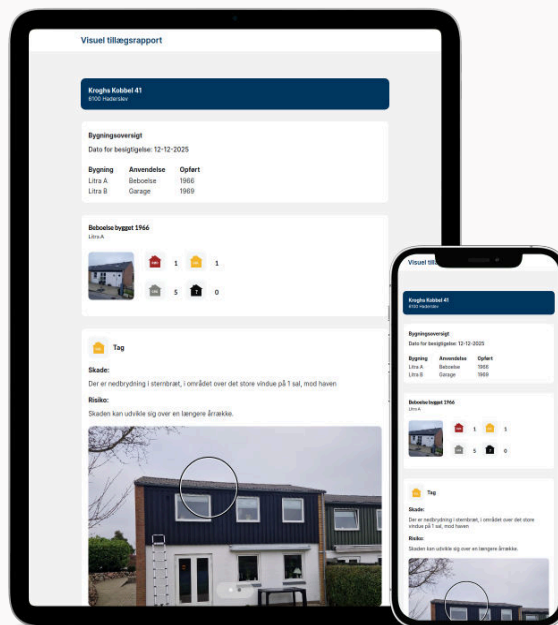


Dit produkt er klar

Visuel Tillægsrapport for

Kroghs Kobbøl 41,
6100 Haderslev

REAL



Klik på billedet for at se Visuel Tillægsrapport



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD

VISUEL TILLÆGSRAPPORT

Kroghs Kobbel 41, 6100 Haderslev

Tilstandsrapport udført af:

TÜV SÜD

Johanne Møllers Passage 1, 3 1799 København

Tlf: 60 555 444

Mail: info.dk-BLS@tuvsud.com



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 12-12-2025

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1966
Litra B	Garage	1969



Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpemærktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1966**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse
Bolig: 107 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 68 m²
Kælder: 0 m²



1



1



5



0

**Tag****SKADE:**

Der er nedbrydning i sternbræt, i området over det store vindue på 1 sal, mod haven

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.



LITRA A - Beboelse

**Fundament/sokler****SKADE:**

Der er revner i sokkel bla ved gavlen.

NOTE:

Revner var alle uden væsentlig forskydning/forsætning og skønnes uden konstruktiv betydning. Revnedannelser er almindeligt forekommende i ældre bygninger.

**Stueplan****SKADE:**

Der er lidt løst og afskallet puds nederst på bagvæggen

NOTE:

Omfanget er på nuværende tidspunkt så begrænset, at der ikke skønnes at være nogen risiko.



LITRA A - Beboelse



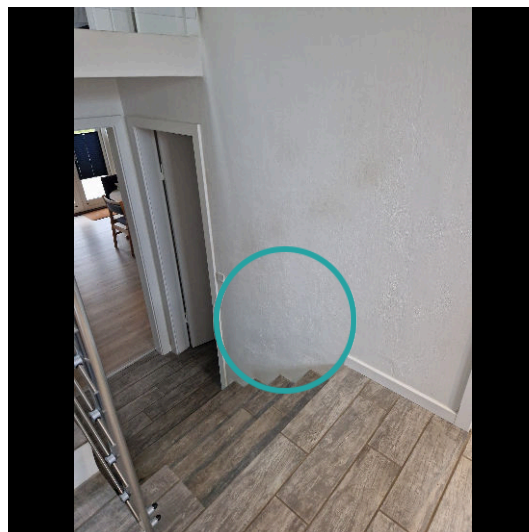
Stueplan

SKADE:

Der er ikke monteret håndliste ved nederst trappe

RISIKO:

Der er risiko for at man kan falde ned



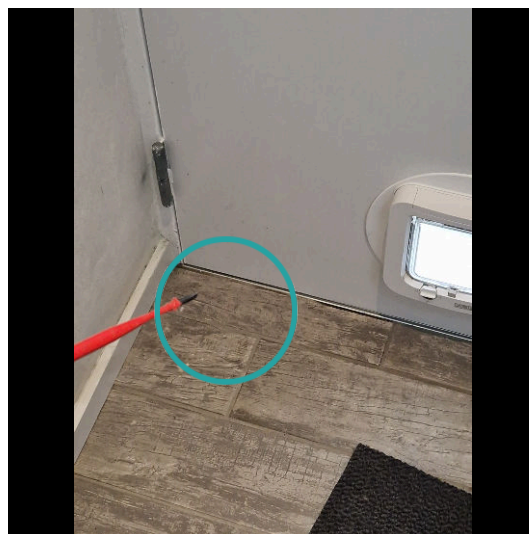
Stueplan

SKADE:

Der er enkelte gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget i flere rum bla ved hoveddør i bryggers, teknikrum, toilet og gang på nederst og øverste etage

NOTE:

Der er tale om mindre områder, som ikke er vandbelastet. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.



LITRA A - Beboelse



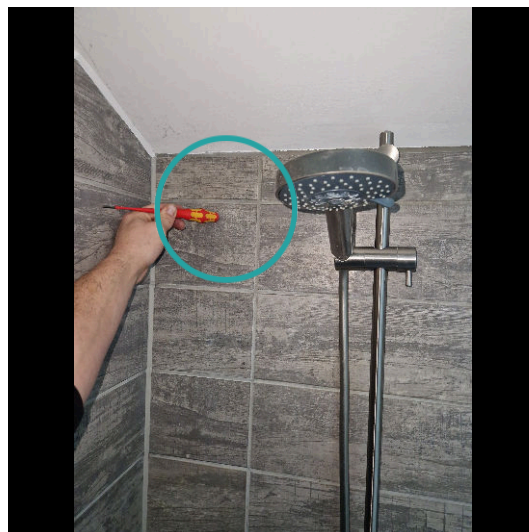
1. Sal

SKADE:

Der er enkelte vægfliser med mangelfuld vedhæftning til underlaget, i brusenichen, hovedsageligt mod loftet

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen, og der vurderes ikke at være nærliggende risiko for skade.



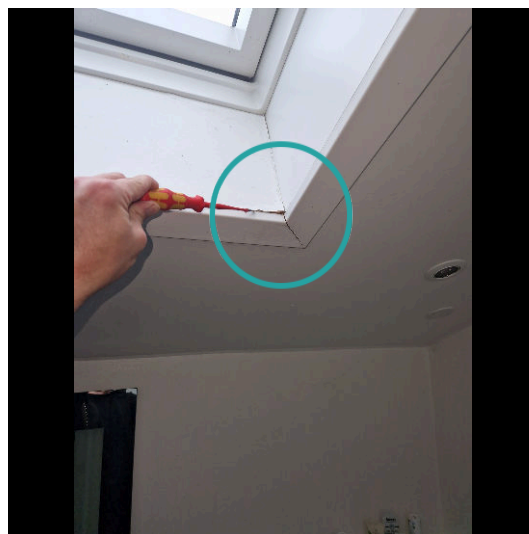
1. Sal

SKADE:

Der er lidt fugtskader nederst på lysning ved tagvinduet

NOTE:

Forholdet var tørt ved fugtmåling og skønnes derfor af ældre dato. Forholdet kan skyldes et åbentstående vindue ved regn



LITRA B - Garage

**Garage bygget 1969**

Skader på Lita B

Anvendelse: Garage
Bolig: 0 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 15 m²
Kælder: 0 m²



