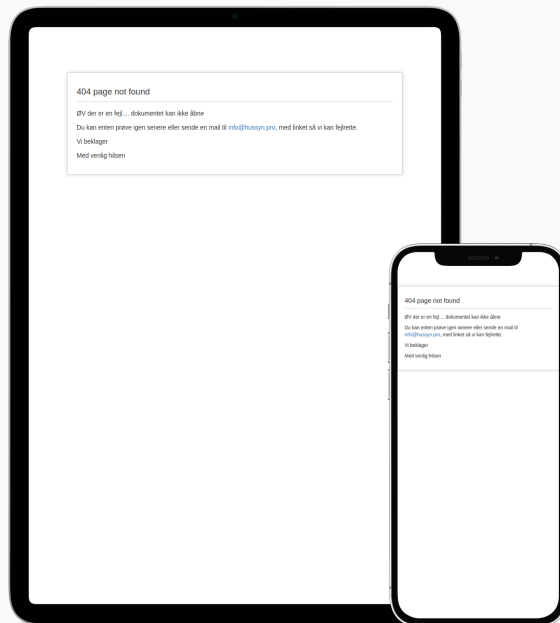


Dit produkt er klar

REAL

Realsyn+ for

Vonsbækvej 103,
6100 Haderslev



Klik på billedet for at se Realsyn+



Scan QR koden og
se rapporten



Produktet er udviklet af TÜV SÜD



Bygningsoversigt

Dato for besigtigelse: 20-02-2026

Bygning	Anvendelse	Opført
Litra A	Beboelse	1860
Litra B	Beboelse/garage	1860
Litra C	Carport	2008
Litra D	Udhus	1999
Litra E	Overdækning	2006
Litra F	Udestue	1000



10



11



27



0

Introduktion til VTR rapporten

Den visuelle tillægsrapport er et digitalt tillæg, der præsenterer ejendommens skader og mangler fra tilstandsrapporten på en mere forståelig måde. Det gøres ved at visualisere med konkrete billeder fra ejendommen, hvor en skade helt præcis er. Med den visuelle tillægsrapport bliver tilstandsrapporten dermed mere overskuelig og kan give mere tryghed for alle parter i hushandlen.

Hvad betyder farverne



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på kort sigt. Dette svigt kan medføre eller allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på længere sigt. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Forbehold & ansvarsfraskrivelse

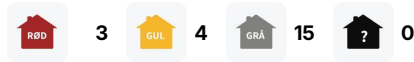
Den visuelle tilstandsrapport kan alene betragtes som et hjælpværktøj til illustration af skader. Det er den indberettede tilstandsrapport, der er det juridiske dokument som danner udgangspunkt for ejendomshandlen. Den visuelle tilstandsrapport er ikke omfattet af huseftersynsordningens regler og kan således ikke erstatte tilstandsrapporten.

LITRA A - Beboelse

**Beboelse bygget 1860**

Skader på Lita A

Anvendelse: Beboelse
Bolig: 222 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 176 m²
Kælder: 0 m²

**Tag****SKADE:**

Ved begge kviste er inddækning med revner og/eller ikke tætsluttende

RISIKO:

Der er risiko for indtrængning af fugt, og dermed følgeskader på underliggende konstruktioner.

**Blikkenslager**

-



-



550,00 Timepris

Udbedring af skade/fejl/mangler

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en blikkenslager. Vi anslår, at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen, og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en blikkenslager udbedre opgaven på regning.

LITRA A - Beboelse



Ydervægge

SKADE:

Facadepuds er stedvis med revner som fx mod syd og øst

NOTE:

Skaden er af mindre omfang.



LITRA A - Beboelse



Ydervægge

SKADE:

Mod øst er facadepuds nogle steder med afskalninger

RISIKO:

Skaden er af et sådant omfang, at yderligere skadesudvikling må forventes.



Murer



2:00 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 100,00 / Pr m2

1.130,00 Pr m2

Eftergang af puds

Udbedringseksempel: Eftergang af puds på indervæg. Løstsiddende (hult) puds afhugges til præcis begrænsning. Evt. revner afhugges, forvandes og udfyldes. Væggen afrenses, grundes og pudses til plan med den eksisterende vægoverflade.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejdsløn inkl. moms pr m2	Kr. 1.030,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 100,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 760,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Der er nogle punkterede termoruder som fx i køkken og stuer

NOTE:

Isoleringsevnen er reduceret og ruden vil med tiden blive uklar.



