

Inspire

Egetvej 40, Eget, 4800 Nykøbing F



NATURLIG OG LYS
GLASLØSNING

Smuk løsning med glas i boligen

**FORNY HJEMMET
MED GARDINER**

Se mulighederne for at fuldende indretningen
med nye gardiner

**VARME
& DYBDE**
i hjemmet

Skab ro og balance
med maling

REAL



EGETVEJ 40, EGET 4800 NYKØBING F

Sagsnummer	6003017
Boligareal	188 m ²
Kælderareal	12 m ²
Grundareal	689 m ²
Boligtype	Villa
Bygget/ombygget	1912 / 1976
Etager	2
Antal rum	6
Energimærke	C

Del på Facebook

Hvad er din bolig værd

Bestil en gratis
salgsvurdering

Bestil salgsvurdering her

Leder du efter ny bolig?

Skriv dig op som
Guldkøber, og lad os
hjælpe dig med at finde
din drømmebolig.

Bliv guldkøber

Indhold

4 KØKKEN MED CHARME

Køkkenet er ofte det vigtigste rum i huset. Se hvad du kan gøre for at gøre det helt perfekt.

6 VARME OG DYBDE I HJEMMET

Sæt kulør på hverdagen. Se hvordan du kan friske boligen op med smukke farver.

8 FORNY HJEMMET MED GARDINER

Fuldend indretningen med nye gardiner og giv vinduerne et storslået udtryk.

10 NATUR OG ELEGANCE PÅ BADEVÆRELSET

Skab en stemning af ro og velvære i dit badeværelse.

12 MODERNE BRUSELØSNINGER

Se hvordan individuelle glasløsninger bringer lys og velvære.

14 PLANTEGNING

Boligens plantegning



MAGASIN

magasin.dk-BLS@tuvsud.com

UDGIVER

TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København
Tlf.: 60 55 54 44

PUBLISERING

Redaktionen er afsluttet

04-06-2026

OPHAVSRET

Alle rettigheder forbeholdes. Ingen del af denne publikation må gengives, distribueres eller overføres i nogen form uden forudgående skriftlig tilladelse fra udgiveren.

ANSVARFRASKRIVELSE

Oplysningerne i denne publikation er udelukkende beregnet til generelle informationsformål og udgør ikke professionel rådgivning tilpasset individuelle omstændigheder.

Udgiveren påtager sig intet ansvar for eventuelle unøjagtige, forsinkede eller ufuldstændige oplysninger indeholdt i denne publikation.



KØKKEN MED CHARME

Det er i køkkenet, livet leves og det er her familien samles til både at nyde måltider i hinandens nærvær og være sammen om daglige gøremål.

Køkkenet har gennem tiden været dér hvor familien samledes. Køkkenindretningen kan indbyde til at børnene kan fordybe sig i lektier, eller man kan få sig en god snak over "kødgryderne" og når det kommer til at personliggøre et af de vigtigste rum i hjemmet – køkkenet – er der et hav af muligheder. Køkkenmoduler findes fx med og uden greb i skuffer og låger, lamellåger, lyse og mørke farver, mat og glansfuldt, samt skabe, vitriner og skuffer der er praktiske til at bevare overblikket i det moderne køkken.

Så hvad enten du ønsker dig et landligt køkken med mulighed for at invitere familien på hjemmebag eller et stilrent køkken med mulighed for at tilberede festmenuer til hygge med vennerne - er der rig mulighed for at finde det køkken, der passer præcis til dig og dine behov.

Verdenen af køkkener er uendelig og mulighederne er mange!

INSPIRATION



Eksempel på køkken med gode funktioner og vedligeholdelsesvenlige bordplader.

INSPIRATION



Eksempel på moderne køkken med gode skabsløsninger.

VIDSTE DU AT...

Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige køkken. Det er vigtigt, at køkkenet tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov.

VARME & DYBDE *i hjemmet*

Eksempel på rolige farver i hjemmet.



Farver i boligen er generelt et godt supplement til boligens øvrige interiør, og uanset hvad dine personlige præferencer er og hvilket udtryk, du føler, rummet skal have, er der et utal af farver og nuancer, du kan vælge imellem.

