



REAL

## Langbjergvej 5, Hevringholm, 8961 Allingåbro

Ejd. type	<b>Landejendom</b>	Bolig m <sup>2</sup>	<b>284</b>
Kontant	<b>3.295.000</b>	Andre bygninger	<b>282</b>
Ejerudgift	<b>2.441</b>	Grund ha	<b>8,6480</b>
Byggeår/ombygget	<b>1922/2000</b>	Energimærke	<b>+ D</b>

Sagsnr. **4572605**

**RealMæglerne** Djursland - Claus Laursen

Centervej 4A, st. tv. / 8963 Auning / Tlf. +45 61202552 / [www.realmaeglerne.dk/auning](http://www.realmaeglerne.dk/auning)

## Salgsopstilling

Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Langbjergvej 5, Hevringholm, 8961 Allingåbro  
Kontantpris: kr. 3.295.000

Sagsnr.: 4572605  
Ejerudgift/md.: kr. 2.441

Dato: 03.04.2026



Nu udbydes skøn ejendom beliggende naturskønt særdeles velegnet til 2 families ejendom med ca 8.6 ha jord. Ejendommens jord er fordelt med ca 4 ha omkringliggende jord samt 2 yderligere jordstykker lidt derfra. Huset er beliggende på en dejlig ugeneret plet med lukket gårdsplads/gårdhave samt stor velanlagt ugeneret have med flere gode solkroge og stor hævet terrasse, hvor der er rig mulighed for at nyde det gode udeliv med familie og venner.

Huset bliver idag brugt som 2 families ejendom og er idag semiopdelt med 2 separate afdelinger med hver deres køkken og badeværelse.

Stueplanet indeholder: Entre/bryggers med god skabsplads og vaskemaskine og tørrtumbler samt fordelingsgang og 2 gode værelser. Endvidere kan nævnes badeværelse samt stort flot køkken/alrum og stue i et med 2 udgange hvor den ene er til den hyggelige gårdsplads. Yderligere er der endnu et køkken, lys dejlig stue med udgang til den store hævet terrasse og nedgang til haven. Til slut kan nævnes gang, badeværelse samt entre/udestue og godt værelse.

1 sal indeholder: Repos, Walkin samt godt lyst værelse med flot udsigt over marker og området. Der er endvidere mindre kælder.

Til ejendommen hører lille maskinhal med solceller på taget samt garage og dobbelt carport. Yderligere er der fyrrum og værksted samt overdækning/carport(ikke søgt om på BBR).

Ejendommen er beliggende i kort køreafstand til Vivild by som har særdeles god idræts og fritidsforening, indkøbsmulighed og tæt på flot natur. Endvidere er der kort køreafstand til strand. I Vivild er der god børneby samt god skole til og med 6 klasse. Herefter skal man til Auning skole.

En ejendom som ikke fuldt ud kan beskrives men skal opleves ved en fremvisning.

### Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Claus Laursen



Adresse: Langbjergvej 5, Hevringholm, 8961 Allingåbro  
Kontantpris: kr. 3.295.000

Sagsnr.: 4572605  
Ejerudgift/md.: kr. 2.441

Dato: 03.04.2026



Ejendommen



Luftfoto



Ejendommen



Spisestue



Badeværelse



Stue



Adresse: Langbjergvej 5, Hevringholm, 8961 Allingåbro  
Kontantpris: kr. 3.295.000

