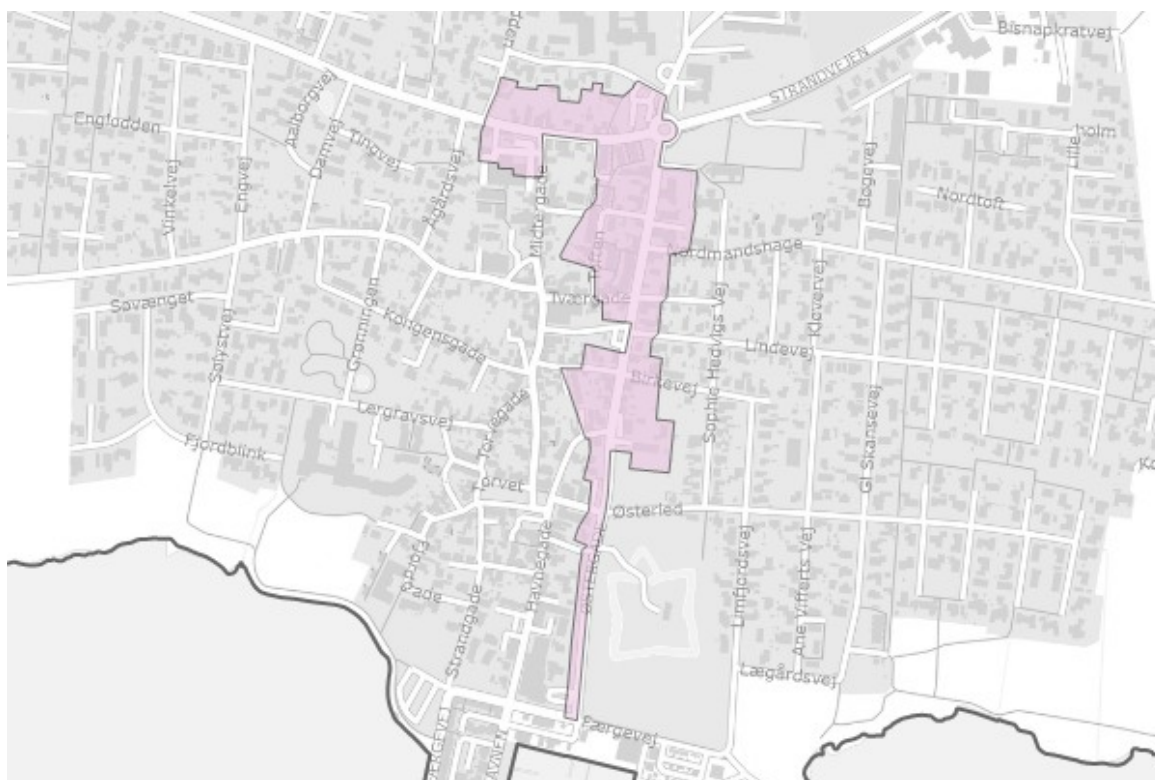


9.4.D1 - Aalborgvej og Østergade



Mål

Området tildeles rollen som service- og boligområde langs den centrale trafikakse Østergade og langs Aalborgvej.

Anvendelse

Generel anvendelse: Blandet bolig og erhverv

Specifik anvendelse:

- Åben-lav boligbebyggelse
- Tæt-lav boligbebyggelse
- Etageboligbebyggelse
- Kontor- og serviceerhverv
- Tankstation
- Publikumsorienterede serviceerhverv
- Nærrecreativt område
- Øvrige ferie- og fritidsformål
- Uddannelsesinstitutioner

Sundhedsinstitutioner
Daginstitutioner
Døgninstitutioner
Kulturelle institutioner
Tekniske anlæg

Anvendelsen fastlægges til blandet bolig og erhverv, fortrinsvis service, offentlige formål, og liberale erhverv.

Området er velegnet til funktioner, der kræver god synlighed og trafiktilgængelighed. Området er dog ikke egnet til mindre butikker, idet der må regnes med standsningsforbud på dele af Østergade.

For anvendelsen "Tankstation" gælder: Butikker ved tankstationer tillades i området.
Bruttoetageareal: Maksimalt 250 m² pr. butik.

Byggemulighed

Bebyggelsesprocent

Maksimalt 60 % af den enkelte grund

Etager

Maksimalt 2,5 etager

Højde

Maksimalt 10 meter

Miljø og klima

Mindst tilladte miljøklasse: 1

Maksimalt tilladte miljøklasse: 2

Risiko for oversvømmelse fra stormflod i 2050

Risiko for oversvømmelse fra stormflod i 2100