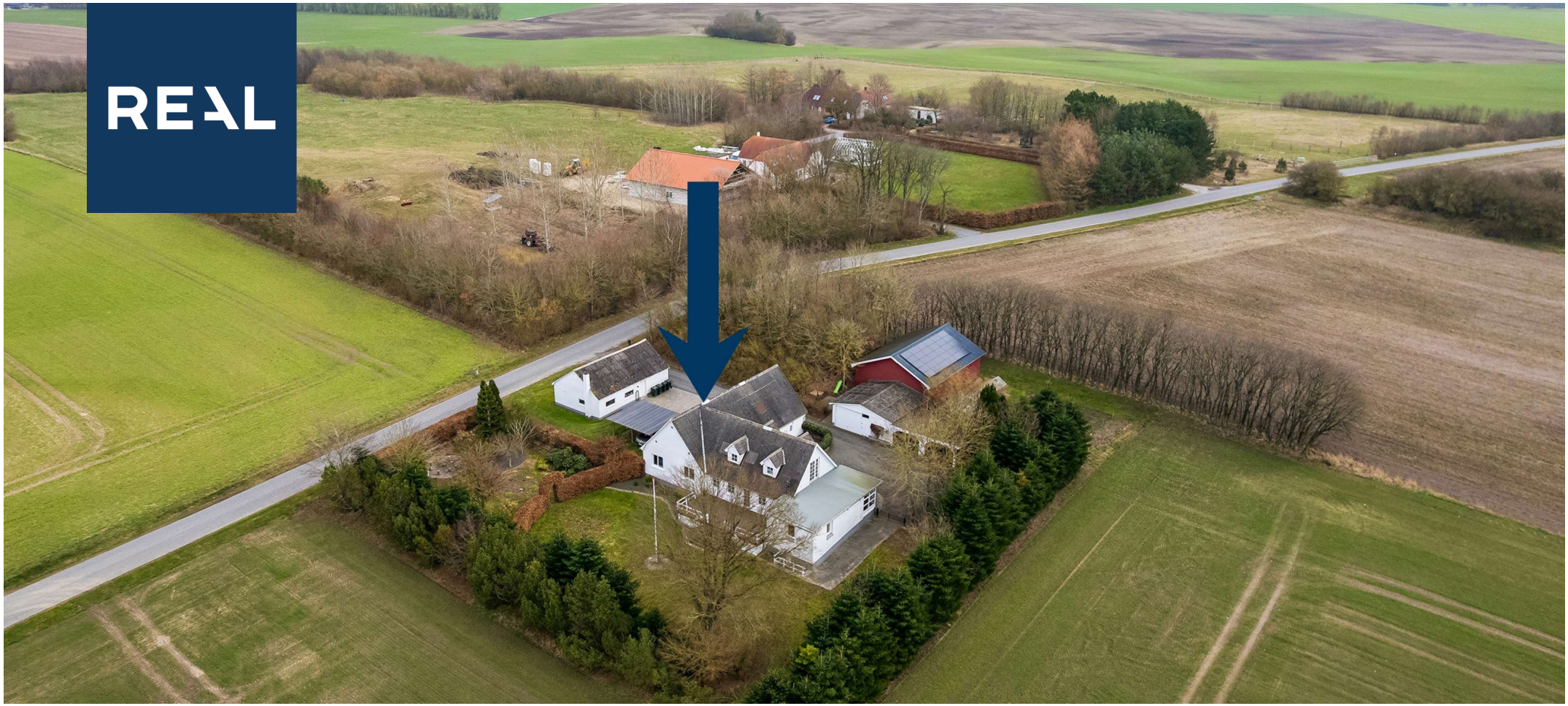


Langbjergvej 5, Hevringholm, 8961 Allingåbro

Ejd. type	**Landejendom**	Bolig m^2	**284**
Kontant	**3.295.000**	Andre bygninger	**307**
Ejerudgift	**2.516**	Grund ha	**8,6480**
Byggeår/ombygget	**1922/2000**	Energimærke	**D**

