

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

E/F Bryggens Huse  
Jens Otto Krags Gade 2  
2300 København S

DINE BYGNINGER  
HAR ENERGIMÆRKE

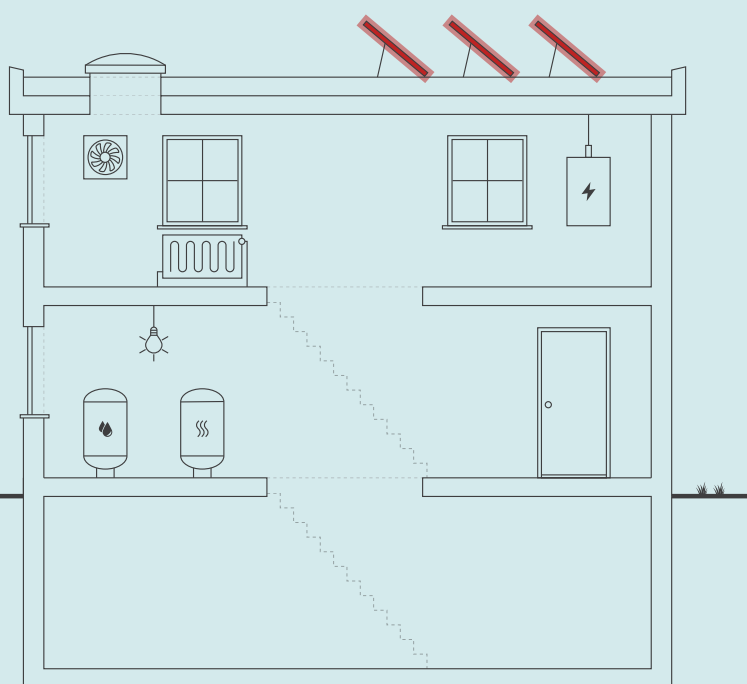
**B**

Du betaler hvert år **59.900 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Etablering af solcelleanlæg

Årlig besparelse: 59.900 kr.  
Investering: 750.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	878.700 kr.	878.700 kr.	0 kr.
El til andet	1.063.800 kr.	1.003.900 kr.	59.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.942.500 kr.	1.882.600 kr.	59.900 kr.
Samlet CO2-udledning	146,55 ton	139,45 ton	7,09 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



#### Adresse

Jens Otto Krags Gade 2  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311799064

#### Gyldighedsperiode

23. november 2024 - 23. november 2034

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

### ETABLERING AF SOLCELLEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
59.900 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
7.095 kg./årligt



**Investering**  
750.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Jens Otto Krags Gade 2  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311799064

#### Gyldighedsperiode

23. november 2024 - 23. november 2034

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<small>SOLCELLER</small> Etablering af solcelleanlæg	59.900 kr.	750.000 kr.	7.095 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Jens Otto Krags Gade 2  
2300 København S

**Energimærkningsnummer**

311799064

**Gyldighedsperiode**

23. november 2024 - 23. november 2034

**Udarbejdet af**

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Jens Otto Krags Gade 2  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311799064

#### Gyldighedsperiode

23. november 2024 - 23. november 2034

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Jens Otto Krags Gade 2-12

## ADRESSE

Jens Otto Krags Gade 2, 2300 København S

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 9034247	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 7263 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2006	OPVARMET BYGNINGSAREAL 8148 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 885 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 598.610	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 598,61 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 24.771
El til forbrug	257.309

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Jens Otto Krags Gade 2  
2300 København S

## Energimærkningsnummer

311799064

## Gyldighedsperiode

23. november 2024 - 23. november 2034

## Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Jens Otto Krags Gade 16

## ADRESSE

Jens Otto Krags Gade 16, 2300 København S

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 9034247	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 1403 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2007	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1580 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 177 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 108.760	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 108,76 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 4.022
El til forbrug	49.193

