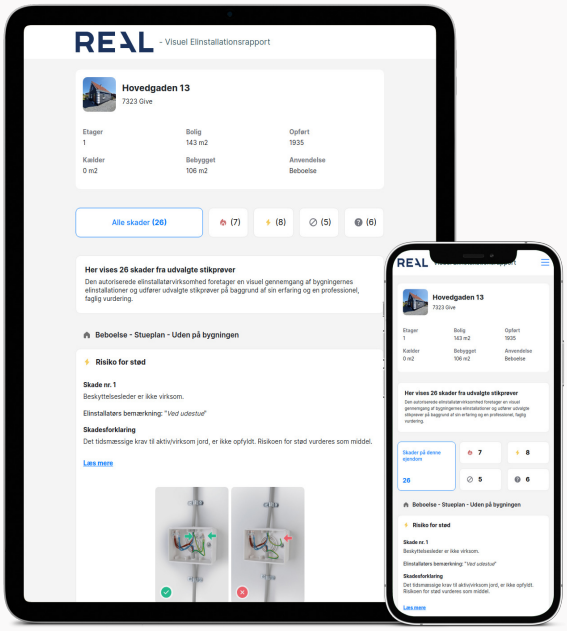
Dit produkt er klar

Visuel Elinstallations Rapport for

Hovedgaden 13,
7323 Give



Klik på billedet for at se Visuel Elinstallations Rapport

Scan QR koden og
se rapporten

Produktet er udviklet af TÜV SÜD

VISUEL ELINSTALLATIONS RAPPORT

Hovedgaden 13 7323 Give

Rapport udført af:
TÜV SÜD
Johanne Møllers Passage 1, 3
1799 København

Hovedgaden 13

7323 Give

Etager	Bolig	Opført
1	143 m²	1935
Anvendelse	**Bebygget**	**Kælder**
Beboelse	106 m²	0 m²

Skader på denne ejendom **26**

7	8	5	6

Bemærk

Den Visuelle El-Rapport er kun vejledende, og bruges som et supplement til EL-rapporten. Skader på boligen skal altid bedømmes ud fra den faktiske EL-rapport. De viste fotos er alene eksempler som skal illustrere de fundne fejl og mangler for en ikke fagkyndig, fotos kan derfor ikke anvendes af en elektriker til at bedømme de faktiske fejl og mangler.

Introduktion til El rapporten

Skadesforklaring

EL-installationsrapporter kan være vanskelige at forstå for personer uden teknisk indsigt på området.Det skyldes at området er komplekst, teknisk tungt og styret af en række standarder og lovgivning som ændrer sig over tid. I denne tillægsrapport vil de enkelte vurderinger blive

lidt mere indgående beskrevet, så du som forbruger forhåbentligt bliver klædt bedre på til at forstå indholdet i elinstallationsrapporten.
Symbolerne i vurderingssystemet giver erfaringsmæssigt også anledning til en del forvirring, så her følger en uddybning..

Risiko for brand

Den røde flamme betegner forhold, hvor der er risiko for brand.
Lige som med det gule lyn, siger vurderingen dog ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er. Der kan være forhold som – hvis de ikke udbedres – med stor sandsynlighed vil give anledning til brand, og forhold som kun under særlige omstændigheder vil kunne give mulighed for brand.

Risiko for stød

Det gule lyn betegner forhold, hvor der er risiko for at få stød. Symbolet siger ikke noget om, hvor sandsynlig risikoen er, blot at den er til stede. Det gule lyn dækker derfor over et bredt felt, hvor der i den ene ende er en reel sandsynlighed for stød og i den anden, en meget lille sandsynlighed. Det afhænger af, hvor tilgængelig den pågældende fejl/ulovlighed er.

Ulovlige installationer

Dette symbol betegner installationer som ikke lever op til de standarder og lovkrav der var gældende da installationen blev udført.

Undersøges nærmere

Undtagelser generelt:
Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret dette punkt for egen regning.

Produktinformation:
I elrapporten bliver der spurgt ind til,om det materiel der er anvendt, er egnet til formålet. Den information er ofte oplyst på materiellet.
Er den ikke det - og fyldestgørende information ikke kan findes på internettet - så bliver det anmærket under dette punkt. Det kan f.eks. være om spots er egnet til udendørs brug, informationer om spots vedrørende krav til placering, varmekrav til kabler etc.

Tilgængelighed:
Indbo og effekter som blokerer for at installationer kan tilgås.
Lofthøjder som overstiger de stigelænger de udførende er forpligtiget til at medbringe.
Installationer placeret så de ikke er umiddelbart tilgængelige, f.eks. transfor mere til lavvolt-spots, tilslutningsdåser til 230 volt spots, samlinger og kabler til spots, lampeudtag helt eller delvist dækket af nedsænkede lofter etc.