LITRA A - Beboelse



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Vinduer med syd og vest er stedvis med nedbrydning. Vinduer mod øst er med begyndende nedbrydning. Træværk ved terrassedør mod øst er med nedbrydning

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



Snedker



4:15 / Pr styk
tidsforbrug



Kr 396,00 / Pr styk

2.736,00 Pr styk

Udskiftning af nedbrudt træ

Udbedringseksempel: Udskiftning af nedbrudt træ. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Det udskiftede træværk afvaskes, slibes og males en gang.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr styk	Kr. 2.340,00
Materialer inkl. moms pr styk	Kr. 396,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første styk	Kr. 500,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 styk og 2 styks Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Fundament/sokkel

SKADE:

Sokkelpuds er nogle steder med afskalninger som fx mod øst

RISIKO:

Skaden er af et sådant omfang, at yderligere skadesudvikling må forventes.



Murer



1:00 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 150,00 / Pr lbm*

710,00 Pr lbm*

Eftergang af sokkelpuds

Udbedringseksempel: Eftergang af sokkelpuds. Evt. porøs, løstsiddende puds afhugges. Fundamentet afrenses, grundes og slutpuds med mørtel af samme type som den øvrige sokkelpuds. Mørtelen føres min. 100-150 mm under terræn. Maks synlighed på sokkelhøjde 200 mm.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 560,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 150,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 510,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 5 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Gulvklinker er stedvis med mangelfuld vedhæftning til underlaget som fx midt på gulvet

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen, og der vurderes ikke at være nærliggende risiko for skade.



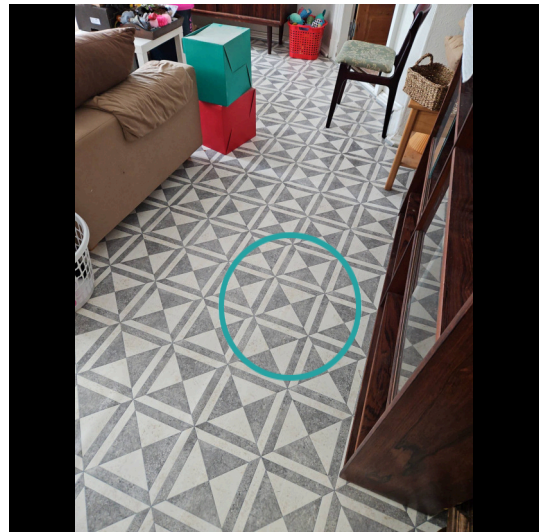
Stueplan

SKADE:

Gulv er nogle steder eftergivende og/eller gyngende som fx midt på gulvet

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Gulv er nogle steder eftergivende eller med ujævnheder som fx ved dør til entre

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen, og der vurderes ikke at være nærliggende risiko for skade.



Stueplan

SKADE:

Vindueslysninger er stedvis med skjolder som fx mod syd

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Vinduesbænke er med løse/manglende fliser

NOTE:

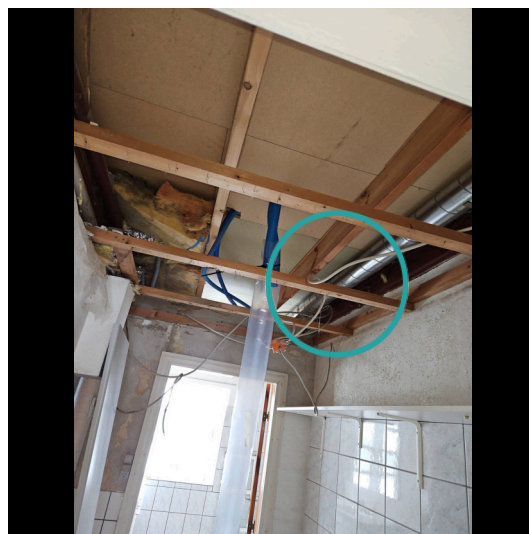
Skaden er af mindre omfang.