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Jens Otto Krags Gade 18-20

## ADRESSE

Jens Otto Krags Gade 18, 2300 København S

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 9034247	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 2783 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2007	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3130 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 347 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## Adresse

Jens Otto Krags Gade 2  
2300 København S

## Energimærkningsnummer

311799064

## Gyldighedsperiode

23. november 2024 - 23. november 2034

## Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	209.510	209,51 MWh fjernvarme

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.626
El til forbrug	97.456

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 199.575 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,41 kr. pr. kWh

I den variable varmeudgift er der indregnet en bonus (fratrasket varmeudgiften) på ca. kr. 37.500,-, som en følge af en god afkøling af fjernvarmevandet.

Det oplyste varmeforbrug er fordelt ud på de 3 bygninger efter en ligelig kvadratmeterfordeling.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600198

CVR-nummer: 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43

2870 Dyssegård

[www.jdm-ing.dk](http://www.jdm-ing.dk) - Energimækning - BSim termisk indeklimateanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan  
jdm@jdm-ing.dk  
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. november 2024 til den 23. november 2034

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Jens Otto Krags Gade 2  
2300 København S

### Energimærkningsnummer

311799064

### Gyldighedsperiode

23. november 2024 - 23. november 2034

### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

Ejendommen er en beboelsesejendom som består af 3 bygninger:

- bygning 1: Jens Otto Krags Gade 2-12
- P-kælder: Jens Otto Krags Gade 14
- bygning 2: Jens Otto Krags Gade 16
- bygning 3: Jens Otto Krags Gade 18-20

Ejendommen er på 8 etager samt pulterrumskælder som er med radiatorer og derfor er betragtet som opvarmet. Der er en uopvarmet parkeringskælder som primært er beliggende under havearealet.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2014

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

**Adresse**

Jens Otto Krags Gade 2  
2300 København S

**Energimærkningsnummer**

311799064

**Gyldighedsperiode**

23. november 2024 - 23. november 2034

**Udarbejdet af**

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

#### STATUS

Tage er flade og udført med 180 mm betondæk med 200-300 mm kileskåret isolering og tagpap.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er udført med en bagvæg i 150 mm beton, 125 mm isolering og en 110 mm skalmur yderst.

Ydervægge på penthousetage er med en let zinkbeklædning udvendig.

### MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

#### STATUS

Kældervægge mod parkeringskælder er 250 mm beton med en let forsatsvæg på den kolde side med ca. 100 mm isolering.

### KÆLDER YDERVÆGGE

#### STATUS

Kælderydervægge mod jord er udført i 250 mm beton med 100 mm polystyren på jordsiden.

#### Adresse

Jens Otto Krags Gade 2  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311799064

#### Gyldighedsperiode

23. november 2024 - 23. november 2034

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Vinduer er Velfac med 2 lags energiruder.

### OVENLYS

**STATUS**

Ovenlyskupler i trappeopgange er med 2 lag plast.

### YDERDØRE

**STATUS**

Indgangspartier til trappeopgange er udført i 2 lags energiruder.

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

**STATUS**

Etageadskillelse mod parkeringskælder er et betondæk med omkring 150 mm isolering på undersiden.

### KÆLDERGULV

**STATUS**

Kældergulve er beton på 220 mm polystyren.

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Der er konstant mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener og kontrolventiler i badeværelser. Boksventilatorer er nye med EC-motorer og et lavt energiforbrug.

Bygninger vurderes i sin helhed at være normaltæt.

**Adresse**

Jens Otto Krags Gade 2  
2300 København S

**Energimærkningsnummer**

311799064

**Gyldighedsperiode**

23. november 2024 - 23. november 2034

**Udarbejdet af**

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ingen varmepumpe i ejendommen.

Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.

Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Varmefordelingsanlæg er 2-strengt.

