

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Foreningen af ejerlejligheder Teaterstien 13-19
Teaterstien 13
6100 Haderslev

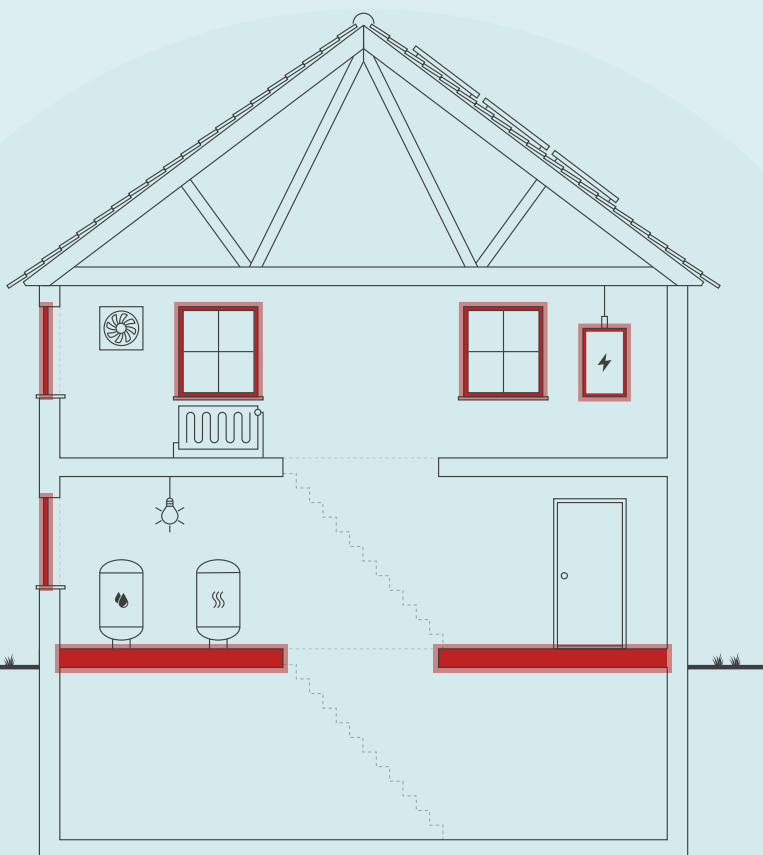
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **58.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Beboelse og erhverv: Ny varmefordelingspumpe**
 Årlig besparelse: 3.300 kr.
 Investering: 10.000 kr.
- 2 Erhverv: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering**
 Årlig besparelse: 35.500 kr.
 Investering: 372.900 kr.
- 3 Erhverv: Udskiftning af butiksvinduer med etlags glas**
 Årlig besparelse: 15.700 kr.
 Investering: 420.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	148.200 kr.	93.300 kr.	54.900 kr.
El til andet	193.300 kr.	190.000 kr.	3.300 kr.
Samlet energjudgift	341.500 kr.	283.300 kr.	58.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	32,12 ton	23,86 ton	8,27 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BEBOEELSE OG ERHVERV: NY VARMEFORDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
253 kg./årligt



Investering
10.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ERHVERV: ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 250 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
35.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
5.168 kg./årligt



Investering
372.900 kr.



Renoveringstid
Andet

ERHVERV: UDSKIFTNING AF BUTIKSVINDUER MED ETLAGS GLAS

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
15.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.285 kg./årligt



Investering
420.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Teaterstien 13
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311605932

Gyldighedsperiode

8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Beboelse: Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	4.400 kr.	158.600 kr.	624 kg CO ₂
FACADEVINDUER Erhverv: Udskiftning af butiksvinduer med etlags glas	15.700 kr.	420.000 kr.	2.285 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	35.500 kr.	372.900 kr.	5.168 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Beboelse og erhverv: Ny varmekredsløbspumpe	3.300 kr.	10.000 kr.	253 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Erhverv: Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	3.500 kr.		498 kg CO ₂
YDERDØRE Beboelse: Udskiftning af eksisterende yderdør	300 kr.		32 kg CO ₂
YDERDØRE Beboelse: Udskiftning af eksisterende facadeparti	1.400 kr.		198 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Teaterstien 13
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311605932

Gyldighedsperiode

8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Teaterstien 13
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311605932

Gyldighedsperiode

8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Teaterstien 13, 6100 Haderslev			BBR NR. 510-10419-1	BFE NR. 5763554
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1962
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1988	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1708 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 930 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2425 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 933 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 259.920	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 259,92 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	13.884
El til forbrug	63.424

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Teaterstien 13
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer
311605932

Gyldighedsperiode
8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af
EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

445 kr. pr. MWh

Fast afgift: 32.468 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,50 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600287

CVR-nummer: 20810440

EWII Energi A/S

Kokbjerg 30

6000 Kolding

www.ewii.com

energiraadgivning@ewii.com

tlf. 73633070

Ved energikonsulent
Jesper Hjortdahl Rasmussen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. juni 2022 til den 8. juni 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Teaterstien 13
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311605932

Gyldighedsperiode

8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

BYGNINGSBESKRIVELSE

- Bygningen er i følge BBR opført i 1962 og væsentligt ombygget i 1998.
- Bygningen er i 5 plan ekskl. kælder.
- Kælderen er uopvarmet.
- Bygningen har blandet anvendelse, primært beboelse (etage 1-4) og butikker i stueetagen.

