

# HUSEFTERSYNSORDNINGEN

Ifølge lov nr. 391 af 14. juni 1995 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom

## Tilstandsrapport for ejendommen:

Lb.nr.: **717776**

Sælger: **Tine Malther & Steen Christensen**

Vej: **Munkely 3 A**

Post nr.: **2860**

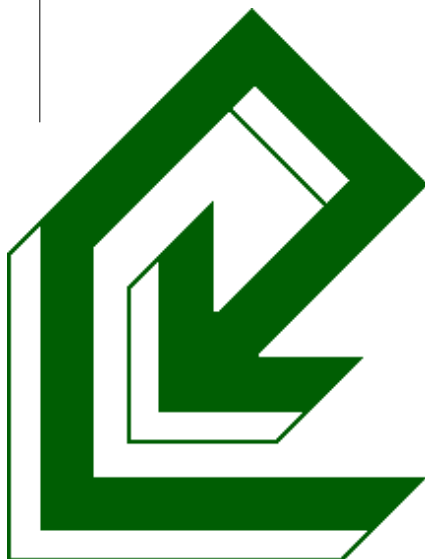
By: **Søborg**

Kommunenr./Ejendomsnr.: **157 - 13286-5**

Matr.nr./Ejerlav : **21 R, Vangede**

HE nr.: **1701**

Dato: **03-04-2002**



### Indhold:

	<b>side:</b>
Vigtige oplysninger om huseftersynet	2
Tilstandsrapport for ejendommen	3
Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen	4
Registrering af bygningens tilstand	5
Den sagkyndiges noter og vurdering	7
Sælgers oplysninger om ejendommen	8
Ejerskifteforsikringsoplysninger om bygningskonstruktioner	12



## Vigtige oplysninger om huseftersynet

### Huseftersynet

Huseftersynet foretages af en bygnings-sagkyndig, der er beskikket af By- og Boligministeriet. Eftersynet har til formål at vise i hvilket omfang, bygningernes tilstand er ringere end tilstanden af tilsvarende bygninger af samme alder.

Sælger kan fritages for det normale 20 årige ansvar for skjulte skader ved at præsentere køber for en tilstandsrapport og tilbud på ejerskifteforsikring, før køber underskriver købsaftalen.

Sælger kan dog stadig hæfte for

- forhold udenfor bygningerne (fx forurenede jord)
- ulovligheder
- bevidst eller groft uagtsomt at have afgivet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet

### Huseftersynet omfatter IKKE

- el- og vvs-installationernes funktion
- æstetiske eller arkitektoniske forhold
- sædvanligt slid og bygningernes normale vedligeholdstilstand
- bagatelagte forhold, som ikke kan antages at påvirke bygningens brug eller værdi nævneværdigt
- planløsningen og bygningernes indretning samt bygningernes placering på grunden
- bygningernes lovlighed, bortset fra åbenlys overtrædelser af bygningslovgivningen
- løvsøre, såsom hårde hvidevarer
- udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg
- markiser og baldakiner
- indretninger/installationer uden for selve bygningen

### Bygningsgennemgangen

Huseftersynet sker ved, at den bygnings-sagkyndige foretager en visuel gennemgang af bygningerne på ejendommen.

Bygningsgennemgangen har til formål at afdække synlige skader, som nedsætter bygningens funktion eller værdi nævneværdigt, fx brud, lækage, revnedannelser eller ødelæggelser. Endvidere afdækkes tegn på skader eller andre fysiske forhold, der giver en nærliggende risiko for, at der kan udvikles en egentlig skade.

Den bygnings-sagkyndige kan bruge enkle tekniske hjælpemidler ved gennemgangen, men må ikke foretage destruktive indgreb i bygningerne uden aftale med sælger. Derfor vil nogle skader være skjulte for den bygnings-sagkyndige og derfor ikke fremgå af tilstandsrapporten.

### Den beskikkede bygnings-sagkyndige

Den bygnings-sagkyndige har en byggeteknisk grunduddannelse og mindst 5 års erfaring i bygningsvurdering og har gennemgået en efteruddannelse i reglerne for bygningsgennemgang. Han kan gøres ansvarlig for mangelfuld bygningsgennemgang, herunder manglende registrering af synlige skader eller åbenlys forkert beskrivelse af skaden.