Der er desuden et vandbaseret snesmeltningssystem i rampen til parkeringskælderen. På baggrund af bi-måler vurderes det at det årlige energiforbrug er godt 3-4 MWh pr. år. Snesmeltningssystem indgår ikke i energimærkningen.

Snesmeltningssystemets energimåler bør ligeledes registreres for at opretholde kontrol med anlægget.

**Adresse**

Jens Otto Krags Gade 2  
2300 København S

**Energimærkningsnummer**

311799064

**Gyldighedsperiode**

23. november 2024 - 23. november 2034

**Udarbejdet af**

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## VARMERØR

### STATUS

Varmefordelingsledninger i kælder er med ca. 30 mm isolering.

Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 50 mm isolering.

Ledninger i varmecentralen er med op til 90 mm isolering.

Ledninger i kælderen er med 20-30 mm isolering.

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

Hovedpumpe er en selvregulerende Wilo på 1.120 W. Pumpe er uden isoleringskappe. Det vurderes at pumpen er tilsluttet varmeanlæggets klimastat for automatisk sommerstop.

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er i varmeanlægget en Samson klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Det vurderes, at hovedpumpe er tilsluttet klimastaten og således er med mulighed for sommerstop.

Der er termostatventiler på radiatorer.

## VARMT BRUGSVAND

## VARMT BRUGSVAND

### STATUS

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m<sup>2</sup> pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

### Adresse

Jens Otto Krags Gade 2  
2300 København S

### Energimærkningsnummer

311799064

### Gyldighedsperiode

23. november 2024 - 23. november 2034

### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## VARMTVANDSRØR

### STATUS

Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med omkring 50 mm isolering.

Varmtvandsledninger i varmecentral er med 40-50 mm isolering.

Varmtvandsledninger i og stigstrengene i lejligheder er med 20-30 mm isolering.

Der er termostatiske indreguleringsventiler på cirkulationsledninger.

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2 25-60 på 34 W. Pumpe er med isoleringskappe mod varmetab.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 3.000 l. Beholder er en KN fra 2021 som er isoleret med ca. 100-120 mm.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Udebelysning er generelt med LED som aktiveres via skumringsrelæ.

Trappelys er med LED so aktiveres via sensorer.

Pulterrumskælder er med lysstofrør som aktiveres via sensorer. Ved udskiftning af lyskilder vælges LED med et lavere energiforbrug og en længere levetid.

P-kælder er med LED-rør og med sensoraktivering.

### APPARATER

#### STATUS

Der er registreret elevatorer fra ejendommens opførelse.

Der er registreret et moderne trykforøgeranlæg på brugsvandsanlægget.

SOLCELLER		
<b>STATUS</b> Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 200 m <sup>2</sup> , som placeres på tage på de 3 bygninger. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Uanset hvorledes solcellestrøm bruges, kan solcelleanlæg imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning.  Solcelleanlæg må ikke tilsluttes samme måler som også levere strøm til elbilsladere, da mulighed for at få resfusion ikke er mulig.  Der er ikke taget hensyn til, om der gælder lokale restriktioner, som kan forhindre opsætning af solcelleanlæg på ejendommen.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 59.900 kr.	<b>INVESTERING</b> 750.000 kr.

**Adresse**

Jens Otto Krags Gade 2  
2300 København S

**Energimærkningsnummer**

311799064

**Gyldighedsperiode**

23. november 2024 - 23. november 2034

**Udarbejdet af**

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## ADRESSE

Jens Otto Krags Gade 2, 2300 København S

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-241700-1

## BFE NR

9034247

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter 404.282 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 114.508 kr. pr. år

Varmeforbrug 635,63 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2023 - 31. december 2023

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 418.407 pr. år

Fast afgift 114.508 pr. år

Varmeudgift i alt 532.915 pr. år

Varmeforbrug 657,84 MWh fjernvarme

CO2 udledning 42,76 ton CO2 pr. år

## Adresse

Jens Otto Krags Gade 2  
2300 København S

## Energimærkningsnummer

311799064

## Gyldighedsperiode

23. november 2024 - 23. november 2034

## Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## ADRESSE

Jens Otto Krags Gade 16, 2300 København S

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-241700-2

## BFE NR

9034247

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter 78.395 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 22.204 kr. pr. år