Stueplan

SKADE:

Arbejde med loft og vægge er ikke afsluttet



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Vægfliser omkring badekar er stedvis med mangelfuld vedhæftning til underlaget

RISIKO:

Der er tale om vægge med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



Murer



2:45 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 885,00 / Pr m2

2.295,00 Pr m2

Udskiftning af klinker/fliser

Udbedringseksempel: Udskiftning af vægfliser. Vægfliser aftages. Underlaget rengøres omhyggeligt. Overflader primes og forsejles i hjørner, omkring rørgennemføringer og ved overgang væg/gulv. Heldækkende tætningsmasse påføres. Vægfliser opsættes, fuges og afrenses. I hjørner, og i overgang væg og gulv samt omkring sanitære installationer fuges med elastisk, vådrums siliconefugemasse.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.410,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 885,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 510,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Vægfliser er stedvis med mangelfuld vedhæftning til underlaget som fx ved ydervæg

NOTE:

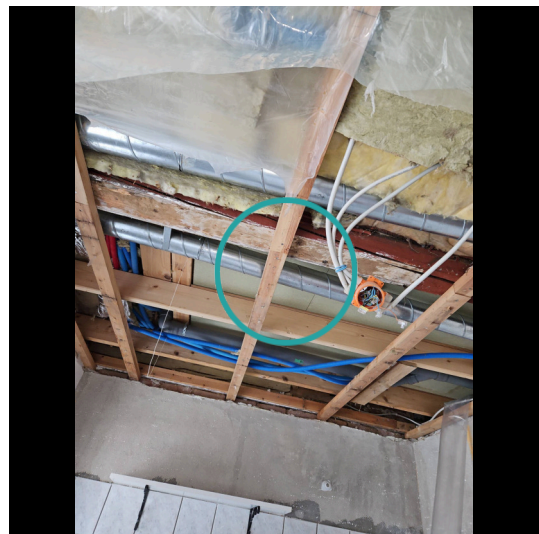
Der er tale om områder, som ikke er vandbelastet. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.



Stueplan

SKADE:

Arbejde med loft er ikke afsluttet



LITRA A - Beboelse



Stueplan

SKADE:

Der er revnede og udfaldene hjørnefuger ved begge vinduer

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



Stueplan

SKADE:

Arbejde med loft og vægge er ikke afsluttet



LITRA A - Beboelse



1. Sal

SKADE:

Arbejde med vægge er ikke afsluttet



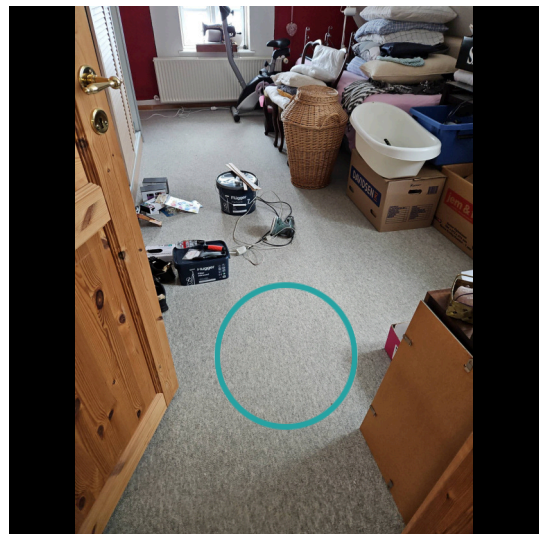
1. Sal

SKADE:

Gulve er stedvis eftergivende eller med ujævnheder som fx i værelser

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen, og der vurderes ikke at være nærliggende risiko for skade.



LITRA A - Beboelse

**1. Sal****SKADE:**

Undertag er ikke tætsluttende ved skorstene

RISIKO:

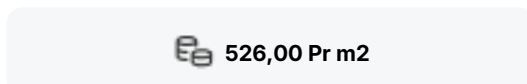
Der er risiko for indtrængning af fugt, og dermed følgeskader på underliggende konstruktioner.

**Tømrer**

**0:45 / Pr m2
tidsforbrug**



Kr 106,00 / Pr m2



526,00 Pr m2

Udbedring/repairation af undertag

Udbedringseksempel: Aftagning af tagbelægning, reparation, opstramning af undertag og genudlægning af tagbelægning. Undertaget repareres og strammes op, så det højst hænger 10-15 mm. Fjedre til fastholdelse af undertag monteres på taglæggerne udefra. Den nedtagne tagbelægning genoplægges på lægteunderlaget.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 420,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 106,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA A - Beboelse



1. Sal

SKADE:

Tagkonstruktionens træværk har huller efter angreb af borebiller som fx ved tagflade mod nord

NOTE:

Der er konstateret boremel, hvilket indikerer at borebilleangrebet er aktivt.