FORUDSÆTNINGER

- Der er indhentet bygningstegninger ved Haderslev kommune til vurdering af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner.
- Brugstiden for erhvervslejemålene er sat til 45 timer/uge.
- Poul Kristian Møller, var repræsentant for ejer under besigtigelsen
- Der var under besigtigelsen adgang til to ud af tre erhvervslejemål samt to beboelseslejligheder.

KONKLUSION

Der er angivet flere forslag med god rentabilitet, især skal bemærkes:

- Ny varmfordelingspumpe.
- Efterisolering af etageadskillelsen mod kælder.
- Udskiftning af butiksvinduer med 1 lags glas til nye med energiruder, klasse A.
- Isolering af loft i beboelsesafsnit.

FORBRUG 2021

Det oplyste forbrug på 202 MWh svarer til et graddagskorrigeret årsforbrug på 200 MWh.

Det beregnede forbrug på 260 MWh er dermed højere hvilket primært skyldes optimale og energirigtige brugsvaner samt mindre luftskifte end standarderne som er forudsat i energimærket.

FJERNVARME

I følge årsopgørelsen var den gennemsnitlige afkøling sidste år 29 °C med en gennemsnitlig returtemperatur på 39,8 °C. Returtemperaturen må højest udgøre 35 °C ved fjernvarmeselskabet, hvilket medfører et tillæg på 3.412 kr.

Varmeanlægget er opbygget som direkte anlæg med vejrkompenseret blandesløjfe, styret af Danfoss ECL 310. Det varme brugsvand produceres i gennemstrømningsveksler, styret af termostatisk returventil og Danfoss ECL 310.

Anlægsopbygningen er trods sin alder, en driftssikker og stabil opbygning, og giver ikke anledning til større ombygning.

Regelmæssig afkalkning af gennemstrømningsveksleren til det varme brugsvand kan erfaringsmæssigt forbedre afkølingen - sænke returtemperaturen yderligere - og dermed undgå tillægget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplyste opvarmede arealer, jf. BBR oversigten, er angivet til følgende:

- Boligareal 1.708 m².
- Erhvervsareal 930 m².

I forbindelse med opmåling af ejendommen er de opvarmede arealer følgende:

- Boligareal er opmålt til 1.708 m², hvilket er i god overensstemmelse med til BBR oversigten.
- Erhvervsareal er opmålt til 717 m², hvilket er mindre end de 930 m² som er angivet i BBR oversigten. Afvigelsen skyldes at kælderrum under Flügger ikke er beregnet som opvarmet, da der blot er ophængt én radiator til at holde rummet frostfrit.

Adresse

Teaterstien 13
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311605932

Gyldighedsperiode

8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Beboelse:
Loftsrumsrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Beboelse:
Efterisolering af loftsrumsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

4.400 kr.

INVESTERING

158.600 kr.

FLADT TAG

STATUS

Erhverv:
Det flade tag er bestående af 3 lags built-up. Taget er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:
Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og

ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

INVESTERING

Adresse
Teaterstien 13
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer
311605932

Gyldighedsperiode
8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af
EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Beboelse og erhverv:
Tunge ydervægge består af halvtens teglmur, 75 mm rockwool batts, og 15 cm jernbeton som bagmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Beboelse:
Ydervægge ved vinduespartier er udført som let konstruktion med den oprindelige mineraluldsisolering og præfabrikerede Purskums elementer svarende til en samlet isoleringstykkelse på 150 mm mineraluld. Isoleringsforhold er fastlagt ved måltagning samt konstateret ud fra vedlagte tegningsmateriel.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Beboelse:
Vinduer er monteret med tolags energiruder.

Erhverv:
Vinduerne til butiksfacader er primært monteret med etlags glas. Der er enkelte butiksvinduer som er monteret med tolags energirude.

De øvrige vinduespartier på erhvervsjendommen mod gården er monteret med tolags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:
Vinduer med etlags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

15.700 kr.

INVESTERING

420.000 kr.

Adresse

Teaterstien 13
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311605932

Gyldighedsperiode

8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

YDERDØRE

STATUS

Beboelse:

- Facadepartier med altandør mod vest, er monteret med hhv. gl. tolags termoruder. Ca. halvdelen af facadepartierne er udskiftet til nye med tolags energiruder.
- Yderdør til opgang er monteret med etlags glastrude.

