

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sønderbro 16
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. januar 2021
Til den 25. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311490060



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

20.730,5 m³ fjernvarme 530.541 kr

Årlig overproduktion af el

-2.601 kWh fra solceller 1.000 kr

Samlet energjudgift 531.541 kr

Samlet CO₂ udledning 54,20 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af beboer og ligeledes registeret i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING isolering af uisolerede loftsrum med 400 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden bør der etableres en gangbro i tagrummet.	1.019.800 kr.	61.000 kr. 8,05 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 2. sal - Ydervægge på 2. sal er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue og der blev konstateret et ca. 100-130 mm hulrum ved indvendig boreprøve.		
FORBEDRING 2. sal - Isolering af uisolerede hulmure på 2. sal af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	190.800 kr.	47.600 kr. 6,27 ton CO ₂

<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>St. plan - Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue og ydervæggene er konstateret massive ved indvendig boreprøve i de tre lejligheder, der blev besigtiget.</p> <p>1. sal & trappeopgang - Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue og ydervæggene er konstateret massive ved indvendig boreprøve i de tre lejligheder, der blev besigtiget.</p> <p>Portåbning - Ydervægge ved portåbning består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på beboers oplysninger.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Portåbning - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge ved portåbning. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	147.000 kr.	4.400 kr. 0,57 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	3.811.700 kr.	97.800 kr. 12,90 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Vinduer er monteret med 3 lags energirude med varm kant.</p>		

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerinskud, er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af beboer og ligeledes registreret i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Portåbning - Etageadskillelse ved portåbning mod det fri af træ/bjælker, vurderes isoleret med indskudsler, som det eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING Portåbning - Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering samt fjernelse af eksisterende lerinskud. Eksisterende lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Der isoleres mellem de eksisterende bjælker og der monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p>	20.300 kr.	1.700 kr. 0,22 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	980.200 kr.	28.000 kr. 3,68 ton CO ₂
<p>Ventilation</p> <p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.</p>	Investering	Årlig besparelse

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmørør ført i kælderen vurderes i gns. udført som 1 1/4" stålør. Varmørørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 900 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 65-120 F, placeret i teknikrummet i kælderen på hjørnet af Sønderbro og kærvang.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder vurderes som gennemsnit udført som 3/4" stålør. Rørene vurderes som gennemsnit isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Tilslutningsrør placeret i teknikrummet i kælderen på hjørnet af Kærvang og Sønderbro til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning indenfor klimaskærmen i bygningenvurderes som gennemsnit udført som 3/4" stålør. Rørene vurderes som gennemsnit isoleret med 20 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Inden dette tiltag iværksættes, bør der foretages en præcis opmåling, da det ikke er alle steder, der er plads til den ekstra isolering. Evt. nedtagning og genmontering af lofter mv. er ikke indeholdt i dette prisoverslag.</p>	23.400 kr.	4.900 kr. 0,64 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 40-120FN.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler med isoleringskappe samt en 300 l varmtvandsbeholder med ca. 75 mm isolering placeret i teknikrummet i kælderen på hjørnet af Sønderbro og Kærvang.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med LED-pærer. Lyset styres med trapeautomat. Belysningen i kælderen er ligeledes konverteret til LED.		
SOLCELLER Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm på den sydvendte tagflade. Solcellearealet vurderes til ca. at være 49 kvm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er indhentet fra formanden fra ejerforeningen og tegningsmateriale ved Aalborg Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har været adgang til fælles teknikrum samt til tre lejemål hhv. Sønderbro 22, 2. TH, Sønderbro 18, 1. TV & Sønderbro 20, st. TH for besigtigelse. Formanden for beboerforeningen oplyser at lejlighederne er identisk hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg.