LITRA A - Beboelse



1. Sal

SKADE:

Skorsten mod vest er med afskallet misfarvninger fra løbesod

RISIKO:

Skaden er af et sådant omfang, at yderligere skadesudvikling må forventes.



Skorstenrensning



-



-

€ 440,00 Timepris

Afrensning af løbesod

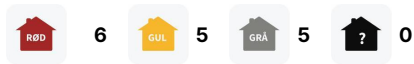
Opgaven vurderes at kunne udbedres af et skorstensfirma Vi anslår, at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen, og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade et tagrensningsfirma udbedre opgaven på regning.

LITRA B - Beboelse/garage

**Beboelse/garage bygget 1860**

Skader på Lita B

Anvendelse: Beboelse/garage
Bolig: 137 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 108 m²
Kælder: 0 m²

**Tag****SKADE:**

Inddækning ved tag over terrassedør mod syd er ikke tætsluttende

RISIKO:

Der er risiko for indtrængning af fugt, og dermed følgeskader på underliggende konstruktioner.

**Blikkenslager**

-



-

 **Indhent tilbud****Indhent tilbud fra blikkenslager**

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en blikkenslager med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA B - Beboelse/garage



Ydervægge

SKADE:

Mod vest er facadepuds enkelte steder med afskalninger. Mod vest er træbjælke over vinduer ved garage med nedbøjning og nedbrydning

RISIKO:

Skaden er af et sådant omfang, at yderligere skadesudvikling må forventes.



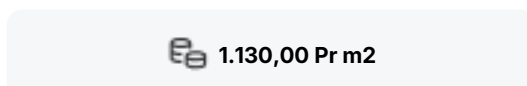
Murer



2:00 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 100,00 / Pr m2



1.130,00 Pr m2

Eftergang af puds

Udbedringseksempel: Eftergang af puds. Løstsiddende (hult) puds afhugges til præcis begrænsning. Evt. revner ophugges, forvandes og udfyldes. Væggen afrenses, grundes og pudses til plan med den eksisterende vægoverflade.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal

Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejdsløøn inkl. moms pr m2	Kr. 1.030,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 100,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 760,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA B - Beboelse/garage

**Ydervægge****SKADE:**

Der er stedvis nogle revner i facadepuds som fx mod nord og øst

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen, og der vurderes ikke at være nærliggende risiko for skade.

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Der er stedvis punkterede termoruder som fx i vindue mod vest og terrassedør mod syd

NOTE:

Isoleringsevnen er reduceret og ruden vil med tiden blive uklar.



LITRA B - Beboelse/garage



Døre/vinduer/porte

SKADE:

På 1. sal er der ingen værn ved vinduer i gavle

RISIKO:

Der er risiko for faldulykker, og dermed personskade.

**Tømrer**

-



-

 **Indhent tilbud**

Indhent tilbud fra tømrer

Opgaven har ikke været mulig at prissætte, det anbefales at kontakte en tømrer med henblik på udredning af opgaven og tilbud på udbedring.

LITRA B - Beboelse/garage



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Mod syd er vindue på 1. sal med nedbrydning. Mod vest er vinduer ved fordør med begyndende nedbrydning. Mod nord er vindue med defekt kit og begyndende nedbrydning

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



Snedker



2:30 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 396,00 / Pr lbm*

1.876,00 Pr lbm*

Udskiftning af nedbrudt træ

Udbedringseksempel: Udskiftning af nedbrudt træ. Det nedbrudte træ skæres væk og et stykke træ af samme sort og densitet tildannes nøjagtigt og indsættes i stedet for det beskadigede. Det reparerede område grundes og malebehandles på begge sider. Det udskiftede træværk afvaskes, slibes og males en gang.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 1.480,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 396,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 500,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 2 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA B - Beboelse/garage



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Fordør mod vest og terrassedør mod syd er med begyndende nedbrydning