Sagsnr.: 4572605  
Ejerudgift/md.: kr. 2.441

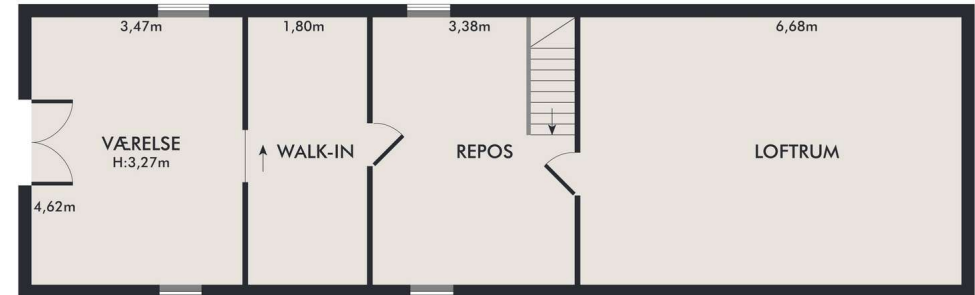
Dato: 03.04.2026



Vejledende plantegning uden ansvar

Plantegning

1. SAL



Vejledende plantegning uden ansvar

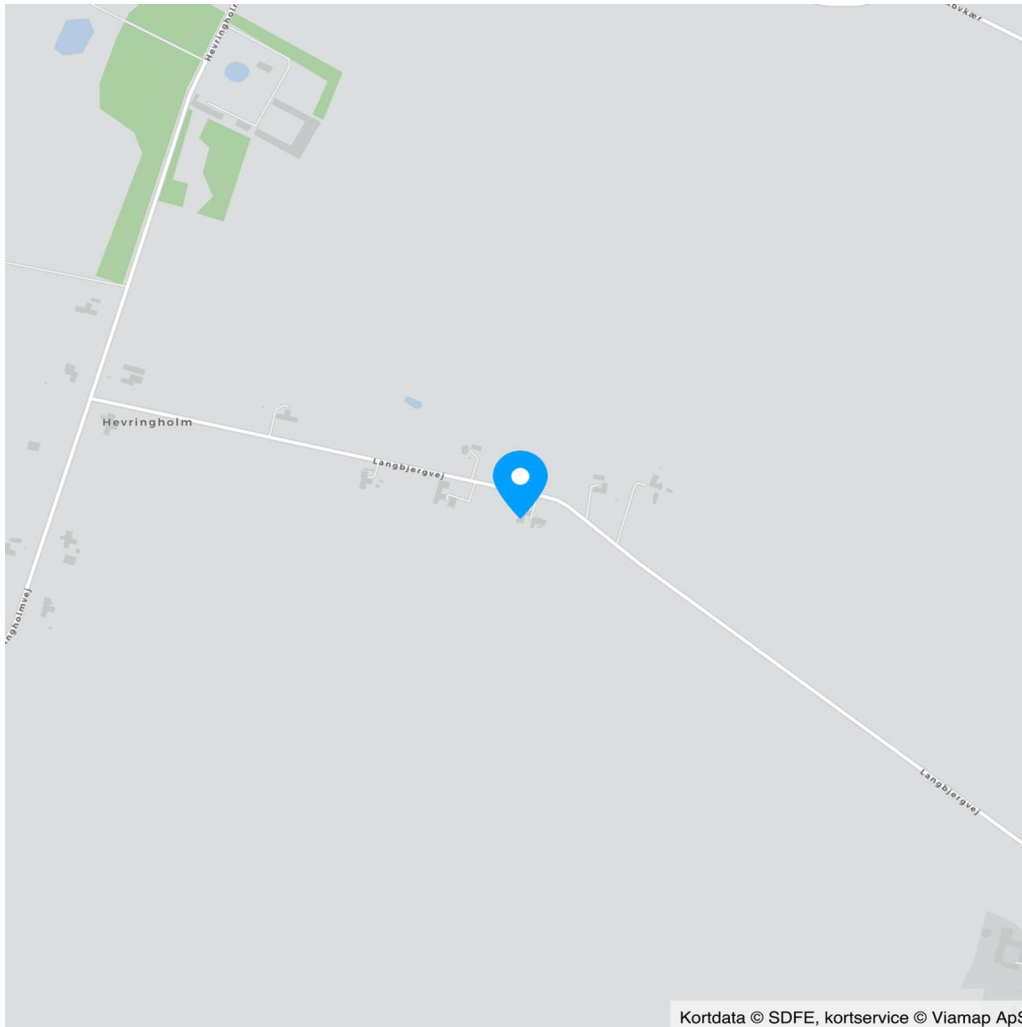
Plantegning



Adresse: Langbjergvej 5, Hevringholm, 8961 Allingåbro  
Kontantpris: kr. 3.295.000

Sagsnr.: 4572605  
Ejerudgift/md.: kr. 2.441

Dato: 03.04.2026



Adresse: Langbjergvej 5, Hevringholm, 8961 Allingåbro  
Kontantpris: kr. 3.295.000