1



4



0



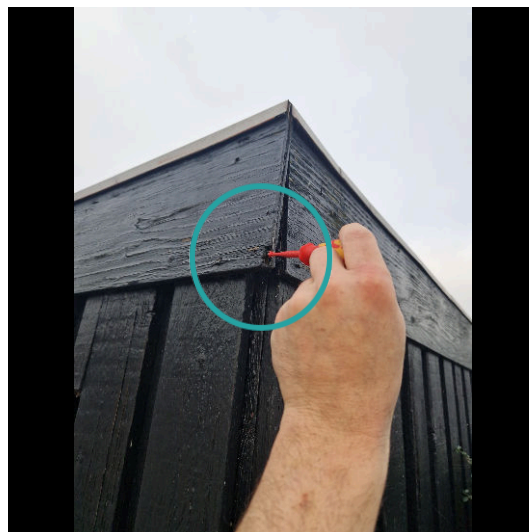
0

**Tag****SKADE:**

Der er begyndende nedbrydning i sternbrædder rundt langs taget

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



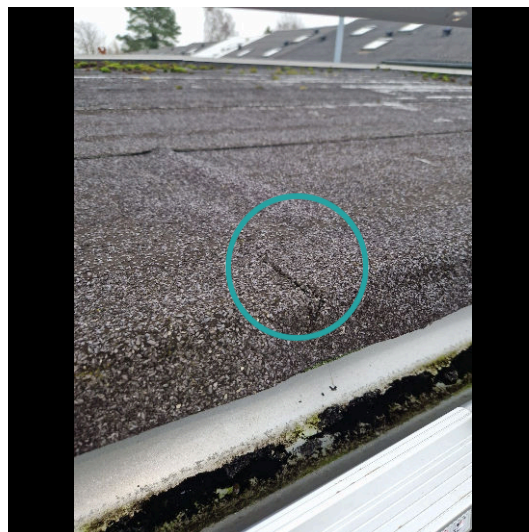
LITRA B - Garage

**Tag****SKADE:**

Tagbelægningen er nedslidt og utæt

RISIKO:

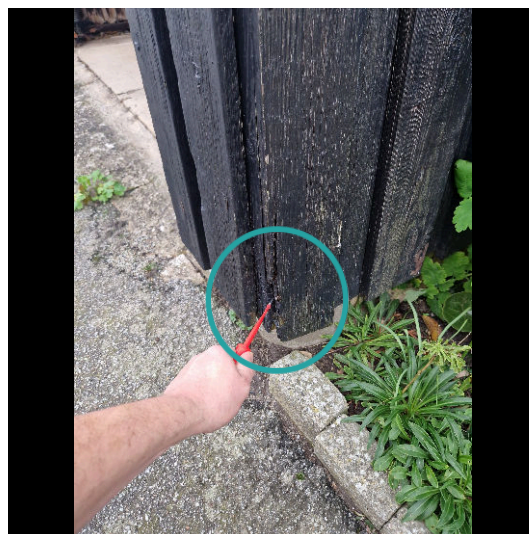
Forholdet har medført skader på andre bygningsdele, f.eks. loftbrædder i selve garagen. Forholdet kan fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for skader på andre bygningsdele.

**Ydervægge****SKADE:**

Træbeklædningen er nedbrudt, især mod terræn

RISIKO:

Det må påregnes, at forholdet vil udvikle sig på længere sigt.



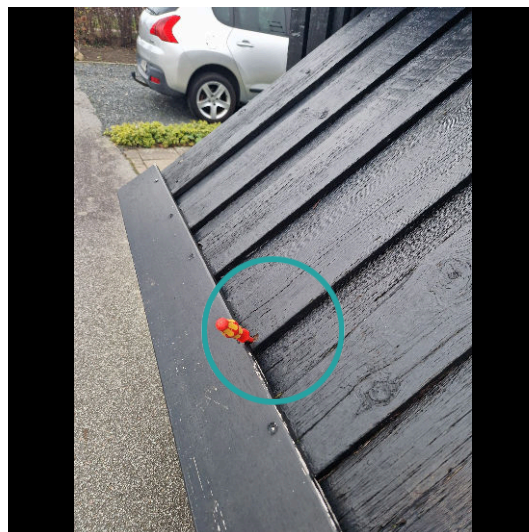
LITRA B - Garage

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er nedbrydninger i garageporten

RISIKO:

Nedbrydningen vurderes at fortsætte på længere sigt.

**Stueplan****SKADE:**

Der er fugtskader og opfugtninger i loftbrædderne som følge af utæthederne i taget

RISIKO:

Skaden kan udvikle sig over en længere årrække.