Sagsnr. **4572605**

RealMæglerne Djursland - Claus Laursen
Centervej 4A, st. tv. / 8963 Auning / Tlf. +45 61202552 / www.realmaeglerne.dk/auning

RealMæglerne Djursland - Claus Laursen
CVR-nr. 38516442
Centervej 4A, st. tv. / 8963 Auning
Tlf. +4561202552 / cla@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/auning

Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: Langbjergvej 5, Hevringholm, 8961 Allingåbro
Kontantpris: kr. 3.295.000
Sagsnr.: 4572605
Ejerudgift/md.: kr. 2.516
Dato: 15.11.2026



Nu udbydes skøn ejendom beliggende naturskønt særdeles velegnet til 2 families ejendom med ca 8.6 ha jord. Ejendommens jord er fordelt med ca 4 ha omkringliggende jord samt 2 yderligere jordstykker lidt derfra. Huset er beliggende på en dejlig ugeneret plet med lukket gårdsplads/gårdhave samt stor velanlagt ugeneret have med flere gode solkroge og stor hævet terrasse, hvor der er rig mulighed for at nyde det gode udeliv med familie og venner.

Huset bliver idag brugt som 2 families ejendom og er idag semiopdelt med 2 seperate afdelinger med hver deres køkken og badeværelse.

Stueplanet indeholder: Entre/bryggers med god skabsplads og vaskemaskine og tørrtumbler samt fordelingsgang og 2 gode værelser. Endvidere kan nævnes badeværelse samt stort flot køkken/alrum og stue i et med 2 udgange hvor den ene er til den hyggelige gårdsplads. Yderligere er der endnue et køkken, lys dejlig stue med udgang til den store hævet terrasse og nedgang til haven. Til slut kan nævnes gang, badeværelse samt entre/udestue og godt værelse.

1 sal indeholder: Repos, Walkin samt godt lyst værelse med flot udsigt over marker og området. Der er endvidere mindre kælder.

Til ejendommen hører lille maskinhal med solceller på taget samt garage og dobbelt carport. Yderligere er der fyrrum og værksted samt overdækning/carport(ikke søgt om på BBR).

Ejendommen er beliggende i kort køreaftand til Vivild by som har særdeles god idræts og fritidsforening, indkøbsmulighed og tæt på flot natur. Endvidere er der kort køreafstand til strand. I Vivild er der god børneby samt god skole til og med 6 klasse. Herefter skal man til Auning skole.

En ejendom som ikke fuldt ud kan beskrives men skal opleves ved en fremvisning.

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Claus Laursen

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Djursland - Claus Laursen
CVR-nr. 38516442
Centervej 4A, st. tv. / 8963 Auning
Tlf. +4561202552 / cla@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/auning

Adresse: Langbjergvej 5, Hevringholm, 8961 Allingåbro
Kontantpris: kr. 3.295.000

Sagsnr.: 4572605
Ejerudgift/md.: kr. 2.516

Dato: 15.11.2026



Ejendommen



Luftfoto



Ejendommen



Spisestue



Badeværelse



Stue

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Djursland - Claus Laursen
CVR-nr. 38516442
Centervej 4A, st. tv. / 8963 Auning
Tlf. +4561202552 / cla@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/auning

