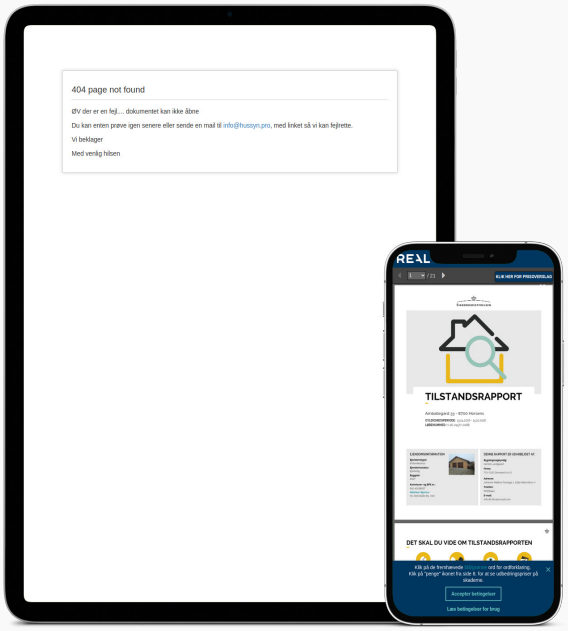
Dit produkt er klar

Realsyn+ for

Amballegård 33,
8700 Horsens



Klik på billedet for at se Realsyn+

Scan QR koden og
se rapporten

Produktet er udviklet af TÜV SÜD

REALSYN+

Amballegård 33, 8700 Horsens

Tilstandsrapport udført af:
TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3 1799 København
Tlf: 60 555 444
Mail: info.dk-BLS@tuvsud.com

Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 15-04-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse/garage	2007

RØD 0 GUL 1 GRÅ 3 ? 0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne

RØD

Kritiske skader
Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.

GUL

Alvorlige skader
Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.

GRÅ

Mindre alvorlige skader
Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

?

Mulige skader
Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpeværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse/garage

Beboelse/garage bygget 2007

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse/garage

Bolig:	149 m²
Etager:	1
Bebyggelse:	199 m²
Kælder:	0 m²

RØD 0 GUL 1 GRÅ 3 ? 0

GUL

Tag

SKADE:
Tagrender og nedløbsrør er stedvis med rust/tæring som fx mod nord og syd

RISIKO:
Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.

Tømrer

0:45 / Pr lbm* tidsforbrug

Kr 356,00 / Pr lbm*

806,00 Pr lbm*

Udskiftning af tagnedløb

Udbedringseksempel: Udskiftning af let tagnedløbsrør. Tagnedløbsrør tilsluttes tagrendens tudstykke med bajonetknæ. Nedførsel og brøndkrave tilsluttes nedløbsbrønd. Tagnedløbsrøret monteres til murværk med 2 stk. rørholdere og hængselsstifter.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet udfra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 530,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 450,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 356,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 530,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 25 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse/garage

GRÅ

Ydervægge

SKADE:
Der er enkelte revner i murværk mellem porte. Murværk er enkelte steder med porøse fuger som fx mod øst

NOTE:
Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.

GRÅ

Døre/vinduer/porte

SKADE:
Fuger omkring døre og vinduer har stedvis mistet elasticiteten, og mangler vedhæftning mellem murværk og karm som fx ved vinduer mod nord og øst

NOTE:
Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.

LITRA A - Beboelse/garage

Stueplan

SKADE:
Betongulv er stedvis med slid og enkelte revner som fx ved porte

NOTE:
Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.