Varmeforbrug 123,26 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2023 - 31. december 2023

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 81.134 pr. år

Fast afgift 22.204 pr. år

Varmeudgift i alt 103.338 pr. år

Varmeforbrug 127,56 MWh fjernvarme

CO2 udledning 8,29 ton CO2 pr. år

## ADRESSE

Jens Otto Krags Gade 18, 2300 København S

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-241700-3

## BFE NR

9034247

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter 155.302 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 43.987 kr. pr. år

Varmeforbrug 244,17 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2023 - 31. december 2023

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 160.728 pr. år

Fast afgift 43.987 pr. år

Varmeudgift i alt 204.715 pr. år

Varmeforbrug 252,70 MWh fjernvarme

CO2 udledning 16,43 ton CO2 pr. år

## Adresse

Jens Otto Krags Gade 2  
2300 København S

## Energimærkningsnummer

311799064

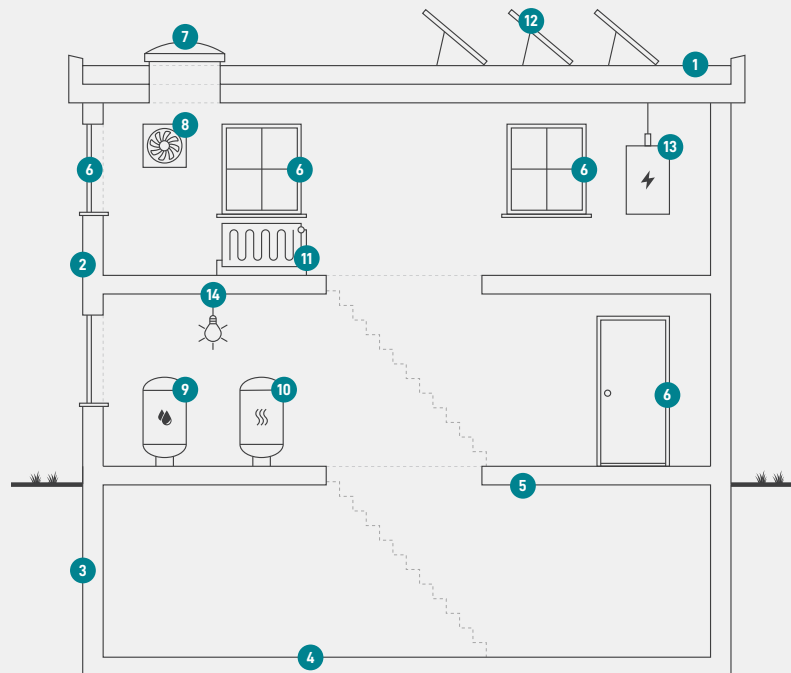
## Gyldighedsperiode

23. november 2024 - 23. november 2034

## Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Jens Otto Krags Gade 2  
2300 København S

#### Energimærkningsnummer

311799064

#### Gyldighedsperiode

23. november 2024 - 23. november 2034

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Bryggens Huse  
Jens Otto Krags Gade 2-12  
Jens Otto Krags Gade 2  
2300 København S**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. november 2024 til den 23. november 2034  
Energimærkningsnummer: 311799064

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Bryggens Huse  
Jens Otto Krags Gade 16  
Jens Otto Krags Gade 16  
2300 København S**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. november 2024 til den 23. november 2034  
Energimærkningsnummer: 311799064

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Bryggens Huse**  
**Jens Otto Krags Gade 18-20**  
**Jens Otto Krags Gade 18**  
**2300 København S**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. november 2024 til den 23. november 2034  
Energimærkningsnummer: 311799064