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



Tømrer



8:30 / Pr dør
tidsforbrug



Kr 13.411,00 / Pr dør



17.801,00 Pr dør

Udskiftning af terrassedør

Udbedringseksempel: Udskiftning med terrassedør af træ/alu med 3 lags rude. Terrassedør, 948 x 2.118 mm, karm og indfatninger udtages. Døren erstattes af ny terrassedør, 948 x 2.118 mm, med 1 stk. 3 lags energirude, 4-20-4-20-4. Dør og karm af fyrretræ med påclipset aluminiumbeklædning udvendigt som Rationel type Auraplus Premium. Karm, 54 x 123 mm, inkl. 8 mm aluminiumbeklædning. Døren leveres overfladebehandlet, standardfarve. Trædelen med imprægnering, grunder og topcoat. Alu-profiler med polyester pulverlakering. Døren leveres med trepunkts paskvil og låse. Døren monteres og fastgøres i væg med afstandsklodser og karmskruer med dækpropper, i alt 6 stk. Mellem karm og væg monteres og fastgøres med mineraluld. Døren monteres med cylinder, rosetter, slublik og greb som Ruko nr. 408. Følgende af lakeret bøg, 15 x 21 mm, monteres. På begge sider fuges med elastisk fugemateriale, som SikaHyflex-250 Facade, på underlag af fugebånd som SikaBagstop.

Materialer inkl. moms pr dør

Kr. 4.390,00

Kr. 13.411,00

Opstarts løn (1,00 timer) for første dør

Kr. 500,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 dør og 2 døre Alle priser er inkl. Moms

LITRA B - Beboelse/garage



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Udvendige fuger ved vinduer og døre er enkelte steder defekt som fx ved vindue mod vest

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



Snedker



0:30 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 53,00 / Pr lbm*



343,00 Pr lbm*

Eftergang af fuger

Udbedringseksempel: Eftergang af fuger. Kontaktflader mellem fuger og omgivende bygningsdele afrenses. Udrensning/udkradsning af eksisterende fuger, stopning, fugeunderlag og elastisk fuger.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 290,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 53,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 500,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA B - Beboelse/garage



Fundament/sokkel

SKADE:

Sokkelpuds er enkelte steder med afskalninger som fx mod vest

RISIKO:

Puds er løst i et sådant omfang, at yderligere skadesudvikling må forventes.



Murer



0:45 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 12,00 / Pr lbm*



452,00 Pr lbm*

Reparation af revner i sokkel

Udbedringseksempel: Reparation af revner i sokkel. Revnerne udhugges, bredde min. 15 mm, afrensnes for løse partikler, vandes og udfyldes med mørtel af samme type som den øvrige sokkel. Overfladen udglattes.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 440,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 12,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 510,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 5 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA B - Beboelse/garage



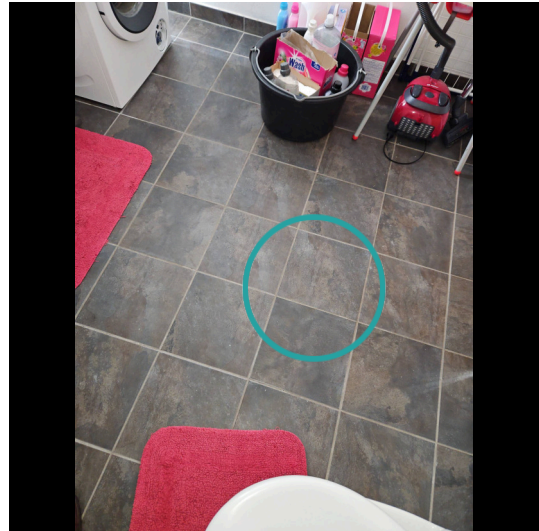
Stueplan

SKADE:

Gulvklinker er stedvis med mangelfuld vedhæftning til underlaget som fx midt på gulvet

NOTE:

Der er tale om område, som ikke er vandbelastet. Der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.



