

Udlejningsvurdering af Portlandsvej 97 C, 9370 Hals

Dato: 13-01-2026 • Rådgiver: Laila Zaar Jensen • Navn: Camilla x • Mail: chr@mailreal.dk • Tlf: 44122035

Oplysninger om lejevurderingen

Nedenstående skema viser de anbefalede udsalgspriser samt en vurdering af antal udlejede uger

Sæson	Antal uger	Udsalgspriser				Afregning til ejer (DKK)	
		DKK	EUR	NOK	SEK	Pr. uge / I alt	
A+	4	9.333	1.296	14.559	14.186	5.600	22.400
A	1	8.867	1.232	13.833	13.478	5.320	5.320
B	3	7.840	1.089	12.230	11.917	4.704	14.112
C	2	6.533	907	10.191	9.930	3.920	7.840
D	3	4.200	583	6.552	6.384	2.520	7.560
E	2	3.733	518	5.823	5.674	2.240	4.480
F	2	3.267	454	5.097	4.966	1.960	3.920
Sum	17	I alt forventet indtjening 65.632 kr.					

Til udsalgsprisen tilføjes et ekspeditions- og administrationsgebyr, der udgør 400 kr. pr. booking.

Priserne følger [denne sæsonkalender](#) og du kan læse mere om vores forsikring og småskadedækning via disse links "[AllRisk din forsikring i udlejningsperioden](#)" og "[Småskadedækning](#)".

Skatteberegning 2026

Samlet lejeindtægt		65.632
Skattefrit fradrag / bundfradrag	-	50.200
Lejeindtægt minus bundfradrag		15.432
Fradrag på 40%	-	6.173
Lejeindtægter til beskatning (som kapitalindkomst)		9.259
Skat (34% ved negativ kapitalindkomst)	-	3.148
Lejeindtægt efter skat		62.484

Husk: Indtægter på forbrug (el, vand varme etc.) og rengøring er også skattepligtige.

Din rådgiver

Du er altid velkommen til at kontakte mig, hvis der skulle være nogle spørgsmål.



Laila Zaar Jensen
Ejerrådgiver

+45 29889060 Sol og Strand
lzj@sologstrand.dk Hals