Farver virker forskelligt alt efter, hvilken overflade de har, og alle farver påvirker desuden vores mentale tilstand og humør på forskellige måder. Det er derfor en god idé, at du nøje overvejer dit farvevalg til boligens rum og dennes betydning, inden du går i gang med at male.

Når du har valgt din farve, kan du med fordel teste den på et mindre område, så du kan se, hvordan farven ser ud i praksis, da resultatet i høj grad afhænger af, hvor meget og hvilket lys, der falder på væggen.



Skab harmoni og balance med rolige og dybe farver.

VIDSTE DU AT...

Dyrup arbejder kontinuerligt på at udvikle de bedste kvalitetsprodukter for dig og for miljøet. Når du vælger miljømærkede produkter fra Dyrup, er du ikke alene sikret at du maler med vores bedste kvalitet, du er også sikret et godt resultat.

BESTIL GRATIS FARVEKORT

PRISEKSEMPEL PÅ MALING AF VISTE RUM

Maling	Tidsforbrug	Matr. og arb.løn
Kr. 25/pr. m²	10 min/pr. m²	Kr. 80/pr. m²



Eksempel på bæredygtigt rullegardin af 100% genanvendt materiale.

FORNY HJEMMET MED GARDINER

Fuldend indretningen med nye gardiner, der matcher din stil og øvrige indretning i hjemmet.

Det er ofte i hjemmets større opholdsrum, hvor stil og smag for alvor kommer til udtryk. Her har gardinerne også en betydning for det endelige udtryk og kan faktisk have en lige så stor effekt på stilen som møbler og maling.

Gardiner er samtidig med til at forme hjemmet, da de både kan være med til at få et rum til at se større

og samtidig sætte stemningen i rummet. Så det er ikke helt uden betydning, hvilke gardiner du vælger. Sammen med planter er gardiner nemlig noget af det, der er allerbedst til at skabe en hyggelig stemning i hjemmet.

Uanset om du mest er til bløde tekstiler eller hårde lameller, er der mange muligheder for at finde de gardiner, der passer til netop dit hjem. Vælg en neutral farve for et roligt udtryk eller skab liv i indretningen med en flot farve i vinduet. Hvis du vil tage skridtet mod et mere intelligent hjem, kan du også vælge at få monteret elektriske gardiner, der nemt kan styres med en fjernbetjening eller app.

BOLIGEN I DAG



INSPIRATION



Eksempel på bæredygtigt rullegardin af 100% genanvendt materiale.

VIDSTE DU AT...

Stila har produkter og kollektioner, som skræddersyes til din personlige stil og individuelle behov. Hvad end du ønsker rullegardiner, plisségardiner eller overdækning til terrassen, finder du det her. Alle løsninger fra Stila kombinerer detaljer i design, solidt håndværk og høj funktionalitet.

FÅ GRATIS RÅDGIVNING & TILBUD

PRISEKSEMPEL PÅ KØB AF VISTE RULLEGARDIN PÅ TILPASSET MÅL

80 x 100 cm

Fra kr. 583

100 x 200 cm

Fra kr. 816

Elektrisk *

Fra kr. +1.195

* Pris på tilkøb af elektrisk betjening.

INSPIRATION



Eksempel på funktionelt og moderne badeværelse.

INSPIRATION



Eksempel på badeværelse med god stemning

NATUR OG ELEGANCE på badeværelset

Inspiration er første skridt på vejen mod dit drømmebadeværelse og din helt egen oase af velvære. Med god forberedelse bliver resultatet bedst.

Det moderne liv kræver wellness og velvære, uanset om du har et stort eller et lille badeværelse. Derfor findes der løsninger, der kan passe til alle rum og budgetter.

Et nyt badeværelse skal ikke blot være flot at se på. Det skal også indfri dine praktiske behov.

Ved at kombinere smukt design, funktionalitet og kvalitet, kan du indrette dit badeværelse, så det er praktisk og samtidig møder dine krav til holdbarhed og æstetik.