Risiko for materielbeskadigelse:
Den fysiske undersøgelse af installationerne foregår som stikprøver. Den udførende er forpligtet til at adskille et fastlagt antal installationer som led i disse stikprøver. Hvis disse installationer ikke kan adskilles uden risiko for skader på installationerne, anvendes dette symbol.

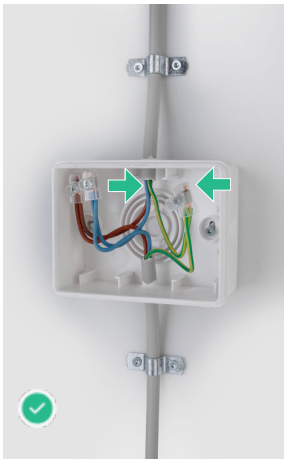
Beboelse - Stueplan - Uden På Bygningen

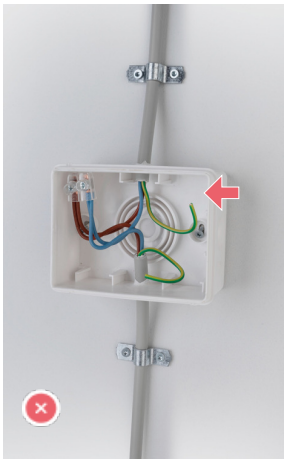
Risiko for stød

Skade nr. 1
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav til virksom jord, er ikke opfyldt.
Risikoen for stød vurderes som middel.

Uddybende forklaring
Der er et tidsmæssigt krav til virksom jord til en installation uden på bygningen. Dette krav ses ud fra alderen på bygningen, samt udførselstidspunktet for installationen. Hvis et hus er opført efter 1. Januar 1979, så er der ube...





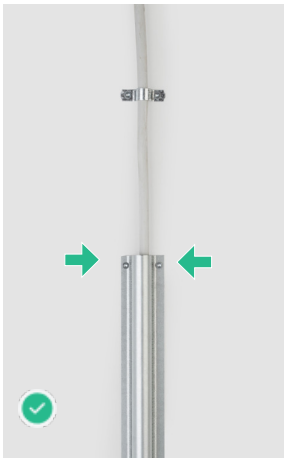
Billedeksempel på lignende skade

Risiko for stød

Skade nr. 2
Kabel mangler mekanisk beskyttelse ved opføring fra jord.

Skadesforklaring
Der er ikke ydet tilstrækkelig beskyttelse af kabel, ved jord.
Risikoen for stød vurderes som lav.

Uddybende forklaring
Kabler ved jord skal altid have tilstrækkelig beskyttelse mod slag og påvirkninger fra redskaber. Det kan være spader, skovle, river, skuffejern plæneklippere osv. Altså ting der er lavet af metal. Er kablet ikke ordentligt beskyt...



Billedeksempel på lignende skade

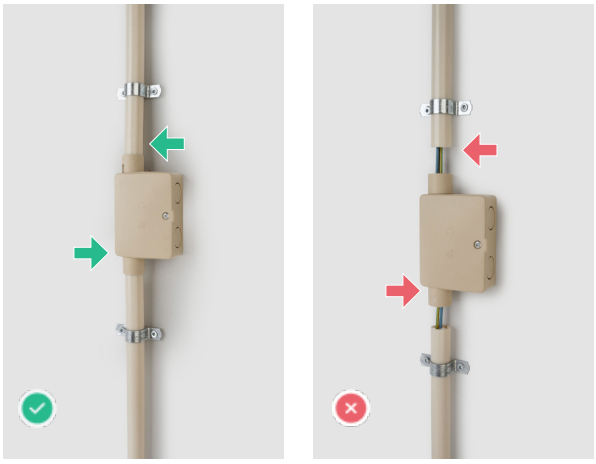
Beboelse - Stueplan - Uden På Bygningen

Risiko for stød

Skade nr. 3
Kabler / rør er ikke ført korrekt i dåse.

Skadesforklaring
Den fysiske beskyttelse af kablet forringes, når kablet ikke er ført korrekt i en dåse. Risikoen for brand vurderes som lav.

Uddybende forklaring
Kabler eller rør skal altid føres ind i dåsen med rør eller yderkappe. Den inderste del af kablet, der sidder direkte på kobberet, kaldes for grundisolering. Det er den del der er farvet i brun, sort, blå, grøn/gul o. s. v. Grundi...