Erhverv:

- Yderdøre med glasparti er monteret med tolags energirude.
- Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.
- Skydedørsparti er monteret med tolags energiruder

RENOVERINGSFORSLAG

Beboelse:

Yderdør med etlags glas foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Beboelse:

Resterende facadepartier med gl. termoruder med altandør mod vest foreslås udskiftet til nye partier, med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Erhverv:

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

35.500 kr.

INVESTERING

372.900 kr.

Adresse

Teaterstien 13
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311605932

Gyldighedsperiode

8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Beboelse:

Der er naturlig ventilation i opholdsrum i boliger.

Bad ventileres oprindeligt naturligt via aftræk i kanal fra teknikskakt til tag. Nogle boliger har fået eftermonteret mekanisk udsugningsventilator med aftræk til kanal i teknikskakt. Udsugning styres via kontakt til lys.

Der er mekanisk udsugning via emhætte i køkken med aftræk ført ud igennem facade mod svalegang. Emhætten betjenes manuelt.

Erhverv:

Butikkerne regnes som naturligt ventileret pga. de mekaniske ventilationsanlæg er taget ud af drift, herunder:

- Ventilationsaggregater som er placeret ved hhv. vestvendte ydermur og teknikrum kældere, er dimensioneret til 6.000 m³/time men har oprindeligt ventileret bagerforretningen, som ikke længere ligger i ejendommen. Anlægget er derfor taget ud af drift.
- Udsugningsanlæg på tag til luftsskifte i malerbutik (Flügger) er taget ud af drift.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Beboelse og erhverv:

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmefordelingsnettet. Stikledning går ind i teknikrum i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Beboelse og erhverv:

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Beboelse og erhverv:

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Teaterstien 13
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311605932

Gyldighedsperiode

8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Beboelse:

Opvarmning af boliger sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Erhverv:

Den primære opvarmning af butikkerne ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Der er en enkelt kaloriefereanlæg, der leverer luftvarme. Anlægget er placeret i Flügger malerforretning.

Butikkerne er bestykket med lufttæpper med elvarmeplader ved indgangspartierne.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Beboelse og erhverv:

I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UMS 65-30. Pumpen har en maksimal effekt på 360 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Beboelse og erhverv:

Der foreslåes montage af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Beboelse og erhverv:

Der er monteret automatik til central varmestyring. Styringen er af fabrikat Danfoss, type ECL 310 med vejrkompensering. Styringen er placeret i teknikrummet i kælderen.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Det luftvarmfedelte anlæg i Flügger butik er styret via rumføler.

Adresse

Teaterstien 13
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311605932

Gyldighedsperiode

8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Beboelse:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Erhverv

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Beboelse og erhverv:

- Tilslutningsrør til veksler er udført som stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
- Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Beboelse:

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort 15-14. Pumpen har en maksimal effekt på 7 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Beboelse og erhverv:

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat APV.

EL

BELYSNING

STATUS

Beboelse:

Fællesarealer for beboelseslejligheder:

- Trappegangen er med sparepærer styret af trappeautomat og lux føler
- Svalegange er med sparepærer styret af trappeautomat og lux føler

Erhverv:

Adresse

Teaterstien 13
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311605932

Gyldighedsperiode

8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

Flügger:

- Butikslokale er med lysstofarmaturer med nye T5 rør og effektive reflektorer
- Baglokaler er med ældre lysstofarmaturer med T8 rør
- Toiletter er med sparepærer

Lyset betjenes manuelt.

Blå Kors - Genbrug:

- Butikslokale er med ældre lysstofarmaturer med T8 rør monteret med nye reflektorer
- Baglokaler er med ældre lysstofarmaturer med T8 rør
- Toilet er med sparepærer

Lyset betjenes manuelt.

Fodklinik:

- Butikslokale er med ældre lysstofarmaturer med T8 rør. Lyset betjenes manuelt.
- Det var ikke muligt at se baglokaler og toilet under besigtigelsen.

Pga. et generelt lavt belysningsniveau i butikkerne, er der ikke foreslået energibesparende forbedringer på belysning med T8 lysstofrør.

SOLCELLER**STATUS**

Beboelse og erhverv:

Der er ingen solceller på bygningerne. Solceller vurderes for ejendomstype samt anvendelse at være urentabelt.

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Teaterstien 13, 6100 Haderslev	510-10419-1	5763554

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	89.791 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	29.018 kr. pr. år
Varmeforbrug	201,70 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	88.419 pr. år
Fast afgift	29.018 pr. år
Varmeudgift i alt	117.437 pr. år
Varmeforbrug	198,62 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	12,91 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Teaterstien 13
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311605932

Gyldighedsperiode

8. juni 2022 - 8. juni 2032

Udarbejdet af

EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Foreningen af ejerlejligheder Teaterstien 13-19
Teaterstien 13
6100 Haderslev**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2022 til den 8. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311605932