

Andelsforeningen Hedegaarden																											Forslag til vedligeholdelsesbudget													
Aktivitet/år		Aktiviteter vedligeholdelsesbudget i tusinde kr. (incl. Moms)																									GL. vedligeholdelsesplan													Ændring
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Kalkulerede udgifter 2020-2040																	
1	Montering af fugleklodser ca. 5 pr. år																								0		Afventer snevinter													
2	Rengøring af tagoverflader		25			25			25			30				30		30				35			165		Udsat af Genralforsamlingen													
3	Udskiftning af træværk	35	35	35	35	35	35	35	35	40	40	40	40	40	45	45	45	45	45	45	45	45			710		A)													
4	Udskiftning af tagrender																								0		Afventer tilbud													
5	Udskiftning af fuger ved kanap/hoveddør																50							90																
6	Udskiftning af fuger mellem huse	30								30									30						90		Fugetilstanden undersøges													
																								0																
7																								0																
8	Vedligeholdelse af fordøre/udskiftning	15	15	45	45	15	15	15	30															195		Udskiftes efter behov														
9																								0																
10																								0																
11	Udskiftning af fuger i badeværelse																							90																
12	Udskiftning fuger ved døre og vinduer						40								50																									
13	Udskiftning af skråkiler ved vinduer 1'sal										*)														0															
14																									0															
15																									0															
16	Eftersyn af sokler/tage																								0															
17	Rensning af tagrender																								0		Tages op på generalforsamlingen													
18	Udskiftning af pap på carport og skur	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	360		B)														
19																									0															
20																									0															
21																									0															
22	Diverse mindre vedligehold	45	45	45	45	45	45	45	50	45	45	45	50	50	50	50	50	55	55	55	60	60		860		Vurderes løbende														
Sum totalt		145	140	145	145	140	155	155	160	135	105	135	110	165	145	115	165	150	150	170	160	125		2560			0													

Antal boliger: 22
 Boligareal i alt:
 *) Påhviler den enkelte andelshaver

- A) Forventede omkostninger for malerarbejde hver 4 år
- B) Beløb tages fra vedligeholdelsesfonden ca 300.000 kr.

[illegible]