Billedeksempel på lignende skade

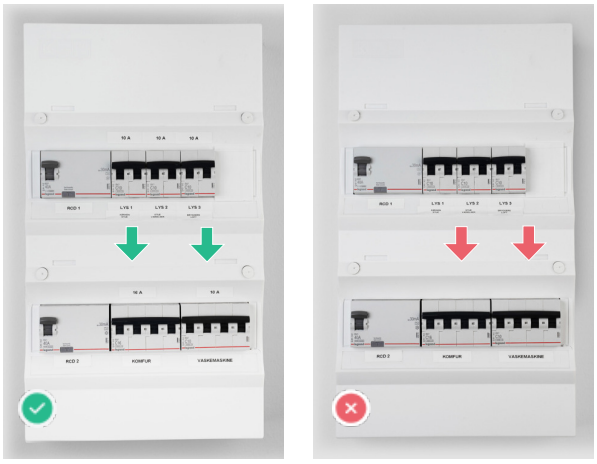
Beboelse - Stueplan - Tavlen

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 4
Eltavlen mangler mærkning om max. sikringsstørrelse

Skadesforklaring
På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse.

Uddybende forklaring
På el-tavler fra 22. August 1967, har der været krav til opmærkning af max sikringsstørrelse. Opmærkningen oplyser om den maksimale strøm sikringsgrupperne må have. Størrelsen på strømmen afgøres af tværsnittet på kablerne, der er...



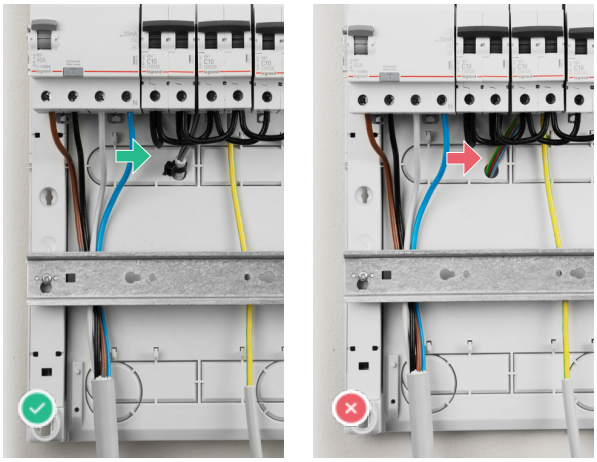
Billedeksempel på lignende skade

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 5
Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen

Skadesforklaring
Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.

Uddybende forklaring
Åbninger i el-tavlen overstiger de lovmæssige krav. Kravet følger alderen på el-tavlen, og ikke alderen på boligen.



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - Stueplan - Tavlen

Risiko for brand

Skade nr. 6
Materiel i eltavlen tillader, at der kan isættes for store sikringer

Skadesforklaring
Materiel anvendt til begrænsning af sikringsstørrelse, mangler i en eller flere sikringsgrupper. Risikoen for brand vurderes som lav

Uddybende forklaring

Billedeksempel på lignende skade

Risiko for brand

Skade nr. 7
Der er isat for store sikringer i en eller flere sikringsgrupper i eltavlen

Skadesforklaring
Strømstørrelsen på sikringerne, overstiger den højeste tilladte strøm der må være i kablerne. Risikoen for brand vurderes som høj

Uddybende forklaring
Sikringerne i el-tavlen har til formål at beskytte kablerne i installationen mod for høje strømme og kortslutning. Størrelsen på sikringerne vælges ud fra tværsnittet på de kabler de er tilsluttet. Altså de kabler der går fra el-t...

Billedeksempel på lignende skade

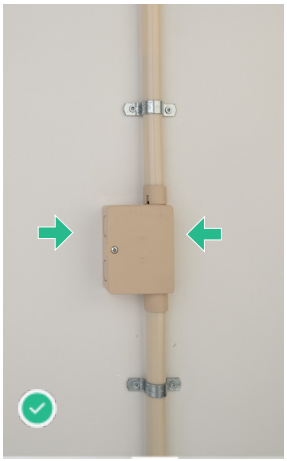
Beboelse - Stueplan - Bryggers

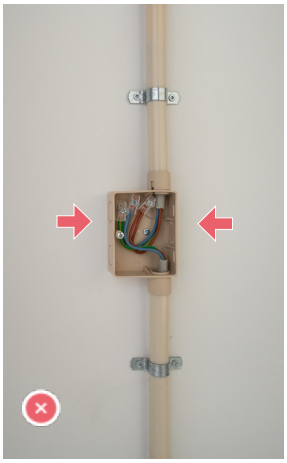
Risiko for stød

Skade nr. 8
Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.

Skadesforklaring
Alle former for dåser skal have tilhørende låg. Risikoen for stød vurderes som lav.

Uddybende forklaring
Materiel der anvendes som samlingsdåser, lampeudtag, stikkontakter, skal have de tilhørende låg. Disse låg må kun kunne aftages med værktøj. Eksempel: Det ses ofte at en baldakin tilhørende en lampe er anvendt. Denne baldakin er f...





Billedeksempel på lignende skade

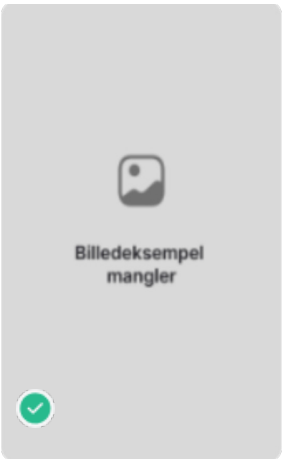
Beboelse - Stueplan - Køkken

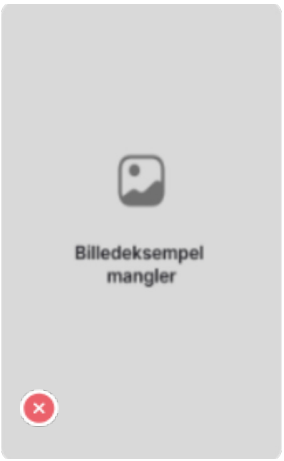
Ulovlig elinstallation

Skade nr. 9
Dåser er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

Skadesforklaring

Uddybende forklaring





Billedeksempel på lignende skade

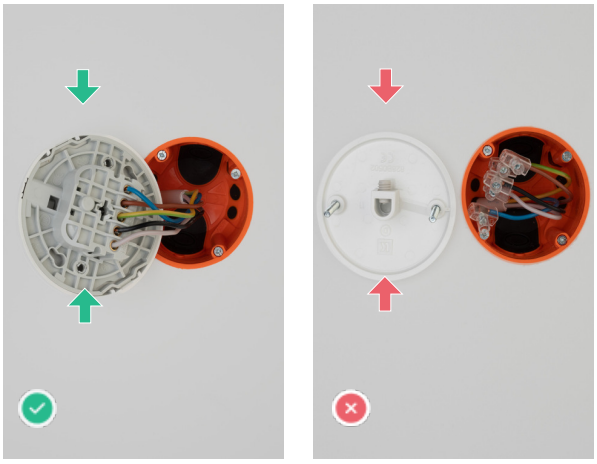
Beboelse - Stueplan - Badeværelse

Risiko for stød

Skade nr. 10
Der mangler faste tilslutningsklemmer for ikke fastmonterede lamper.

Skadesforklaring
Klemmer til adskillelse mellem installations- og brugerside mangler. Risikoen for stød vurderes som lav.

Uddybende forklaring
Siden 1. Maj 1963 har der været et krav til adskillelse mellem installation og brugerside, i et lampeudtag. Adskillelsen består af det man kalder for et lampeudtag i dag. Lampeudtaget har to sider, med klemmer på hver side. f. eks...



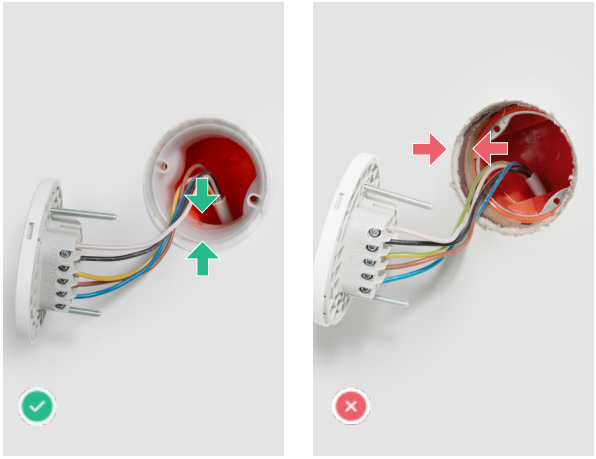
Billedeksempel på lignende skade

Risiko for brand

Skade nr. 11
Brandbart materiel indgår som en del af dåse bag/over lampeudtag

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav til, at der ikke må være brandbart materiale mellem bagdåse og lampeudtag, er ikke overholdt. Risikoen for brand vurderes som lav

Uddybende forklaring
Siden 1. Januar 2003 må brandbart materiel ikke være mellem en stikkontakt/afbryder, og den tilhørende bagdåse. Det elektriske materiel skal være afskærmet fra brandbare bygningsdele. Dette gøres ved enten at bagdåsen er monteret ...



Billedeksempel på lignende skade

Beboelse - 1. Sal - Gang - 230 Volt Indbygningsarmaturer

Risiko for brand

Skade nr. 12
Der er for lille afstand til termisk isolering ved belysningsarmatur

Skadesforklaring
Varmen fra spot kan ikke afgives hurtigt nok, da der er for lille afstand til isolering. Risikoen for brand vurderes som høj.