Adresse: Langbjergvej 5, Hevringholm, 8961 Allingåbro
Kontantpris: kr. 3.295.000

Sagsnr.: 4572605
Ejerudgift/md.: kr. 2.516

Dato: 15.11.2026



Vejledende plantegning uden ansvar

Plantegning



Vejledende plantegning uden ansvar

Plantegning

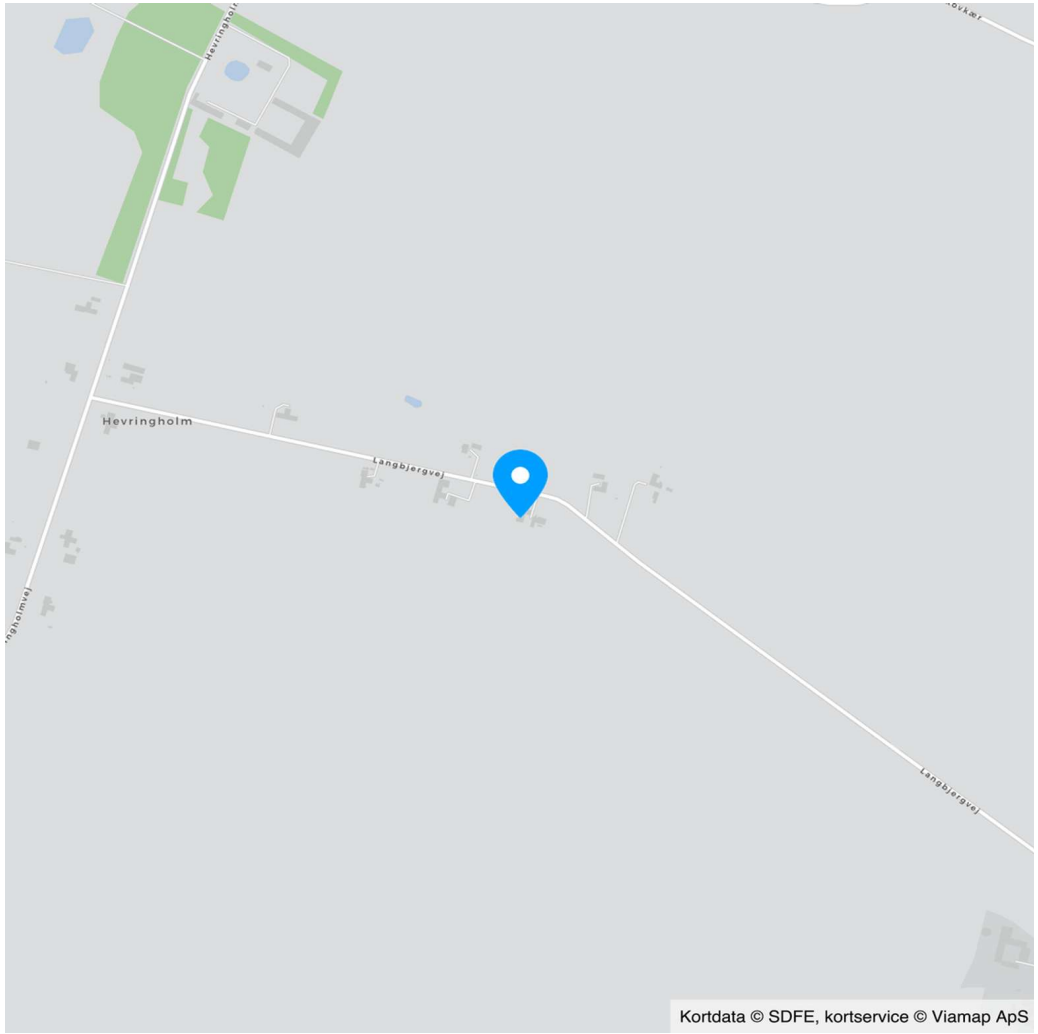
COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Djursland - Claus Laursen
CVR-nr. 38516442
Centervej 4A, st. tv. / 8963 Auning
Tlf. +4561202552 / cla@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/auning

Adresse: Langbjergvej 5, Hevringholm, 8961 Allingåbro
Kontantpris: kr. 3.295.000

Sagsnr.: 4572605
Ejerudgift/md.: kr. 2.516

Dato: 15.11.2026



COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Djursland - Claus Laursen
CVR-nr. 38516442
Centervej 4A, st. tv. / 8963 Auning
Tlf. +4561202552 / cla@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/auning