LITRA B - Beboelse/garage



Stueplan

SKADE:

I bruseniche er vægfliser stedvis med mangelfuld vedhæftning til underlaget som fx ved blandinsbatteri

RISIKO:

Der er tale om vægge med direkte vandbelastning, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



Murer



2:45 / Pr m2
tidsforbrug



Kr 885,00 / Pr m2

2.295,00 Pr m2

Udskiftning af belægning

Udbedringseksempel: Udskiftning af belægning. Aftagning af belægning. Underlaget rengøres omhyggeligt. Svummelag af cement og fint sand 1:1 arbejdes ind i underlaget. Afretningslag af slidlagsbeton 0-4 mm udlægges, komprimeres og afrettes, lagtykkelse 20 mm. Fleksibel fliseklæb, 3,5 kg/m², påføres. Belægningen udlægges, fuges med cementbaseret fugemasse og afrenses. I overgang væg og gulv fuges med silicone fugemasse.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 1.410,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 885,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første m2	Kr. 510,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 10 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA B - Beboelse/garage



Stueplan

SKADE:

I bruseniche er hjørnefuger mellem gulv og vægge stedvis med slib

RISIKO:

Der er tale om fuger, som er direkte vandbelastede, hvorfor der er risiko for skader på de omkringliggende konstruktioner og installationer.



Murer



0:30 / Pr lbm*
tidsforbrug



Kr 12,00 / Pr lbm*

332,00 Pr lbm*

Eftergang af fuger

Udbedringseksempel: Eftergang af fuger. Eksisterende fuger udskæres. Underlaget rengøres omhyggeligt, fugesider affedtes.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 510,00
Arbejdsløn inkl. moms pr løbende meter	Kr. 320,00
Materialer inkl. moms pr løbende meter	Kr. 12,00
Opstarts løn (1,00 timer) for første løbende meter	Kr. 510,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 løbende meter og 10 løbende meter Alle priser er inkl. Moms

LITRA B - Beboelse/garage



Stueplan

SKADE:

Udformningen på værn ved trappen til 1. sal opfylder ikke gældende krav i Bygningsreglementet om sikkerhed

RISIKO:

Der er risiko for faldulykker, og dermed personskade.




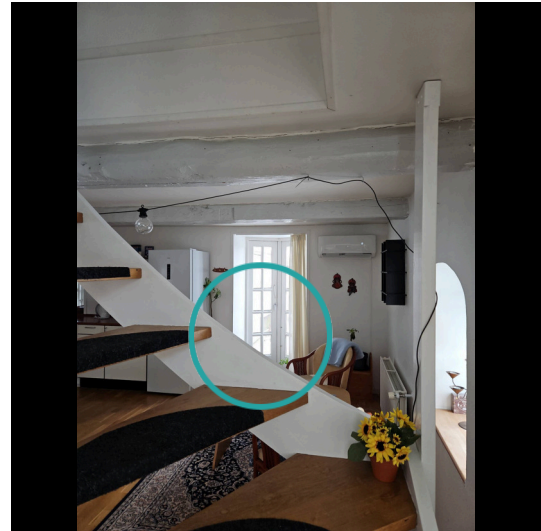
Tømrer



-



-

 500,00 Timepris

Udbedring af skade/fejl/mangler

Opgaven vurderes at kunne udbedres af en tømrer. Vi anslår at arbejdslønnen er den største del af udbedringsomkostningen og materialer udgør en mindre del. Det anbefales derfor at lade en tømrer udbedre opgaven på regning.

LITRA B - Beboelse/garage



Stueplan

SKADE:

Vægge er stedvis med porøst, løst og afskallet puds som fx mod øst

NOTE:

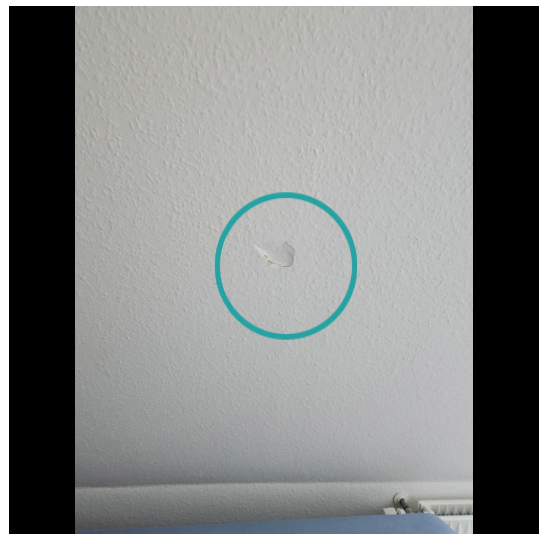
Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen.