Den bygnings-sagkyndige kan ikke gøres ansvarlig for skjulte skader, der ikke var mulige at konstatere efter besigtigelsesreglerne.

### Tilstandsrapporten

Tilstandsrapporten udarbejdes af den bygnings-sagkyndige på baggrund af bygningsgennemgangen. Rapporten indeholder for hver del af en bygning registrering af de konstaterede skader eller tegn på skader. Skaderne angives ud fra en karakterskala (se spalte 2).

Tilstandsrapporten gør opmærksom på de forhold, som køber bør tillægge betydning ved sin vurdering af bygningens tilstand.

### Karakterskala

#### IB: Ingen bemærkninger

#### K0: Kosmetiske skader

Beskriver skader eller forhold, som kan påvirke købers indtryk af bygningen.

#### K1: Mindre alvorlige skader

Beskriver skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

#### K2: Alvorlige skader

Beskriver skader, som medfører at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

#### K3: Kritiske skader

Beskriver skader, som vil medføre at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette svigt risikerer at medføre skader på andre bygningsdele.

#### UN: Bør undersøges nærmere

Beskriver forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang. Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.

### Ejerskifteforsikring

Tilbuddet til køber om ejerskifteforsikring udarbejdes af et forsikrings-selskab med baggrund i tilstandsrapporten.

Forsikringen dækker normalt skjulte skader og andre skader, som ikke blev fundet ved bygningsgennemgangen. Ejerskifteforsikringen giver således mulighed for at opnå dækning for skader, der er ukendte for køber på købstidspunktet.

Dækningens omfang vil fremgå af tilbuddet og forsikringsbetingelserne.



HE nr.: 1701

Lb.nr.: 717776

Tilstandsrapport side: 3 af 13

## Tilstandsrapport for ejendommen besigtiget d. 03-04-2002

Vej: Munkely 3 A

Post nr.: 2860

By: Søborg

### Sælger:

Navn: Tine Malther & Steen Christensen

Vej: Munkely 3A

Post nr.: 2860

By: Søborg

Telefon: 40 98 39 10

Mobiltlf:

Telefax:

### Følgende materiale forelå:

BBR-ejermeddelelse af: 18-03-2002 Forsikringspolice: 605-5000.062.821 Tryg

Tidligere tilstandsrapport lb.nr.: Energimærke: 309672

Andre bygningsoplysninger: *Bygningsplantegning. Bygningsattest på indretning af badeværelse og centralvarme fra 1962. Skorstensattest fra 1982. Deklaration vedr. afløb ført lidt ind på udstykket nabogrund mod vej.*

### Bygningsbeskrivelse

Boligtype: Enfamilieshus

Ejendommen:

Bygn.	Anvendelse	Opført år	Etager ud over kælder og tagetage	Bebygget areal m <sup>2</sup>		Areal m <sup>2</sup>		Udnyttet tagetage m <sup>2</sup>
				Total	Kælder	Bolig	Erhverv	
A	<i>Beboelse</i>	1928	1	78	78	78	0	0
B	<i>Overdækket terrasse</i>		1	10	0	0	0	0
C	<i>Udhus/skur</i>		1	3	0	0	0	0

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende. Alle bygninger er omfattet af huseftersynet. Bygningerne er opdelt i selvstændige litra, hver gang bygningers konstruktion, funktion eller opførelsesår skifter.

### Beskikket bygningssagkyndig:

Navn: Jørgen Vingaard (sign)

Firma: Vingaard, ark.& ing. firma

Vej: Ved Gadekæret 2

Post nr.: 3630

By: Jægerspris

Telefon: 47 52 37 55

Mobiltlf: 51 36 37 86

Telefax: 47 52 37 55

Tilstandsrapporten er udarbejdet i henhold til samarbejdsaftale med

- Ejendomsformidler:
- Forsikringsselskab: Codan

Rapportdato: 03-04-2002

Beskikket bygningssagkyndig:

*Jørgen Vingaard (sign)*



## Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

Bygningsdel/installation:	Vurdering:	IB	KO	K1	K2	K3	UN	Note
1. Fundamenter/Sokler				2				
2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk				1	1			X
3. Yder- og indervægge								
4. Vinduer og døre					2			
5. Lofter/Etageadskillelser				1				X
6. Gulvkonstruktioner			1					
7. Indvendige trapper			1					
8. Tagkonstruktioner/-belægninger/Skorstene					2	1		X
9. Vådtrum						1		
10. VVS-installationer				1	1			X
11. El-installationer			1					

