

Ejerlejlighedsforeningen Feriecenter Grønhøj Strand

Skattemæssige oplysninger for

2024

CVR-nr. 88 58 94 16

Revisors erklæring

Til ledelsen i Ejerlejlighedsforeningen Feriecenter Grønhøj Strand

Til ledelsen i Ejerlejlighedsforeningen Feriecenter Grønhøj Strand

Vi har opstillet skattemæssige oplysninger for Ejerlejlighedsforeningen Feriecenter Grønhøj Strand for indkomståret 2024 på grundlag af foreningens årsregnskab for 2024 og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Skattemæssige oplysninger omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Revisor overholder lovens krav til uafhængighed

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere skattemæssige oplysninger efter gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Skattemæssige oplysninger samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af skattemæssige oplysninger, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille skattemæssige oplysninger. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt skattemæssige oplysninger er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Som anført i skattemæssige oplysninger er dette udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er foreskrevet i gældende skattelovgivning med henblik på selskabets overholdelse af lovgivningen. Skattemæssige oplysninger er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Esbjerg, den 15. marts 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller Rasmussen
statsautoriseret revisor

Opgørelse af skattepligtigt resultat pr. lejlighed

Note	<u>2024</u>	<u>Pr. lejlighed</u>
Resultat før skat ifølge årsrapport	-505.766	-3.161
1 Ikke skattepligtige indtægter	<u>-1.623.274</u>	<u>-10.145</u>
2 Skattemæssige mindrefskrivninger	<u>311.282</u>	<u>1.945</u>
Skattepligtigt resultat	<u>-1.817.758</u>	<u>-11.361</u>

Det skattepligtige resultat kan specificeres således:

Resultat før renter	-1.471.989	-9.200
Renteudgifter	<u>-345.769</u>	<u>-2.161</u>
	<u>-1.817.758</u>	<u>-11.361</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>Pr. lejlighed</u>
1. Ikke skattepligtige indtægter		
Resultat i Grønhøj Strand Drift ApS	1.623.274	10.145
	1.623.274	10.145
2. Skattemæssige mindrefskrivninger		
	<u>Regnskabs-</u>	<u>Skatte-</u>
	<u>mæssige</u>	<u>mæssige</u>
Ombygning og særlige installationer	881.790	585.598
Anlæg, driftsmidler og inventar	80.283	65.193
	962.073	650.791
		311.282

Noter

2. Skattemæssige mer-/mindreafskrivninger (fortsat)

Ombygning og særlige installationer

	Anskaffelsessum	Afskrivningsgrundlag	Afskrivnings-sats	Årets afskrivning	Afskrivninger i alt
Installation/fællesbygning	30.000	30.000	4	0	30.000
Ændring elinstallation, edb	15.420	15.420	4	0	15.420
Alarmanlæg	35.430	35.430	4	0	35.430
Antenneanlæg	69.875	69.875	4	2.094	69.875
Indhegning	114.730	114.730	4	4.589	87.194
Badeland	3.161.288	3.161.288	4	126.452	2.402.584
Lamper parkeringsplads	23.104	23.104	4	924	15.246
Etablering internet	72.862	72.862	4	2.914	40.710
Udvidelse af parabolanlæg	22.508	22.508	4	900	13.500
Kemikalistyringsanlæg	46.816	46.816	4	1.873	28.095
Gulv, restuarant	26.157	26.157	4	1.046	14.644
Ventilationsanlæg	236.768	236.768	4	9.471	123.123
Tag, Blok 6,7,8,9,10 og 13	1.004.134	1.004.134	4	40.165	321.320
Tag, blok 12, 11, 5, 4, 3, 2, 1, 14, 15 og 16	1.665.587	1.665.587	4	66.623	466.361
Tag, blok 17-25, 60% aktiveret	1.500.855	1.500.855	4	60.034	360.204
Ombygning købmand, køkken, kontor mv.	449.100	449.100	4	17.964	107.784
Udskiftning af vinduer, 60 % aktiveret	1.472.895	1.472.895	4	58.916	294.580
Udskiftning af vinduer, 60 % aktiveret	1.412.012	1.412.012	4	56.480	225.920
Udskiftning af vinduer, 60 % aktiveret	856.356	856.356	4	34.254	102.762
Nye lamper	64.500	64.500	3	1.935	3.870
Facerenovering, 75 % aktiveret	1.540.160	1.540.160	3	46.205	92.410
Facaderenovering, 75 % aktiveret	1.561.875	1.561.875	3	46.856	46.856
Kloakprojekt	115.083	115.083	3	3.452	3.452
Nye kontorfaciliteter i gl. købmand, 60%	81.686	81.686	3	2.451	2.451
	<u>15.579.201</u>	<u>15.579.201</u>		<u>585.598</u>	<u>4.903.791</u>

Noter

2. Skattemæssige mer-/mindreafskrivninger (fortsat)

Skattemæssige afskrivninger driftsmidler

Saldo primo	<u>260.770</u>
Afskrivningsgrundlag	260.770
Afskrivninger 25%	<u>-65.193</u>
Saldo ultimo	<u>195.577</u>