Ud fra data aflæst på fjernvarmemåler er der beregnet en gennemsnitlig afkøling på 35,68 °C siden seneste målerudskiftning, hvilket er en god afkøling.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Hjulmagervej 2, 1. th, 2. th		m ² 68	Antal 2	Kr./år 4.962
Bygning Byg.nr: 6	Adresse Hjulmagervej 2, 9000 Aalborg			
Hjulmagervej 2, st. th		m ² 50	Antal 1	Kr./år 3.649
Bygning Byg.nr: 6	Adresse Hjulmagervej 2, 9000 Aalborg			
Hjulmagervej 2, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ² 67	Antal 3	Kr./år 4.889
Bygning Byg.nr: 6	Adresse Hjulmagervej 2, 9000 Aalborg			
Hjulmagervej 4, st. th, 1. th, 2. th		m ² 58	Antal 3	Kr./år 4.233
Bygning Byg.nr: 6	Adresse Hjulmagervej 4, 9000 Aalborg			
Hjulmagervej 4, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ² 53	Antal 3	Kr./år 3.868
Bygning Byg.nr: 6	Adresse Hjulmagervej 4, 9000 Aalborg			
Hjulmagervej 6, st. th, 1. th, 2. th		m ² 54	Antal 3	Kr./år 3.941
Bygning Byg.nr: 5	Adresse Hjulmagervej 6, 9000 Aalborg			
Hjulmagervej 6, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ² 67	Antal 3	Kr./år 4.889
Bygning Byg.nr: 5	Adresse Hjulmagervej 6, 9000 Aalborg			
Hjulmagervej 8, st. th, 1. th, 2. th		m ² 58	Antal 3	Kr./år 4.233
Bygning Byg.nr: 5	Adresse Hjulmagervej 8, 9000 Aalborg			
Hjulmagervej 8, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ² 69	Antal 3	Kr./år 5.035
Bygning Byg.nr: 5	Adresse Hjulmagervej 8, 9000 Aalborg			
Kærvang 1, st. th, 1. th, 2. th		m ² 62	Antal 3	Kr./år 4.524
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kærvang 1, 9000 Aalborg			

Kærvang 1, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kærvang 1, 9000 Aalborg	64	3	4.670
Kærvang 11, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Kærvang 11, 9000 Aalborg	91	3	6.641
Kærvang 11, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Kærvang 11, 9000 Aalborg	73	3	5.327
Kærvang 3, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kærvang 3, 9000 Aalborg	60	6	4.378
Kærvang 5, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kærvang 5, 9000 Aalborg	64	3	4.670
Kærvang 5, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kærvang 5, 9000 Aalborg	61	3	4.451
Kærvang 7, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kærvang 7, 9000 Aalborg	71	3	5.181
Kærvang 7, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kærvang 7, 9000 Aalborg	104	3	7.590
Kærvang 9, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Kærvang 9, 9000 Aalborg	73	6	5.327
Sønderbro 16, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Sønderbro 16, 9000 Aalborg	87	3	6.349
Sønderbro 16, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Sønderbro 16, 9000 Aalborg	67	3	4.889

Sønderbro 18, st. th, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Sønderbro 18, 9000 Aalborg	69	5	5.035
Sønderbro 18, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Sønderbro 18, 9000 Aalborg	50	1	3.649
Sønderbro 20, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Sønderbro 20, 9000 Aalborg	69	2	5.035
Sønderbro 20, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Sønderbro 20, 9000 Aalborg	50	1	3.649
Sønderbro 20, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Sønderbro 20, 9000 Aalborg	58	3	4.233
Sønderbro 22, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Sønderbro 22, 9000 Aalborg	83	2	6.057
Sønderbro 22, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Sønderbro 22, 9000 Aalborg	72	3	5.254
Sønderbro 22, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Sønderbro 22, 9000 Aalborg	101	1	7.371

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftsrums med 400 mm isolering	1.019.800 kr.	3.047,3 m ³ Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	61.000 kr.
Hule ydervægge	2. sal - Isolering af uisolerede hule ydervægge på 2. sal af tegl ved indblæsning af granulat	190.800 kr.	2.374,9 m ³ Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	47.600 kr.
Massive ydervægge	Portåbning - Udvendig efterisolering af massive ydervægge ved portåbning med 200 mm	147.000 kr.	217,0 m ³ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	3.811.700 kr.	4.884,2 m ³ Fjernvarme 42 kWh Elektricitet	97.800 kr.
Etageadskillelse	Portåbning - Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	20.300 kr.	85,0 m ³ Fjernvarme	1.700 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	980.200 kr.	1.394,3 m ³ Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	28.000 kr.
------------------	---	-------------	--	------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder	23.400 kr.	240,9 m ³ Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	4.900 kr.
---------------	---	------------	---	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderbro 16, Hjulmagervej 2 & Hjulmagervej 6, 9000 Aalborg

Adresse	Sønderbro 16, 9000 Aalborg
BBR nr	851-170758-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1927
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	5734 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	5746 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1924 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	289.600 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	115.930 kr. pr. år
Varmeforbrug	14.480,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	302.554 kr. pr. år
Fast afgift	115.930 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	418.484 kr. pr. år
Varmeforbrug	15.127,7 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	39,92 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er variation mellem det beregnede og det fra bygningsejerens oplyste varmekonsum. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energikonsum, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energikonsum.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	20,00 kr. per m ³
	115.930 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Andreas Kjær Frederiksen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sønderbro 16
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. januar 2021 til den 25. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490060