Landejendom
Må benyttes til:	Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.
Kommune:	Vejle
Matr.nr.:	2e Thyregod By, Thyregod m.fl.
BFE-nr.:	9117720
Zonestatus:	Landzone
Vej:	Offentlig vej
Opført/ombygget år:	1907

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.:	2025
Ejendomsværdi:	1.711.000
Grundværdi bolig:	5.291
Grundværdi produktionsjord:	425.163
Grundværdi øvrig jord:	
Grundlag for ejd. værdiskat:	1.368.800
Grundlag for grundskyld bolig:	4.233
Grundlag for grundskyld produktionsjord:	425.163
Grundlag for grundskyld øvrig jord:	0

Arealer**

Grundareal:	13,0199 ha
- heraf vej	750 m^2
Boligareal i alt:	182 m^2
Øvrige arealer:	
Indbygget udhus:	23 m^2

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk. Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Electrolux køleskab, Bosch opvaskemaskine, Voss komfur, Voss emhætte

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter
- Nr. : Invalid date -
- Nr. 1: 01.05.1908 - Dok om flytning af veje, vedligeholdelse mv
- Nr. 2: 17.05.1912 - Dok om ret til at tage sand til vedligeholdelse af fælles mosevej mv
- Nr. 3: 19.10.1953 - Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
- Nr. 4: 27.07.1968 - Dok om oversigt mv, Prioritet forud for pantegæld -
- Nr. 5: 31.05.1989 - Dok om forsynings-/afløbsledninger mv vedr. 4H.
- Nr. 6: 27.11.2000 - Dok om forsynings-/afløbsledninger mv samt transformerstation,vedr. 1A Resp. prioritering,
- Nr. 7: 15.02.2001 - Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
- Nr. 8: 19.12.2001 - Dok om forsynings-/afløbsledninger mv Resp prioritering, vedr. 3A
- Nr. 9: 30.01.2002 - Dekl. om vandforsyningsledning m.v.
- Nr. 10: 08.10.2007 - Lokalplan 083202. Vedr. 2E
- Nr. 11: 09.05.2008 - Dok om bredbånd, vedr. 2E
- Nr. 13: 14.12.2022 - Overvågningsboring - DGU 105.1852

Servitut nr. 4 findes ikke i akten.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.500.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.628

Dato: 16.11.2026

Forsikringsforhold:
Se side 5

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Årligt varmeforbrug:

Udgift kr.: 14.200 Forbrug: 5.934 kwh
Udgiften er beregnet i år: 2022

Varmeinstallation og primær varmekilde: Varmepumpe
Supplerende varmekilde: Brændeovn
Oplysningerne stammer fra: Energimærke

Oplyst forbrug er i henhold til energimærkningsberegning.
Der er gulvvarme i følgende rum: Baggang, lang gang, bad, køkken og stue.

Vand: Enkeltindvindingsanlæg
Kloak: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke A2010

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.500.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.628

Dato: 16.11.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år
Ejendomsværdiskat	kr.	6.981
Grundskyld - Boligdel	kr.	44
Grundskyld - Produktionsjord	kr.	3.061
Renovation, anslået	kr.	4.000
Skorstensfejning, anslået	kr.	850
Service varmepumpe, anslået	kr.	2.500
Tømning septik/trixtank, anslået	kr.	850
Rottebekæmpelse, anslået	kr.	250
Statsafg. vand/spildevand, anslået	kr.	1.500
Husforsikring, anslået	kr.	11.500
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	31.536

Kontantbehov ved køb		
Kontantpris	kr.	3.500.000
Tinglysningsafgift af skødet	kr.	22.850
I alt	kr.	3.522.850

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse mv., købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:
Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:
Udbetaling: 175.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 19.996 md. / 239.950 år. Netto **ekskl.** ejerudgift 16.269 md. / 195.224 år v/24,29 %
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen
Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:
Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.
Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4,0 %, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 02.11.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 01.04.2026 - 30.09.2026

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

Adresse: Thyregodvej 12, Thyregod, 7323 Give
Kontantpris: kr. 3.500.000

Sagsnr.: 501-5290
Ejerudgift/md.: kr. 2.628

Dato: 16.11.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion:
I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion:
Nr. 12: hovedstol kr. 457.000
Nr. 14: hovedstol kr. 80.000
Nr. 15: hovedstol kr. 190.000

Kontakt ejendomsmægleren, såfremt der ønskes yderligere oplysninger om lånene.