1. Sal

SKADE:

Der er et mindre hul i skråvæg



LITRA B - Beboelse/garage

**1. Sal****SKADE:**

Undertag er ikke tætsluttende ved skorsten

RISIKO:

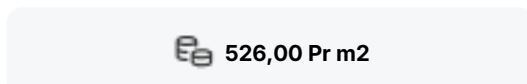
Der er risiko for indtrængning af fugt, og dermed følgeskader på underliggende konstruktioner.

**Tømrer**

**0:45 / Pr m2
tidsforbrug**



Kr 106,00 / Pr m2



526,00 Pr m2

Udbedring/repARATION af undertag

Udbedringseksempel: Aftagning af tagbelægning, reparation, opstramning af undertag og genudlægning af tagbelægning. Undertaget repareres og strammes op, så det højst hænger 10-15 mm. Fjedre til fastholdelse af undertag monteres på taglæggerne udefra. Den nedtagne tagbelægning genoplægges på lægteunderlaget.

Beregningsgrundlag

Prisen er beregnet ud fra flg. nøgletal	
Timeløn inkl. moms	Kr. 500,00
Arbejds løn inkl. moms pr m2	Kr. 420,00
Materialer inkl. moms pr m2	Kr. 106,00
Opstarts løn (1,50 timer) for første m2	Kr. 750,00

Prisen er beregnet gennemsnit mellem 1 m2 og 25 m2 Alle priser er inkl. Moms

LITRA C - Carport

**Carport bygget 2008**

Skader på Lita C

Anvendelse: Carport
Bolig: 0 m²
Etager: 0
Bebyggelse: 30 m²
Kælder: 0 m²

**Tag****SKADE:**

Taghældning er mindre end anbefalet af tagpladeproducenten

NOTE:

Der er frit udsyn til konstruktionen, og der kan ikke konstateres fugtindtrængning. Der vurderes ikke at være nærliggende risiko for følgeskader.



LITRA C - Carport



Tag

SKADE:

Spær er stedvis misfarvet som fx midt i carport

NOTE:

Der er ved besigtigelsen ikke konstateret nedbrydning.



Døre/vinduer/porte

SKADE:

Mod syd er et vindue med defekt rude



LITRA D - Udhus



Udhus bygget 1999

Skader på Lita D

Anvendelse: Udhus
 Bolig: 0 m²
 Etager: 0
 Bebyggelse: 37 m²
 Kælder: 0 m²



Tag

SKADE:

Taghældning er mindre end anbefalet af tagpladeproducenten

NOTE:

Der er frit udsyn til konstruktionen, og der kan ikke konstateres fugtindtrængning. Der vurderes ikke at være nærliggende risiko for følgeskader.



LITRA D - Udhus

**Tag****SKADE:**

Spær er stedvis interimistisk udført som fx mod sydvest

NOTE:

Der kunne ikke registreres følgeskader ved besigtigelsen, og der vurderes ikke at være nærliggende risiko for skade.

**Ydervægge****SKADE:**

Der er nedbrydning i enkelte stolper som fx mod syd

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA E - Overdækning

**Overdækning bygget 2006**

Skader på Lita E

Anvendelse: Overdækning

Bolig: 0 m²

Etager: 0

Bebyggelse: 21 m²Kælder: 0 m²

0



1



1



0

**Tag****SKADE:**

Taghældning er mindre end anbefalet af tagpladeproducenten

NOTE:

Der er frit udsyn til konstruktionen, og der kan ikke konstateres fugtindtrængning. Der vurderes ikke at være nærliggende risiko for følgeskader.



LITRA E - Overdækning



Ydervægge

SKADE:

Beklædning er nogle steder med nedbrydning som fx mod vest

RISIKO:

Det vurderes, at skaden kan udvikle sig på længere sigt.



LITRA F - Udestue

**Udestue bygget 1000**

Skader på Lita F

Anvendelse: Udestue
Bolig: 0 m²
Etager: 1
Bebyggelse: 40 m²
Kælder: 0 m²

**Døre/vinduer/porte****SKADE:**

Ved vinduer er der ikke etableret sålbænke og der er ikke fuget tæt omkring vinduer

RISIKO:

Der er risiko for indtrængning af fugt, og dermed følgeskader på de underliggende konstruktioner.



LITRA F - Udestue



Stueplan

SKADE:

Taglægter er stedvis med skjolder som fx midt på tagfladen

NOTE:

Skaden er af mindre omfang.

