



Klik her og
få dit hus forsikret
for kun 1.820 kr.

31-07-2025

Kom godt fra hus med gode dækninger

En god bolighandel handler ikke kun om boligen, men også om de rette forsikringer.

Kousbækvej 14, Bøjden, 5600 Faaborg

TILBUD på sælgeransvarsforsikring i to valgfri indpakninger

For at hjælpe dig godt fra hus, tilbyder Dansk Boligforsikring i samarbejde med GF Forsikring to pakkeløsninger – Pluspakken og Standardpakken – så du kan vælge den, der passer til dig og din salgssituation.

Anbefalet

Pluspakke

- ✓ Pakken indeholder:
 - Sælgeransvarsforsikring
 - Flytteforsikring for 0 kr.
- ✓ Du får samlet 2 forsikringer i en pakke

Standardpakke

- ✓ Pakken indeholder
 - Sælgeransvarsforsikring

Forsikringerne tilbydes i et samarbejde mellem

**Dansk
Boligforsikring**



*Overskud
til hinanden*

Hvad koster forsikringen

Ejendomsoplysninger

Vi har baseret dit tilbud på disse oplysninger om din bolig.

Kousbækvej 14, Bøjden, 5600 Faaborg			
Bebygget areal	100 m ²	Boligareal	100 m ²
Matrikelnr.	1bl, Bøjden By, Horne		
Tilstandsrapport	H-25-04037-0114 af 30-07-2025	El-eftersynsrapport	E-1388800 af 31-07-2025

Sælgeransvarsforsikring

Forsikring	Selvrisiko	Pris
Sælgeransvarsforsikring	10% af selskabets erstatningsudgift – dog minimum 10.000 kr.	1.820 kr.

Priserne inkluderer skadesforsikringsafgift på 1,1% til staten og 10 kr. i bidrag til Garantifonden. Sælgeransvarsforsikringen betales kun én gang. Bemærk, at der gælder 14 dages fuld fortrydelsesret fra den dag, forsikringspolice og forsikringsbetingelserne er modtaget eller helt frem til overdragelsesdatoen.

Vælg og køb forsikring

Det er let at vælge og købe forsikringen online:

1. Klik på nedenstående link og bekræft din e-mailadresse
2. Åbn linket i den e-mail du modtager, for at åbne tilbuddet og vælge produkt
3. Udfyld felterne med dine personlige oplysninger, og bekræft din bestilling

KØB FORSIKRING

Hvis du ikke kan åbne linket, kan du i stedet gå ind på www.danskboligforsikring.dk/accept og indtaste **tilbudsnummer: T-SLAH-10665242** og **tilbudskode: 8WJM** for at købe forsikringen. Ved behov for hjælp fra din rådgiver eller ejendomsmægler, finder du en bestillingsblanket bagerst i tilbudsdokumentet.

Sælgeransvarsforsikring: Vigtigt at vide

Forudsætninger

- Priserne i dette tilbud bygger på de ovenstående oplysninger om boligen og de tilhørende rapporter. Det er derfor vigtigt, at du kontakter Dansk Boligforsikring, hvis du finder fejl i tilbuddet på din sælgeransvarsforsikring.
- Forsikringen dækker alene de bygninger, som den byggesagkyndige har besigtiget
- Det er en forudsætning for gyldigheden af dette tilbud;
 - at den forsikrede ejendom har været benyttet til beboelse for sælger og/eller vil være det for køber.
 - at den forsikrede ejendom ikke har landbrugspligt.

Er ovenstående forudsætninger ikke opfyldt, er dette tilbud ikke gyldigt. Forsikringsdækningen kan bortfalde helt eller delvist, hvis forsikringen aktiveres af sælger uanset, at tilbuddet var ugyldigt.

- Tilbuddet er gældende indtil 30-04-2026.
- Tilbuddet bortfalder, når køber har fået rådighedsret over ejendommen – dog senest på overtagelsesdagen.
- Er du det mindste i tvivl om indholdet i dette tilbud, bør du kontakte Dansk Boligforsikring for råd og vejledning.

Derfor skal du vælge os

I Dansk Boligforsikring har vi fokus på at kunne tilbyde dig gode dækninger og give dig den smidigste løsning, når du sælger hus. Derfor har vi gennem mange år samarbejdet med GF Forsikring om vores pakkedækninger, så du kan købe dine forsikringer et sted, og få hele huset dækket under samme tag.