Gæld udenfor købesummen
Ingen

Andre forhold af væsentlig betydning
Skødeberigtigelse
RealMæglerne Maiken Nørtoft sørger på vegne sælger for handlens berigtigelse, herunder udarbejdelse af skøde, tinglysningsekspedition, udarbejdelse af refusionsopgørelse m.v. Omkostningerne hertil betales af sælger. Køber alene betaler hele tinglysningsafgiften.

Internetforhold
Internetforsyning: Altibox fibernet.
Køber tilvælger selv fremtidig antenne- og internetforsyning.
Der er i ejerudgifterne ikke taget højde for eventuelle udgifter til antenne og internetforbindelse.

Energipark Give
Sydøst for Thyregod i retning mod Give er der planer i gang om opførelse af energipark med vindmøller og solceller. Se mere info på: https://www.energiparkgive.dk/projektet/om-projektet/ samt https://energiparkgive.vejle.dk/.

Kloakering
Vejle Kommune/Vejle Spildevand kan stille krav til ændring af afløbsforholdene. Fremtidige udgifter hertil er sælger og ejendomsmægler uvedkommende.

Renovation
Det bemærkes, at der på ejendommen kan være privat renovationsordning. Der er ikke taget højde for evt. privat renovationsordning i ejerudgifter, idet der alene er taget højde for obligatorisk renovationsgebyr til kommunen.

Arealer
De anførte arealer er hentet fra ejendommens BBR-ejermeddelelse. Arealerne er vejledende og kan divergere i forhold til de faktiske forhold.

Særskilt offentlig ejendomsvurdering mangler / anslået grundskyld m.v.
Ejendommen har ikke en særskilt offentlig ejendomsvurdering. Dette skyldes, at der er blevet frasolgt ca. 3 ha. jord. Nuværende ejendomsvurdering er således med udgangspunkt i ca. 16 ha., og ikke de 13,01 ha., som udgør nærværende ejendoms areal. Offentlig ejendomsvurdering, herunder grundskyld og ejendomsværdiskat er således anslået ud fra de tidligere oplyste takster.

Brændeovnen/pejseindsatsen er produceret den 1. januar 2003 eller senere
Der findes 1 brændeovn i ejendommen, som ifølge oplysning fra sælger er produceret 1. januar 2003 eller senere. Som køber af ejendommen er man forpligtet til at indsende dokumentation for, at brændeovnen/pejseindsatsen er produceret den 1. januar 2003 eller senere til Miljøstyrelsen senest 6 måneder efter overtagelsesdagen, jf. bekendtgørelse om udskiftning eller nedlæggelse af visse fyringsanlæg § 6.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter og vurderinger for Landbrugs- og skovejendomme. Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning i 2024. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2024 blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og boligskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Grundareal

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Jordstykke	Areal	Heraf vej
3ab - Risbjerg By, Brande	0,6990 ha	0 m²
2ez - Thyregod By, Thyregod	0,0750 ha	750 m²
2ey - Thyregod By, Thyregod	0,5856 ha	0 m²
2e - Thyregod By, Thyregod	11,6603 ha	0 m²
Areal i alt	13,0199 ha	750 m²

Bygningsareal

Bygning	Opført	Areal	Heraf boligareal
Nr. 1 - Thyregodvej 12 - Stuehus til landbrugsejendom	1907	182 m²	182 m²
Nr. 3 - Thyregodvej 12 - Ladebygning	1912		
Nr. 4 - Thyregodvej 12 - Staldbygning	1928		
Nr. 5 - Thyregodvej 12 - Maskinhus	1970		
Nr. 6 - Thyregodvej 12 - Halvtag til småmaskiner	1970		
Bygningsareal i alt		182 m²	182 m²