Skal badeværelset emme af hygge og eksklusiv livsstil? Skandinavisk og enkelt udtryk? Charme i fransk stil? Eller noget helt andet? Der er mange muligheder, kun fantasien sætter grænser.



*Det moderne liv
fordrer badeværelser
med ro og velvære.
Skab den ultimative
wellnessfølelse
med unikke
badeværelsesmøbler.*

VIDSTE DU AT...

Det er vigtigt, at badeværelset tilpasses og sammensættes efter dine ønsker og behov. Der er mange muligheder og du behøver ikke gå på kompromis, når du vælger dit personlige badeværelse.

INSPIRATION

Eksempel på
glasvæg med sort
ramme på bade-
værelse med skrå
vægge.

Naturlig og lys
GLASLØSNING



INSPIRATION

Eksempel på glasvæg med sort ramme.



BOLIGEN I DAG

Skab en rolig og eksklusiv atmosfære på badeværelset med glasvægge og glassdøre.

Glas i et badeværelse er et meget elegant alternativ til f.eks. badebænk og giver baderummet en lethed og en fornemmelse af mere plads. Flere og flere vælger glasvæg samt glassdør på deres badeværelser, da det kan give rummet et stort løft og give et flot og stilrent look. Der findes mange forskellige muligheder og variationer, så du kan vælge præcis den løsning, der gør dit badeværelse moderne og funktionelt. Glasløsningerne kan laves på mål, så du kan få en helt unik løsning for dit badeværelse.

Glasset skaber en god rumfornemmelse og tilfører badeværelset en lethed som alternativ til det klassiske badebænk. Oftest anvendes der hærdet sikkerhedsglas, så familien er sikret mod skade, hvis glasset mod forventning skulle gå itu.

Glasset giver en langt bedre belysning i rummet og er ret let at vedligeholde, da man kan få en belægning, der gør glasset nemmere at rengøre og minimerer kalkaflejringer. Når du skal til at vælge den løsning, der passer bedst til dit hjem, har du mulighed for at vælge mellem matteret, klart eller farvet glas og på den måde skabe en unik løsning.

VIDSTE DU AT...

GLASSOLUTIONS er Danmarks førende leverandør af avancerede glasløsninger, som effektivt forbedrer lysindfaldet. Alle løsninger produceret af GLASSOLUTIONS lever op til gældende krav og normer, og som en del af verdensomspændende Saint-Gobain kontrolleres dette kontinuerligt. For dig betyder det, at du kan regne med en løsning af højeste kvalitet.

FIND DIN LOKALE GLARMESTER

PRISEKSEMPEL PÅ ETABLERING AF VISTE GLASVÆG

Materialepris
Kr. 4.600

Tidsforbrug
4 timer

Matr. og arb.løn
Kr. 6.600



PLANTEGNING



REAL

Vejledende tegning uden ansvar



REAL

RealMæglerne Jakob T. Nielsen

RealMæglerne er en landsdækkende kæde af selvstændige ejendomsmæglere. Mere end noget andet er vi lokale. Vi er tæt på det lokale boligmarked – og dét, der har betydning for dig, når du skal sælge eller købe.

Vi tager ikke let på nogen opgaver – uanset størrelse. Vi følger aftaler til dørs. Og du vil nok også opleve, at vi hellere ringer eller kommer forbi, når der er noget. Vi har det mål at være dér, hvor du er. Fra starten. Undervejs. Og til du står med nøglen i døren til dit nye hjem.

Vi arbejder hver dag på at have fokus på vores kunder. Hvad enten du skal sælge eller købe, så kig ind i en af vores butikker for en uforpligtende dialog om boligmarkedet og dine muligheder.



Guldkøber.dk

Leder du efter ny bolig?
Bliv Guldkøber



Klimaberegner.realmaeglerne.dk

Hvor meget CO₂ kan
du bespare



Realmaeglerfolkeskoven.dk

Besøg RealMæglernes
folkeskov

RealMæglerne Jakob T. Nielsen
Langgade 20, st. 4800 Nykøbing F
Mail: nykobing@mailreal.dk
Tlf.: 3212 1161

Sammen om
et bedre klima

