



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lupinmarken 47
Postnr./by: 8800 Viborg
BBR-nr.: 791-182042
Energimærkning nr.: 100114497
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år

- Forbrug: 1164 m³ naturgas 0.9 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er isoleret efter datidens normer og der kan ikke anbefales rentable investeringer til varmeisoleringen.

Bygningen er opført i 2001 i normal håndværksmæssig skik af almindelige materialer. Bygningen ligger i parcelhusområde og er fritliggende. Varmeisolering er normal fra opførelsestidspunktet.

Bygningen regnes anvendt udelukkende til beboelse for normal familie.

Huset regnes opvarmet i alle beboelsesrum til 20 grader konstant i året.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100114497

Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009

Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet, skråvægge og skunke er regnet isoleret med 250 mm mineraluld, hvilket er oplyst af ejer. tegninger viser 250 mm i bjælkelag.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er med facadesten udv. hulmur, isoleret med 125 mm murbatts og 100 mm letbetonelementer indv.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre er maghony vinduer monteret med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er opbygget med gulvbelægning, slidlag, 10 cm betonlag med rio net og 150 mm sundolit støbe isolering.

• Kælder

Status: Huset har ikke kælder eller krybekælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er normal naturlig ventilation i bygningen, med mekanisk udsug fra køkken og badeværelse.

Varme

• Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i nogen rum.

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas, gasfyr af type Beretta placeret i bryggers. Der er installeret brændeovn i stue på 1 sal.

• Varmt vand

Status: Der er installeret 60 liter vandvarmer der opvarmes af naturgasanlægget. Det kunne overvejes at installere solvarme til opvarmning af varmt brugsvand.

• Fordelingssystem

Status: Bygningen er forsynet med 2 strengssystem med rørføring i terrændæk(gulvvarme)rør er placeret på den varme side af isoleringen. Udnyttet tagetage opvarmes med radiatorer, gulvvarme i badeværelset.



Energimærkning nr.: 100114497
 Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
 Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

• Armaturer

Status: Der er ved bruser installeret termostatblandingsbatteri. I køkken alm blandingsbatteri.

• Automatik

Status: Alle rum er er forsynet med termostatventiler der styrer varmen i rummet efter solindfald, menneskemængde m.m.

El

• Belysning

Status: Der er nomal belysning for boliger, manuel betjent. Det kan betale sig at etablere sencorer ved lamper i gangarealer og udedørsbelysninger.

Vand

• Vand

Status: Bygningen er monteret med lavtskyllende toiletter der er monteret med høj og lavt skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg. det kunne overvejes at investere i solvarmeanlæg, bl.a. til opvarmning af brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplyser at ejendommen har bebygget areal stueetagen 101 m2. Udnyttet tagetage på 72 m2.
 Beboelsesarealet udgør 173 m2



Energimærkning nr.: 100114497
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.14 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100114497

Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009

Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard
Adresse: Lupinmarken 204 8800 Viborg
E-mail: Vmi@Vmi-Viborg.dk

Firma: Vmi-ingeniørfirma
Telefon: 86613546
Dato for bygningsgennemgang: 23-03-2009

Energikonsulent nr.: 100048

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.