

# Bolig

## Præsentationen

Enighedsvej 33 4800 Nykøbing F



Skøn klassisk  
murermestervilla

REAL



Bangsebro

E55

271



Middelaldercentret

SLOTSBRYGGEN

E5

Sundby

Nykøbing Falster



NAGELSTI SKOVHUSE

Nagelsti

Hasselø Plantage

Miljøcenter Hasselø



Hasselø By



**ENIGHEDSVEJ 33  
4800 NYKØBING F**

Sagsnummer	6002897
Boligtype	Villa
Boligareal	146 m2
Grundareal	415 m2
Kælderareal	82 m2
Garage	18 m2
Bygget/ombygget	1944
Antal rum	6
Etager	3
Energimærke	C

# KØKKEN-ALRUM





## FLOT OG INDBYDENDE KØKKEN-ALRUM

Køkken-alrummet er hjemmets samlingspunkt.  
Her er der både plads til de små og store  
kulinariske udfoldelser og hyggelige stunder med  
gode snakke om dagens begivenheder.









## **PLADS TIL HYGGE OG AFSLAPNING**

Det er ofte i hjemmets opholdsrum, hvor der gøres plads til afslapning og hygge, både om dagen og om aftenen. Det er samtidig her, hvor stil og smag for alvor kommer til udtryk.



# VÆRELSER

Boligen har nogle dejlige værelser, der kan indrettes efter behov. Perfekt til familien med små eller store børn. Men også til parret, der sætter pris på den ekstra plads.









## **PRAKTIK OG VELVÆRE I FOKUS**

Boligens badeværelse er et personligt og praktisk frirum, der både fungerer til travle morgener og velvære i weekenden.





# KÆLDER





## **BOLIGENS EKSTRA KVADRATMETER**

Kælderen gemmer på gode ekstra kvadratmeter, der kan indrettes efter behov. Brug dem fx på et hobbyrum, en vaskekælder eller et ekstra opholdsrum.



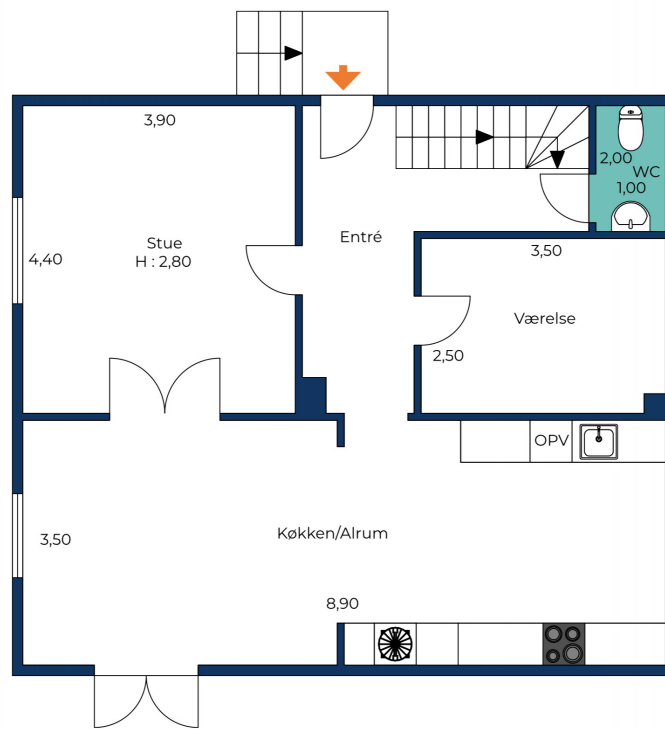
## **HYGGE OG AFSLAPNING I DET FRI**

Boligens udendørsområde er et helt særligt frirum, der kan bruges af hele familien. Indret det efter behov og få en skøn og stemningsfuld oase i forlængelse af boligen.



# PLANTEGNING

Stueplan



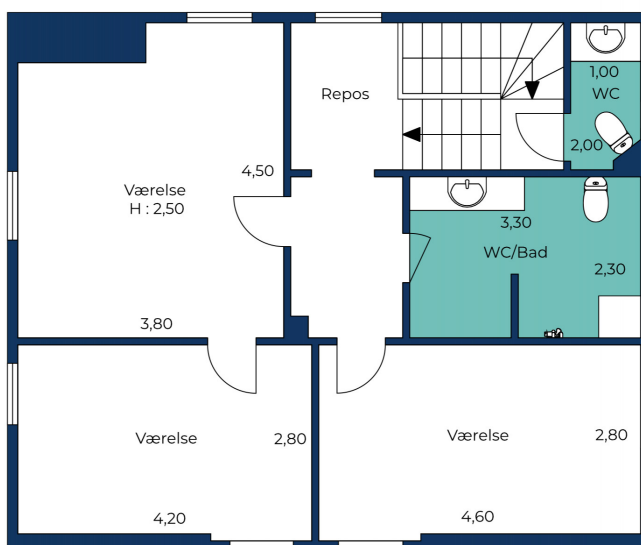
Vejledende tegning uden ansvar.

Terrasse

REAL

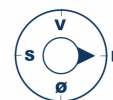


### 1. sal

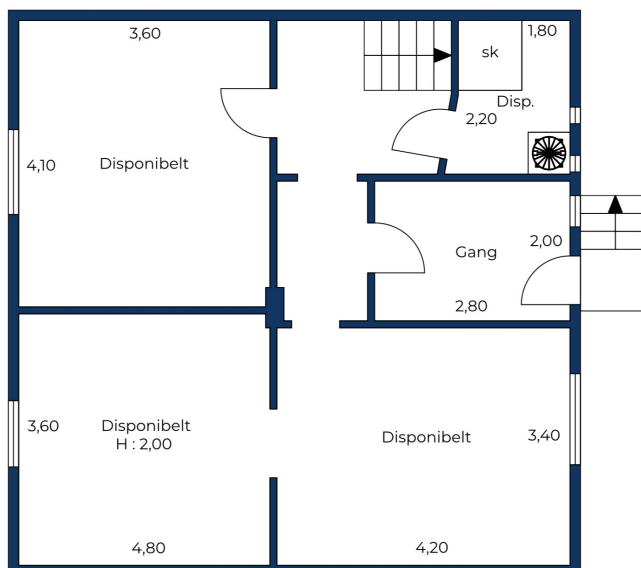


Vejledende tegning uden ansvar.

**REAL**



### Kælder



Vejledende tegning uden ansvar.

**REAL**



## Grundighed, faglighed og stor lokalindsigt

RealMæglerne er en landsdækkende kæde af selvstændige ejendomsmæglere. Mere end noget andet er vi lokale. Vi er tæt på det lokale boligmarked – og dét, der har betydning for dig, når du skal sælge eller købe.

Vi tager ikke let på nogen opgaver – uanset størrelse. Vi følger aftaler til dørs. Og du vil nok også opleve, at vi hellere ringer eller kommer forbi, når der er noget. Vi har det mål at være dér, hvor du er. Fra starten. Undervejs. Og til du står med nøglen i døren til dit nye hjem.

Vi arbejder hver dag på at have fokus på vores kunder. Hvad enten du skal sælge eller købe, så kig ind i en af vores butikker for en uforpligtende dialog om boligmarkedet og dine muligheder.

### RealMæglerne Jakob T. Nielsen

Langgade 20, st. 4800 Nykøbing F

Mail: [nykobing@mailreal.dk](mailto:nykobing@mailreal.dk)

Tlf.: 3212 1161

Sammen om  
et bedre klima