Adresse: Langbjergvej 5, Hevringholm, 8961 Allingåbro
Kontantpris: kr. 3.295.000

Sagsnr.: 4572605
Ejerudgift/md.: kr. 2.516

Dato: 15.11.2026

Ejendomsdata*:

Ejendommen

Ejendomstype:	Landejendom
Må benyttes til:	Beboelse jf. BBR af den 16.03.2026
Kommune:	Norddjurs
Matr.nr.:	24 Hevringholm Hgd., Vivild m.fl.
BFE-nr.:	1448474
Zonestatus:	Landzone
Vej:	Offentlig vej
Opført/ombygget år:	1922/2000

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.:	2025
Ejendomsværdi:	730.000
Grundværdi bolig:	9.911
Grundværdi produktionsjord:	409.376
Grundværdi øvrig jord:	0
Grundlag for ejd. værdiskat:	584.000
Grundlag for grundskyld bolig:	7.929
Grundlag for grundskyld produktionsjord:	327.501
Grundlag for grundskyld øvrig jord:	0

Arealer**

Grundareal:	8,6480 ha
- heraf vej	1.740 m^2
Boligareal i alt:	284 m^2

Øvrige arealer:

Kælder:	25 m^2
Erhvervsareal:	228 m^2
Carport:	38 m^2
Drivhus:	16 m^2

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk. Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Vaskemaskine, Tørretumbler, Opvaskemaskine (Integreret), Opvaskemaskine, Ovn (Indbygget), Ovn (Indbygget), Køleskab (Integreret), Køleskab, Emhætte, Kogeplade, Kogeplade (Med indbygget emhætte)

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Servitutter
- Nr. 1: 26.02.1884 - Dok om jordarbejder mv
- Nr. 2: 19.12.1922 - Dok om vandværk mv, Se akt

Planer
Lokalplan: Ingen

Kommuneplan:
Kommuneplan Norddjurs 2025
Kommuneplan strategi: Plan og udviklingsstrategi 2023 - Vejen mod 2050.

Anvendelsesbegrænsninger
Landbrugspligt: Ja
Skovbyggelinie: Ja på matr. 1s, Hevring holm, hdg Vivild
Drikkevandsinteresse: Ja

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Djursland - Claus Laursen
CVR-nr. 38516442
Centervej 4A, st. tv. / 8963 Auning
Tlf. +4561202552 / cla@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/auning

Adresse: Langbjergvej 5, Hevringholm, 8961 Allingåbro
Kontantpris: kr. 3.295.000

Sagsnr.: 4572605
Ejerudgift/md.: kr. 2.516

Dato: 15.11.2026

Forsikringsforhold:
Se side 5

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Årligt varmeforbrug:

Udgift kr.: 27.500 Forbrug: 8 ton træpiller
Udgiften er beregnet i år: 2026

Varmeinstallation og primær varmekilde: Træpiller
Supplerende varmekilde: Ingen
Oplysningerne stammer fra: Energimærke

El til varme 1.017 kwh.

Vand: Alment vandforsyningsanlæg
Kloak: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke D

RealMæglerne Djursland - Claus Laursen
CVR-nr. 38516442
Centervej 4A, st. tv. / 8963 Auning
Tlf. +4561202552 / cla@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/auning

Adresse: Langbjergvej 5, Hevringholm, 8961 Allingåbro
Kontantpris: kr. 3.295.000

Sagsnr.: 4572605
Ejerudgift/md.: kr. 2.516

Dato: 15.11.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år
Ejendomsværdiskat	kr.	2.978
Grundskyld - Boligdel	kr.	133
Grundskyld - Produktionsjord	kr.	5.502
Husforsikring	kr.	16.033
Renovation	kr.	4.391
Rottebekæmpelse ansl.	kr.	204
Skorstensfejning	kr.	955
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	30.197

