



EJERFORENINGEN SKIPPER CLEMENT
RANTZAUSGADE 20 . 9000 AALBORG

Årsregnskab 2024

Indholdsfortegnelse:

Revisionspåtegning	side 1
Resultatopgørelse	side 2
Balance	side 3
Noter	side 4

Årsregnskab 2024

Omstående er opstillet i henhold til administrationsaftale

Bindslev, den 15. marts 2025

Jes Holm Jacobsen
Sellebjergvej 11
9881 Bindslev

Indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Aalborg, den

I bestyrelsen

Revisionspåtegning

Indtægts- og udgiftsbilag er gennemgået og fundet i orden.

Statusposter er afstemt med kontoudtog.

Aalborg, den

Omstående er fremlagt og godkendt på foreningens
generalforsamling den 2025

Dirigent

Resultatopgørelse
Arsregnskab 2024

Note	Indtægter	Realiseret	Budget
	Fællesudgifter	230.400	230.400
	Renteindtægter	0	0
	Indtægter i alt	230.400	230.400
	Udgifter:		
	Vand/kloak	32.166	27.200
	Renovation	29.977	31.292
	El	12.685	19.488
	Forsikring	50.776	43.333
	Vicevært	18.000	20.000
	Rengøring incl materialer	16.650	18.800
	Vinduespudsning	9.000	7.200
	Snerydning	5.000	4.400
	Administrationshonorar	17.821	18.000
	Fællesudgift til Ejerlavet	6.412	6.412
	Faste driftsomk. i alt	-198.487	-196.125
	Møder, gebyr m.v.	5.939	3.000
	Renteudgifter	-	
	Øvrige driftsomk. i alt	-5.939	-3.000
1	Vedligeholdelse	33.736	10.000
			0
	Vedligeholdelse i alt	-33.736	-10.000
2	Afskr. Vaskemaskiner	-	-
	Afskrivninger i alt	0	0
	Udgifter i alt	-238.162	-209.125
	Overskud før henlæggelser	-7.762	21.275
	Henlæggelser grundfond	-21.600	-21.600
	Afrundingsdifference	-1	0
	Årets underskud	-29.363	-325

Balance			
Årsregnskab 2024			
Note	Aktiver	2024	2023
	Anlægsaktiver		
	Vaskemaskine/tørretumbler	0	0
	Anlægsaktiver i alt	0	0
	Omsætningsaktiver		
	Debitorer (ejere)	-23.386	-26.416
	Omsætningsaktiver i alt	-23.386	-26.416
	Likvide beholdninger		
	Danske Bank	72.830	112.714
	Likvide beholdninger i alt	72.830	112.714
	Aktiver i alt	49.444	86.298
	Passiver		
	Egenkapital		
	Primo	85.561	169.012
	Overskud/underskud	-29.363	-75.952
	Egenkapital i alt	56.198	93.060
	Henlæggelser		
	Primo Gundfond	21.600	44.562
	Årets henlæggelser grundfond	21.600	21.600
	Henlæggelser anvendt i året	0	-44.562
	Henlæggelser i alt	43.200	21.600
	Kortfristet gæld		
	Diverse kreditorer	11.587	28.722
	Varmeregnskab	-61.543	-49.586
	Kortfristet gæld i alt	-49.956	-20.864
	Passiver i alt	49.442	93.796
	Afrundingsdifferencer	2	2

Årsregnskab 2024**Note 1****Vedligeholdelse**

Utæt rør. Indsætning af rottespær på alle kloakledning	20.267
Vandskade fra loft - skadeservice	2.501
Kloakdæksel - rottefænger	675
Fugning om døre/vinduer	3.542
Rep af utæt kobberrør i væg	6.751

Vedligeholdelse i alt	<u>33.736</u>
------------------------------	----------------------

Note 2

Afskrivning hvidevarer	Værdi ultimo	
	0	
	0	0
Afskrivning hvidevarer i alt	0	0