Forsikringsforhold
Selskab: Spira Forsikring / Gartnernes Forsikring

Bygning	Dækning
Nr. 1 - Thyregodvej 12 - Stuehus til landbrugsejendom	Fuld- og nyværdiforsikret - Svamp, Insekt, Rørskade
Nr. 3 - Thyregodvej 12 - Ladebygning	Fuld- og nyværdiforsikret - Brand, Stormskade
Nr. 4 - Thyregodvej 12 - Staldbygning	Fuld- og nyværdiforsikret - Brand, Stormskade
Nr. 5 - Thyregodvej 12 - Maskinhus	Fuld- og nyværdiforsikret - Brand, Stormskade
Nr. 6 - Thyregodvej 12 - Halvtag til småmaskiner	Fuld- og nyværdiforsikret - Brand, Stormskade

Øvrige bemærkninger:
Køber sørger selv for tegning af ny forsikring pr. dispositions-/overtagelsesdagen.

Maskiner og staldinventar
Der medfølger følgende maskiner og staldinventar:
medfølger ikke

Besætning og beholdninger
Der medfølger følgende besætning og beholdninger:
medfølger ikke

Købesummens fordeling

Nr. 1 - Thyregodvej 12 - Stuehus til landbrugsejendom	kr.	1.750.000
Driftsbygninger	kr.	245.000
Jord	kr.	1.505.000
Kontant købesum i alt	kr.	3.500.000

Vand
Vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg
Der oplyses følgende: der foreligger vandanalyse af 01.07.2024, der overholder gældende krav til drikkevand på nær pH-værdien, som er på 6,8 (skal ligge mellem 7,0 - 8,5).
Ejendommen har indvindingstilladelse til markvanding Nej

Afløbsforhold
Afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse
Der oplyses desuden følgende: der ikke er udstedt påbud om ændring heraf.

Kontrakter og aftaler
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning af bygninger: der ikke er indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende af jagtret: der ikke er indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende fiskeret: der ikke er indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning: at der ikke er indgået aftaler herom.

Forpagtning og bortforpagtning af jord
Jorden er helt eller delvist bortforpagtet Nej
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende forpagtning og bortforpagtning: agerjord er udlejet for 1 år ad gangen.

Støtteberettigede arealer (grundbetaling)
Der er støtteberettigede arealer på ejendommen Ja

Læplantning
Der er modtaget tilskud til plantning af læhegn Nej

Øvrige tilskudsordninger
Der er modtaget tilskud skovrejsning Nej

Flyvehavre og bjørneklo

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
CVR-nr. 39644924
Vestergade 2B / 7323 Give
Tlf. +4570232280 / 7323@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Der oplyses følgende om forekomster og tidligere bekæmpelse af flyvehavre og/eller bjørneklo:
disse ikke er konstateret på ejendommen, men at der ikke ydes garanti herfor.

Miljøforhold

Der foreligger miljøtilsynsrapport	Nej
Slam udkørt på ejendommens arealer	Nej

Momsreguleringsforpligtelse

Der er momsreguleringsforpligtelse på ejendommen	Nej

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.



Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.
Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce

Mød holdet bag dit boligsalg

Hos RealMæglerne Maiken Nørtoft møder du et erfarent team med mange års erfaring i ejendomshandler.

Vi har erfaring med salg af stort set alle typer ejendomme, herunder parcelhuse, andelsboliger, fritidshuse, ejerlejligheder, hobbylandbrug, skov- og naturejendomme, blandet bolig- og erhvervsejendomme, projektsalg og udlejnings- og erhvervsejendomme.

Vi prioriterer et nært og personligt samarbejde med vores kunder. Vi lægger stor vægt på fuld tilfredshed før, under og efter en bolighandel. Se kundernes mening om os i anbefalingerne på vores hjemmeside.

Vi glæder os til at hjælp dig i mål med din bolighandel.