Kontantbehov ved køb		
Kontantpris	kr.	3.295.000
Tinglysningsafgift af skødet	kr.	21.650
I alt	kr.	3.316.650

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse mv., købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:
Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:
Udbetaling: 165.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 18.504 md. / 222.046 år. Netto **ekskl.** ejerudgift 14.747 md. / 176.963 år v/27,00 %
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen
Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:
Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.
Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4,0 %, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 02.11.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 01.04.2026 - 30.09.2026

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Djursland - Claus Laursen
CVR-nr. 38516442
Centervej 4A, st. tv. / 8963 Auning
Tlf. +4561202552 / cla@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/auning

Tinglysningsafgiftsreduktion:
I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion:
Nr. 3: hovedstol kr. 2.563.000
Nr. 4: hovedstol kr. 314.000

Kontakt ejendomsmægleren, såfremt der ønskes yderligere oplysninger om lånene.

Gæld udenfor købesummen

Beskrivelse	Beløb	Pr. dato
Ingen i følge sælger		23.03.2026

Andre forhold af væsentlig betydning
Afstand til:
Skole: Vivild, Auning
Indkøb: Vivild, Nørager og Auning

Købesummens fordeling
Stuehus: 2.500.000
Bygninger: 300.000
Jord: 495.000
Ialt: 3.295.000
Kontantprisens fordeling er fra sælgers side betinget af sælgers revisors godkendelse. Parterne gøres opmærksomme på, at SKAT kan tilsidesætte denne fordeling af købesummen. Parterne er af medvirkende ejendomsmægler opfordret til at søge revisorbistand til beregning af de skattemæssige konsekvenser.

BEMÆRK: Overdækning/carport mod vejen er ikke søgt om og godkendt på BBR.

BEMÆRK: Køber er bekendt med og accepterer at Hevring Øvelses/skydeterræn ligger i lokalområdet.

Om efterregulering af ejendomsskatter
I årene 2021, 2022 og 2023 er den kommunale opkrævning af grundskyld for denne ejendom sket på et indtil videre foreløbigt grundlag, idet ejendommen ikke har modtaget ejendomsvurdering for 2020 eller denne ejendomsvurdering endnu ikke indgår i de nævnte års grundskyldsbetaling. Når grundværdien fra ejendomsvurderingen i 2020 lægges til grund for beregningen af grundskyld i de nævnte år, bliver de kommunale ejendomsskattebilletter for årene genudsendt og for meget eller for lidt grundskyldsbetalingen for disse år bliver efterreguleret. Dette sker overfor den aktuelle ejer på opkrævnings-/tilbagebetalingstidspunktet, uanset at reguleringen måtte vedrøre en tidligere ejers ejerperiode. Parterne gøres opmærksomme på, at ejendomsskat i de nævnte år hæfter på ejendommen forud for øvrige kreditorer. Parterne forpligter sig til at medvirke til, at en evt. senere regulering fordeles mellem parterne ift. ejertid, hvis ikke dette sker automatisk. Sælgers ejendomsmægler medvirker ikke hertil, og er i øvrigt uden ansvar herfor. Parterne gøres endvidere opmærksomme på, at der tilsvarende kan ske efterregulering af ejendomsværdiskat i de nævnte år. En evt. efterregulering af ejendomsværdiskat som følge heraf sker dog overfor den ejer, der hæftede for ejendomsværdiskatten i den relevante periode.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter
Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning i 2024 og 2025. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.
Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2024 blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.
Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning i 2024 og 2025.
Se ejendomsværdi fra 2019 som er noget større end foreløbig vurdering.

