

[□ pdf](#)

# 107-R18 - Boligområde omkring Åkandevej/Violvej m.fl., Hjørring

Områdets nummer:

107-R18



## Bestemmelser for området

---

### Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, med åben-lav og tæt-lav-bebyggelse. Etablering af en anden boligtype, end den der er karaktergivende for området, kræver en konkret vurdering af projektets indpasning i nærområdets skala, struktur og karaktertræk.

---

### Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

### Bebyggelsesomfang

For 'Åben-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af den enkelte ejendom

Maksimal etageantal er **1,5**

For 'Tæt-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af den enkelte ejendom

Maksimal etageantal er **2**

---

## Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning