



A/B Gug Alper
Kronosvej 2-58 og 41-47
9210 Aalborg SØ
CVR-nr. 29 68 02 64

Budget 2026

Administrator:
Nordstjernens Ejendomsadministration
Østre Havnepromenade 26
9000 Aalborg

Budget for 2026

		Realiseret 2025	Budget 2025	Budget 2026
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligafgift/fællesudgifter	1	2.602.212	2.601.950	2.613.700
Fælleshusindtægter		8.300	0	0
Indtægter i alt		2.610.512	2.601.950	2.613.700
Omkostninger				
Grundskyld og forbrugsudgifter	2	744.091	744.000	781.000
Renholdelse og udenomsarealer	3	67.722	73.100	71.000
Vedligeholdelse, løbende	4	304.922	300.000	300.000
Administrations- og foreningsomkostninger	5	82.272	104.650	98.500
Omkostninger i alt		1.199.008	1.221.750	1.250.500
Resultat før finansielle poster		1.411.504	1.380.200	1.363.200
Finansielle indtægter	6	5	0	0
Finansielle omkostninger	7	553.948	579.800	549.500
Finansielle poster netto		553.943	579.800	549.500
Årets resultat		857.561	800.400	813.700
Forslag til resultatdisponering				
Prioritetsafdrag		800.314	800.400	813.700
Overført restandel af årets resultat til egenkapital		57.247	0	0
Disponeret i alt		857.561	800.400	813.700

Noter til budget for 2026

	Realiseret 2025 kr.	Budget 2025 kr.	Budget 2026 kr.
Note 1. Indtægter, andelshavere			
Boligafgift	2.280.420	2.280.300	2.289.600
Fællesudgifter	321.792	321.650	324.100
	<u>2.602.212</u>	<u>2.601.950</u>	<u>2.613.700</u>
Note 2. Grundskyld og forbrugsudgifter			
Grundskyld	544.430	544.600	575.000
Renovation	103.900	103.900	110.000
Forsikringer	88.911	89.000	91.000
Fællesbelysning	6.850	6.500	5.000
	<u>744.091</u>	<u>744.000</u>	<u>781.000</u>
Note 3. Renholdelse og udenomsarealer			
Container-leje	5.122	12.000	8.000
Bidrag til grund- og ejerforening mv	62.600	61.100	63.000
	<u>67.722</u>	<u>73.100</u>	<u>71.000</u>
Note 4. Vedligeholdelse, løbende			
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	250.000	250.000
Opførelse af nyt skur m.v.	145.651	0	0
Vvs	10.607	0	0
Elektriker	5.886	0	0
Tømrer	5.133	0	0
Maler	3.044	0	0
Rensning af vejbrønde m.v.	9.967	0	0
Udskiftning af vinduer	91.471	0	0
Kloak/faldstammer	7.813	0	0
Fællesarealer	174	15.000	15.000
Maskiner m.v.	1.818	0	0
Benzin	378	0	0
Drift af fælleshus/fælleslokale	22.980	35.000	35.000
	<u>304.922</u>	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>

Noter til budget for 2026

	Realiseret 2025 kr.	Budget 2025 kr.	Budget 2026 kr.
Note 5. Administrations- og foreningsomkostninger			
Revision	8.750	10.250	10.000
Administrationshonorar	55.862	55.900	57.500
Betalingservicegebyr (MPS)	5.555	5.500	6.500
Kontorhold, gebyrer	<u>6.725</u>	<u>6.500</u>	<u>6.500</u>
<i>Administrationsomkostninger</i>	<u>76.892</u>	<u>78.150</u>	<u>80.500</u>
Vurderingshonorar	0	16.500	8.000
Generalforsamling, møder, arrangementer	<u>5.380</u>	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
<i>Foreningsomkostninger</i>	<u>5.380</u>	<u>26.500</u>	<u>18.000</u>
	<u>82.272</u>	<u>104.650</u>	<u>98.500</u>
Note 6. Finansielle indtægter			
Renteindtægter	<u>5</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>5</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 7. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter	509.813	514.900	494.600
Prioritetsbidrag	24.892	24.900	24.900
Øvrige renteudgifter	<u>19.242</u>	<u>40.000</u>	<u>30.000</u>
	<u>553.948</u>	<u>579.800</u>	<u>549.500</u>

Budget for 2026

Boligafgift mv. 2025

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.2025	Fællesudg. (ligeligt) 01.01.2025	I alt pr. måned
Kronosvej 2	173.518	6.166	838	7.003
Kronosvej 4	162.688	5.781	838	6.618
Kronosvej 6	162.688	5.781	838	6.618
Kronosvej 8	162.688	5.781	838	6.618
Kronosvej 12	135.235	4.805	838	5.643
Kronosvej 14	173.518	6.166	838	7.003
Kronosvej 16	135.235	4.805	838	5.643
Kronosvej 18	135.235	4.805	838	5.643
Kronosvej 20	173.518	6.166	838	7.003
Kronosvej 22	173.518	6.166	838	7.003
Kronosvej 24	173.518	6.166	838	7.003
Kronosvej 26	173.518	6.166	838	7.003
Kronosvej 28	135.235	4.805	838	5.643
Kronosvej 30	173.518	6.166	838	7.003
Kronosvej 32	173.518	6.166	838	7.003
Kronosvej 34	173.518	6.166	838	7.003
Kronosvej 36	173.518	6.166	838	7.003
Kronosvej 38	173.518	6.166	838	7.003
Kronosvej 40	173.518	6.166	838	7.003
Kronosvej 41	158.912	5.647	838	6.484
Kronosvej 42	173.518	6.166	838	7.003
Kronosvej 43	158.912	5.647	838	6.484
Kronosvej 44	173.518	6.166	838	7.003
Kronosvej 45	158.912	5.647	838	6.484
Kronosvej 46	173.518	6.166	838	7.003
Kronosvej 47	158.912	5.647	838	6.484
Kronosvej 48	173.518	6.166	838	7.003
Kronosvej 50	173.518	6.166	838	7.003
Kronosvej 52	173.518	6.166	838	7.003
Kronosvej 54	173.518	6.166	838	7.003
Kronosvej 56	193.192	6.865	838	7.702
Kronosvej 58	193.192	6.865	838	7.702
	<u>5.347.878</u>	<u>190.025</u>	<u>26.804</u>	<u>216.829</u>

Budget for 2026

Forslag til boligafgift mv. 2026

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.2026	Fællesudg. (ligeligt) 01.01.2026	I alt pr. måned
Kronosvej 2	173.518	6.191	844	7.035
Kronosvej 4	162.688	5.804	844	6.648
Kronosvej 6	162.688	5.804	844	6.648
Kronosvej 8	162.688	5.804	844	6.648
Kronosvej 12	135.235	4.825	844	5.669
Kronosvej 14	173.518	6.191	844	7.035
Kronosvej 16	135.235	4.825	844	5.669
Kronosvej 18	135.235	4.825	844	5.669
Kronosvej 20	173.518	6.191	844	7.035
Kronosvej 22	173.518	6.191	844	7.035
Kronosvej 24	173.518	6.191	844	7.035
Kronosvej 26	173.518	6.191	844	7.035
Kronosvej 28	135.235	4.825	844	5.669
Kronosvej 30	173.518	6.191	844	7.035
Kronosvej 32	173.518	6.191	844	7.035
Kronosvej 34	173.518	6.191	844	7.035
Kronosvej 36	173.518	6.191	844	7.035
Kronosvej 38	173.518	6.191	844	7.035
Kronosvej 40	173.518	6.191	844	7.035
Kronosvej 41	158.912	5.670	844	6.514
Kronosvej 42	173.518	6.191	844	7.035
Kronosvej 43	158.912	5.670	844	6.514
Kronosvej 44	173.518	6.191	844	7.035
Kronosvej 45	158.912	5.670	844	6.514
Kronosvej 46	173.518	6.191	844	7.035
Kronosvej 47	158.912	5.670	844	6.514
Kronosvej 48	173.518	6.191	844	7.035
Kronosvej 50	173.518	6.191	844	7.035
Kronosvej 52	173.518	6.191	844	7.035
Kronosvej 54	173.518	6.191	844	7.035
Kronosvej 56	193.192	6.893	844	7.737
Kronosvej 58	193.192	6.893	844	7.737
	5.347.878	190.800	27.008	217.808