

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Skipper Clement – Rantzausgade 20

Dato: 23. oktober 2025

1. Velkomst

Formanden bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling. Følgende lejligheder var repræsenteret og havde stemmeret: 1, 4, 5, 6, 7, 8 og 9.

2. Valg af dirigent

Nicolai blev valgt til dirigent.

3. Valg af referent

Nicolai blev valgt til referent.

4. Dagsorden: Låneoptagelse i ejerforeningen

Nicolai oplyste, at Sparekassen Danmarks erhvervsafdeling har udarbejdet og kreditgodkendt et nyt fælleslån på 843.000 kr. med en løbetid på 20 år. Den månedlige ydelse på lånet er 5.564 kr., svarende til en årlig betaling på 66.768 kr.

Siden sidste generalforsamling er bygningsforsikringen blevet flyttet fra TopDanmark til Gartnernes Forsikring, hvilket har givet en årlig besparelse på ca. 63.000 kr. Besparelsen modsvarer stort set den ekstra ydelse på fælleslånet, og ejerforeningen blev enige om *ikke* at hæve den månedlige fællesydelse.

Der blev spurgt ind til indfrielsesvilkår og overtagelse af fælleslånet ved ejerskifte. Nicolai oplyste, at lånet kan indfries til kurs 100 til enhver tid, og at en ny ejer som udgangspunkt overtager fælleslånet, medmindre andet aftales.

Optagelsen af fælleslånet blev vedtaget, og alle fremmødte lejligheder stemte for.

5. Drøftelse af lokalplan og tagprojekt

Det blev drøftet, at det nye tag skal overholde gældende lokalplan. Hvis der ønskes afvigelser, kan der søges om godkendelse, hvilket kan tage op til 5 måneder. Bestyrelsen har fået godkendelse til at arbejde videre med udskiftning af taget.