Sagsnr.: 4572605  
Ejerudgift/md.: kr. 2.441

Dato: 03.04.2026

Ejendomsdata\*:

**Ejendommen**

Ejendomsstype: Landejendom  
Må benyttes til: Beboelse jf. BBR af den 16.03.2026  
Kommune: Norddjurs  
Matr.nr.: 24 Hevringholm Hgd., Vivild m.fl.  
BFE-nr.: 1448474  
Zonestatus: Landzone  
Vand: Alment vandforsyningsanlæg  
Vej: Offentlig vej  
Kloak: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)  
Varmeinstallation: Træpiller  
Opført/ombygget år: 1922/2000

**Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag**

Offentlig vurdering pr. 2025  
Ejendomsværdi: 730.000  
Grundværdi bolig: 9.911  
Grundværdi produktionsjord: 409.376  
Grundværdi øvrig jord: 0  
Grundlag for ejd. værdiskat: 584.000  
Grundlag for grundskyld bolig: 7.929  
Grundlag for grundskyld produktionsjord: 327.501  
Grundlag for grundskyld øvrig jord: 0

Tilbehør:  
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Vaskemaskine, Tørretumbler, Opvaskemaskine (Integreret), Opvaskemaskine, Ovn (Indbygget), Ovn (Indbygget), Køleskab (Integreret), Køleskab, Emhætte, Kogeplade, Kogeplade (Med indbygget emhætte)

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

**Arealer\*\***

Grundareal: 8,6480 ha  
- heraf vej 1.740 m<sup>2</sup>  
Boligareal i alt: 284 m<sup>2</sup>  
Øvrige arealer:  
Kælder: 25 m<sup>2</sup>  
Erhvervsareal: 228 m<sup>2</sup>  
Carport: 38 m<sup>2</sup>  
Drivhus: 16 m<sup>2</sup>

\*\* Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk). Bygningsarealer oplyses ifølge BBR-meddelelsen.

\* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

**Servitutter**

- Nr. 1: 26.02.1884 - Dok om jordarbejder mv  
- Nr. 2: 19.12.1922 - Dok om vandværk mv, Se akt

**Planer**

Ingen

Lokalplan: Ingen

Kommuneplan:

Kommuneplan Norddjurs 2025

Kommuneplan strategi: Plan og udviklingsstrategi 2023 - Vejen mod 2050.

**Anvendelsesbegrænsninger**

Landbrugspligt: Ja

Skovbyggelinie: Ja på matr. 1s, Hevring holm, hdg Vivild

Drikkevandsinteresse: Ja

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.



Adresse: Langbjergvej 5, Hevringholm, 8961 Allingåbro  
Kontantpris: kr. 3.295.000

Sagsnr.: 4572605  
Ejerudgift/md.: kr. 2.441

Dato: 03.04.2026

Forsikringsforhold:  
Se side 5

Andre forhold af væsentlig betydning:

Der henvises til side 5

Forbrugsafhængige udgifter:  
Årligt varmeforbrug:

Udgift kr.: 27.500      Forbrug: 8 ton træpiller  
Udgiften er beregnet i år: 2026

Ejendommens primære varmekilde: Træpiller  
Ejendommens supplerende varmekilde: Ingen  
Oplysningerne stammer fra: Energimærke

El til varme 1.017 kwh.

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsoptillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke + D



Adresse: Langbjergvej 5, Hevringholm, 8961 Allingåbro  
Kontantpris: kr. 3.295.000

Sagsnr.: 4572605  
Ejerudgift/md.: kr. 2.441

Dato: 03.04.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år	Kontantbehov ved køb		
Ejendomsværdiskat	kr.	2.978	Kontantpris	kr.	3.295.000
Grundskyld - Boligdel	kr.	133	Tinglysningsafgift af skødet	kr.	21.650
Grundskyld - Produktionsjord	kr.	5.502	I alt	kr.	3.316.650
Husforsikring	kr.	16.033	Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse mv., købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.		
Renovation	kr.	4.391			
Rottebekæmpelse ansl.	kr.	250			
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	29.288			

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:

Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

**Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:**

Udbetaling: 165.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 18.040 md. / 216.477 år. Netto **ekskl.** ejerudgift 14.374 md. / 172.489 år v/27,00 %

Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.

Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

**Forudsætninger for standardfinansieringen**

Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:

Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.

Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4,0 %, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 25.03.2026

For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 01.07.2025 - 31.12.2025

**Særlige oplysninger om finansiering:** I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.



Adresse: Langbjergvej 5, Hevringholm, 8961 Allingåbro  
Kontantpris: kr. 3.295.000

Sagsnr.: 4572605  
Ejerudgift/md.: kr. 2.441

Dato: 03.04.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion:

I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Gæld udenfor købesummen:

Beskrivelse	Beløb	Pr. dato
Ingen i følge sælger		23.03.2026

**Andre forhold af væsentlig betydning**

Afstand til:  
Skole: Vivild, Auning  
Indkøb: Vivild, Nørager og Auning

Købesummens fordeling

Stuehus: 2.500.000  
Bygninger: 300.000  
Jord: 495.000  
Ialt: 3.295.000

Kontantprisens fordeling er fra sælgers side betinget af sælgers revisors godkendelse. Parterne gøres opmærksomme på, at SKAT kan tilsidesætte denne fordeling af købesummen. Parterne er af medvirkende ejendomsmægler opfordret til at søge revisorbistand til beregning af de skattemæssige konsekvenser.

BEMÆRK: Overdækning/carport mod vejen er ikke søgt om og godkendt på BBR.

BEMÆRK: Køber er bekendt med og accepterer at Hevring Øvelses/skydeterræn ligger i lokalområdet.

Om efterregulering af ejendomsskatter

I årene 2021, 2022 og 2023 er den kommunale opkrævning af grundskyld for denne ejendom sket på et indtil videre foreløbigt grundlag, idet ejendommen ikke har modtaget ejendomsvurdering for 2020 eller denne ejendomsvurdering endnu ikke indgår i de nævnte års grundskyldsbetaling. Når grundværdien fra ejendomsvurderingen i 2020 lægges til grund for beregningen af grundskyld i de nævnte år, bliver de kommunale ejendomsskattebilletter for årene genudsendt og for meget eller for lidt grundskyldsbetalingen for disse år bliver efterreguleret. Dette sker overfor den aktuelle ejer på opkrævnings-/tilbagebetalingstidspunktet, uanset at reguleringen måtte vedrøre en tidligere ejers ejerperiode. Parterne gøres opmærksomme på, at ejendomsskat i de nævnte år hæfter på ejendommen forud for øvrige kreditorer. Parterne forpligter

sig til at medvirke til, at en evt. senere regulering fordeles mellem parterne ift. ejertid, hvis ikke dette sker automatisk. Sælgers ejendomsmægler medvirker ikke hertil, og er i øvrigt uden ansvar herfor. Parterne gøres endvidere opmærksomme på, at der tilsvarende kan ske efterregulering af ejendomsværdiskat i de nævnte år. En evt. efterregulering af ejendomsværdiskat som følge heraf sker dog overfor den ejer, der hæftede for ejendomsværdiskatten i den relevante periode.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsoptillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning i 2024 og 2025. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsoptillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2024 blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsoptillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning i 2024 og 2025.

Se ejendomsværdi fra 2019 som er noget større end foreløbig vurdering.

Vedr. ejendomsskattelån

Stigninger i ejendomsskatter kan fra og med 2024 indefrysnes som ejendomsskattelån i en statlig, permanent indefrysningsskema. Hvis sælger har eller får et sådan lån, samles årets stigninger i ejendomsskatter den 1. januar som restgæld og tilskrives et lån, der ikke tinglyses. Evt. stigning i ejendommens grundskyldsbetaling, har herudover kunnet indefrysnes i årene fra og med 2018 til og med 2023 i en midlertidig indefrysningsskema, ved et lån, der ej heller er tinglyst.

Når ejerskiftet tinglyses, forfalder eventuelle ejendomsskattelån til betaling. Betaler sælger ikke rettidigt, risikerer køber ultimativt at hæfte for tilbagebetaling og evt. tilskrevne renter. Sælger forpligter sig derfor til at betale opkrævning(er) rettidigt.