Uddybende forklaring
Er afstanden til isoleringen for lille, risikere man at der bliver for varmt ved spots (indbygningslamper). Spot afgiver varme. Jo større effekt (watt), der er angivet på spottet, jo mere varme kan der opstå. Er der for lille afst...

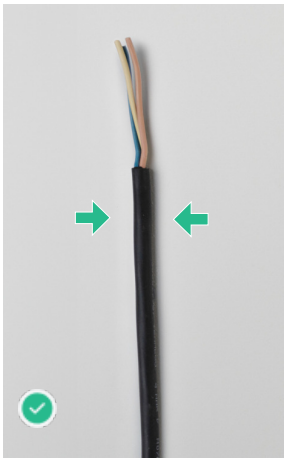
Billedeksempel på lignende skade

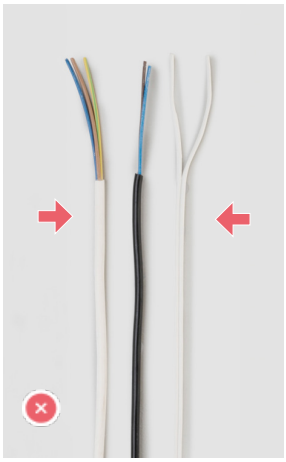
Risiko for brand

Skade nr. 13
Der er anvendt for lille ledningstværsnit i installationen

Skadesforklaring
Krav til tværsnittet for kabler/ledninger i den faste del af installationen er ikke overholdt. Risikoen for brand vurderes som middel.

Uddybende forklaring
Med ledningstværsnit forstås kabel/ledningstykkelse. Ledningstværsnittet i den faste del af installationen, skal minimum være 1.5 kvadrat, til 230 volt indbygningsarmaturer. Grunden til dette, er at undgå overbelastning/opvarmning...





Billedeksempel på lignende skade

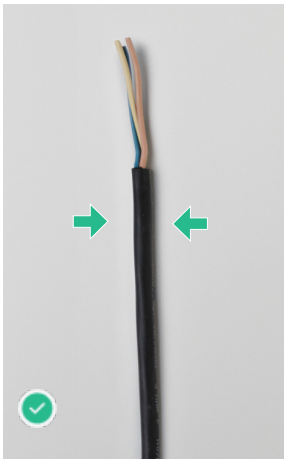
Beboelse - 1. Sal - Tagrum / Skunke

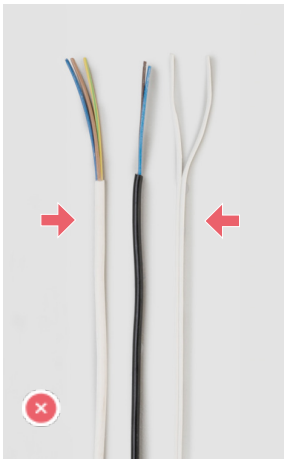
Risiko for brand

Skade nr. 14
Der er anvendt for lille ledningstværsnit i den faste installation

Skadesforklaring
Krav til tværsnittet for kabler/ledninger i den faste del af installationen er ikke overholdt. Risikoen for brand vurderes som middel.

Uddybende forklaring
Med ledningstværsnit forstås kabel/ledningstykkelse. Ledningstværsnittet i den faste del af installationen, skal minimum være 1.5 kvadrat. Grunden til dette, er at undgå overbelastning/opvarmning af kablet, grundet strømniveau, læ...





Billedeksempel på lignende skade

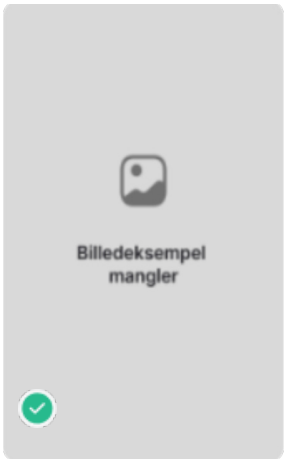
Beboelse - 1. Sal - Værelse Til Højre - Lavvoltinstallation

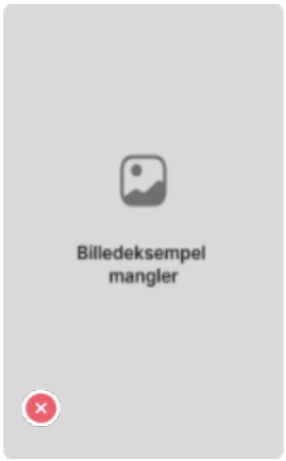
Undersøges nærmere

Skade nr. 15
Det bør undersøges nærmere, om strømforsyninger er fastgjort, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring
Undtagelser generelt:
Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...





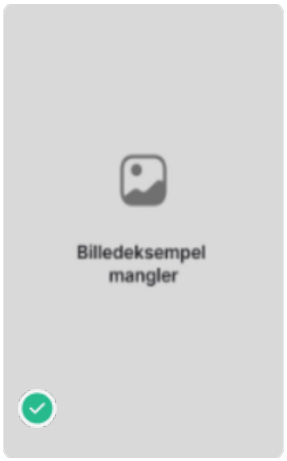
Billedeksempel på lignende skade

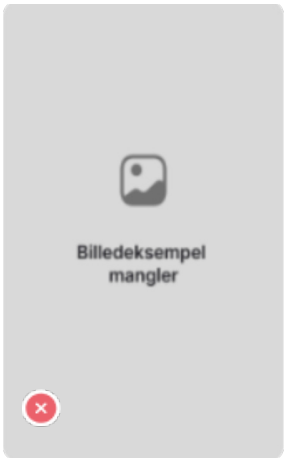
Undersøges nærmere

Skade nr. 16
Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt sikringer svarende til installationen, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring
Undtagelser generelt:
Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...





Billedeksempel på lignende skade

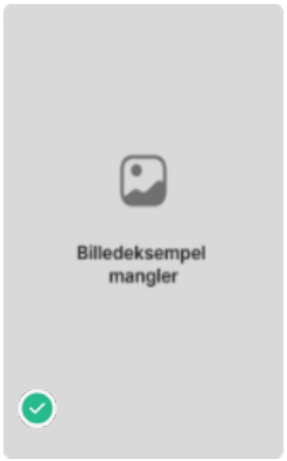
Beboelse - 1. Sal - Værelse Til Højre - Lavvoltinstallation

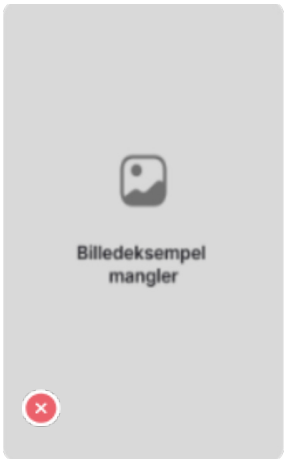
Undersøges nærmere

Skade nr. 17
Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da:

Skadesforklaring
anand test 1

Uddybende forklaring
Undtagelser generelt:
Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...





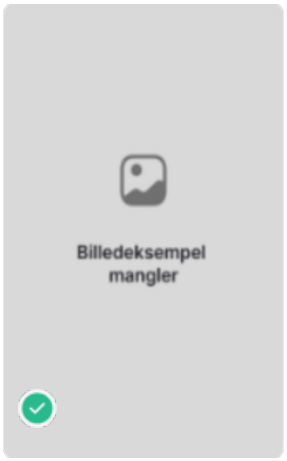
Billedeksempel på lignende skade

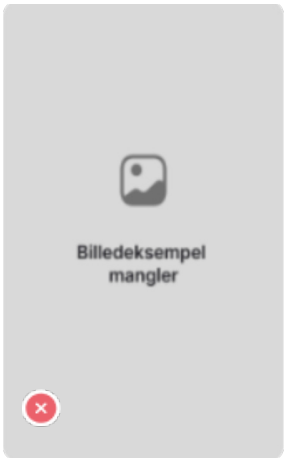
Undersøges nærmere

Skade nr. 18
Det bør undersøges, om belysningsarmaturer er anvendt og placeret korrekt, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring
Undtagelser generelt:
Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...





Billedeksempel på lignende skade

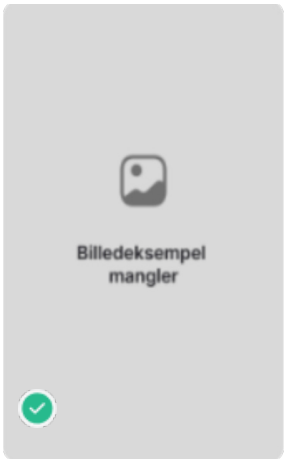
Beboelse - 1. Sal - Værelse Til Højre - Lavvoltinstallation

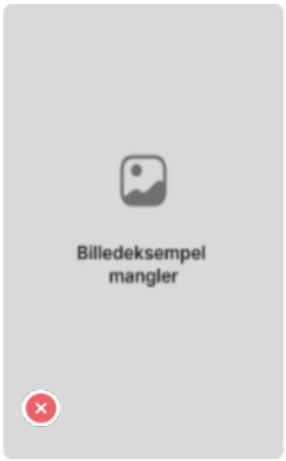
Undersøges nærmere

Skade nr. 19
Det bør undersøges nærmere, om ledningssamlinger er foretaget korrekt, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring
Undtagelser generelt:
Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...