### Karakterskala:

IB: Ingen bemærkninger  
 KO: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader  
 K2: Alvorlige skader  
 K3: Kritiske skader

UN: Bør undersøges nærmere  
 Det kan være en alvorlig skade;  
 derfor bør art, omfang og  
 konsekvenser altid afklares

### Generelle kommentarer til bygningernes tilstand:

*Huset fremstod generelt pænt men er af ældre villa type og havde skader på tagpap, underbrædder, vinduer ved hoveddør og i kælder- gulv, vinduer og dør. Varme- og varmtvandsanlæg er af ældre utidssvarende type.*

### Bemærkninger:

Anfør **hvilke** og **hvordan** under uddybende kommentarer

	Ja	Nej	Bygning
1. Er der bygningsdele, som er gjort utilgængelige?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
2. Er der bygningsdele, der normalt er tilgængelige, som ikke har kunnet besigtiges?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>A</b> _____
3. Er der specielle bemærkninger til termoruder?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>A</b> _____
4. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand, at det ikke tjener noget formål at foretage huseftersyn og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>B</b> _____

### Uddybende kommentarer til pkt. 1-4:

*ad 2: Huset var beboet og møbleret. Møbler og tæpper samt andet indbo i bolig, på loft og i udhus ikke flyttet ved syn. Sælger var tilstede, det var tørvejr.*

*ad 3: Termoruder er eftergået men kan have skader der ikke kunne ses med det blotte øje.*

*ad 4: Udhus i dårlig stand*



## Registrering af bygningens tilstand

Bygn.:	Bygningsdel:	Karakter:	Note:	Bemærkninger:
A	<i>Beboelse</i>			
A	<i>1.0 Fundamenter/Sokler</i>			
	<i>1.2 Sokkel</i>	K1		Mindre revner partielt i sokkelpuds.
	<i>1.3 Udvendige trapper</i>	K1		Partielt revner i puds på udv. hoved- og kældertrappe.
A	<i>2.0 Kældre/Krybekældre/Terrændæk</i>			
	<i>2.2 Vægge</i>	K1	1	Fugt og udblomstringer partielt kældervægge. Fliser nederst i fyrrum defekte partielt. Revner over flere kældervinduer.
	<i>2.7 Andet: Gulv</i>	K2		Trægulv i et kælderrum nedbrudt. og ifølge sælger lagt på jord.
A	<i>4.0 Vinduer og døre</i>			
	<i>4.1 Døre</i>	K2		Kælder- og hoveddør trænger til istandsættelse.
	<i>4.2 Vinduer</i>	K2		Kælder-, bad-og entrevinduer er i dårligere stand.
A	<i>5.0 Lofter/Etageadskillelser</i>			
	<i>5.2 Loftbeklædninger</i>	K1	2	Skjold og huller i køkkenloft fra tidligere åben ekspansionsbeholder på loft. Loftplader i dagligstue sidder ikke helt pænt
A	<i>6.0 Gulvkonstruktion og gulve</i>			
	<i>6.2 Belægninger</i>	K0		Partielt skader på belægninger/ gulve.
A	<i>7.0 Indvendige trapper</i>			
	<i>7.1 Funktion</i>	K0		Ikke fast loftstige.
A	<i>8.0 Tagkonstruktion</i>			
	<i>8.1 Tagbelægning/rygning</i>	K3	3	Tagpap virker nedslidt partielt og trænger til renovering eller asfaltering.
	<i>8.5 Udv. træværk v. tag</i>	K2		Udv. træværk trænger til træbeskyttelse.
	<i>8.10 Undertage/understrygning</i>	K2	4	Mørke/ lyse-skimmel skjolder på flere underbrædder.