Vedr. ejendomsskattelån
Stigninger i ejendomsskatter kan fra og med 2024 indefryses som ejendomsskattelån i en statslig, permanent indefrysningsordning. Hvis sælger har eller får et sådan lån, samles årets stigninger i ejendomsskatter den 1. januar som restgæld og tilskrives et lån, der ikke tinglyses. Evt. stigning i ejendommens grundskyldsbetaling, har herudover kunnet indefryses i årene fra og med 2018 til og med 2023 i en midlertidig indefrysningsordning, ved et lån, der ej heller er

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Djursland - Claus Laursen
CVR-nr. 38516442
Centervej 4A, st. tv. / 8963 Auning
Tlf. +4561202552 / cla@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/auning

tinglyst.
Når ejerskiftet tinglyses, forfalder eventuelle ejendomsskattelån til betaling. Betaler sælger ikke rettidigt, risikerer køber ultimativt at hæfte for tilbagebetaling og evt. tilskrevne renter. Sælger forpligter sig derfor til at betale opkrævning(er) rettidigt.
Sælger dokumenterer, at der ikke er optaget ejendomsskattelån eller at eventuelle ejendomsskattelån er tilbagebetalt, når disse er opkrævet hos sælger. Sælger sender snarest muligt efter betaling dokumentation herfor til den, der varetager handlens berigtigelse og køber/købers rådgiver. Der tilbageholdes et passende beløb af købesummen, indtil der foreligger dokumentation for at ejendommen overdrages uden ejendomsskattelån.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter og vurderinger for Landbrugs- og skovejendomme.
Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig ejendomsbeskatning i 2025. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat. Værdierne forventes videreført for beskatningen i 2025, dog med hensyntagen til en evt. stigningsbegrænsning.Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2024 og 2025 blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelse/opkrævning til skattekontoen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og boligskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.
Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger flg.:
Boligenhedens foreløbige ejendomsværdi kr. 730.000
Den foreløbige samlede grundværdi kr. 419.000
Heraf grundværdi produktionsjord kr. 409.376.000. og grundværdi øvrig jord kr. 0. grundværdi bolig: 9.911.
Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning i 2024 og 2025 og 2026. Se ejendomsværdi fra 2019 som er noget større end foreløbig vurdering.

Betalingsrettighederne er afskaffet
Landbrugsreformen 2023-2027 er trådt i kraft den 1. januar 2023, og ændrer bl.a. ved at man ikke længere skal have betalingsrettigheder for at få udbetalt grundbetalingen. Dette betyder at, betalingsrettigheder ikke længere kan overdrages og er blevet afskaffet ved udgangen af 2022. Når man fremover skal søge om støtte (grundbetaling) skal arealet opfylde betingelserne for støtteberettigede arealer for at modtage grundbetaling. Læs mere omkring den nye landbrugsreform og hvilke tilskud man fremadrettet kan søge på landbrugsstyrelsens hjemmeside www.lbst.dk. Som følge af ændringerne udgår købsaftalens afsnit 7a vedrørende betalingsrettigheder.

Lanbrugsejendom - ændret anvendelse og ejendomsvurdering
Køber er bekendt med, at ejendommen er vurderet som landbrugsejendom. Da vurderingen af ejendommen som landbrugsejendom forudsætter en landbrugsmæssig benyttelse af ejendommen, gøres køber opmærksom på, at en mindre intensiv udnyttelse af ejendommen i landbrugsmæssig henseende kan medføre ændrede vurderingskriterier fra vurderingsmyndighederne. Køber er gjort opmærksom på at ændring af stuehusets karakter fra at være sædvanligt stuehus til i højere grad, at være luksus bolig på samme måde kan medføre ændring af vurderingskriterierne for ejendommen. Såfremt vurderingsmyndighederne måtte finde at ejendommen på et tidspunkt ændrer karakter til at være en beboelsesejendom vil dette medføre forhøjelse af de på ejendommen påhvilende ejendomsskatter.

Landbrugspligt
Køber erklærer at være gjort bekendt med, at ejendommen er omfattet af reglerne om landbrugspligt, ligesom køber erklærer at være bekendt med, at denne har pligt til at tage bopæl på ejendommen inden for 6 mdr. efter overtagelsesdagen. Køber erklærer, at denne ikke på noget senere tidspunkt kan stille krav af nogen art overfor sælger i anledning heraf.

