



EJERFORENINGEN SKIPPER CLEMENT

RANTZAUSGADE 20 . 9000 AALBORG

Generelle oplysninger for beboerne i ejerforeningen

SKP. CLEMENT.

En ejendom som "Skp. Clement" er et miniaturesamfund. Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden - man bliver fælles om mange ting - og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt ejendommens beboere. Vi beder jer huske, at disse regler er fastsat for at beskytte både jer og ejendommen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne skulle samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde ejendommen og omgivelserne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Rengøring af trapper, vaskekælder og tørrerum:

Rengøring foretages hver anden uge og varetages af en person ansat af bestyrelsen.

Viceværtens arbejdsområde:

Se vedlagte bilag.

Musik (støj):

Benyttelse af radio,, fjernsyn, grammofon, båndoptager og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aftentimer skal der vises særligt hensyn til naboerne ved at dæmpe ned, så I ikke forstyrrer natteroen hos de andre beboere. I særlige tilfælde bør I sikre jer, at naboen er indforstået med "støj" efter kl. 24.00.

Forurening/beskadigelse:

Er en beboer skyld i forurening eller beskadigelse af fællesarealerne og herunder beplantningen, bygningsfacader, trapper og gange, skal den nødvendige rengøring/udbedring omgående foretages af vedkommende skadevolder. I modsat fald foretages rengøringen/udbedringen af ejerforeningen for den pågældende skadevolders regning.

Aalborg, den 26.06.1991

Bestyrelsen