Sælger dokumenterer, at der ikke er optaget ejendomsskattelån eller at eventuelle ejen-



Adresse: Langbjergvej 5, Hevringholm, 8961 Allingåbro  
Kontantpris: kr. 3.295.000

Sagsnr.: 4572605  
Ejerudgift/md.: kr. 2.441

Dato: 03.04.2026

domsskattelån er tilbagebetalt, når disse er opkrævet hos sælger. Sælger sender snarest muligt efter betaling dokumentation herfor til den, der varetager handlens berigtigelse og køber/købers rådgiver. Der tilbageholdes et passende beløb af købesummen, indtil der foreligger dokumentation for at ejendommen overdrages uden ejendomsskattelån.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter og vurderinger for Landbrugs- og skovejendomme. Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsoptillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig ejendomsbeskatning i 2025. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsoptillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat. Værdierne forventes videreført for beskatningen i 2025, dog med hensyntagen til en evt. stigningsbegrænsning. Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2024 og 2025 blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelse/opkrævning til skattekontoen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsoptillingen angivne værdier og boligskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger flg.:

Boligenhedens foreløbige ejendomsværdi kr. 730.000

Den foreløbige samlede grundværdi kr. 419.000

Heraf grundværdi produktionsjord kr. 409.376.000. og grundværdi øvrig jord kr. 0. grundværdi bolig: 9.911.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning i 2024 og 2025 og 2026. Se ejendomsværdi fra 2019 som er noget større end foreløbig vurdering.

Betalingsrettighederne er afskaffet

Landbrugsreformen 2023-2027 er trådt i kraft den 1. januar 2023, og ændrer bl.a. ved at man ikke længere skal have betalingsrettigheder for at få udbetalt grundbetalingen. Dette betyder at betalingsrettigheder ikke længere kan overdrages og er blevet afskaffet ved udgangen af 2022. Når man fremover skal søge om støtte (grundbetaling) skal arealet opfylde betingelserne for støtteberettigede arealer for at modtage grundbetaling. Læs mere omkring den nye landbrugsreform og hvilke tilskud man fremadrettet kan søge på landbrugsstyrelsens hjemmeside www.lbst.dk. Som følge af ændringerne udgår købsaftalens afsnit 7a vedrørende betalingsrettigheder.

Landbrugsejendom - ændret anvendelse og ejendomsvurdering

Køber er bekendt med, at ejendommen er vurderet som landbrugsejendom. Da vurderingen af ejendommen som landbrugsejendom forudsætter en landbrugsmæssig benyttelse af ejendommen, gøres køber opmærksom på, at en mindre intensiv udnyttelse af ejendommen i landbrugsmæssig henseende kan medføre ændrede vurderingskriterier fra vurderingsmyndighederne. Køber er gjort opmærksom på at ændring af stuehusets karakter fra at være sædvanligt stuehus til i højere grad, at være luksus bolig på samme måde kan medføre ændring af vurderingskriterierne for ejendommen. Såfremt vurderingsmyndighederne måtte finde at ejendommen

på et tidspunkt ændrer karakter til at være en beboelsesejendom vil dette medføre forhøjelse af de på ejendommen påhvilende ejendomsskatter.

Landbrugspligt

Køber erklærer at være gjort bekendt med, at ejendommen er omfattet af reglerne om landbrugspligt, ligesom køber erklærer at være bekendt med, at denne har pligt til at tage bopæl på ejendommen inden for 6 mdr. efter overtagelsesdagen. Køber erklærer, at denne ikke på noget senere tidspunkt kan stille krav af nogen art overfor sælger i anledning heraf.

#### Grundareal

Jordstykke	Areal	Heraf vej
3f - Hevringholm Hgd., Vivild	1,9490 ha	790 m <sup>2</sup>
1s - Hevringholm Hgd., Vivild	2,5080 ha	950 m <sup>2</sup>
24 - Hevringholm Hgd., Vivild	4,1910 ha	0 m <sup>2</sup>
Areal i alt	8,6480 ha	1.740 m <sup>2</sup>