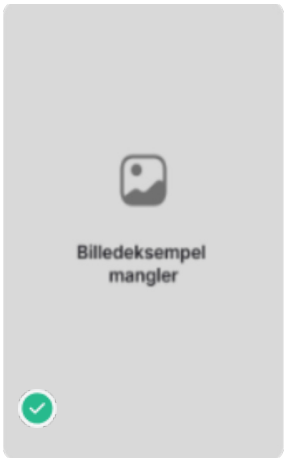
Billedeksempel på lignende skade

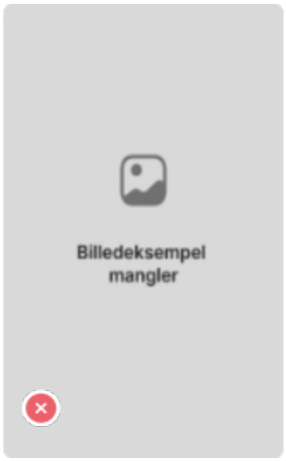
Undersøges nærmere

Skade nr. 20
Det bør undersøges nærmere, om der er brandtilløb, da:

Skadesforklaring

Uddybende forklaring
Undtagelser generelt:
Undtagelser er ikke det samme, som at der er et ulovligt forhold i installationen. Det fortæller blot hvad der ikke kunne besvares og hvorfor. Ønskes punktet oplyst, så er det op til ejeren at få afklaret...





Billedeksempel på lignende skade

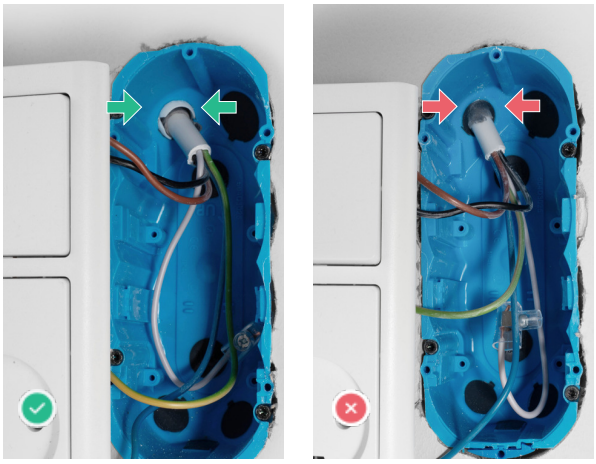
Beboelse - 1. Sal - Værelse Til Venstre

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 21
Dåser bag stikkontakter eller afbrydere er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger.

Skadesforklaring
Anvisningerne til dåser bag stikkontakter, eller afbrydere er ikke fulgt.

Uddybende forklaring
Siden 1. April 1939 har der været et krav til dåser bag afbrydere og stikkontakter. Disse dåser har til formål at skærme bygningsdele, hvis der opstår en kortslutning i en tilslutning eller samling. Eller mod unødig opvarmning og ...



Billedeksempel på lignende skade

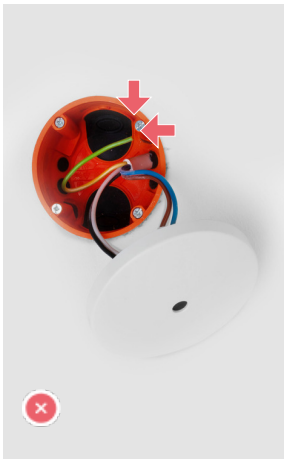
Udestue - Stueplan - Udestue

Risiko for stød

Skade nr. 22
Der mangler virksom beskyttelsesleder i flere stikkontakter og tilslutningssteder.

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

Uddybende forklaring
Elpaneler (elradiatorer), varmepumper, skal have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. Det skal det fordi, at disse apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande. Det betyder et elektrisk app...



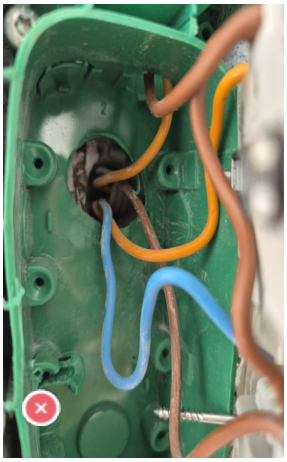
Billedeksempel på lignende skade

Risiko for brand

Skade nr. 23
Dåse bag stikkontakt eller afbryder er defekt.

Skadesforklaring
Bagdåsen bag stikkontakt/afbryder, er defekt, eller overholder ikke tæthedskravet. Risikoen for brand vurderes som lav.

