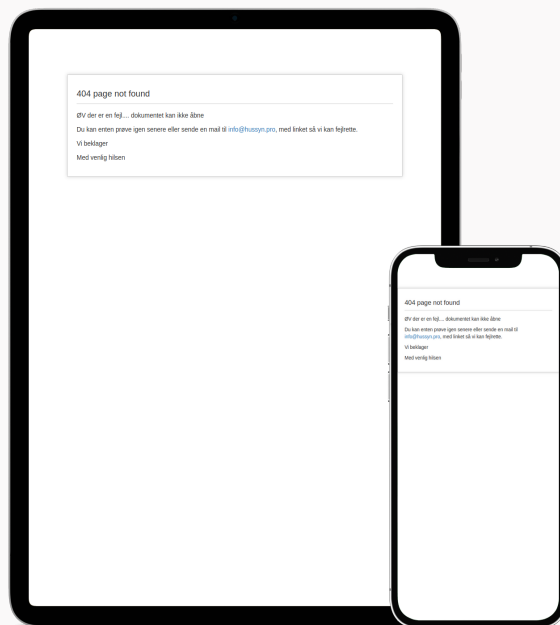


# Dit produkt er klar

Realsyn+ for

REAL

Jens Baggesens Vej 5A,  
9000 Aalborg



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og  
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



### Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 10-02-2026

| Bygning | Anvendelse        | Opført |
|---------|-------------------|--------|
| Litra A | Beboelse          | 1969   |
| Litra B | Garage            | 1000   |
| Litra C | Carport           | 2021   |
| Litra D | Drivhus           | 2021   |
| Litra E | Indbygget udestue | 2022   |



0



1



6



0

## Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

## Hvad betyder farverne



### Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



### Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



### Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



### Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

## Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

## LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1969**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse  
Bolig: 186 m<sup>2</sup>  
Etager: 1  
Bebyggelse: 155 m<sup>2</sup>  
Kælder: 61 m<sup>2</sup>



0



1



4



0

**Ydervægge****SKADE:**

Facadepudsens omkring huset fremstår enkelte steder med mangelfuld vedhæftning, afskalninger og revnedannelser. Forholdene kan eksempelvis konstateres på den nordvendte facade ved udestue

**NOTE:**

Mindre afskalninger er almindelige på ældre bygninger, da puds med tiden kan blive sprødt og mindre fleksibelt, hvilket gør det mere modtageligt for skader.



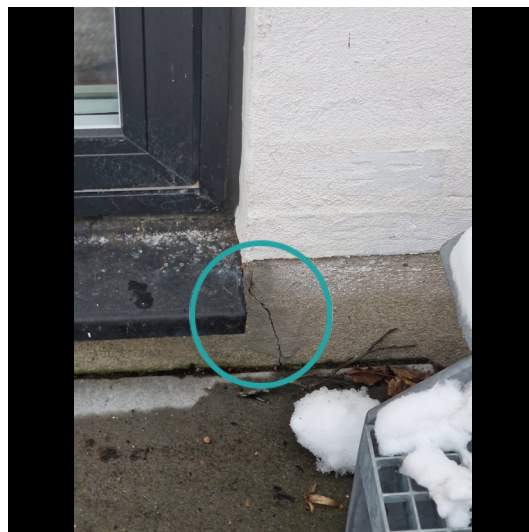
## LITRA A - Beboelse

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Der er stedvise revner i sokkelpudsen, f.eks. på hushjørnet mod gårdspladsen og ved vinduet mod haven

**NOTE:**

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



## LITRA A - Beboelse

**Fundament/sokkel****SKADE:**

Puds på kældertrappen mangler vedhæftning og er afskallet på støttemuren.

**RISIKO:**

Forholdet skønnes fortsat at udvikle sig på længere sigt ved vand og frost

**Murer**

**0:30 / Pr m2  
tidsforbrug**



**Kr 175,00 / Pr m2**



**545,00 Pr m2**

**Reparation af puds på trappe**

Udbedringseksempel: Udbedring afskalninger og løst puds på trappe. Reparation af løstsiddende puds på trappe. Porøs, løstsiddende puds afhugges, dybde min. 10 mm, kant 90°. Grundes og slutpudses med mørtel af samme type som den øvrige puds og afdækkes mod udtørring i ca. 10 dage. Ved evt. reparation ved terræn føres mørtlen min. 100 mm under terræn.

**Beregningsgrundlag**

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Timeløn inkl. moms                      | Kr. 480,00 |
| Arbejds løn inkl. moms pr m2            | Kr. 370,00 |
| Materialer inkl. moms pr m2             | Kr. 175,00 |
| Opstarts løn (1,00 timer) for første m2 | Kr. 480,00 |

*Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 5 m2 Alle priser er inkl. Moms*

## LITRA A - Beboelse

**Stueplan****SKADE:**

Der ligger små stykker eternit på isoleringen, efter der er lagt ny tagbelægning

**NOTE:**

Eternitstykkerne kan indeholde asbest, hvorfor kontakt bør undgås. Såfremt det ønskes fjernet bør det ske i henhold til gældende anvisninger.

**Kælder****SKADE:**

Der er en mindre revne ved vinduet



LITRA B - Garage



Garage bygget 1000

Skader på Lita B

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Anvendelse: | Garage            |
| Bolig:      | 0 m <sup>2</sup>  |
| Etager:     | 0                 |
| Bebyggelse: | 28 m <sup>2</sup> |
| Kælder:     | 0 m <sup>2</sup>  |

 0

 0

 0

 0

LITRA C - Carport



### Carport bygget 2021

Skader på Lita C

Anvendelse: Carport  
 Bolig: 0 m<sup>2</sup>  
 Etager: 0  
 Bebyggelse: 29 m<sup>2</sup>  
 Kælder: 0 m<sup>2</sup>

 RØD 0
  GUL 0
  GRÅ 0
  ? 0

LITRA D - Drivhus

**Drivhus bygget 2021**

Skader på Lita D

Anvendelse: Drivhus  
Bolig: 0 m<sup>2</sup>  
Etager: 0  
Bebyggelse: 9 m<sup>2</sup>  
Kælder: 0 m<sup>2</sup>



0



0



0



0

## LITRA E - Indbygget udestue

**Indbygget udestue bygget 2022**

Skader på Lita E

Anvendelse: Indbygget udestue

Bolig: 0 m<sup>2</sup>

Etager: 1

Bebyggelse: 29 m<sup>2</sup>Kælder: 0 m<sup>2</sup>

0



0



2



0

**Ydervægge****SKADE:**

Der er enkelte mindre revner i pudsen ses f.eks på gavlen mod hovedhuset og mod vest over garagen



LITRA E - Indbygget udestue



### Ydervægge

**SKADE:**

Der er observeret enkelte revner og afskalninger, for eksempel ved de beslag, der er monteret på carportens bjælker.