#### Bygningsareal

Bygning	Opført	Areal	Heraf boligareal
Nr. 1 - Langbjergvej 5 - Stuehus til landbrugsejendom	1922/2000	284 m <sup>2</sup>	284 m <sup>2</sup>
Nr. 3 - Langbjergvej 5 - Lade til foder, afgrøder mv.	1922	42 m <sup>2</sup>	
Nr. 4 - Langbjergvej 5 - Stald til svin	1956	72 m <sup>2</sup>	
Nr. 6 - Langbjergvej 5 - Anden bygning til landbrug mv.	2004	114 m <sup>2</sup>	
Nr. 8 - Langbjergvej 5 - Carport	2009	38 m <sup>2</sup>	
Nr. 9 - Langbjergvej 5 - Drivhus	2008	16 m <sup>2</sup>	
Bygningsareal i alt		566 m <sup>2</sup>	284 m <sup>2</sup>

#### Forsikringsforhold

Selskab: Alm. Brand

Bygning	Dækning
Nr. 1 - Langbjergvej 5 - Stuehus til landbrugsejendom	Svamp, Insekt, Rørskade
Nr. 3 - Langbjergvej 5 - Lade til foder, afgrøder mv.	
Nr. 4 - Langbjergvej 5 - Stald til svin	



Adresse: Langbjergvej 5, Hevringholm, 8961 Allingåbro  
Kontantpris: kr. 3.295.000

Sagsnr.: 4572605  
Ejerudgift/md.: kr. 2.441

Dato: 03.04.2026

Nr. 6 - Langbjergvej 5 - Anden bygning til landbrug mv.

Øvrige bemærkninger:

Der kan være givet rabat på den oplyste forsikring. Endvidere er der carport og drivhus som også er forsikret.

#### Maskiner og staldinventar

Der medfølger følgende maskiner og staldinventar:  
Ingen medfølger

#### Besætning og beholdninger

Der medfølger følgende besætning og beholdninger:  
Ingen medfølger

#### Købesummens fordeling

Rest til fordeling	kr.	3.295.000
Kontant købesum i alt	kr.	3.295.000

#### Vand

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg  
Ejendommen har indvindingstilladelse til markvanding

Nej

#### Afløbsforhold

Afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

#### Kontrakter og aftaler

Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning af bygninger: Der er ikke indgået aftaler herom.

Der oplyses følgende om aftaler vedrørende af jagtret: Der er ikke indgået aftaler herom.

Der oplyses følgende om aftaler vedrørende fiskeret: Der er ikke indgået aftaler herom.

Der oplyses følgende om aftaler vedrørende udlejning: Der er ikke indgået aftaler herom.

#### Forpagtning og bortforpagtning af jord

Jorden er helt eller delvist bortforpagtet

Ja

Forpagteren har, sælger bekendt, søgt om støtte (grundbetaling)

Ja

#### Støtteberettigede arealer (grundbetaling)

Der er støtteberettigede arealer på ejendommen

Ja

#### Læplantning

Der er modtaget tilskud til plantning af læhegn

Nej

#### Øvrige tilskudsordninger

Der er modtaget tilskud skovrejsning

Nej

#### Flyvehavre og bjørneklo

Der oplyses følgende om forekomster og tidligere bekæmpelse af flyvehavre og/eller bjørneklo:  
Ingen ifølge sælgers viden

#### Miljøforhold

Der foreligger miljøtilsynsrapport

Nej

Slam udkørt på ejendommens arealer

Nej

#### Momsreguleringsforpligtelse

Der er momsreguleringsforpligtelse på ejendommen

Nej

#### Der oplyses følgende om ejendommens drift i øvrigt

Ingen momsreguleringsforpligtelse jf. sælgers oplysning

# REAL

## Guldkøber<sup>®</sup>

Kom først i køen på boligmarkedet. Skriv dig op i køberkartoteket og få en mail, når nye boliger matcher dine søgekriterier. Vi holder øje med hele boligmarkedet, så du altid får besked - uanset hvor drømmeboligen er sat til salg.

## Vælg din finansieringspartner med omhu

Når du skal købe ny bolig, står du ofte overfor et valg af finansieringspartner. Dette valg bør ske på et oplyst grundlag. Start med at tage en uforpligtende snak med specialisterne i Jyske Bank. Så taler du med finansieringspartnere, der tåler sammenligning på priser, service og personlig rådgivning. Tjek selv – det koster ikke noget.

*Annonce*



## Mød holdet bag dit boligsalg