Uddybende forklaring
Siden første April 1939 har der været krav til at afbrydere og stikkontakter skal monteres i dåser. Disse dåser har til formål at skærme samlinger og tilslutningsklemmer mod berøring og fysisk påvirkning. Dåserne har også til form...



Billedeksempel på lignende skade

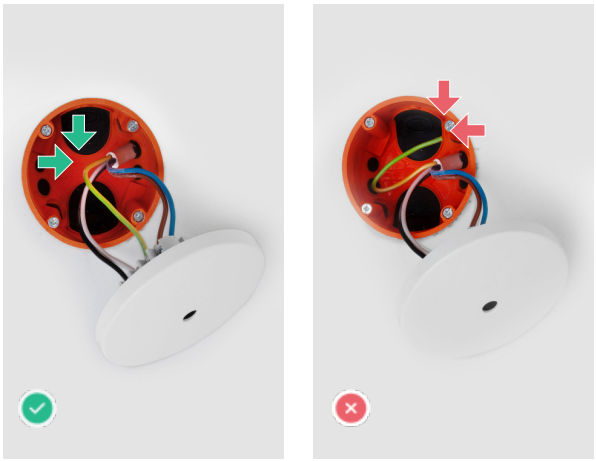
Garage - Stueplan - Garage

Risiko for stød

Skade nr. 24
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

Uddybende forklaring
Elpaneler (elradiatorer), varmepumper, skal have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. Det skal det fordi, at disse apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande. Det betyder et elektrisk app...



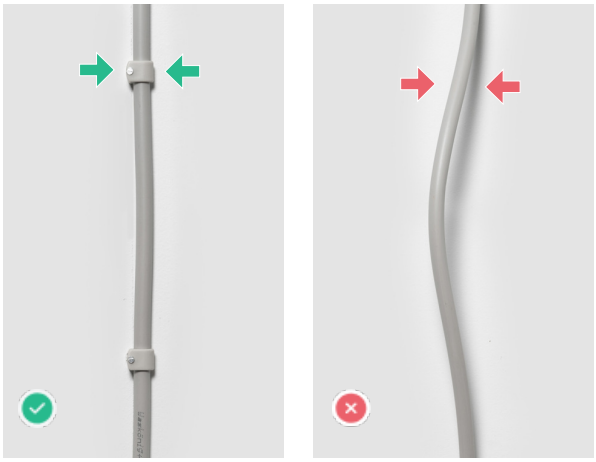
Billedeksempel på lignende skade

Ulovlig elinstallation

Skade nr. 25
Enkelte kabler mangler fastgørelse.

Skadesforklaring
Kabler i den faste del af installationen, skal altid være fastgjort til de relevante bygningsdele.

Uddybende forklaring
Er kabler ikke fastgjort forsvarligt, kan de bevæge sig ved berøring. Er der for meget bevægelse i kablerne, risikere man at kobberet knækker. Der kan så opstå en løs forbindelse, der i yderste tilfælde kan resulteret i at der kan...



Billedeksempel på lignende skade

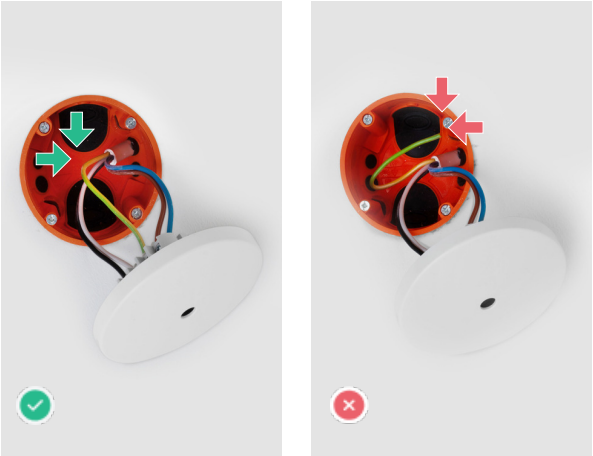
Garage - Stueplan - Redskabsrum

Risiko for stød

Skade nr. 26
Der mangler virksom beskyttelsesleder i én stikkontakt eller ét tilslutningssted.

Skadesforklaring
Det tidsmæssige krav om virksom jord til elvarmen, er ikke overholdt. Risikoen for stød vurderes som middel.

Uddybende forklaring
Elpaneler (elradiatorer), varmepumper, skal have en virksom beskyttelsesleder, såfremt alderen på installationen kræver det. Det skal det fordi, at disse apparater betegnes som klasse 1 brugsgenstande. Det betyder et elektrisk app...



Billedeksempel på lignende skade