### Karakterskala:

IB: Ingen bemærkninger  
K0: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader  
K2: Alvorlige skader  
K3: Kritiske skader

UN: Bør undersøges nærmere  
Det kan være en alvorlig skade;  
derfor bør art, omfang og  
konsekvenser altid afklares



## Registrering af bygningens tilstand

Bygn.:	Bygningsdel:	Karakter:	Note:	Bemærkninger:
A	9.0 Bad-toilet og bryggers 9.3 Fuger	K3		Opfugtning ved dørindfatning og karm i badeværelse.
A	10.0 VVS-installationer 10.1 Vandinstallationer 10.2 Varmeinstallationer	K2 K1	5	GI varmtvandsbeholder og begynd. tærring ved nogle rør herunder. Rørisolering i kælder partielt defekt. K1-K2. Ældre kedelanlægtype i kælder.
A	11.0 El-installationer 11.1 Andet: el	K0		Huset har ikke 380 V men nyere lille eltavle med 2stk 220V grupper. Et låg mangler.
B	Overdækket terrasse			
B	3.0 Yder- og indervægge 3.2 Beklædninger	K2		Beklædning ført tæt til terræn.
B	4.0 Vinduer og døre 4.2 Vinduer	K2		Vinduer udført med bundglaslister skåret i smig.

### Karakterskala:

IB: Ingen bemærkninger  
K0: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader  
K2: Alvorlige skader  
K3: Kritiske skader

UN: Bør undersøges nærmere  
Det kan være en alvorlig skade;  
derfor bør art, omfang og  
konsekvenser altid afklares



## Den bygnings sagkyndiges noter i forbindelse med vurdering af og skøn over skadeårsager og konstruktioner

Note:	Bygn.:	Bygningsdel:	Årsager / kommentar:
1	A	2.2 Vægge	<i>Der er udført omfangsdræn partielt men dette må ikke fungerer efter hensigten.</i>
2	A	5.2 Loftbeklædninger	<i>Spise- og dagligstuelofter er født med pudset hulkehl ved vægge og 4 lamper i hjørnerne.</i>
3	A	8.1 Tagbelægning/rygning	<i>Tal med tagdækker herom.</i>
4	A	8.10 Undertage/understrygning	<i>Der er riste i udhængsbeklædning.</i>
5	A	10.2 Varmeinstallationer	<i>Se også E-mærkning.</i>



## Sælgers oplysninger om ejendommen

Sælgers opmærksomhed henledes på, at forkerte oplysninger vil kunne være ansvarspådragende. Sælger skal derfor afgive oplysningerne efter bedste overbevisning og bør rådføre sig med den beskikkede bygnings sagkyndige ved besvarelserne. Købers opmærksomhed henledes på, at det ikke kan forventes, at sælgeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke hvis de ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Sælgers besvarelse af spørgsmålene gives ud fra sælgers kendskab til ejendommen. Svarene tilsigter ikke at være en garanti.

### 0. Generelle oplysninger

- 0.1 Hvor mange år har De boet i huset?  
**10**
- 0.2 Er der eller har der været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved ejendommen?     
Hvis ja, hvilke og hvornår?
- 0.3 Er der tidligere udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen?     
Hvis ja, hvilke og hvornår?
- 0.4 Er der foretaget tilbygninger eller ombygninger?     
Hvis ja, hvilke?
- 0.5 Er bygninger eller dele af bygninger udført som selvbyg eller medbyg?     
Hvis ja, hvilke dele af bygningerne?
- 0.6 Er der problemer med opstigende kloakvand eller tilstoppede kloakker?     
Hvis ja, hvor?
- 0.7 Er grunden periodevis oversvømmet?     
Hvis ja, hvor?

### 1. Fundamenter/sokler

- 1.1 Er huset piloteret eller ekstrafunderet?     
Hvis ja, hvor?
- 1.2 Er huset efterfunderet?     
Hvis ja, hvornår?
- 1.3 Er der sætningsskader, som er udbedret?     
Hvis ja, hvor?

### 2. Kælder / krybekælder

- 2.1 Er der kælder?
- 2.2 Er der krybekælder?
- 2.3 Er der adgang til krybekælder?
- 2.4 Er der grundvandspumpe?
- 2.5 Er der kloakpumpe?
- 2.6 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?     
Hvis ja, hvor?

