

Praktisk Information og Husorden

EJERFORENINGEN POUL BUÅS VEJ 30-36, 9000 AALBORG

Ejendommen består af 28 lejligheder fordelt på 4 opgange samt en frisørsalon. Bag ejendommen et hyggeligt gårdmiljø med to græsplæner, drivhus og terrasse med borde, bænke og grill. Ejerforeningen råder over fælles vaskeri med tørrerum og et cykelværksted til fri afbenyttelse. I gården findes et begrænset antal P-pladser samt garageanlæg – parkering i gården er kun tilladt for lejere af P-pladser og garager.

- Generel information vedr. foreningen kan findes på hjemmesiden pbv3036.dk.
- Alle dokumenter (referater, budgetter, regnskab mv.) findes på ejendomsplatformen PROBO.
- Ejerforeningens facebook gruppe "Poul Buås Vej 30-36" anvendes, sammen med opslagstavlerne i opgangene, til den daglige kommunikation mellem både ejere og lejere i ejendommen.

• GENERALFORSAMLING OG BESTYRELSE

- Generalforsamlingen afholdes årligt i april/maj.
- Bestyrelsens medlemmer vælges blandt ejerne på generalforsamlingen og varetager de opgaver som er forbundet med ejerskab og drift af ejendommen.
- Bestyrelsen består af 4 medlemmer og 2 suppleanter.
- Bestyrelsen kan kontaktes på mail: bestyrelse@pbv3036.dk.
- Ejendomsadministrator: Sparnord, Bente Sørensen, bsr@sparnord.dk, Tlf: 9630 2956.

• VEDLIGEHOLDELSE OG ARBEJDSDAGE

- Haveservice, græsslåning, snerydning m.m. foretages af eksternt firma. Trappevask foretages hver måned af rengøringsfirma, samt vinduespudsning hver anden måned i fælles områder.
- Der er 2 årlige arbejdsdage, én lørdag eller søndag i marts/april og i oktober måned, hvor vi hjælper hinanden med vedligeholdelse af udenomsarealer og fællesområder, generel oprydning m.m.
- Forårsarbejdsdagen er obligatorisk, og ønsker man ikke at deltage betaler man 700 kr. over sine fællesudgifter.
- Lukkes der for vandet i forbindelse med VVS-arbejde (Vejgaard VVS Teknik tlf. 4092 9240), SKAL der varsles på forhånd med opslag på opslagstavlerne i opgangene samt gives besked til frisørsalonen. Husk at formanden også SKAL kontaktes.
Bemærk: det kolde vand lukkes pr. opgang, i bunden af trappeopgangen og det varme vand kan kun lukkes for hele ejendommen i varmerummet i kælderen i opgang nr. 36.
- Udføres der reparation på fælles installationer skal dette godkendes af bestyrelsen før arbejdet igangsættes.

• FORBRUG

- Strøm afregnes direkte med el-selskab efter eget valg. Varme betales aconto efter individuelle forbrugsmålere og opgøres én gang årligt af ISTA/Varmekontrol. Vand betales via fællesudgifterne til ejerforeningen.
- Varmaeflæsning ved flytning: Kontakt ISTA/Varmekontrol (tlf. 96 30 24 44).
- TV og internet: Lejlighederne har TV-stik fra Yousee samt Norlys fiberboks. Internet og tv bestilles direkte ved udbyder efter beboerens eget valg.
- Fælles vaskeri (kælderen opgang 36): Se opslagstavlen i kælderen nr. 36 og husk, at man ikke tager hinandens vasketider. Ønsker man at være med i vaskeordningen betales månedligt 85 kr. pr. beboer i husstanden. Beløbet trækkes over fællesudgifterne. Der udleveres en nøgle til vaskekælderen mod et depositum på 300 kr.

- **HUSORDEN**

- Vis hensyn til dine naboer. Høj musik og lignende skal ophøre senest kl. 22.00. Ved fest fredag og lørdag senest kl. 02.00, og i så fald skal forud hænges seddel i opgangen og naboopgangen.
- Hund. Det er ikke tilladt at holde hund i ejerforeningen.
- Biler skal holde ude på Poul Buås vej. P-pladserne i baggården er forbeholdt lejerne af pladsen og lejerne af garagerne. Der er aktuelt tre pladser samt formandens plads foruden pladserne tilknyttet garageanlægget
- Affald sorteres og smides i de nedgravede containere ud for opgang 32. Storskrald skal afleveres på genbrugspladsen – alternativt kan bestillerordning ved Aalborg Forsyning benyttes for gratis afhentning
- Efter renovering i lejligheden: HUSK at rydde op efter dig på gangen, under trapperne og udenfor
- Udvis forsigtighed ved renovering, fra- og tilflytning af lejligheden således at skader på vægge, loft, trapper mv. i opgangene undgås.
- Fodring af vilde dyr i gården er ikke tilladt, dette for at undgå tiltrækning af uønskede gæster som fx rotter og måger
- Parkeringskontrol i gården foretages af eksternt parkeringsfirma. Regler for parkering fremgår af skiltningen i gården.
- Bestyrelsen kan udstede midlertidige parkeringslicenser fx til håndværkere m.m.
- Bestyrelsen kan undtagelsesvis sørge for annullering af udstedte P-afgifter ved parkeringsfirmaet – i tilfælde hvor en pladslejer bliver tildelt en afgift. Eksempelvis ved fejlindtastet nummerplade, i forbindelse med indkøring af parkeringsordning eller lign. Dette kræver omgående henvendelse til bestyrelsen, og i alle tilfælde kan der ikke søges refusion af afgifter ved foreningen, uanset resultatet af anmodningen.

Opdateret/tilføjet jf. vedtaget forslag på generalforsamling d. 17-04-2024.