Hvem er Dansk Boligforsikring

Vi er som nicheselskab eksperter i sælgeransvarforsikringer, og vi tilbyder prisbillige forsikringer til både købere og sælgere af fast ejendom. Vores ambition er at levere markedsledende løsninger med fokus på åbenhed, dialog og ekspertise, og vi sætter sikkerhed, skadesbehandling og kundetilfredshed i centrum. Vores mål er at skabe en problemfri ejendomshandel med tryghed og minimal risiko for vores kunder.



Erstatning

Skjulte bygningsskader, konstruktionsfejl eller ulovlige installationer kan blive en dyr affære, når de først opdages efter hushandlens afslutning. Dansk Boligforsikring har i de seneste tre år behandlet ca. 33.200 skadesanmeldelser. I 2024 har vi haft skadesomkostninger for ca. 294.000.000 kr.



Udvidet fortrydelsesret

Hos Dansk Boligforsikring kan du trygt købe din sælgeransvarforsikring allerede i dag. Skulle du fortryde dit køb, har du fortrydelsesret helt frem til overtagelsen, dog minimum 14 dage fra du har modtaget policen og forsikringsbetingelserne – dette er uden omkostninger for dig.

Hvem er GF Forsikring

GF Forsikring er et medlemsejet forsikringsselskab. Vi skal ikke tjene penge til aktionærer, og derfor er det vores medlemmer, der får glæde af overskuddet. Det sker i form af en særlig rabat, vi trækker fra prisen på dine forsikringer, hver gang du betaler dem i årets løb. Du får del i overskuddet, selvom du har haft en skade. Vi kalder det ”overskud til hinanden”.

Medlemsfordele i GF

I GF handler overskud ikke kun om penge, men også om at række hånden ud til vores medlemmer. Når du køber en eller flere private forsikringer i GF, får du adgang til en række medlemsfordele, uden at det koster dig ekstra:

- **Læge 365:** Adgang til online lægehjælp hver dag året rundt
- **Psykisk krise:** Adgang til op til 10 behandlinger hos en psykolog ved akut krise
- **Digital chikane:** Giver dig tryghed på internettet og hjælp ved fx falske profiler
- **Identitetstyveri:** Hjælper dig, hvis du får stjålet din identitet

Lokal og personlig service på et kontor i dit nærområde

Noget af det, der gør GF til noget helt særligt, er, at vi er lokalt til stede i hele landet med kontor tæt på dig. Her sidder vores rådgiver klar til at give dig personlig og nærværende rådgivning og skræddersy en forsikringspakke, der passer til dig og dit liv. Også når der sker ændringer i dit liv – fx når du sælger hus.

Sælgeransvarsforsikring

Som sælger hæfter du ikke for skjulte fejl og mangler, som ikke er nævnt i tilstandsrapporten, hvis du har:

- Fået udarbejdet en tilstandsrapport og en el-eftersynsrapport
- Indhentet et tilbud på en ejerskifteforsikring, og
- Tilbudt køber at betale halvdelen af præmien.

Desværre er der stadig en række forhold, som du kan blive draget til ansvar for i op til 10 år. Det gælder eksempelvis krav der udspringer af:

- Ulovlige bygningsindretninger
- Ulovlige stik- og kloakledninger uden for bygningen
- Forurening af grunden uden for bygningen med maksimalt 750.000 kr.

Dette er forhold, der ikke beskrives i tilstandsrapporten, og som en ejerskifteforsikring derfor ikke dækker.

Sælgeransvarsforsikringen dækker de udgifter (undtaget sagsomkostninger), du måtte blive dømt til at betale til køber i forbindelse med en retssag. Sælgeransvarsforsikringen dækker i hele den 10-årige ansvarsperiode.

Flytteforsikring

Sådan er du dækket

Flytteforsikringen dækker pludselige skader på dit indbo, som du selv flytter. Du kan fx få brug for en flytteforsikring, hvis du eller en af dine hjælpere taber en flyttekasse, og indholdet går i stykker. Dette dækkes normalt ikke af din indboforsikring.

Forsikringen er gældende i et år fra din tilmeldingsdato. Hvis du stadig er i gang med flytning efter et år, kan du kontakte GF Forsikring for en forlængelse.

Hvad er dækket?

Flytteforsikringen dækker pludselige skader under flytning, når skaden sker under transport eller ved af- og pålæsning. Ved pludselig skade forstås en skade, hvor årsagen og skadevirkningen er sket pludseligt og uventet. Årsag og virkning skal dermed ske samtidigt, og ikke over et tidsrum.