Grundareal

Jordstykke	Areal	Heraf vej
3f - Hevringholm Hgd., Vivild	1,9490 ha	790 m²
1s - Hevringholm Hgd., Vivild	2,5080 ha	950 m²
24 - Hevringholm Hgd., Vivild	4,1910 ha	0 m²
Areal i alt	8,6480 ha	1.740 m²

Bygningsareal

Bygning	Opført	Areal	Heraf boligareal
Nr. 1 - Langbjergvej 5 - Stuehus til landbrugsejendom	1922/2000	284 m²	284 m²
Nr. 3 - Langbjergvej 5 - Lade til foder, afgrøder mv.	1922	42 m²	
Nr. 4 - Langbjergvej 5 - Stald til svin	1956	72 m²	
Nr. 6 - Langbjergvej 5 - Anden bygning til landbrug mv.	2004	114 m²	
Nr. 8 - Langbjergvej 5 - Carport	2009	38 m²	
Nr. 9 - Langbjergvej 5 - Drivhus	2008	16 m²	
Bygningsareal i alt		591 m²	284 m²

Forsikringsforhold
Selskab: Alm. Brand

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

RealMæglerne Djursland - Claus Laursen
CVR-nr. 38516442
Centervej 4A, st. tv. / 8963 Auning
Tlf. +4561202552 / cla@mailreal.dk
www.realmaeglerne.dk/auning

Bygning	Dækning
Nr. 1 - Langbjergvej 5 - Stuehus til landbrugsejendom	Svamp, Insekt, Rørskade
Nr. 3 - Langbjergvej 5 - Lade til foder, afgrøder mv.	
Nr. 4 - Langbjergvej 5 - Stald til svin	
Nr. 6 - Langbjergvej 5 - Anden bygning til landbrug mv.	

Øvrige bemærkninger:
Der kan være givet rabat på den oplyste forsikringEndvidere er der carport og drivhus som også er forsikret.

Maskiner og staldinventar
Der medfølger følgende maskiner og staldinventar:
Ingen medfølger

Besætning og beholdninger
Der medfølger følgende besætning og beholdninger:
Ingen medfølger

Købesummens fordeling

Rest til fordeling	kr.	3.295.000
Kontant købesum i alt	kr.	3.295.000

Vand
Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg
Ejendommen har indvindingstilladelse til markvanding: Nej

Afløbsforhold
Afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

Kontrakter og aftaler
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning af bygninger: Der er ikke indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende af jagtret: Der er ikke indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende fiskeret: Der er ikke indgået aftaler herom.
Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning: Der er ikke indgået aftaler herom.

Forpagtning og bortforpagtning af jord
Jorden er helt eller delvist bortforpagtet: Ja
Forpagteren har, sælger bekendt, søgt om støtte (grundbetaling): Ja

Støtteberettigede arealer (grundbetaling)
Der er støtteberettigede arealer på ejendommen: Ja

Læplantning
Der er modtaget tilskud til plantning af læhegn: Nej

Øvrige tilskudsordninger
Der er modtaget tilskud skovrejsning: Nej

Flyvehavre og bjørneklo
Der oplyses følgende om forekomster og tidligere bekæmpelse af flyvehavre og/eller bjørneklo:
Ingen ifølge sælgers viden

Miljøforhold
Der foreligger miljøtilsynsrapport: Nej
Slam udkørt på ejendommens arealer: Nej

Momsreguleringsforpligtelse
Der er momsreguleringsforpligtelse på ejendommen: Nej

Der oplyses følgende om ejendommens drift i øvrigt
Ingen momsreguleringsforpligtelse jf. sælgers oplysning

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

Guldkøber®

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.



Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning.
Tjek selv – det koster ikke noget.

Annonce

Mød holdet bag dit boligsalg