#### **Fugt**



## Sælgers oplysninger - fortsat

		Ja	Nej	?
2.7	Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvafløb)? Hvis ja, hvor og hvornår? <b>Ca 1 gang årligt, fyrrum, værelse.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.8	Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen? Hvis ja, hvor?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.9	Har der været lukket for ventilationshuller i krybekælderen? Hvis ja, hvilke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3.</b>	<b>Yder- og indervægge</b>			
3.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd- og svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor? <b>Dræn nedgravet</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Er der revner, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Er der fugtpletter eller mug, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>4.</b>	<b>Vinduer og døre</b>			
4.1	Er der punkterede termoruder (dugruder)? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	Er der problemer med vinduernes lukketøj? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	Er der problemer med dørenes lukketøj? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>5.</b>	<b>Lofter/etageadskillelser</b>			
5.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>6.</b>	<b>Gulve</b>			
6.1	Er der skader ved de gulve, som er tildækket med tæpper eller møbler (f.eks. revner, fugtskader m.m.)? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>7.</b>	<b>Trapper</b>			



## Sælgers oplysninger - fortsat

	Ja	Nej	?
7.1 Har der været skader ved trapper? Hvis ja, hvilke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>8. Tage</b>			
8.1 Har taget været utæt? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2 Er der skader omkring skotrender eller inddækninger? Hvis ja, hvilke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.3 Har der været skader ved skorsten (fx løbesod)? Hvis ja, hvilke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.4 Er der utætte tagrender eller nedløb? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.5 Er der adgang til skunkrum?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.6 Er der adgang til tagrum?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.7 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>9. Vådrum (badeværelse, toilet, bryggers)</b>			
9.1 Er der problemer med afløb? Hvis ja, hvilke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>10. VVS-installationer</b>			
10.1 Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt? Hvis ja, hvor ofte? <b>2 gange</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2 Er dele af VVS-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.3 Er der udført reparationer efter rørskader (vandskader)? Hvis ja, hvor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>11. El-installationer</b>			
11.1 Er dele af el-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



HE nr.: 1701

Lb.nr.: 717776

Tilstandsrapport side: 11 af 13

## Sælgers oplysninger - fortsat

### Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

.

02-04-2002

*Steen Christensen*

Dato:

Underskrift - ejer / sælger



## Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Opmærksomheden henledes på, at oplysninger anført herunder er beregnet til forsikringsselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring og kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Kommentar
<b>1.0 Fundamenter/Sokler</b>		
Andet; Type:	B	pktfund/ stolper
Beton	A	
<b>2.0 Kældre/Krybekældre/Terrændæk</b>		
Kælder	A	
Støbt i beton	A	
<b>3.0 Yder- og indervægge</b>		
Bagmur - Tegl/kalksandsten	A	
Formur - Andet; Type:	A	Synopalstensskaller på facademur.
Formur - Tegl/kalksandsten	A	
Hulmur	A	
Træ	B	
<b>4.0 Vinduer og døre</b>		
Træ	AB	
<b>5.0 Lofter/Etageadskillelser</b>		
<b>6.0 Gulvkonstruktion og gulve</b>		
Gulv på strøer eller bjælker	A	
Klinkegulv på beton	A	
Klinkegulv på træ	A	
Væg-til-væg tæppe	A	
<b>7.0 Indvendige trapper</b>		
<b>8.0 Tagkonstruktion</b>		
Bjælkespær	B	
Ensidigt fald	B	
Gitterspær	A	
Sadeltag	A	
Tagbelægning - Plastplader	B	
Tagbelægning - Tagpap/tagduge	A	
Taghældning - 1-15 grader	AB	
<b>9.0 Bad-toilet og bryggers</b>		
Gulvkonstruktioner, uorganisk	A	



## Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Opmærksomheden henledes på, at oplysninger anført herunder er beregnet til forsikringsselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring og kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	<b>Bygn.: Kommentar</b>
<i>Vægkonstruktioner, uorganisk</i>	A
<hr/>	
<i>10.0 VVS-installationer</i>	
<i>Olje/centralvarme</i>	A
<hr/>	
<i>11.0 El-installationer</i>	

# HUSEFTERSYNSORDNINGEN

---



HE nr.: 1701

Lb.nr.: 717776

Tilstandsrapport side: 1 af 1

## Allonge

Vej: *Munkely 3 A*

Post nr.: 2860

By: *Søborg*

Kommunenr./Ejendomsnr.: *157 - 13286-5*

Sælger: *Tine Malther & Steen Christensen*

Matr.nr./Ejerlav: *21 R, Vangede*

Dato: *03-04-2002*

## Bemærkninger til tilstandsrapport:

Dato: - -

Beskikket bygnings sagkyndig: *Jørgen Vingaard (sign)*