Det er en forudsætning for dækning, at flytningen ikke er overgivet til transport mod betaling hos fx et flyttefirma.

Pluspakken	Selvrisiko
Bestiller du Pluspakken, får du en flytteforsikring med til 0 kr.	1.217kr. (basisår 2025)

Flytteforsikringen dækker det samlede indbo, som flyttes i forbindelse med bolighandlen, dog maksimalt 124.722 kr. (basisår 2025) for den samlede flytning.



I dette dokument får du et sammendrag af indholdet i en sælgeransvarsforsikring. Du kan hente de fuldstændige og gældende forsikringsbetingelser på www.danskboligforsikring.dk/forsikringsbetingelser/ eller ved at kontakte Dansk Boligforsikring via e-mail på info@danskboligforsikring.dk eller pr. telefon på 59 49 88 44.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Sælgeransvarsforsikring dækker nogle af de udgifter, du som sælger måtte blive dømt til at betale til køber i forbindelse med en retssag. Sælgeransvarsforsikringen dækker i hele den 10-årige ansvarsperiode.

	Hvad dækker den? ✓ Fritager sælger for dele af det restansvar, der falder uden for en ejerskifteforsikring ✓ Dækker sælger i hele den 10-årige ansvarsperiode ✓ Lovliggørelse af ulovlige bygningsindretninger ✓ Lovliggørelse af ulovlige stik- og kloakledninger i jorden uden for bygningerne ✓ Forurening af grunden uden for bygningen		Hvad dækker den ikke? ✗ Forsikringen dækker ikke, hvis du groft uagtsomt har tilsidesat din loyale oplysningspligt i forbindelse med afgivelse af oplysninger om ejendommen ✗ Forsikringen dækker ikke forhold, som er dækket af køberens ejerskifteforsikring eller andre forsikringer ✗ Forsikringen dækker ikke forhold, som kan henføres til en gældende garanti fra eksempelvis en håndværker
	Hvor er jeg dækket? ✓ Den ejendom der er anført på forsikringspolice med hjemsted i Danmark.		Er der nogen begrænsninger af dækningen? ! Skader, som er almindeligt forekommende på alderssvarende bygninger i normal og vedligeholdt stand.
	Hvilke forpligtelser har jeg? - Du skal betale præmien inden udløbet af den i opkrævningen fastsatte frist - Du skal oplyse forsikringsselskabet om ændringer i tidspunktet for købers overtagelse af ejendommen.		Erstatningen er begrænset til forskellen mellem handelsværdien og den offentligt fastsatte grundværdi på handelstidspunktet eller som minimum forskellen mellem den offentlige vurdering og den offentlige grundværdi på handelstidspunktet. ! 10% af den idømte erstatningsudgift – dog minimum 10.000 kr. ! For forureningsskader gælder der en maksimal grænse for erstatninger på i alt 750.000 kr.
	Hvornår og hvordan betaler jeg? - Præmien for sælgeransvarsforsikringen betales kun én gang. Sammen med præmien opkræves skadesforsikringsafgift til staten. Der vil blive sendt en faktura på beløbet og betalingsfristen vil fremgå af indbetalingskortet.		Hvornår starter og slutter dækningen? - Forsikringen træder i kraft den dag, hvor ejendommen overdrages til køber og gælder i 10 år.
	Hvordan opsiger jeg aftalen? Du har minimum 14 dages fortrydelsesret fra den dag, hvor du modtager forsikringspolice og forsikringsbetingelserne eller helt frem til overtagelsen. Når præmien er betalt, kan forsikringen ikke opsiges.		

Generelle vilkår

Her kan du læse om de generelle vilkår for forsikringerne.

1. Forsikringsbetingelser

Dansk Boligforsikring

Sælgeransvarsforsikring – kom sikkert ud af handlen

En sælgeransvarsforsikring er en forsikring, der dækker sælger i 10 år mod uforudsete udgifter, når der opdages skader på huset, efter handlen er afsluttet. Det gælder eksempelvis ulovlige bygningsindretninger, ulovlige stik- og kloakledninger udenfor bygningen og forurening af grunden uden for bygningen.

[Sælgeransvarsforsikring Dansk Boligforsikring – Betingelser](#) DBF.2.1.23

De vil også blive sendt til dig senest sammen med policen og/eller fakturaen.

GF Forsikring

Flytteforsikring – hvis dine ting ikke kommer hele gennem flytningen

Flytteforsikringen dækker pludselige skader på dit indbo under flytning, når skaden sker under transport samt ved af- og pålæsning, såfremt flytningen ikke er overgivet til transport mod betaling, hos fx et flyttefirma.

[Flytteforsikring GF – Betingelser](#)

[Flytteforsikring GF – Produktinformation](#)

2. Varighed af forsikringsaftalen

Dansk Boligforsikring

Sælgeransvarsforsikring kan tegnes for en 10-årig periode og udløber herefter.

GF Forsikring

Flytteforsikringen er gældende i et år fra din tilmeldingsdato.

3. Præmie

Dansk Boligforsikring

Præmien for sælgeransvarsforsikring betales kun én gang. Der vil blive sendt en opkrævning på beløbet og betalingsfristen vil fremgå af indbetalingskortet.

GF Forsikring

Der bliver ikke opkrævet præmie på flytteforsikring.

4. Forsikringsselskab

Dansk Boligforsikring

Sælgeransvarsforsikringen tilbydes af Dansk Boligforsikring A/S, der har hjemsted på adressen Kanalstræde 10, 1. sal, 4300 Holbæk, Danmark.

GF Forsikring

Flytteforsikring tilbydes af GF Forsikring A/S, der har hjemsted på adressen Jernbanevej 65, 5210 Odense NV, Danmark.

5. Garantiordning

Dansk Boligforsikring A/S og GF Forsikring A/S er omfattet af dækningen under Garantifonden for skadesforsikringsselskaber. Garantifonden omfatter hus-, ejerskifteforsikring og-/eller sælgeransvarsforsikring, og i tilfælde af forsikringsselskabets konkurs er kundens krav omfattet af denne garanti.

Du kan læse om garantifonden på www.skadesgarantifonden.dk

Generelle vilkår

6. Behandling af personoplysninger

Når du skriver under på aftalen, accepterer du følgende:

- At Dansk Boligforsikring må registrere de personlige oplysninger, som du har angivet – herunder, men ikke nødvendigvis begrænset til – CPR-nummer, navn, adresse, telefonnummer og e-mailadresse.
- At Dansk Boligforsikring må gemme dine data.
- At Dansk Boligforsikring må videregive dine personlige oplysninger til samarbejdspartnere i nødvendigt omfang. Samarbejdspartnere kan være andre forsikringsselskaber og konsulenter til besigtigelse af anmeldte skader.
- At Dansk Boligforsikring og tredjemand må bruge dine registrerede oplysninger til statistiske formål.

Du kan altid sende en e-mail til: info@danskboligforsikring.dk og bede om at få oplyst, hvilke oplysninger Dansk Boligforsikring har registreret om dig eller bede om at få slettet personhenførbare oplysninger, som Dansk Boligforsikring har om dig.

Dansk Boligforsikring opbevarer dine persondata på lokale servere i Danmark.

Dansk Boligforsikring indestår for at overholde de til enhver tid gældende regler for behandling af persondata.

Dansk Boligforsikring har som dataansvarlig truffet de fornødne tekniske og organisatoriske sikkerhedsforanstaltninger mod, at de oplysninger, vi modtager fra dig, hændeligt eller ulovligt tilintetgøres, fortabes eller forringes – samt mod, at de kommer til uvedkommendes kendskab, misbruges eller i øvrigt behandles i strid med lov om behandling af personoplysninger.

7. Rettigheder vedrørende behandling af personoplysninger

Du har ret til på et hvilket som helst tidspunkt at anmode om indsigt i de personoplysninger, Dansk Boligforsikring behandler om dig. Endvidere har du, når en række forhold gør sig gældende, ret til at få berigtiget urigtige personoplysninger, at anmode om, at behandlingen af personoplysningerne begrænses, at få slettet personoplysninger om dig, når behandlingen ikke længere er nødvendig til at opfylde formålet, at gøre indsigelse mod Dansk Boligforsikrings behandling af dine personoplysninger og udøve din ret til dataportabilitet, ret til indsigelse mod behandling med henblik på direkte markedsføring og ret til ikke at være genstand for en afgørelse, der er baseret på en automatisk behandling, herunder profilering. Såfremt du vil gøre brug af dine rettigheder, kan du kontakte Dansk Boligforsikring via e-mail på info@danskboligforsikring.dk eller pr. telefon på 59 49 88 44. Du kan klage til Datatilsynet, hvis du mener, at dine personoplysninger behandles i strid med gældende databeskyttelseslovgivning. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk.

8. Opsigelse af forsikringsaftalen

Sælgeransvarsforsikringen opkræves kun én gang for hele forsikringsperioden. Når præmien er betalt, kan forsikringen ikke opsiges. Modtager Dansk Boligforsikring ikke forsikringspræmien, vil dækningen bortfalde.

9. Fortrydelsesret

Du kan fortryde dit køb af sælgeransvarsforsikringen i minimum 14 dage, efter at du har modtaget policen og forsikringsbetingelserne eller helt frem til overtagelsen.

Generelle vilkår

10. Sådan anmelder du en skade

Dansk Boligforsikring

Får du en skade, skal du anmelde den til Dansk Boligforsikring hurtigst muligt via hjemmesiden www.danskboligforsikring.dk eller på telefon 59 49 88 44.

GF Forsikring

Skader omfattet af Flytteforsikringen, skal du anmelde til GF Forsikring hurtigst muligt via hjemmesiden www.gfforsikring.dk/anmeld-skade eller på telefon 70 13 80 80.

11. Provision

Der kan være samarbejdspartnere, der får provision eller bonus, når de sælger en sælgeransvarsforsikring. Du kan altid få oplyst, om der er provision og provisionens størrelse ved at kontakte Dansk Boligforsikring.

12. Hvor kan du klage

Hvis du er utilfreds med den behandling, du har fået, og ønsker at klage over forhold vedrørende en skade i tilknytning til din forsikring, skal du i første omgang henvende dig til Dansk Boligforsikring. Hvis det ikke fører til en afgørelse, som du er tilfreds med, kan du klage til Ankenævnet for Forsikring. Du kan få et særligt klageskema hos Ankenævnet, Østergade 18, 2. Sal, 1100 København K. Telefon 33 15 89 00, www.ankeforsikring.dk.

13. Kontaktoplysninger

Dansk Boligforsikring

Kanalstræde 10, 1. sal
4300 Holbæk, Danmark

Telefon: 59 49 88 44

E-mail: info@danskboligforsikring.dk

GF Forsikring

Jernbanevej 65
5210 Odense NV, Danmark

Telefon: 70 13 80 80

E-mail: gf@gfforsikring.dk

Bestillingsblanket

Ejendommen beliggende Kousbækvej 14, Bøjden, 5600 Faaborg

Step 1: Vælg din forsikringspakke

Hvis du ikke ønsker at købe forsikringerne på www.danskboligforsikring.dk/accept, har du mulighed for at udfylde denne blanket. Du kan aflevere blanketten til din køberådgiver eller ejendomsmægler, der står for den videre ekspedition. Forsikringspolice og forsikringsbetingelserne vil blive sendt til dig på e-mail, så snart vi har registreret dit køb.

Sæt X ved den forsikringspakke, du ønsker at købe, og udfyld blanketten på næste side.

Anbefalet	
Pluspakke	Standardpakke
✓ Pakken indeholder: • Sælgeransvarsforsikring • Flytteforsikring for 0 kr. ✓ Du får samlet 2 forsikringer i en pakke	✓ Pakken indeholder • Sælgeransvarsforsikring
Vælg pakke ☐	Vælg pakke ☐

Sælgeransvarsforsikring tilbydes af Dansk Boligforsikring. Flytteforsikring tilbydes af GF Forsikring.

Priserne inkluderer skadesforsikringsafgift på 1,1% til staten og 10 kr. i bidrag til Garantifonden. Bemærk, at der gælder 14 dages fuld fortrydelsesret fra den dag, forsikringspolice og forsikringsbetingelserne er modtaget.

Bestillingsblanket - Bilag

Denne formular skal udfyldes af ejendommens sælger

Udfyld nedenstående felter med de grundlæggende oplysninger, der skal bruges til at oprette forsikringen.

Forsikringstagers navn:

Medforsikredes navn:

Telefonnummer (dagtimerne):

E-mail:

Hvilken dato skal forsikringen træde i kraft:

(Denne dato må senest falde på
rådighedsdatoen)

Bekræftelse

Undertegnede ønsker at købe den forsikring, der er sat X ved ovenfor. Undertegnede bekræfter samtidig at have læst og accepteret tilbudsdokumentet i sin helhed – herunder de anførte forudsætninger for tilbuddet samt information om behandling af personoplysninger m.v.

Dato:

Underskrift:

Dato:

Underskrift:
